

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	袖師地区 (西久保・横砂・上嶺・下嶺)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	22.01 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	22.01 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

袖師地区における認定農業者の平均年齢は59.2歳であり、他地区と比較しても年齢層としては低い。その一方で、75歳以上の高齢層もいる中において、将来を見据えると新規就農者の確保や育成、農地の集積や集約は避けて通ることのできない課題である。  
 袖師地区は市街化区域と隣接した農地も多いほか、急傾斜地の農地は耕作が困難となっている箇所も見受けられる。このような農地を将来的にどのようにしていくのか、といった点についても検討を重ねる必要がある。  
 【地域の基礎データ】認定農業者:4名(個人4名) 主な作物:柑橘、施設野菜、花き等

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

袖師地区で昔から生産されている柑橘の生産基盤の維持や、収益性の高い施設野菜(イチゴ)等による地域の農業を担う担い手を地域内に限らず確保していく。  
 また、現在の担い手の耕作地が分散している状況から、それらの担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地の集積や集約を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	2.7	%	将来の目標とする集積率
			55 %



- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができませんが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)					
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	柑橘	0.038 ha	ha	柑橘	0.038 ha	ha	1	
2	利用者	柑橘	0.822 ha	ha	柑橘	0.822 ha	ha	2	
3	利用者	柑橘	0.273 ha	ha	柑橘	0.273 ha	ha	3	
4	利用者	柑橘,花き	0.252 ha	ha	柑橘,花き	0.252 ha	ha	4	
5	利用者	柑橘	0.407 ha	ha	柑橘	0.407 ha	ha	5	
6	利用者	茶	1.334 ha	ha	茶	1.334 ha	ha	6	
7	利用者	柑橘	1.057 ha	ha	柑橘	1.057 ha	ha	7	
8	利用者	柑橘	0.330 ha	ha	柑橘	0.330 ha	ha	8	
9	利用者	柑橘	0.528 ha	ha	柑橘	0.528 ha	ha	9	
10	利用者	野菜(いちご以外)	0.233 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.233 ha	ha	10	
11	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.255 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.255 ha	ha	11	
12	利用者	柑橘	0.163 ha	ha	柑橘	0.163 ha	ha	12	
13	利用者	柑橘	0.423 ha	ha	柑橘	0.423 ha	ha	13	
14	利用者	柑橘	0.017 ha	ha	柑橘	0.017 ha	ha	14	
15	認農	柑橘,花き	0.185 ha	ha	柑橘,花き	0.185 ha	ha	15	
16	利用者	柑橘	0.431 ha	ha	柑橘	0.431 ha	ha	16	
17	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.009 ha	ha	17	
18	利用者	柑橘	0.389 ha	ha	柑橘	0.389 ha	ha	18	
19	利用者	柑橘	0.184 ha	ha	柑橘	0.184 ha	ha	19	
20	利用者	柑橘	0.373 ha	ha	柑橘	0.373 ha	ha	20	
21	利用者	柑橘	0.148 ha	ha	柑橘	0.148 ha	ha	21	
22	利用者		0.253 ha	ha		0.253 ha	ha	22	
23	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	23	
24	利用者	柑橘	0.300 ha	ha	柑橘	0.300 ha	ha	24	
25	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.027 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.027 ha	ha	25	
26	利用者	柑橘	0.327 ha	ha	柑橘	0.327 ha	ha	26	
27	認農		0.082 ha	ha		0.082 ha	ha	27	
28	利用者	柑橘	0.259 ha	ha	柑橘	0.259 ha	ha	28	
29	到達		0.159 ha	ha		0.159 ha	ha	29	
30	到達	柑橘	0.035 ha	ha	柑橘	0.035 ha	ha	31	
31	到達		0.119 ha	ha		0.119 ha	ha	32	
32	利用者	柑橘	0.134 ha	ha	柑橘	0.134 ha	ha	33	
33	到達		0.074 ha	ha		0.074 ha	ha	34	
34	利用者	柑橘	0.031 ha	ha	柑橘	0.031 ha	ha	35	
35	認農	柑橘	0.120 ha	ha	柑橘	0.120 ha	ha	36	
36	利用者	柑橘	0.093 ha	ha	柑橘	0.093 ha	ha	37	
37	認農	柑橘	0.153 ha	ha	柑橘	0.153 ha	ha	38	
38	利用者	柑橘	0.168 ha	ha	柑橘	0.168 ha	ha	39	
39	利用者	柑橘	0.389 ha	ha	柑橘	0.389 ha	ha	40	
40	利用者	柑橘	調整中	ha	柑橘	調整中	ha	41	共撰場利用予定者
41	利用者	柑橘	調整中	ha	柑橘	調整中	ha	42	共撰場利用予定者
42	利用者	柑橘	調整中	ha	柑橘	調整中	ha	43	共撰場利用予定者
43	利用者	柑橘	0.010 ha	ha	柑橘	0.010 ha	ha	44	
44	利用者	柑橘	0.030 ha	ha	柑橘	0.030 ha	ha	45	
45	利用者	柑橘	0.020 ha	ha	柑橘	0.020 ha	ha	46	
46	利用者	柑橘	0.120 ha	ha	柑橘	0.120 ha	ha	47	
47	利用者	柑橘	0.200 ha	ha	柑橘	0.200 ha	ha	48	
48	利用者	柑橘	0.020 ha	ha	柑橘	0.020 ha	ha	49	
49	利用者	柑橘	0.105 ha	ha	柑橘	0.105 ha	ha	50	

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	興津地区 (興津清見寺町、興津本町、興津中町、八木間町、谷津町、興津東町、興津井上町、承元寺町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	176.54 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	176.5 ha
② 田の面積	0.32 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	172.56 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

