

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	袖師地区 (西久保・横砂・上嶺・下嶺)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	22.01 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	22.01 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

袖師地区における認定農業者の平均年齢は59.2歳であり、他地区と比較しても年齢層としては低い。その一方で、75歳以上の高齢層もいる中において、将来を見据えると新規就農者の確保や育成、農地の集積や集約は避けて通ることのできない課題である。

袖師地区は市街化区域と隣接した農地も多いほか、急傾斜地の農地は耕作が困難となっている箇所も見受けられる。このような農地を将来的にどのようにしていくのか、といった点についても検討を重ねる必要がある。

【地域の基礎データ】認定農業者:2名(個人2名) 主な作物:柑橘、施設野菜、花き等

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

袖師地区で昔から生産されている柑橘の生産基盤の維持や、収益性の高い施設野菜(イチゴ)等による地域の農業を担う担い手を地域内に限らず確保していく。

また、現在の担い手の耕作地が分散している状況から、それらの担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地の集積や集約を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	2.7	%	将来の目標とする集積率	55	%
--------	-----	---	-------------	----	---

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるように農地の集積・集約化を目指していく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。
(3)基盤整備事業への取組
農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内での農作業の効率化を図り、遊休農地の発生を抑止するため、作業の分担や委託に向けた連携について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ① イノシシやシカ、ハクビシン等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置のほか、それら動物の捕獲ができる人材の確保・育成を進める。
- ⑤ 袖師地区では古くから柑橘の生産も盛んに行われてきたが、それを将来に継承していくための担い手の確保について、行政やJAと連携して進めていく。
- ⑦ 市街化区域と近接する農地も数多く存在するため、限られた面積で収益性の高い作物を生産するための取り組みを検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	柑橘	0.038 ha	ha	柑橘	0.038 ha	ha	1	
2	利用者	柑橘	0.822 ha	ha	柑橘	0.822 ha	ha	2	
3	利用者	柑橘	0.273 ha	ha	柑橘	0.273 ha	ha	3	
4	利用者	柑橘,花き	0.252 ha	ha	柑橘,花き	0.252 ha	ha	4	
5	利用者	柑橘	0.407 ha	ha	柑橘	0.407 ha	ha	5	
6	利用者	茶	1.334 ha	ha	茶	1.334 ha	ha	6	
7	利用者	柑橘	1.057 ha	ha	柑橘	1.057 ha	ha	7	
8	利用者	柑橘	0.330 ha	ha	柑橘	0.330 ha	ha	8	
9	利用者	柑橘	0.528 ha	ha	柑橘	0.528 ha	ha	9	
10	利用者	野菜(いちご以外)	0.233 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.233 ha	ha	10	
11	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.255 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.255 ha	ha	11	
12	利用者	柑橘	0.163 ha	ha	柑橘	0.163 ha	ha	12	
13	利用者	柑橘	0.423 ha	ha	柑橘	0.423 ha	ha	13	
14	利用者	柑橘	0.017 ha	ha	柑橘	0.017 ha	ha	14	
15	認農	柑橘,花き	0.185 ha	ha	柑橘,花き	0.185 ha	ha	15	
16	利用者	柑橘	0.431 ha	ha	柑橘	0.431 ha	ha	16	
17	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	17	
18	利用者	柑橘	0.389 ha	ha	柑橘	0.389 ha	ha	18	
19	利用者	柑橘	0.184 ha	ha	柑橘	0.184 ha	ha	19	
20	利用者	柑橘	0.373 ha	ha	柑橘	0.373 ha	ha	20	
21	利用者	柑橘	0.148 ha	ha	柑橘	0.148 ha	ha	21	
22	利用者	柑橘	0.253 ha	ha	柑橘	0.253 ha	ha	22	
23	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	23	
24	利用者	柑橘	0.300 ha	ha	柑橘	0.300 ha	ha	24	
25	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.027 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.027 ha	ha	25	
26	利用者	柑橘	0.327 ha	ha	柑橘	0.327 ha	ha	26	
27	認農	柑橘	0.082 ha	ha	柑橘	0.082 ha	ha	27	
28	利用者	柑橘	0.259 ha	ha	柑橘	0.259 ha	ha	28	
29	到達	柑橘	0.159 ha	ha	柑橘	0.159 ha	ha	29	
31	到達	柑橘	0.035 ha	ha	柑橘	0.035 ha	ha	31	
32	到達	柑橘	0.119 ha	ha	柑橘	0.119 ha	ha	32	
33	利用者	柑橘	0.134 ha	ha	柑橘	0.134 ha	ha	33	
34	到達	柑橘	0.074 ha	ha	柑橘	0.074 ha	ha	34	