

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	両河内地区 (清地・高瀬・中河内1区・遠呂島・木山野・神沢原・板井沢・櫛・湯沢・和田島・高山・茂野島・葛沢・土・布沢・西里・河内・大平)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	311.07 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	215.80 ha
② 田の面積	22.89 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	192.92 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

両河内地区における認定農業者の平均年齢は58.8歳であり、市内の認定農業者の平均年齢よりも低い。後継者不足は深刻であり、地区の農業の将来を見据えると新規就農者の確保と育成は喫緊の課題である。地区内には茶生産を行い法人もいくつかあり、それらを中心とした地域農業の発展も可能性がある。
 地区内の農地は平坦な農地がみられる一方で山間部の農地は急傾斜地が多く、そこでは生産がされていない農地も多く発生している。また、地区全体としてイノシシ、シカをはじめとした鳥獣被害の影響がある。
 【地域の基礎データ】認定農業者:13名(個人12名、法人1名)、主な作物:茶

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

茶をはじめとした両河内地区で生産されている作物の生産基盤及びブランドの維持を図るため、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に地域の農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農用地のうち農業上の利用が可能な農地を中心に集積・集約を進める。山間部については現在耕作がされている農地を守りつつ必要な保土管理を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	4	%	将来の目標とする集積率
			55 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるよ農地の集積・集約化を目指していく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。
(3)基盤整備事業への取組
農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農作業の効率化と遊休農地の適切な管理のため、農作業委託を受ける者について地域内外で連携を進めていく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシや、シカ等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置を進める。
 ⑦住宅地と近接する農地も多く、災害や鳥獣被害発生の防止という観点から、農地の適切な保全や管理についての共通認識を図っていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	茶,その他	0.322 ha	ha	茶,その他	0.322 ha	ha	1	
2	利用者	野菜(いちご以外)	0.172 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.172 ha	ha	2	
3	利用者	茶	0.346 ha	ha	茶	0.346 ha	ha	3	
4	利用者		0.559 ha	ha		0.559 ha	ha	4	
5	利用者	その他	0.134 ha	ha	その他	0.134 ha	ha	5	
6	利用者	野菜(いちご以外)	1.066 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.066 ha	ha	6	
7	到達	茶	0.869 ha	ha	茶	0.869 ha	ha	7	
8	利用者	野菜(いちご以外)	0.475 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.475 ha	ha	8	
9	認農	茶,水稻,その他	0.851 ha	ha	茶,水稻,その他	0.851 ha	ha	9	
10	利用者	茶	0.883 ha	ha	茶	0.883 ha	ha	10	
11	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.560 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.560 ha	ha	11	
12	認農	茶	0.843 ha	ha	茶	0.843 ha	ha	12	
13	到達	茶	0.390 ha	ha	茶	0.390 ha	ha	13	
14	利用者	その他	0.033 ha	ha	その他	0.033 ha	ha	14	
15	到達	茶,その他	0.084 ha	ha	茶,その他	0.084 ha	ha	15	
16	認農		0.470 ha	ha		0.470 ha	ha	16	
17	利用者	野菜(いちご以外)	1.377 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.377 ha	ha	17	
18	利用者	野菜(いちご以外)	0.814 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.814 ha	ha	18	
19	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.603 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.603 ha	ha	19	
20	認農		1.464 ha	ha		1.464 ha	ha	20	
21	利用者	茶,水稻	0.318 ha	ha	茶,水稻	0.318 ha	ha	21	
22	利用者	野菜(いちご以外)	0.383 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.383 ha	ha	22	
23	到達	茶,その他	0.022 ha	ha	茶,その他	0.022 ha	ha	23	
24	利用者	果樹(柑橘以外)	0.299 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.299 ha	ha	24	
25	利用者	水稻	0.744 ha	ha	水稻	0.744 ha	ha	25	
26	利用者	その他	0.314 ha	ha	その他	0.314 ha	ha	26	
27	利用者	野菜(いちご以外)	0.219 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.219 ha	ha	27	
28	利用者	茶,野菜(いちご以外)	0.296 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.296 ha	ha	28	
29	利用者		0.289 ha	ha		0.289 ha	ha	29	
30	利用者	花き	0.033 ha	ha	花き	0.033 ha	ha	30	
31	利用者	その他	0.040 ha	ha	その他	0.040 ha	ha	31	
32	利用者	茶	0.143 ha	ha	茶	0.143 ha	ha	32	
33	利用者	野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	33	
34	認農	茶	0.479 ha	ha	茶	0.479 ha	ha	34	
35	認農		0.148 ha	ha		0.148 ha	ha	35	
36	利用者		0.667 ha	ha		0.667 ha	ha	36	
37	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.208 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.208 ha	ha	37	
38	利用者	野菜(いちご以外)	0.006 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.006 ha	ha	38	
39	利用者	その他	0.183 ha	ha	その他	0.183 ha	ha	39	
40	到達		0.221 ha	ha		0.221 ha	ha	40	
41	利用者	野菜(いちご以外)	0.044 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.044 ha	ha	41	
42	利用者	野菜(いちご以外),水稻,その他	0.720 ha	ha	野菜(いちご以外),水稻,その他	0.720 ha	ha	42	
43	利用者	野菜(いちご以外)	0.197 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.197 ha	ha	43	
44	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	0.078 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	0.078 ha	ha	44	
45	利用者	野菜(いちご以外)	0.078 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.078 ha	ha	45	
46	利用者	野菜(いちご以外)	0.094 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.094 ha	ha	46	
47	認農	その他	0.658 ha	ha	その他	0.658 ha	ha	47	
48	利用者	野菜(いちご以外)	0.070 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.070 ha	ha	48	
49	利用者	その他	0.099 ha	ha	その他	0.099 ha	ha	49	
50	利用者	花木	0.077 ha	ha	花木	0.077 ha	ha	50	
51	利用者	茶,その他	0.382 ha	ha	茶,その他	0.382 ha	ha	51	
52	利用者	その他	0.818 ha	ha	その他	0.818 ha	ha	52	
53	利用者	茶,その他	0.108 ha	ha	茶,その他	0.108 ha	ha	53	
54	利用者	その他	0.064 ha	ha	その他	0.064 ha	ha	54	
55	利用者	茶	2.368 ha	ha	茶	2.368 ha	ha	55	
56	認農		0.208 ha	ha		0.208 ha	ha	56	
57	利用者	その他	0.140 ha	ha	その他	0.140 ha	ha	57	
58	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	1.260 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	1.260 ha	ha	58	
59	利用者	野菜(いちご以外)	0.062 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.062 ha	ha	59	
60	認農	茶	0.426 ha	ha	茶	0.426 ha	ha	60	
61	利用者	水稻,その他	0.611 ha	ha	水稻,その他	0.611 ha	ha	61	
62	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	1.696 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	1.696 ha	ha	62	
63	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	0.032 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外),その他	0.032 ha	ha	63	