興津地区における認定農業者の平均年齢は63.1歳であり、市全体の認定農業者の平均年齢とほぼ同じである。しかし、後継者不足は明らかで将来を見据えたと新規就農者の確保と育成は喫緊の課題である。  
 地区内の農地は長山土地改良区をはじめとした平坦な農地がみられる。一方で山間部の農地は急傾斜地が多く、そこでは放棄された農地も多く発生している。また、地区全体としてイノシシ、シカをはじめとした鳥獣被害の影響がある。  
 【地域の基礎データ】認定農業者:14名(個人14経営体)、主な作物:柑橘

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

興津地区で主に生産されている柑橘の生産基盤の維持を図るため、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に地域の農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農用地かつ平坦な農地を中心に集積・集約を進める。山間部については現在耕作がされている農地を守りつつ必要な保全管理を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	8 %	将来の目標とする集積率	55 %



- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができませんが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)					
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	花き	0.242 ha	ha	花き	0.242 ha	ha	1	
2	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.838 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.838 ha	ha	2	
3	利用者	柑橘	0.565 ha	ha	柑橘	0.565 ha	ha	3	
4	利用者	柑橘	0.562 ha	ha	柑橘	0.562 ha	ha	4	
5	利用者	柑橘	0.353 ha	ha	柑橘	0.353 ha	ha	5	
6	認農	柑橘	0.963 ha	ha	柑橘	0.963 ha	ha	6	
7	利用者	野菜(いちご以外)	0.273 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.273 ha	ha	7	
8	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.209 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.209 ha	ha	8	
9	認農	花き	0.424 ha	ha	花き	0.424 ha	ha	9	
10	利用者	柑橘	1.178 ha	ha	柑橘	1.178 ha	ha	10	
11	利用者	柑橘	0.103 ha	ha	柑橘	0.103 ha	ha	11	
12	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.480 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.480 ha	ha	12	
13	利用者	柑橘	0.337 ha	ha	柑橘	0.337 ha	ha	13	
14	認農	柑橘果樹(柑橘以外)	0.919 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.919 ha	ha	14	
15	利用者	柑橘	0.241 ha	ha	柑橘	0.241 ha	ha	15	
16	利用者	柑橘	0.155 ha	ha	柑橘	0.155 ha	ha	16	
17	利用者	茶,柑橘果樹(柑橘以外)	0.220 ha	ha	茶,柑橘果樹(柑橘以外)	0.220 ha	ha	17	
18	利用者	柑橘	0.094 ha	ha	柑橘	0.094 ha	ha	18	
19	認農	畜産	0.133 ha	ha	畜産	0.133 ha	ha	19	
20	利用者	柑橘	0.357 ha	ha	柑橘	0.357 ha	ha	20	
21	利用者	柑橘	0.041 ha	ha	柑橘	0.041 ha	ha	21	
22	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.132 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.132 ha	ha	22	
23	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	1.236 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	1.236 ha	ha	23	
24	利用者	柑橘	0.519 ha	ha	柑橘	0.519 ha	ha	24	
25	利用者	その他	0.007 ha	ha	その他	0.007 ha	ha	25	
26	利用者	柑橘	0.892 ha	ha	柑橘	0.892 ha	ha	26	
27	利用者	柑橘	0.380 ha	ha	柑橘	0.380 ha	ha	27	
28	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.052 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.052 ha	ha	28	
29	利用者	果樹(柑橘以外)	0.147 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.147 ha	ha	29	
30	利用者	果樹(柑橘以外)	1.199 ha	ha	果樹(柑橘以外)	1.199 ha	ha	30	
31	到達	柑橘	0.406 ha	ha	柑橘	0.406 ha	ha	31	
32	利用者	柑橘	0.440 ha	ha	柑橘	0.440 ha	ha	32	
33	利用者	柑橘	0.651 ha	ha	柑橘	0.651 ha	ha	33	
34	利用者	柑橘	0.244 ha	ha	柑橘	0.244 ha	ha	34	
35	認農	柑橘	1.588 ha	ha	柑橘	1.588 ha	ha	35	
36	利用者	柑橘	0.622 ha	ha	柑橘	0.622 ha	ha	36	
37	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.067 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.067 ha	ha	37	
38	利用者	柑橘	0.263 ha	ha	柑橘	0.263 ha	ha	38	
39	利用者	柑橘	0.649 ha	ha	柑橘	0.649 ha	ha	39	
40	認農	いちご,花き	0.375 ha	ha	いちご,花き	0.375 ha	ha	40	
41	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.170 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.170 ha	ha	41	
42	利用者	柑橘	0.731 ha	ha	柑橘	0.731 ha	ha	42	
43	利用者	柑橘	0.317 ha	ha	柑橘	0.317 ha	ha	43	
44	利用者	茶	0.070 ha	ha	茶	0.070 ha	ha	44	
45	利用者	柑橘	0.038 ha	ha	柑橘	0.038 ha	ha	45	
46	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	46	
47	利用者	柑橘	0.242 ha	ha	柑橘	0.242 ha	ha	47	
48	利用者	柑橘	0.076 ha	ha	柑橘	0.076 ha	ha	48	
49	利用者	柑橘	0.206 ha	ha	柑橘	0.206 ha	ha	49	
50	利用者	柑橘	0.544 ha	ha	柑橘	0.544 ha	ha	50	
51	認農	果樹(柑橘以外)	1.681 ha	ha	果樹(柑橘以外)	1.681 ha	ha	51	
52	利用者	柑橘	0.299 ha	ha	柑橘	0.299 ha	ha	52	
53	利用者	柑橘	0.161 ha	ha	柑橘	0.161 ha	ha	53	
54	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.265 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.265 ha	ha	54	
55	利用者	野菜(いちご以外)	0.179 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.179 ha	ha	55	
56	利用者	柑橘	0.264 ha	ha	柑橘	0.264 ha	ha	56	
57	利用者	柑橘	0.325 ha	ha	柑橘	0.325 ha	ha	57	
58	到達	柑橘果樹(柑橘以外)	0.291 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.291 ha	ha	58	
59	認農	柑橘果樹(柑橘以外)	0.342 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.342 ha	ha	59	
60	利用者	その他	0.011 ha	ha	その他	0.011 ha	ha	60	
61	利用者	柑橘	0.927 ha	ha	柑橘	0.927 ha	ha	61	
62	利用者	柑橘	0.362 ha	ha	柑橘	0.362 ha	ha	62	
63	利用者	柑橘	0.252 ha	ha	柑橘	0.252 ha	ha	63	

