

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	由比地区 (由比・北田・町屋原・今宿・平・寺尾・東倉沢・西倉沢・西山寺・阿僧・白井沢・東山寺・室野・入山)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	298.21 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	253.57 ha
② 田の面積	1.38 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	252.19 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha

(備考)

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

由比地区では農業者の高齢化や後継者不足が急速に進行しており、将来を見据えると新規就農者の確保や育成は喫緊の課題である。

このため、今後の地域農業を担う担い手が効率的で安定的な収入を得られるような農業経営を実現するため、農地の集積や集約のほか、基盤整備の実施について地域全体で検討していく必要がある。

【地域の基礎データ】認定農業者:16経営体(個人16経営体) 主な作物:柑橘

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

由比地区で生産されている柑橘等の生産基盤の維持を図るために、地域の農業を担う担い手を地域内に限らず確保していく。

また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地集積・集約を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	3.7 %	将来の目標とする集積率	55 %
--------	-------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるよう農地の集積・集約化を目指していく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。

(2)農地中間管理機構の活用方法

地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。

(3)基盤整備事業への取組

農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域内での農作業の効率化を図り、遊休農地の発生を抑止するため、作業の分担や委託に向けた連携について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやシカ、サル等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置のほか、それら動物の捕獲ができる人材の確保・育成を進める。

⑩由比地区では古くから柑橘の生産が盛んに行われてきており、ビワやブドウなど果樹類の生産も行われている。それを将来に継承していくための担い手の確保について、行政やJAと連携して進めていく。

⑩効率化及び機械化を図るため、道路整備などを進めていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図 上の表示	備考
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する
集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は
「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積
を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、
経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め
てください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考
1 認農	果樹(柑橘以外),水稻,畜産	1.076 ha	ha	果樹(柑橘以外),水稻,畜産	1.076 ha	ha	1	
2 利用者	茶,花木	0.188 ha	ha	茶,花木	0.188 ha	ha	2	
3 利用者	茶,柑橘	0.310 ha	ha	茶,柑橘	0.310 ha	ha	3	
4 利用者	柑橘,花木	0.543 ha	ha	柑橘,花木	0.543 ha	ha	4	
5 利用者	柑橘	0.280 ha	ha	柑橘	0.280 ha	ha	5	
6 利用者	野菜(いちご以外)	0.299 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.299 ha	ha	6	
7 利用者	その他	0.042 ha	ha	その他	0.042 ha	ha	7	
8 利用者	その他	0.576 ha	ha	その他	0.576 ha	ha	8	
9 利用者	果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	9	
10 利用者	野菜(いちご以外)	0.305 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.305 ha	ha	10	
11 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.722 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.722 ha	ha	11	
12 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.294 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.294 ha	ha	12	
13 利用者	花き	0.389 ha	ha	花き	0.389 ha	ha	13	
14 利用者	花木	0.300 ha	ha	花木	0.300 ha	ha	14	
15 利用者		0.228 ha	ha		0.228 ha	ha	15	