64	認農	茶	1.751	ha	ha	茶	1.751	ha	ha	64
65	到達	花き	0.194	ha	ha	花き	0.194	ha	ha	65
66	利用者	野菜(いちご以外)	0.002	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.002	ha	ha	66
67	利用者	その他	0.310	ha	ha	その他	0.310	ha	ha	67
68	利用者	野菜(いちご以外)	0.723	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.723	ha	ha	68
69	到達		0.344	ha	ha		0.344	ha	ha	69
70	利用者	水稻	0.210	ha	ha	水稻	0.210	ha	ha	70
71	利用者	野菜(いちご以外), 水稻	2.251	ha	ha	野菜(いちご以外), 水稻	2.251	ha	ha	71
72	利用者	茶	1.104	ha	ha	茶	1.104	ha	ha	72
73	利用者	茶	0.423	ha	ha	茶	0.423	ha	ha	73
74	利用者	野菜(いちご以外)	0.085	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.085	ha	ha	74
75	利用者	果樹(柑橘以外), 野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	果樹(柑橘以外), 野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	75
76	利用者	野菜(いちご以外), その他	0.214	ha	ha	野菜(いちご以外), その他	0.214	ha	ha	76
77	利用者	野菜(いちご以外)	0.107	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.107	ha	ha	77
78	認農	茶	0.670	ha	ha	茶	0.670	ha	ha	78
79	利用者	茶	1.046	ha	ha	茶	1.046	ha	ha	79
80	利用者	野菜(いちご以外)	0.334	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.334	ha	ha	80
81	利用者	その他	1.407	ha	ha	その他	1.407	ha	ha	81
82	利用者	その他	0.103	ha	ha	その他	0.103	ha	ha	82
83	利用者	花木	0.299	ha	ha	花木	0.299	ha	ha	83
84	利用者	茶, その他	2.427	ha	ha	茶, その他	2.427	ha	ha	84
85	利用者	茶, その他	0.565	ha	ha	茶, その他	0.565	ha	ha	85
86	認農	茶, 野菜(いちご以外), その他	0.138	ha	ha	茶, 野菜(いちご以外), その他	0.138	ha	ha	86
87	認就	野菜(いちご以外), 花木	1.402	ha	ha	野菜(いちご以外), 花木	1.402	ha	ha	87
88	認農	茶	0.835	ha	ha	茶	0.835	ha	ha	88
89	利用者	野菜(いちご以外), その他	0.390	ha	ha	野菜(いちご以外), その他	0.390	ha	ha	89
90	利用者	茶, 水稻	0.289	ha	ha	茶, 水稻	0.289	ha	ha	90
91	利用者	茶, 野菜(いちご以外)	1.090	ha	ha	茶, 野菜(いちご以外)	1.090	ha	ha	91
92	利用者	柑橘, 野菜(いちご以外), その他	0.426	ha	ha	柑橘, 野菜(いちご以外), その他	0.426	ha	ha	92
93	利用者	野菜(いちご以外)	0.436	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.436	ha	ha	93
94	利用者	花木	1.756	ha	ha	花木	1.756	ha	ha	94
95	利用者	野菜(いちご以外), その他	0.048	ha	ha	野菜(いちご以外), その他	0.048	ha	ha	95
96	利用者	野菜(いちご以外)	0.031	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.031	ha	ha	96
97	利用者	花木	0.055	ha	ha	花木	0.055	ha	ha	97
98	利用者	茶	0.442	ha	ha	茶	0.442	ha	ha	98