64	利用者	柑橘	0.010	ha	ha	柑橘	0.010	ha	ha	64
65	利用者	柑橘,花き	0.013	ha	ha	柑橘,花き	0.013	ha	ha	65
66	利用者	柑橘	0.031	ha	ha	柑橘	0.031	ha	ha	66
67	利用者	柑橘	0.110	ha	ha	柑橘	0.110	ha	ha	67
68	利用者	柑橘	0.616	ha	ha	柑橘	0.616	ha	ha	68
69	利用者	野菜(いちご以外)	0.096	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.096	ha	ha	69
70	利用者	その他	0.143	ha	ha	その他	0.143	ha	ha	70
71	利用者	柑橘	0.258	ha	ha	柑橘	0.258	ha	ha	71
72	利用者	柑橘	0.355	ha	ha	柑橘	0.355	ha	ha	72
73	利用者	柑橘	0.436	ha	ha	柑橘	0.436	ha	ha	73
74	利用者	花き,花木	0.179	ha	ha	花き,花木	0.179	ha	ha	74
75	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.120	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.120	ha	ha	75
76	利用者	野菜(いちご以外)	0.253	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.253	ha	ha	76
77	利用者	その他	0.118	ha	ha	その他	0.118	ha	ha	77
78	利用者		0.017	ha	ha		0.017	ha	ha	78
79	利用者	柑橘	0.405	ha	ha	柑橘	0.405	ha	ha	79
80	利用者	柑橘,花き	0.305	ha	ha	柑橘,花き	0.305	ha	ha	80
81	利用者	柑橘	0.044	ha	ha	柑橘	0.044	ha	ha	81
82	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.565	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.565	ha	ha	82
83	利用者	柑橘	0.409	ha	ha	柑橘	0.409	ha	ha	83
84	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.675	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.675	ha	ha	84
85	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.044	ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.044	ha	ha	85
86	利用者	柑橘	0.280	ha	ha	柑橘	0.280	ha	ha	86
87	利用者	柑橘	0.381	ha	ha	柑橘	0.381	ha	ha	87
88	利用者	柑橘	0.877	ha	ha	柑橘	0.877	ha	ha	88
89	利用者	柑橘	1.479	ha	ha	柑橘	1.479	ha	ha	89
90	利用者	柑橘	0.558	ha	ha	柑橘	0.558	ha	ha	90
91	利用者	その他	0.688	ha	ha	その他	0.688	ha	ha	91
92	利用者		0.682	ha	ha		0.682	ha	ha	92
93	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.104	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.104	ha	ha	93
94	利用者	果樹(柑橘以外)	0.035	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.035	ha	ha	94
95	利用者	果樹(柑橘以外)	0.042	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.042	ha	ha	95
96	利用者		0.054	ha	ha		0.054	ha	ha	96
97	利用者	茶	0.035	ha	ha	茶	0.035	ha	ha	97
98	利用者	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.094	ha	ha	果樹(柑橘以外),野菜(いちご以外)	0.094	ha	ha	98
99	利用者	柑橘	0.224	ha	ha	柑橘	0.224	ha	ha	99
100	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.323	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.323	ha	ha	100
101	利用者	柑橘	0.405	ha	ha	柑橘	0.405	ha	ha	101
102	利用者	柑橘	0.396	ha	ha	柑橘	0.396	ha	ha	102
103	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.069	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.069	ha	ha	103
104	利用者	柑橘	0.762	ha	ha	柑橘	0.762	ha	ha	104
105	利用者	柑橘	0.934	ha	ha	柑橘	0.934	ha	ha	105
106	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	106
107	認農	柑橘	0.874	ha	ha	柑橘	0.874	ha	ha	107
108	利用者	野菜(いちご以外)	0.394	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.394	ha	ha	108
109	利用者	柑橘	0.379	ha	ha	柑橘	0.379	ha	ha	109
110	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.084	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.084	ha	ha	110
111	利用者		0.163	ha	ha		0.163	ha	ha	111
112	利用者	柑橘	0.780	ha	ha	柑橘	0.780	ha	ha	112
113	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.486	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.486	ha	ha	113
114	利用者	野菜(いちご以外)	0.179	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.179	ha	ha	114
115	到達	果樹(柑橘以外),その他	0.404	ha	ha	果樹(柑橘以外),その他	0.404	ha	ha	115
116	利用者	野菜(いちご以外)	0.815	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.815	ha	ha	116
117	利用者	柑橘	0.431	ha	ha	柑橘	0.431	ha	ha	117
118	利用者	柑橘	0.051	ha	ha	柑橘	0.051	ha	ha	118
119	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.289	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.289	ha	ha	119
120	利用者		0.253	ha	ha		0.253	ha	ha	120
121	利用者	柑橘	0.087	ha	ha	柑橘	0.087	ha	ha	121
122	到達	柑橘	0.142	ha	ha	柑橘	0.142	ha	ha	122
123	利用者		0.032	ha	ha		0.032	ha	ha	123
124	認農	柑橘	0.533	ha	ha	柑橘	0.533	ha	ha	124
125	利用者		0.049	ha	ha		0.049	ha	ha	125
126	利用者	その他	0.872	ha	ha	その他	0.872	ha	ha	126
127	到達	柑橘	0.190	ha	ha	柑橘	0.190	ha	ha	127
128	利用者	柑橘	0.477	ha	ha	柑橘	0.477	ha	ha	128
129	認農		0.856	ha	ha		0.856	ha	ha	129
130	認農	柑橘,花き	1.293	ha	ha	柑橘,花き	1.293	ha	ha	130
131	到達	柑橘,花木	0.934	ha	ha	柑橘,花木	0.934	ha	ha	131
132	利用者	柑橘	0.314	ha	ha	柑橘	0.314	ha	ha	132
133	利用者	柑橘	0.393	ha	ha	柑橘	0.393	ha	ha	133
134	利用者	柑橘	0.092	ha	ha	柑橘	0.092	ha	ha	134
135	利用者	その他	0.220	ha	ha	その他	0.220	ha	ha	135

