

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	三保地区 (三保一区～四区・宮方・折戸西・折戸東・塚間)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	46.6 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	45.45 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	45.45 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

三保半島をエリアとする三保地区は、徳川家康が好んだとされる「折戸なす」の生産が行われるなど、古くから農業が行われてきた地区である。現在では、トマトなどの施設野菜の生産が中心に行われ、地区内の認定農業者の平均年齢は59.9歳と市内の他地区と比較しても年齢層は低く、意欲ある担い手も多いが、後継者のいない農業者の高齢化による担い手の減少も見受けられる。このことから、地域の農業を守り、維持していくため、新たな担い手の確保・育成に向けた取り組みも行われている。

一方、世界文化遺産・富士山の構成資産の1つとして登録されている「三保松原」を中心に地区内には多くの「松」が植えられており、その葉による施設の損傷や、松葉による日照の遮断、木・落葉の処分に要する負担など、松が地区の農業に与える影響は大きなものがある。また、地区内の農地所有者のおよそ6割は非農家であり、将来的な農地の利活用の方角性が不透明であることは地区が抱える大きな課題である。

【地域の基礎データ】 認定農業者 22経営体(個人20、法人2) 主な作物:施設野菜(トマト・エダマメ)など

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

生産基盤の維持を図るため、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に地域の農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、トマトなどの施設野菜の生産において担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農用地を中心に集積・集約を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	23.8	%	将来の目標とする集積率 55 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるように農地の集積・集約化を目指していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。
(3)基盤整備事業への取組
農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農作業の効率化と遊休農地の適切な管理のため、農作業委託を受ける者について地域内外で連携を進めていく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ① ハクビシン、タヌキ等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置を進める。
 ⑦ 市街化区域と近接する農地も多く、災害や鳥獣被害発生防止という観点から、農地の適切な保全や管理についての共通認識を図っていく。また、一体的な防止策を行っていく。
 ⑩ 農作業の効率化や機械化による省力化を図るため、園内道の整備や小規模の基盤整備について検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	0.373 ha	ha		0.373 ha	ha	1	
2	認農	0.222 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.222 ha	ha	2	
3	到達	1.102 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.102 ha	ha	3	
4	利用者	1.012 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.012 ha	ha	4	
5	利用者	その他	0.229 ha	その他	0.229 ha	ha	5	
6	利用者	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.165 ha	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.165 ha	ha	6	
7	利用者	野菜(いちご以外)	0.162 ha	野菜(いちご以外)	0.162 ha	ha	7	
8	利用者	野菜(いちご以外)	0.477 ha	野菜(いちご以外)	0.477 ha	ha	8	
9	利用者	野菜(いちご以外)	0.473 ha	野菜(いちご以外)	0.473 ha	ha	9	
10	到達	野菜(いちご以外)	0.232 ha	野菜(いちご以外)	0.232 ha	ha	10	
11	到達	0.078 ha	ha		0.078 ha	ha	11	
12	利用者	野菜(いちご以外)	0.224 ha	野菜(いちご以外)	0.224 ha	ha	12	
13	利用者	柑橘・果樹(柑橘以外)	0.056 ha	柑橘・果樹(柑橘以外)	0.056 ha	ha	13	
14	到達	0.222 ha	ha		0.222 ha	ha	14	
15	利用者	その他	0.034 ha	その他	0.034 ha	ha	15	
