

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年12月1日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	清沢地区 (小島・鍵穴・寺島・坂本・赤沢・星居渡・下相俣・上相俣・久能尾・黒俣(中村)・三ツ野・峰山・中塚・蛇塚・杉尾)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	223.92 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	187.59 ha
② 田の面積	13.23 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	174.36 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.09 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

清沢地区の農地は河川や道路沿いに位置する農地を中心に耕作されており、傾斜地を上手に活用した茶の生産も行われている。乗用機械が使うことができないため集積が進まず、また、遊休農地化が進んでいる箇所も増えてきた。清沢地区では茶の生産と並行してレモンの栽培も行っており産地としてブランド化も図っている。地区内の農業者は高齢化が進んでいるため、将来を見据えると新規就農者の確保や育成は喫緊の課題である。なお、地区全体として鳥獣による被害が多く発生している。  
【地域の基礎データ】認定農業者:個人5経営体 主な作物:茶、レモン

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

清沢地区で生産されている作物の生産基盤の維持を図るために、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農業上の利用が図られる農地を中心に集積・集約を進める。一方、急傾斜地などで農業上の利用が困難な農地などは必要な保全管理を進める。

地域内で生産されている茶の生産を維持しつつ、レモンなどの収益性の高い作物への転換も検討していく。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

## (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。

## (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	1.2 %	将来の目標とする集積率	55 %
--------	-------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、条件が良く今後も農業上の利用が図られる農地については、担い手に集積・集約し可能な限り農地の集団化を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。

(3) 基盤整備事業への取組

農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

農作業の効率化と遊休農地の適切な管理のため、農作業委託を受ける者について地域内外で連携を進めていく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやシカ、サル等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置のほか、個体の発生を抑えるために遊休農地の適切な管理等を進める。

⑩効率化及び機械化を図るため、基盤整備事業の活用により農地や耕作道の整備を進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