136	到達	柑橘	0.144	ha	ha	柑橘	0.144	ha	ha	136
137	到達		0.079	ha	ha		0.079	ha	ha	137
138	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.035	ha	ha	138
139	利用者	柑橘	0.164	ha	ha	柑橘	0.164	ha	ha	139
140	利用者	柑橘	0.404	ha	ha	柑橘	0.404	ha	ha	140
141	利用者	柑橘	0.364	ha	ha	柑橘	0.364	ha	ha	141
142	利用者	柑橘	0.689	ha	ha	柑橘	0.689	ha	ha	142
143	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.129	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.129	ha	ha	143
144	到達	柑橘	0.373	ha	ha	柑橘	0.373	ha	ha	144
145	利用者	柑橘	0.164	ha	ha	柑橘	0.164	ha	ha	145
146	利用者	柑橘	1.478	ha	ha	柑橘	1.478	ha	ha	146
147	利用者	柑橘	0.184	ha	ha	柑橘	0.184	ha	ha	147
148	利用者	柑橘	0.705	ha	ha	柑橘	0.705	ha	ha	148
149	利用者		0.086	ha	ha		0.086	ha	ha	149
150	利用者	柑橘	0.429	ha	ha	柑橘	0.429	ha	ha	150
151	到達	柑橘	0.068	ha	ha	柑橘	0.068	ha	ha	151
152	到達	茶,柑橘,その他	0.054	ha	ha	茶,柑橘,その他	0.054	ha	ha	152
153	利用者	柑橘	0.107	ha	ha	柑橘	0.107	ha	ha	153
154	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),その他	0.041	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),その他	0.041	ha	ha	154
155	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.083	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.083	ha	ha	155
156	利用者	柑橘	0.046	ha	ha	柑橘	0.046	ha	ha	156
157	到達	柑橘	0.053	ha	ha	柑橘	0.053	ha	ha	157
158	利用者	柑橘	0.043	ha	ha	柑橘	0.043	ha	ha	158
159	到達	柑橘,野菜(いちご以外)	0.043	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.043	ha	ha	159
160	利用者	その他	0.015	ha	ha	その他	0.015	ha	ha	160
161	利用者	柑橘	0.101	ha	ha	柑橘	0.101	ha	ha	161
162	利用者	柑橘	0.191	ha	ha	柑橘	0.191	ha	ha	162
163	到達	柑橘	0.142	ha	ha	柑橘	0.142	ha	ha	163
164	利用者	野菜(いちご以外)	0.035	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.035	ha	ha	164
165	利用者	柑橘	0.156	ha	ha	柑橘	0.156	ha	ha	165
166	認農		0.092	ha	ha		0.092	ha	ha	166
167	到達	柑橘	0.178	ha	ha	柑橘	0.178	ha	ha	167
168	利用者	柑橘	0.018	ha	ha	柑橘	0.018	ha	ha	168
169	利用者	柑橘	0.175	ha	ha	柑橘	0.175	ha	ha	169
170	利用者		0.023	ha	ha		0.023	ha	ha	170
171	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.136	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.136	ha	ha	171
172	到達		0.141	ha	ha		0.141	ha	ha	172
173	到達	柑橘	0.271	ha	ha	柑橘	0.271	ha	ha	173
174	利用者	野菜(いちご以外)	0.010	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.010	ha	ha	174
175	到達		0.112	ha	ha		0.112	ha	ha	175
176	利用者	柑橘	0.035	ha	ha	柑橘	0.035	ha	ha	176
177	利用者	柑橘	0.149	ha	ha	柑橘	0.149	ha	ha	177
178	利用者	柑橘	0.116	ha	ha	柑橘	0.116	ha	ha	178
179	利用者	柑橘	0.197	ha	ha	柑橘	0.197	ha	ha	179
180	利用者	柑橘	0.071	ha	ha	柑橘	0.071	ha	ha	180
181	利用者	柑橘	0.200	ha	ha	柑橘	0.200	ha	ha	181
182	利用者	柑橘	0.066	ha	ha	柑橘	0.066	ha	ha	182
183	利用者	柑橘	0.545	ha	ha	柑橘	0.545	ha	ha	183
184	利用者	柑橘	0.202	ha	ha	柑橘	0.202	ha	ha	184
185	利用者	柑橘	0.169	ha	ha	柑橘	0.169	ha	ha	185
186	利用者	柑橘	0.093	ha	ha	柑橘	0.093	ha	ha	186
187	利用者	柑橘	0.164	ha	ha	柑橘	0.164	ha	ha	187
188	利用者	柑橘	0.074	ha	ha	柑橘	0.074	ha	ha	188
189	利用者	柑橘	0.092	ha	ha	柑橘	0.092	ha	ha	189
190	利用者	柑橘	0.161	ha	ha	柑橘	0.161	ha	ha	190
191	利用者	柑橘	0.104	ha	ha	柑橘	0.104	ha	ha	191
192	利用者	柑橘	0.512	ha	ha	柑橘	0.512	ha	ha	192
193	利用者	柑橘	0.153	ha	ha	柑橘	0.153	ha	ha	193
194	利用者	柑橘	0.130	ha	ha	柑橘	0.130	ha	ha	194
195	利用者	柑橘	0.295	ha	ha	柑橘	0.295	ha	ha	195
196	利用者	柑橘	0.077	ha	ha	柑橘	0.077	ha	ha	196
197	利用者	柑橘	0.111	ha	ha	柑橘	0.111	ha	ha	197
198	利用者	柑橘	0.795	ha	ha	柑橘	0.795	ha	ha	198
199	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	199
200	利用者	柑橘	0.080	ha	ha	柑橘	0.080	ha	ha	200
201	利用者	柑橘	0.040	ha	ha	柑橘	0.040	ha	ha	201
202	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	202
203	利用者	柑橘	0.380	ha	ha	柑橘	0.380	ha	ha	203
204	利用者	柑橘	0.520	ha	ha	柑橘	0.520	ha	ha	204
205	利用者	柑橘	0.280	ha	ha	柑橘	0.280	ha	ha	205
206	利用者	柑橘	0.110	ha	ha	柑橘	0.110	ha	ha	206
207	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	207