16	利用者	野菜(いちご以外)	0.046 ha	野菜(いちご以外)	0.046 ha	ha	16	
17	認農	野菜(いちご以外)	0.436 ha	野菜(いちご以外)	0.436 ha	ha	17	
18	認農	野菜(いちご以外)	0.842 ha	野菜(いちご以外)	0.842 ha	ha	18	
19	利用者	その他	0.189 ha	その他	0.189 ha	ha	19	
20	利用者	その他	0.483 ha	その他	0.483 ha	ha	20	
21	認農	その他	1.016 ha	その他	1.016 ha	ha	21	
22	利用者	野菜(いちご以外)	0.246 ha	野菜(いちご以外)	0.246 ha	ha	22	
23	認農	野菜(いちご以外)	0.576 ha	野菜(いちご以外)	0.576 ha	ha	23	
24	利用者	野菜(いちご以外)	0.165 ha	野菜(いちご以外)	0.165 ha	ha	24	
25	利用者	0.084 ha	ha		0.084 ha	ha	25	
26	認農	野菜(いちご以外)	0.707 ha	野菜(いちご以外)	0.707 ha	ha	26	
27	利用者	柑橘	0.444 ha	柑橘	0.444 ha	ha	27	
28	認農	野菜(いちご以外)	0.247 ha	野菜(いちご以外)	0.247 ha	ha	28	
29	利用者	野菜(いちご以外)	0.775 ha	野菜(いちご以外)	0.775 ha	ha	29	
30	認農	野菜(いちご以外)	0.086 ha	野菜(いちご以外)	0.086 ha	ha	30	
31	到達	野菜(いちご以外)	0.087 ha	野菜(いちご以外)	0.087 ha	ha	31	
32	利用者	野菜(いちご以外)	0.323 ha	野菜(いちご以外)	0.323 ha	ha	32	
33	利用者	野菜(いちご以外)	0.272 ha	野菜(いちご以外)	0.272 ha	ha	33	
34	利用者	柑橘	0.352 ha	柑橘	0.352 ha	ha	34	
35	認農	1.102 ha	ha		1.102 ha	ha	35	
36	到達	野菜(いちご以外)	0.493 ha	野菜(いちご以外)	0.493 ha	ha	36	
37	認農	野菜(いちご以外)	0.182 ha	野菜(いちご以外)	0.182 ha	ha	37	
38	認農	野菜(いちご以外)	0.261 ha	野菜(いちご以外)	0.261 ha	ha	38	
39	認農	野菜(いちご以外)	0.406 ha	野菜(いちご以外)	0.406 ha	ha	39	
40	利用者	野菜(いちご以外)	0.343 ha	野菜(いちご以外)	0.343 ha	ha	40	
41	利用者	野菜(いちご以外)	0.141 ha	野菜(いちご以外)	0.141 ha	ha	41	
42	利用者	野菜(いちご以外)	0.228 ha	野菜(いちご以外)	0.228 ha	ha	42	
43	認農	野菜(いちご以外)	0.041 ha	野菜(いちご以外)	0.041 ha	ha	43	
44	利用者	野菜(いちご以外)	0.134 ha	野菜(いちご以外)	0.134 ha	ha	44	
45	利用者	野菜(いちご以外)	0.024 ha	野菜(いちご以外)	0.024 ha	ha	45	
46	利用者	野菜(いちご以外)	0.161 ha	野菜(いちご以外)	0.161 ha	ha	46	
47	利用者	野菜(いちご以外)	0.125 ha	野菜(いちご以外)	0.125 ha	ha	47	
48	到達	野菜(いちご以外)	0.174 ha	野菜(いちご以外)	0.174 ha	ha	48	
49	到達	0.370 ha	ha		0.370 ha	ha	49	
50	利用者	野菜(いちご以外)	0.440 ha	野菜(いちご以外)	0.440 ha	ha	50	
51	認農	野菜(いちご以外)	0.173 ha	野菜(いちご以外)	0.173 ha	ha	51	
52	利用者	野菜(いちご以外)	0.001 ha	野菜(いちご以外)	0.001 ha	ha	52	
53	認農	野菜(いちご以外)	0.548 ha	野菜(いちご以外)	0.548 ha	ha	53	
54	利用者	野菜(いちご以外)その他	0.115 ha	野菜(いちご以外)その他	0.115 ha	ha	54	
55	利用者	柑橘	0.070 ha	柑橘	0.070 ha	ha	55	
56	利用者	その他	0.340 ha	その他	0.340 ha	ha	56	
57	認農	果樹(柑橘以外)その他	0.216 ha	果樹(柑橘以外)その他	0.216 ha	ha	57	
58	利用者	野菜(いちご以外)	0.221 ha	野菜(いちご以外)	0.221 ha	ha	58	
59	利用者	花木	0.077 ha	花木	0.077 ha	ha	59	
60	利用者	柑橘	0.083 ha	柑橘	0.083 ha	ha	60	
61	認農	いちごその他	0.306 ha	いちごその他	0.306 ha	ha	61	
62	利用者	野菜(いちご以外)	0.187 ha	野菜(いちご以外)	0.187 ha	ha	62	
63	認農	0.110 ha	ha		0.110 ha	ha	63	
64	認農	野菜(いちご以外)	0.313 ha	野菜(いちご以外)	0.313 ha	ha	64	
65	認農	いちご	0.055 ha	いちご	0.055 ha	ha	65	
66	利用者	野菜(いちご以外)	0.160 ha	野菜(いちご以外)	0.160 ha	ha	66	
67	認農	0.095 ha	ha		0.095 ha	ha	67	
68	利用者	野菜(いちご以外)	0.094 ha	野菜(いちご以外)	0.094 ha	ha	68	