## 5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

## 6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者 茶	0.799 ha	ha	茶	0.799 ha	ha	2	
2	利用者 茶	0.478 ha	ha	茶	0.478 ha	ha	3	
3	利用者 野菜(いちご以外)	0.307 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.307 ha	ha	4	
4	利用者 茶	0.186 ha	ha	茶	0.186 ha	ha	5	
5	利用者 茶	0.535 ha	ha	茶	0.535 ha	ha	6	
6	利用者 茶,その他	0.387 ha	ha	茶,その他	0.387 ha	ha	7	
7	利用者 果樹(柑橘以外)	0.610 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.610 ha	ha	8	
8	利用者 茶	0.717 ha	ha	茶	0.717 ha	ha	9	
9	利用者 野菜(いちご以外)	2.601 ha	ha	野菜(いちご以外)	2.601 ha	ha	10	
10	利用者 野菜(いちご以外)	0.630 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.630 ha	ha	11	
11	利用者 野菜(いちご以外)	0.367 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.367 ha	ha	12	
12	利用者 茶	0.549 ha	ha	茶	0.549 ha	ha	13	
13	利用者 茶	0.990 ha	ha	茶	0.990 ha	ha	14	
14	利用者 茶	1.336 ha	ha	茶	1.336 ha	ha	15	
15	利用者 柑橘,水稻	1.073 ha	ha	柑橘,水稻	1.073 ha	ha	16	
16	利用者 茶,野菜(いちご以外)	0.322 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.322 ha	ha	17	
17	利用者 茶	0.421 ha	ha	茶	0.421 ha	ha	18	
18	利用者 茶	0.479 ha	ha		0.479 ha	ha	19	
19	利用者 茶	0.834 ha	ha	茶	0.834 ha	ha	20	
20	利用者 茶	0.688 ha	ha	茶	0.688 ha	ha	21	
21	利用者 柑橘,野菜(いちご以外)	0.622 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.622 ha	ha	22	
22	利用者 茶,野菜(いちご以外)	1.380 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	1.380 ha	ha	23	
23	利用者 野菜(いちご以外),畜産	0.875 ha	ha	野菜(いちご以外),畜産	0.875 ha	ha	24	
24	利用者 茶	0.738 ha	ha	茶	0.738 ha	ha	25	
25	利用者 茶	0.322 ha	ha	茶	0.322 ha	ha	26	
26	利用者 野菜(いちご以外)	0.554 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.554 ha	ha	27	
27	利用者 野菜(いちご以外),畜産	0.038 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.038 ha	ha	28	
28	利用者 柑橘	0.484 ha	ha	柑橘	0.484 ha	ha	29	
29	利用者 茶,その他	0.771 ha	ha	茶,その他	0.771 ha	ha	30	
30	利用者 茶,野菜(いちご以外)	0.093 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.093 ha	ha	31	
31	利用者 その他	0.245 ha	ha	その他	0.245 ha	ha	32	
32	利用者 茶	0.121 ha	ha	茶	0.121 ha	ha	33	
33	利用者 茶	0.905 ha	ha	茶	0.905 ha	ha	34	
34	利用者 果樹(柑橘以外),畜産	5.399 ha	ha	果樹(柑橘以外),畜産	5.399 ha	ha	35	
35	利用者 野菜(いちご以外)	1.968 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.968 ha	ha	36	
36	利用者 野菜(いちご以外),花木	0.637 ha	ha	野菜(いちご以外),花木	0.637 ha	ha	37	
37	利用者 茶	0.105 ha	ha		0.105 ha	ha	38	
38	利用者 茶	0.276 ha	ha	茶	0.276 ha	ha	39	
39	到達 茶	0.103 ha	ha		0.103 ha	ha	40	
40	認農 茶	0.123 ha	ha	茶	0.123 ha	ha	41	
41	利用者 茶	0.714 ha	ha	茶	0.714 ha	ha	42	
42	認農 茶	0.272 ha	ha	茶	0.272 ha	ha	43	
43	利用者 茶	1.295 ha	ha	茶	1.295 ha	ha	44	
44	利用者 その他	0.048 ha	ha	その他	0.048 ha	ha	45	
45	利用者 野菜(いちご以外)	0.050 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.050 ha	ha	46	
46	利用者 茶,柑橘,野菜(いちご以外)	0.229 ha	ha	茶,柑橘,野菜(いちご以外)	0.229 ha	ha	47	
47	利用者 その他	0.030 ha	ha	その他	0.030 ha	ha	48	
48	利用者 野菜(いちご以外)	0.012 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.012 ha	ha	49	
49	利用者 茶,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	50	
50	利用者 茶	1.073 ha	ha	茶	1.073 ha	ha	51	
51	利用者 茶	0.796 ha	ha	茶	0.796 ha	ha	52	
52	利用者 柑橘,野菜(いちご以外)	0.328 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.328 ha	ha	53	
53	利用者 花き	0.321 ha	ha	花き	0.321 ha	ha	54	
54	利用者 野菜(いちご以外),花木	1.049 ha	ha	野菜(いちご以外),花木	1.049 ha	ha	55	
55	利用者 茶	0.326 ha	ha		0.326 ha	ha	56	
56	利用者 茶,花き	0.354 ha	ha	茶,花き	0.354 ha	ha	57	
57	利用者 茶	0.623 ha	ha	茶	0.623 ha	ha	58	
58	利用者 茶	1.645 ha	ha	茶	1.645 ha	ha	59	
59	認農 茶,野菜(いちご以外)	0.645 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.645 ha	ha	60	
60	利用者 茶	0.896 ha	ha	茶	0.896 ha	ha	61	
61	利用者 茶	0.607 ha	ha	茶	0.607 ha	ha	62	
62	到達 茶	0.098 ha	ha		0.098 ha	ha	63	
63	到達 茶	0.504 ha	ha	茶	0.504 ha	ha	64	

64	到達	茶	0.074 ha	ha	茶	0.074 ha	ha	65
65	到達		0.100 ha	ha		0.100 ha	ha	66
66	利用者	茶	0.097 ha	ha	茶	0.097 ha	ha	67
67	利用者	茶	0.347 ha	ha	茶	0.347 ha	ha	68
68	利用者	茶	0.496 ha	ha	茶	0.496 ha	ha	69
69	利用者	茶	1.098 ha	ha	茶	1.098 ha	ha	70
70	利用者	茶	0.948 ha	ha	茶	0.948 ha	ha	71
71	利用者	茶	0.607 ha	ha	茶	0.607 ha	ha	72
72	認農	茶	0.801 ha	ha	茶	0.801 ha	ha	73
73	利用者	茶	0.878 ha	ha	茶	0.878 ha	ha	74
74	利用者	野菜(いちご以外)	0.253 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.253 ha	ha	75
75	利用者	茶	1.037 ha	ha	茶	1.037 ha	ha	76
76	利用者	茶.野菜(いちご以外)	0.783 ha	ha	茶.野菜(いちご以外)	0.783 ha	ha	77
77	利用者		1.006 ha	ha		1.006 ha	ha	78
78	利用者	野菜(いちご以外)	0.308 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.308 ha	ha	79
79	利用者	茶	0.018 ha	ha	茶	0.018 ha	ha	80
80	利用者	果樹(柑橘以外).野菜(いちご以外)	1.518 ha	ha	果樹(柑橘以外).野菜(いちご以外)	1.518 ha	ha	81
81	認農	茶.果樹(柑橘以外)	0.002 ha	ha	茶.果樹(柑橘以外)	0.002 ha	ha	82
82	認就	野菜(いちご以外)	0.000 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.090 ha	ha	83