16 利用者	野菜(いちご以外)	0.053 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.053 ha	ha	16	
17 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.213 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.213 ha	ha	17	
18 利用者	野菜(いちご以外)	0.008 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.008 ha	ha	18	
19 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.214 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.214 ha	ha	19	
20 利用者	柑橘	0.606 ha	ha	柑橘	0.606 ha	ha	20	
21 利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.033 ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.033 ha	ha	21	
22 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.956 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.956 ha	ha	22	
23 利用者	柑橘,その他	0.855 ha	ha	柑橘,その他	0.855 ha	ha	23	
24 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.127 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.127 ha	ha	24	
25 利用者	柑橘	0.091 ha	ha	柑橘	0.091 ha	ha	25	
26 利用者	柑橘	0.370 ha	ha	柑橘	0.370 ha	ha	26	
27 到達	柑橘,その他	0.048 ha	ha	柑橘,その他	0.048 ha	ha	27	
28 利用者		0.081 ha	ha		0.081 ha	ha	28	
29 利用者	その他	0.201 ha	ha	その他	0.201 ha	ha	29	
30 利用者	茶,その他	0.299 ha	ha	茶,その他	0.299 ha	ha	30	
31 利用者		0.789 ha	ha		0.789 ha	ha	31	
32 利用者	柑橘	0.282 ha	ha	柑橘	0.282 ha	ha	32	
33 利用者	柑橘,花き,花木	0.064 ha	ha	柑橘,花き,花木	0.064 ha	ha	33	
34 利用者	柑橘	0.481 ha	ha	柑橘	0.481 ha	ha	34	
35 利用者	茶,柑橘	0.113 ha	ha	茶,柑橘	0.113 ha	ha	35	
36 利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.605 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.605 ha	ha	36	
37 利用者	柑橘	0.255 ha	ha	柑橘	0.255 ha	ha	37	
38 利用者	柑橘	0.091 ha	ha	柑橘	0.091 ha	ha	38	
39 認農	畜産	0.806 ha	ha	畜産	0.806 ha	ha	39	
40 利用者	柑橘	0.376 ha	ha	柑橘	0.376 ha	ha	40	
41 利用者	柑橘	0.877 ha	ha	柑橘	0.877 ha	ha	41	
42 利用者	柑橘	0.596 ha	ha	柑橘	0.596 ha	ha	42	
43 利用者	柑橘	0.458 ha	ha	柑橘	0.458 ha	ha	43	
44 利用者	柑橘	3.183 ha	ha	柑橘	3.183 ha	ha	44	
45 認農	柑橘	1.022 ha	ha	柑橘	1.022 ha	ha	45	
46 利用者	柑橘	1.649 ha	ha	柑橘	1.649 ha	ha	46	
47 利用者	柑橘	0.190 ha	ha	柑橘	0.190 ha	ha	47	
48 利用者	柑橘	0.537 ha	ha	柑橘	0.537 ha	ha	48	
49 認農	柑橘,果樹(柑橘以外)	1.474 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	1.474 ha	ha	49	
50 認農	柑橘	0.902 ha	ha	柑橘	0.902 ha	ha	50	
51 利用者	柑橘	0.688 ha	ha	柑橘	0.688 ha	ha	51	
52 利用者	柑橘	0.964 ha	ha	柑橘	0.964 ha	ha	52	
53 利用者	柑橘	0.039 ha	ha	柑橘	0.039 ha	ha	53	
54 認農		0.161 ha	ha		0.161 ha	ha	54	
55 利用者	柑橘	0.658 ha	ha	柑橘	0.658 ha	ha	55	
56 利用者	柑橘	1.162 ha	ha	柑橘	1.162 ha	ha	56	
57 利用者	野菜(いちご以外)	0.672 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.672 ha	ha	57	
58 利用者		0.261 ha	ha		0.261 ha	ha	58	
59 利用者	柑橘	1.080 ha	ha	柑橘	1.080 ha	ha	59	
60 利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.030 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.030 ha	ha	60	
61 利用者	果樹(柑橘以外)	0.371 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.371 ha	ha	61	
62 利用者	柑橘	0.464 ha	ha	柑橘	0.464 ha	ha	62	
63 利用者	柑橘	0.133 ha	ha	柑橘	0.133 ha	ha	63	