共撰場利用予定者

208	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	208
209	利用者	柑橘	0.100	ha	ha	柑橘	0.100	ha	ha	209
210	利用者	柑橘	0.140	ha	ha	柑橘	0.140	ha	ha	210
211	利用者	柑橘	0.030	ha	ha	柑橘	0.030	ha	ha	211
212	利用者	柑橘	0.020	ha	ha	柑橘	0.020	ha	ha	212
213	利用者	柑橘	0.160	ha	ha	柑橘	0.160	ha	ha	213
214	利用者	柑橘	0.110	ha	ha	柑橘	0.110	ha	ha	214
215	利用者	柑橘	0.010	ha	ha	柑橘	0.010	ha	ha	215
216	利用者	柑橘	0.020	ha	ha	柑橘	0.020	ha	ha	216
217	利用者	柑橘	0.160	ha	ha	柑橘	0.160	ha	ha	217
218	利用者	柑橘	0.030	ha	ha	柑橘	0.030	ha	ha	218
219	利用者	柑橘	0.140	ha	ha	柑橘	0.140	ha	ha	219
220	利用者	柑橘	0.100	ha	ha	柑橘	0.100	ha	ha	220
221	利用者	柑橘	0.050	ha	ha	柑橘	0.050	ha	ha	221
222	利用者	柑橘	0.050	ha	ha	柑橘	0.050	ha	ha	222
223	利用者	柑橘	0.100	ha	ha	柑橘	0.100	ha	ha	223
224	利用者	柑橘	0.240	ha	ha	柑橘	0.240	ha	ha	224
225	利用者	柑橘	0.730	ha	ha	柑橘	0.730	ha	ha	225
226	利用者	柑橘	0.110	ha	ha	柑橘	0.110	ha	ha	226
227	利用者	柑橘	0.160	ha	ha	柑橘	0.160	ha	ha	227
228	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	228

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	小島地区 (後山古住田・宍原・坂本・瀬戸・中部・南部・但沼・立花・小島)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	200.76 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	170.54 ha
② 田の面積	3.56 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	166.98 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

小島地区における認定農業者の平均年齢は64.4歳であり、市内の認定農業者の平均年齢とほぼ同じである。しかし、後継者が不足していることから将来を見据えると新規就農者の確保と育成は喫緊の課題である。  
 地区内の農地は加瀬沢土地改良区をはじめとした平坦な農地もあるが、その一方で山間部の農地は急傾斜地が多く、耕作放棄された農地も多く発生しているだけでなく、全体としてイノシシ、シカをはじめとした鳥獣被害の影響を大きく受けている。  
 【地域の基礎データ】認定農業者:個人25経営体、主な作物:柑橘

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

小島地区で生産されている柑橘の生産基盤の維持を図るため、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に地域の農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農用地のうち農業上の利用が可能な農地を中心に集積・集約を進める。山間部については現在耕作がされている農地を守りつつ必要な保全管理を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	4.9 %	将来の目標とする集積率	55 %



- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができませんが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				備考
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	
1	利用者 <small>果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)</small>	0.138 ha	ha	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.138 ha	ha	1	
2	利用者	1.023 ha	ha		1.023 ha	ha	2	
3	利用者 <small>柑橘,果樹(柑橘以外)</small>	0.458 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.458 ha	ha	3	
4	利用者 <small>柑橘,果樹(柑橘以外)</small>	0.417 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.417 ha	ha	4	
5	利用者 <small>柑橘</small>	0.070 ha	ha	柑橘	0.070 ha	ha	5	
6	利用者 <small>柑橘</small>	0.975 ha	ha	柑橘	0.975 ha	ha	6	
7	利用者 <small>柑橘,果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)</small>	0.293 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.293 ha	ha	7	
8	利用者 <small>柑橘</small>	0.309 ha	ha	柑橘	0.309 ha	ha	8	
9	利用者 <small>茶</small>	0.545 ha	ha	茶	0.545 ha	ha	9	
10	利用者 <small>柑橘</small>	0.014 ha	ha	柑橘	0.014 ha	ha	10	
11	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.068 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.068 ha	ha	11	
12	利用者 <small>柑橘</small>	0.514 ha	ha	柑橘	0.514 ha	ha	12	
13	利用者	0.445 ha	ha		0.445 ha	ha	13	
14	利用者 <small>柑橘,花き</small>	0.187 ha	ha	柑橘,花き	0.187 ha	ha	14	
15	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.557 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.557 ha	ha	15	
16	利用者 <small>柑橘</small>	0.536 ha	ha	柑橘	0.536 ha	ha	16	
17	利用者 <small>茶,果樹(柑橘以外)</small>	0.418 ha	ha	茶,果樹(柑橘以外)	0.418 ha	ha	17	
18	認農 <small>茶,花き</small>	0.671 ha	ha	茶,花き	0.671 ha	ha	18	
19	利用者 <small>柑橘</small>	0.818 ha	ha	柑橘	0.818 ha	ha	19	
20	到達	0.080 ha	ha		0.080 ha	ha	20	
21	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.059 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.059 ha	ha	21	
22	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.270 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.270 ha	ha	22	
23	利用者 <small>柑橘</small>	0.163 ha	ha	柑橘	0.163 ha	ha	23	
24	利用者 <small>柑橘,果樹(柑橘以外)</small>	0.292 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.292 ha	ha	24	
25	利用者 <small>花き</small>	0.503 ha	ha	花き	0.503 ha	ha	25	
26	利用者 <small>柑橘,その他</small>	0.242 ha	ha	柑橘,その他	0.242 ha	ha	26	
27	利用者 <small>柑橘</small>	0.377 ha	ha	柑橘	0.377 ha	ha	27	
28	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.374 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.374 ha	ha	28	
29	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.069 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.069 ha	ha	29	
30	利用者 <small>柑橘,野菜(いちご以外)</small>	0.152 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.152 ha	ha	30	
31	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.305 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.305 ha	ha	31	
32	利用者 <small>柑橘</small>	0.422 ha	ha	柑橘	0.422 ha	ha	32	
33	利用者 <small>柑橘,野菜(いちご以外)</small>	0.014 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.014 ha	ha	33	
34	利用者 <small>柑橘,果樹(柑橘以外)</small>	0.099 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.099 ha	ha	34	
35	利用者	0.048 ha	ha		0.048 ha	ha	35	
36	利用者 <small>果樹(柑橘以外)</small>	0.460 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.460 ha	ha	36	
37	利用者 <small>柑橘</small>	0.517 ha	ha	柑橘	0.517 ha	ha	37	
38	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.137 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.137 ha	ha	38	
39	利用者 <small>柑橘,その他</small>	0.328 ha	ha	柑橘,その他	0.328 ha	ha	39	
40	利用者 <small>柑橘,その他</small>	0.257 ha	ha	柑橘,その他	0.257 ha	ha	40	
41	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.063 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.063 ha	ha	41	
42	利用者 <small>柑橘</small>	0.168 ha	ha	柑橘	0.168 ha	ha	42	
43	利用者 <small>柑橘</small>	0.048 ha	ha	柑橘	0.048 ha	ha	43	
44	利用者 <small>柑橘</small>	0.032 ha	ha	柑橘	0.032 ha	ha	44	
45	利用者 <small>柑橘</small>	0.189 ha	ha	柑橘	0.189 ha	ha	45	
46	利用者	0.030 ha	ha		0.030 ha	ha	46	
47	認農	0.612 ha	ha		0.612 ha	ha	47	
48	認農	0.587 ha	ha		0.587 ha	ha	48	
49	到達	1.826 ha	ha		1.826 ha	ha	49	
50	利用者 <small>その他</small>	0.197 ha	ha	その他	0.197 ha	ha	50	
51	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.256 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.256 ha	ha	51	
52	利用者 <small>柑橘</small>	0.455 ha	ha	柑橘	0.455 ha	ha	52	
53	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.066 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.066 ha	ha	53	
54	利用者 <small>その他</small>	0.489 ha	ha	その他	0.489 ha	ha	54	
55	利用者 <small>柑橘</small>	0.616 ha	ha	柑橘	0.616 ha	ha	55	
56	認農 <small>柑橘</small>	1.358 ha	ha	柑橘	1.358 ha	ha	56	
57	利用者 <small>柑橘,野菜(いちご以外)</small>	0.668 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.668 ha	ha	57	
58	利用者 <small>その他</small>	1.244 ha	ha	その他	1.244 ha	ha	58	
59	利用者	0.151 ha	ha		0.151 ha	ha	59	
60	利用者 <small>柑橘</small>	0.260 ha	ha	柑橘	0.260 ha	ha	60	
61	利用者 <small>野菜(いちご以外)</small>	0.367 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.367 ha	ha	61	
62	利用者 <small>柑橘</small>	0.271 ha	ha	柑橘	0.271 ha	ha	62	
63	利用者 <small>果樹(柑橘以外),その他</small>	0.448 ha	ha	果樹(柑橘以外),その他	0.448 ha	ha	63	
64	利用者 <small>その他</small>	0.068 ha	ha	その他	0.068 ha	ha	64	
65	利用者 <small>柑橘,その他</small>	0.663 ha	ha	柑橘,その他	0.663 ha	ha	65	
66	利用者 <small>柑橘,野菜(いちご以外)</small>	1.324 ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	1.324 ha	ha	66	
67	認農 <small>柑橘</small>	0.495 ha	ha	柑橘	0.495 ha	ha	68	

