

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	清水地区 (船越・南矢部・北矢部・村松原・村松中・村松南・妙音寺・宮加三・追分・辻・入江・入江岡・上清水・下清水(北、南))

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	189.09 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	126.22 ha
② 田の面積	5.59 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	120.63 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha

(備考)

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

清水地区は基盤整備地(矢部地区)を中心に柑橘や施設野菜(イチゴ)の生産が盛んに行われている地区で、地区内の認定農業者の平均年齢は67.8歳と、市内の他地区と比較するとやや高めである。担い手の高齢化や減少は顕著であり、将来的な担い手の確保(特に新規就農者の確保や育成)は、解決すべき大きな課題である。

このような中、地区内の船越地区では大規模な基盤整備事業が進められており、農地の集積や集約のほか、新たな担い手の確保・育成に向けた環境が整う予定である。

一方、耕作がされていない農地が存在することも事実であり、意欲ある担い手に対して集積・集約を図っていく必要がある。

## 【地域の基礎データ】

認定農業者:14経営体(個人12経営体、法人2経営体) 主な作物:柑橘、施設野菜(イチゴ)など

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

柑橘や施設野菜(イチゴ)の生産を中心に地域の農業を担う者(担い手)がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地の集積・集約を推進しながら、地域の農業を担う者を地域内に限らず確保する。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

## (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。

## (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	7.5 %	将来の目標とする集積率	55 %
--------	-------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるように農地の集積・集約化を目指していく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。

(3) 基盤整備事業への取組

農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域内での農作業の効率化を図り、遊休農地の発生を抑止するため、作業の分担や委託に向けた連携について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ① 鳥獣被害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置を進める。
- ⑤ 柑橘の生産基盤を将来に継承していくため、担い手の確保や育成について行政やJAと連携して検討し推進する。
- ⑦ 市街化区域と近接する農地も多く、災害や鳥獣被害発生の防止という観点から、農地の適切な保全や管理についての共通認識を図っていく。また、一体的な防止策を行っていく。
- ⑩ 農作業の効率化や機械化による省力化を図るため、園内道の整備などを検討・推進する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