64	利用者	柑橘	0.286	ha	ha	柑橘	0.286	ha	ha	64
65	利用者	柑橘	0.592	ha	ha	柑橘	0.592	ha	ha	65
66	利用者	柑橘	0.711	ha	ha	柑橘	0.711	ha	ha	66
67	利用者	柑橘	0.359	ha	ha	柑橘	0.359	ha	ha	67
68	利用者	果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	68
69	利用者	柑橘	0.171	ha	ha	柑橘	0.171	ha	ha	69
70	利用者	柑橘	0.365	ha	ha	柑橘	0.365	ha	ha	70
71	利用者	柑橘	0.353	ha	ha	柑橘	0.353	ha	ha	71
72	到達	花木	0.093	ha	ha	花木	0.093	ha	ha	72
73	認農	柑橘	0.170	ha	ha	柑橘	0.170	ha	ha	73
74	認農	柑橘	0.146	ha	ha	柑橘	0.146	ha	ha	74
75	到達	柑橘	0.026	ha	ha	柑橘	0.026	ha	ha	75
76	認農	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.573	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.573	ha	ha	76
77	到達	柑橘	0.285	ha	ha	柑橘	0.285	ha	ha	77
78	利用者	柑橘	0.071	ha	ha	柑橘	0.071	ha	ha	78
79	利用者	柑橘	0.099	ha	ha	柑橘	0.099	ha	ha	79
80	利用者	柑橘	0.082	ha	ha	柑橘	0.082	ha	ha	80
81	利用者	柑橘	0.373	ha	ha	柑橘	0.373	ha	ha	81
82	利用者	柑橘	0.169	ha	ha	柑橘	0.169	ha	ha	82
83	利用者	その他	0.369	ha	ha	その他	0.369	ha	ha	83
84	利用者	柑橘	0.484	ha	ha	柑橘	0.484	ha	ha	84
85	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.428	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.428	ha	ha	85
86	利用者	柑橘	1.365	ha	ha	柑橘	1.365	ha	ha	86
87	利用者	柑橘,その他	0.719	ha	ha	柑橘,その他	0.719	ha	ha	87
88	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.068	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.068	ha	ha	88
89	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.695	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.695	ha	ha	89
90	利用者	柑橘	0.547	ha	ha	柑橘	0.547	ha	ha	90
91	利用者	柑橘	1.093	ha	ha	柑橘	1.093	ha	ha	91
92	認農	柑橘	2.077	ha	ha	柑橘	2.077	ha	ha	92
93	利用者	柑橘	0.479	ha	ha	柑橘	0.479	ha	ha	93
94	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),野菜(いちご以外)	0.327	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),野菜(いちご以外)	0.327	ha	ha	94
95	利用者	柑橘	0.992	ha	ha	柑橘	0.992	ha	ha	95
96	利用者	柑橘	0.033	ha	ha	柑橘	0.033	ha	ha	96
97	利用者	柑橘	0.012	ha	ha	柑橘	0.012	ha	ha	97
98	利用者		0.045	ha	ha	柑橘	0.045	ha	ha	98
99	利用者		0.231	ha	ha	柑橘	0.231	ha	ha	99
100	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.618	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.618	ha	ha	100
101	認農	柑橘	0.364	ha	ha	柑橘	0.364	ha	ha	101
102	認農	柑橘	0.286	ha	ha	柑橘	0.286	ha	ha	102
103	到達	柑橘	0.340	ha	ha	柑橘	0.340	ha	ha	103
105	認農	柑橘	0.599	ha	ha	柑橘	0.599	ha	ha	105
106	到達		0.035	ha	ha		0.035	ha	ha	106
107		野菜(いちご以外)	0.259	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.259	ha	ha	107
108	認農		0.176	ha	ha		0.176	ha	ha	108
109	利用者	柑橘	0.058	ha	ha	柑橘	0.058	ha	ha	109
110	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	1.401	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	1.401	ha	ha	110
111	利用者	柑橘	0.055	ha	ha	柑橘	0.055	ha	ha	111
112	利用者	柑橘	0.006	ha	ha	柑橘	0.006	ha	ha	112
113	利用者	柑橘	0.035	ha	ha	柑橘	0.035	ha	ha	113
114	利用者	柑橘	0.074	ha	ha	柑橘	0.074	ha	ha	114
115	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),野菜(いちご以外)	0.126	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),野菜(いちご以外)	0.126	ha	ha	115
116	利用者	柑橘	0.042	ha	ha	柑橘	0.042	ha	ha	116
117	利用者	柑橘	0.427	ha	ha	柑橘	0.427	ha	ha	117
118	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.056	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.056	ha	ha	118
119	利用者	柑橘	0.025	ha	ha	柑橘	0.025	ha	ha	119
120	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	120
121	利用者	野菜(いちご以外)	0.168	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.168	ha	ha	121
122	利用者	柑橘	0.349	ha	ha	柑橘	0.349	ha	ha	122
123	利用者		0.067	ha	ha		0.067	ha	ha	123
124	利用者	柑橘	0.422	ha	ha	柑橘	0.422	ha	ha	124
125	利用者	柑橘	0.307	ha	ha	柑橘	0.307	ha	ha	125
126	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	126
127	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.212	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.212	ha	ha	127
128	利用者	野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	128
129	利用者	その他	0.023	ha	ha	その他	0.023	ha	ha	129
130	利用者	柑橘	0.029	ha	ha	柑橘	0.029	ha	ha	130
131	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.910	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.910	ha	ha	131
132	利用者	柑橘	0.755	ha	ha	柑橘	0.755	ha	ha	132
133	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.586	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.586	ha	ha	133
134	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.298	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.298	ha	ha	134
135	利用者	柑橘	0.204	ha	ha	柑橘	0.204	ha	ha	135
136	利用者	柑橘,その他	0.608	ha	ha	柑橘,その他	0.608	ha	ha	136

137	利用者	柑橘	0.353 ha	ha	柑橘	0.353 ha	ha	137
138	利用者	柑橘	0.397 ha	ha	柑橘	0.397 ha	ha	138
139	認農	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.240 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.240 ha	ha	139
140	利用者	柑橘	0.377 ha	ha	柑橘	0.377 ha	ha	140
141	利用者	柑橘	0.092 ha	ha	柑橘	0.092 ha	ha	141
142	利用者	その他	0.016 ha	ha	その他	0.016 ha	ha	142
143	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.082 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.082 ha	ha	143
144	利用者	柑橘	0.126 ha	ha	柑橘	0.126 ha	ha	144
145	利用者	柑橘	0.042 ha	ha	柑橘	0.042 ha	ha	145
146	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.010 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.010 ha	ha	146
147	利用者	柑橘,花木	0.445 ha	ha	柑橘,花木	0.445 ha	ha	147
148	利用者	柑橘,その他	0.025 ha	ha	柑橘,その他	0.025 ha	ha	148
149	利用者		0.005 ha	ha		0.005 ha	ha	149