68	利用者	野菜(いちご以外)	0.209	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.209	ha	ha	69
69	利用者	野菜(いちご以外)	0.181	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.181	ha	ha	70
70	利用者	茶	0.474	ha	ha	茶	0.474	ha	ha	71
71	認農	柑橘	0.567	ha	ha	柑橘	0.567	ha	ha	72
72	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.886	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.886	ha	ha	75
73	利用者	果樹(柑橘以外)	0.706	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.706	ha	ha	77
74	利用者	茶	1.975	ha	ha	茶	1.975	ha	ha	78
75	認農	茶	0.697	ha	ha	茶	0.697	ha	ha	79
76	認農	茶	0.263	ha	ha	茶	0.263	ha	ha	80
77	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.374	ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.374	ha	ha	81
78	利用者	その他	0.104	ha	ha	その他	0.104	ha	ha	82
79	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.383	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.383	ha	ha	83
80	利用者	果樹(柑橘以外)	0.054	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.054	ha	ha	84
81	利用者	花き	0.079	ha	ha	花き	0.079	ha	ha	85
82	利用者	柑橘	0.684	ha	ha	柑橘	0.684	ha	ha	86
83	認農	柑橘	1.540	ha	ha	柑橘	1.540	ha	ha	87
84	利用者	果樹(柑橘以外),花き	0.055	ha	ha	果樹(柑橘以外),花き	0.055	ha	ha	88
85	到達	茶,柑橘	0.157	ha	ha	茶,柑橘	0.157	ha	ha	89
86	利用者	野菜(いちご以外)	0.274	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.274	ha	ha	90
87	利用者	柑橘	0.381	ha	ha	柑橘	0.381	ha	ha	91
88	利用者	柑橘	0.302	ha	ha	柑橘	0.302	ha	ha	92
89	認農	その他	0.870	ha	ha	その他	0.870	ha	ha	93
90	利用者	柑橘	0.265	ha	ha	柑橘	0.265	ha	ha	94
91	認農	花き	0.091	ha	ha	花き	0.091	ha	ha	95
92	利用者	茶,柑橘	0.059	ha	ha	茶,柑橘	0.059	ha	ha	96
93	利用者	茶	0.188	ha	ha	茶	0.188	ha	ha	97
94	利用者	茶	0.228	ha	ha	茶	0.228	ha	ha	98
95	利用者	野菜(いちご以外)	0.390	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.390	ha	ha	99
96	認農	野菜(いちご以外)	3.315	ha	ha	野菜(いちご以外)	3.315	ha	ha	101
97	利用者	柑橘	0.765	ha	ha	柑橘	0.765	ha	ha	102
98	利用者	柑橘	0.046	ha	ha	柑橘	0.046	ha	ha	103
99	認農	柑橘	0.147	ha	ha	柑橘	0.147	ha	ha	104
100	利用者	柑橘	0.023	ha	ha	柑橘	0.023	ha	ha	105
101	利用者	柑橘	0.372	ha	ha	柑橘	0.372	ha	ha	106
102	利用者	柑橘	0.036	ha	ha	柑橘	0.036	ha	ha	107
103	認農	柑橘	0.247	ha	ha	柑橘	0.247	ha	ha	108
104	利用者	柑橘	0.084	ha	ha	柑橘	0.084	ha	ha	109
105	利用者	柑橘	0.025	ha	ha	柑橘	0.025	ha	ha	110
106	利用者	柑橘	0.349	ha	ha	柑橘	0.349	ha	ha	111
107	利用者	柑橘	0.027	ha	ha	柑橘	0.027	ha	ha	112
108	利用者	柑橘	0.595	ha	ha	柑橘	0.595	ha	ha	113
109	利用者	柑橘	0.046	ha	ha	柑橘	0.046	ha	ha	114
110	利用者	柑橘	0.052	ha	ha	柑橘	0.052	ha	ha	115
111	認農	柑橘	1.772	ha	ha	柑橘	1.772	ha	ha	117
112	利用者	柑橘	0.198	ha	ha	柑橘	0.198	ha	ha	118
113	利用者	柑橘	0.909	ha	ha	柑橘	0.909	ha	ha	119
114	認農	柑橘	1.731	ha	ha	柑橘	1.731	ha	ha	120
115	認農	柑橘	0.574	ha	ha	柑橘	0.574	ha	ha	121
116	利用者	茶	0.310	ha	ha	茶	0.310	ha	ha	122
117	認農	茶	0.546	ha	ha	茶	0.546	ha	ha	123
118	利用者	柑橘	0.200	ha	ha	柑橘	0.200	ha	ha	124
119	利用者	柑橘	0.020	ha	ha	柑橘	0.020	ha	ha	125
120	利用者	柑橘	0.040	ha	ha	柑橘	0.040	ha	ha	126
121	利用者	柑橘	0.070	ha	ha	柑橘	0.070	ha	ha	127
122	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	128
123	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	129
124	利用者	柑橘	0.160	ha	ha	柑橘	0.160	ha	ha	130
125	利用者	柑橘	0.080	ha	ha	柑橘	0.080	ha	ha	131
126	利用者	柑橘	0.200	ha	ha	柑橘	0.200	ha	ha	132
127	利用者	柑橘	0.100	ha	ha	柑橘	0.100	ha	ha	133
128	利用者	柑橘	0.280	ha	ha	柑橘	0.280	ha	ha	134
129	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	135
130	利用者	柑橘	0.160	ha	ha	柑橘	0.160	ha	ha	136
131	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	137
132	利用者	柑橘	0.020	ha	ha	柑橘	0.020	ha	ha	138
133	利用者	柑橘	0.380	ha	ha	柑橘	0.380	ha	ha	139
134	利用者	柑橘	0.040	ha	ha	柑橘	0.040	ha	ha	140
135	利用者	柑橘	0.340	ha	ha	柑橘	0.340	ha	ha	141
136	利用者	柑橘	0.054	ha	ha	柑橘	0.054	ha	ha	142
137	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1001 共撰場利用予定者
138	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1002 共撰場利用予定者
139	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1003 共撰場利用予定者
140	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1004 共撰場利用予定者
141	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1005 共撰場利用予定者
142	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1006 共撰場利用予定者
143	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1007 共撰場利用予定者