## 5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

## 6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

#### 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)					
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考	
1	利用者	柑橘	0.185 ha	ha	柑橘	0.185 ha	ha	1	
2	利用者	柑橘	0.788 ha	ha	柑橘	0.788 ha	ha	3	
3	利用者	柑橘	0.840 ha	ha	柑橘	0.840 ha	ha	8	
4	認農	柑橘	0.759 ha	ha	柑橘	0.759 ha	ha	11	
5	利用者	柑橘	0.728 ha	ha	柑橘	0.728 ha	ha	14	
6	利用者	野菜(いちご以外)	0.386 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.386 ha	ha	15	
7	利用者	果樹(柑橘以外)	0.676 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.676 ha	ha	18	
8	認農	柑橘	0.731 ha	ha	柑橘	0.731 ha	ha	19	
9	認農		0.525 ha	ha		0.525 ha	ha	22	
0	到達	柑橘	0.449 ha	ha	柑橘	0.449 ha	ha	26	
1	認農	茶,柑橘	2.396 ha	ha	茶,柑橘	2.396 ha	ha	29	
2	認農	柑橘	1.186 ha	ha	柑橘	1.186 ha	ha	30	
3	利用者	野菜(いちご以外),花き	0.283 ha	ha	野菜(いちご以外),花き	0.283 ha	ha	31	
4	到達	果樹(柑橘以外)	0.401 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.401 ha	ha	33	
5	利用者	柑橘	0.517 ha	ha	柑橘	0.517 ha	ha	38	
6	利用者	柑橘	0.119 ha	ha	柑橘	0.119 ha	ha	50	
7	認農	柑橘	0.426 ha	ha	柑橘	0.426 ha	ha	60	
8	利用者	柑橘	0.671 ha	ha	柑橘	0.671 ha	ha	62	
9	利用者	茶,柑橘	1.206 ha	ha	茶,柑橘	1.206 ha	ha	63	
20	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),花き,果樹(柑橘以外)	0.560 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),花き,果樹(柑橘以外)	0.560 ha	ha	64	
21	利用者	茶,柑橘	0.385 ha	ha	茶,柑橘	0.385 ha	ha	65	
22	到達	柑橘	0.294 ha	ha	柑橘	0.294 ha	ha	66	
23	認農		0.305 ha	ha		0.305 ha	ha	67	
24	利用者		0.018 ha	ha		0.018 ha	ha	68	
25	利用者	柑橘,花木	0.100 ha	ha	柑橘,花木	0.100 ha	ha	69	
26	到達	茶,柑橘	0.528 ha	ha	茶,柑橘	0.528 ha	ha	70	
27	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.372 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.372 ha	ha	71	
28	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.575 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.575 ha	ha	72	
29	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),花き	0.325 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),花き	0.325 ha	ha	73	
30	利用者	柑橘	0.304 ha	ha	柑橘	0.304 ha	ha	74	
31	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.103 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),花き	0.103 ha	ha	75	
32	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.740 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.740 ha	ha	76	
33	利用者	柑橘	0.194 ha	ha	柑橘	0.194 ha	ha	77	
34	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.888 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.888 ha	ha	78	
35	到達		0.107 ha	ha		0.107 ha	ha	79	
36	利用者	茶,柑橘	0.165 ha	ha	茶,柑橘	0.165 ha	ha	80	
37	利用者	野菜(いちご以外)	0.099 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.099 ha	ha	81	
38	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.188 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.188 ha	ha	82	
39	利用者	柑橘	0.241 ha	ha	柑橘	0.241 ha	ha	83	
40	利用者	柑橘	0.653 ha	ha	柑橘	0.653 ha	ha	84	
41	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),花き	0.131 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),花き	0.131 ha	ha	85	
42	到達		1.306 ha	ha		1.306 ha	ha	86	
43	利用者	柑橘	0.259 ha	ha	柑橘	0.259 ha	ha	87	
44	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.365 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.365 ha	ha	88	
45	利用者	柑橘	0.649 ha	ha	柑橘	0.649 ha	ha	89	
46	利用者	柑橘	0.279 ha	ha	柑橘	0.279 ha	ha	90	
47	利用者	柑橘	0.488 ha	ha	柑橘	0.488 ha	ha	91	
48	到達		0.527 ha	ha		0.527 ha	ha	93	
49	認就	柑橘	0.554 ha	ha	柑橘	0.554 ha	ha	94	
50	到達	柑橘	0.762 ha	ha	柑橘	0.762 ha	ha	95	
51	利用者	柑橘	0.505 ha	ha	柑橘	0.505 ha	ha	96	
52	利用者	果樹(柑橘以外)	0.148 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.148 ha	ha	97	
53	利用者		0.039 ha	ha		0.039 ha	ha	98	
54	到達	柑橘,野菜(いちご以外)	0.069 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.069 ha	ha	99	
55	利用者	柑橘	0.596 ha	ha	柑橘	0.596 ha	ha	100	
56	到達		0.076 ha	ha		0.076 ha	ha	101	
57	利用者	柑橘	0.130 ha	ha	柑橘	0.130 ha	ha	102	
58	利用者	柑橘	0.161 ha	ha	柑橘	0.161 ha	ha	103	
59	利用者	果樹(柑橘以外)	0.288 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.288 ha	ha	104	
60	利用者	柑橘	0.176 ha	ha	柑橘	0.176 ha	ha	105	
61	利用者	柑橘	0.740 ha	ha	柑橘	0.740 ha	ha	106	
62	利用者	柑橘	0.244 ha	ha	柑橘	0.244 ha	ha	107	
63	利用者	その他	0.077 ha	ha	その他	0.077 ha	ha	108	

65	利用者	柑橘	0.072 ha	ha	柑橘	0.072 ha	ha	109
66	認農	柑橘	0.500 ha	ha	柑橘	0.500 ha	ha	110
67	利用者	柑橘 柑橘、野菜(いちご以外)	0.202 ha	ha	柑橘、野菜(いちご以外)	0.202 ha	ha	111
68	利用者	柑橘	0.264 ha	ha	柑橘	0.264 ha	ha	112
69	利用者	野菜(いちご以外)	0.148 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.148 ha	ha	113
70	利用者	柑橘	0.218 ha	ha	柑橘	0.218 ha	ha	114
71	到達		0.171 ha	ha		0.171 ha	ha	115
72	認農	柑橘	0.120 ha	ha	柑橘	0.120 ha	ha	116
73	利用者	柑橘	0.122 ha	ha	柑橘	0.122 ha	ha	117
74	利用者	柑橘	0.640 ha	ha	柑橘	0.640 ha	ha	118
75	利用者	柑橘	0.054 ha	ha	柑橘	0.054 ha	ha	119
76	利用者	柑橘	0.009 ha	ha	柑橘	0.009 ha	ha	120
77	利用者	柑橘	0.343 ha	ha	柑橘	0.343 ha	ha	121
78	認農	柑橘	0.109 ha	ha	柑橘	0.109 ha	ha	122
79	利用者	花木	0.330 ha	ha	花木	0.330 ha	ha	123
80	到達	柑橘	0.734 ha	ha	柑橘	0.734 ha	ha	124
81	到達	柑橘	0.066 ha	ha	柑橘	0.066 ha	ha	125
82	利用者	柑橘	0.057 ha	ha	柑橘	0.057 ha	ha	126
83	利用者	柑橘 柑橘、果樹(柑橘以外)	0.046 ha	ha	柑橘、果樹(柑橘以外)	0.046 ha	ha	128
84	利用者	柑橘	0.149 ha	ha	柑橘	0.149 ha	ha	129
85	利用者	柑橘	0.048 ha	ha	柑橘	0.048 ha	ha	130
86	利用者	野菜(いちご以外)	0.133 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.133 ha	ha	131
87	利用者	柑橘	0.050 ha	ha	柑橘	0.050 ha	ha	132
88	利用者	柑橘	0.090 ha	ha	柑橘	0.090 ha	ha	133
89	利用者	柑橘	0.292 ha	ha	柑橘	0.292 ha	ha	134
90	利用者	野菜(いちご以外)	0.125 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.125 ha	ha	139
91	利用者	その他	0.035 ha	ha	その他	0.035 ha	ha	140
92	認農	柑橘	0.114 ha	ha	柑橘	0.114 ha	ha	141
93	利用者	野菜(いちご以外)	0.180 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.180 ha	ha	142
94	利用者	柑橘、野菜(いちご以外)	0.483 ha	ha	柑橘、野菜(いちご以外)	0.483 ha	ha	143
95	到達		0.141 ha	ha		0.141 ha	ha	144
96	利用者	柑橘	0.264 ha	ha	柑橘	0.264 ha	ha	145
97	利用者	柑橘、果樹(柑橘以外)	0.031 ha	ha	柑橘、果樹(柑橘以外)	0.031 ha	ha	146
98	到達	柑橘、果樹(柑橘以外)	0.066 ha	ha	柑橘、果樹(柑橘以外)	0.066 ha	ha	147
99	利用者		0.031 ha	ha		0.031 ha	ha	148
100	到達	柑橘	0.223 ha	ha	柑橘	0.223 ha	ha	149
101	利用者	野菜(いちご以外)	0.104 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.104 ha	ha	150
102	利用者	野菜(いちご以外)	0.047 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.047 ha	ha	151
103	利用者	野菜(いちご以外)	0.014 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.014 ha	ha	152
104	利用者	柑橘、野菜(いちご以外)	0.055 ha	ha	柑橘、野菜(いちご以外)	0.055 ha	ha	153
105	利用者	柑橘	0.101 ha	ha	柑橘	0.101 ha	ha	154
106	到達	柑橘	0.406 ha	ha	柑橘	0.406 ha	ha	155
107	認農	柑橘、野菜(いちご以外)	0.269 ha	ha	柑橘、野菜(いちご以外)	0.269 ha	ha	156
108	利用者	柑橘	0.171 ha	ha	柑橘	0.171 ha	ha	157
109	利用者	柑橘、野菜(いちご以外)	0.386 ha	ha	柑橘、野菜(いちご以外)	0.386 ha	ha	158
110	利用者	果樹(柑橘以外)	0.114 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.114 ha	ha	159
111	認定	柑橘	0.238 ha	ha	柑橘	0.238 ha	ha	25
112	到達	柑橘	0.023 ha	ha	柑橘	0.023 ha	ha	160
113	利用者	柑橘	0.039 ha	ha	柑橘	0.039 ha	ha	161