144	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1008	共撰場利用予定者
145	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1009	共撰場利用予定者
146	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1010	共撰場利用予定者
147	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1011	共撰場利用予定者
148	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	1012	共撰場利用予定者

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	両河内地区 <small>(清地・高瀬・中河内1区・遠呂島・木山野・神沢原・板井沢・樽・湯沢・和田島・高山・茂野島・葛沢・土・布沢・西里・河内・大平)</small>

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	311.07 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	215.80 ha
② 田の面積	22.89 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	192.92 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

両河内地区における認定農業者の平均年齢は58.8歳であり、市内の認定農業者の平均年齢よりも低いが、後継者不足は深刻であり、地区の農業の将来を見据えると新規就農者の確保と育成は喫緊の課題である。地区内には茶生産を行い法人もいくつかあり、それらを中心とした地域農業の発展も可能性がある。  
 地区内の農地は平坦な農地がみられる一方で山間部の農地は急傾斜地が多く、そこでは生産がされていない農地も多く発生している。また、地区全体としてイノシシ、シカをはじめとした鳥獣被害の影響がある。  
**【地域の基礎データ】**認定農業者:14経営体(個人13経営体、法人1経営体)、主な作物:茶

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

茶をはじめとした両河内地区で生産されている作物の生産基盤及びブランドの維持を図るため、今後も農業上の利用が可能な農地を中心に地域の農業の担い手を地域内に限らず確保していく。また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、農用地のうち農業上の利用が可能な農地を中心に集積・集約を進める。山間部については現在耕作がされている農地を守りつつ必要な保安全管理を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	4	%	将来の目標とする集積率
			55 %



- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができませんが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)					
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	茶,その他	0.322 ha	ha	茶,その他	0.322 ha	ha	1	
2	利用者	野菜(いちご以外)	0.172 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.172 ha	ha	2	
3	利用者	茶	0.346 ha	ha	茶	0.346 ha	ha	3	
4	利用者		0.559 ha	ha		0.559 ha	ha	4	
5	利用者	その他	0.134 ha	ha	その他	0.134 ha	ha	5	
6	利用者	野菜(いちご以外)	1.066 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.066 ha	ha	6	
7	到達	茶	0.869 ha	ha	茶	0.869 ha	ha	7	
8	利用者	野菜(いちご以外)	0.475 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.475 ha	ha	8	
9	認農	茶,水稲,その他	0.851 ha	ha	茶,水稲,その他	0.851 ha	ha	9	
10	利用者	茶	0.883 ha	ha	茶	0.883 ha	ha	10	
11	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.560 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.560 ha	ha	11	
12	認農	茶	0.843 ha	ha	茶	0.843 ha	ha	12	
13	到達	茶	0.390 ha	ha	茶	0.390 ha	ha	13	
14	利用者	その他	0.033 ha	ha	その他	0.033 ha	ha	14	
15	到達	茶,その他	0.084 ha	ha	茶,その他	0.084 ha	ha	15	
16	認農		0.470 ha	ha		0.470 ha	ha	16	
17	利用者	野菜(いちご以外)	1.377 ha	ha	野菜(いちご以外)	1.377 ha	ha	17	
18	利用者	野菜(いちご以外)	0.814 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.814 ha	ha	18	
19	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.603 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.603 ha	ha	19	
20	認農		1.895 ha	ha		1.895 ha	ha	20	
21	利用者	茶,水稲	0.318 ha	ha	茶,水稲	0.318 ha	ha	21	
22	利用者	野菜(いちご以外)	0.383 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.383 ha	ha	22	
23	到達	茶,その他	0.022 ha	ha	茶,その他	0.022 ha	ha	23	
24	利用者	果樹(柑橘以外)	0.299 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.299 ha	ha	24	
25	利用者	水稲	0.744 ha	ha	水稲	0.744 ha	ha	25	
26	利用者	その他	0.314 ha	ha	その他	0.314 ha	ha	26	
27	利用者	野菜(いちご以外)	0.219 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.219 ha	ha	27	
28	利用者	茶,野菜(いちご以外)	0.296 ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	0.296 ha	ha	28	
29	利用者		0.289 ha	ha		0.289 ha	ha	29	
30	利用者	花き	0.033 ha	ha	花き	0.033 ha	ha	30	
31	利用者	その他	0.040 ha	ha	その他	0.040 ha	ha	31	
32	利用者	茶	0.143 ha	ha	茶	0.143 ha	ha	32	
33	利用者	野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.035 ha	ha	33	
34	認農	茶	0.550 ha	ha	茶	0.550 ha	ha	34	
35	認農		0.148 ha	ha		0.148 ha	ha	35	
36	利用者		0.667 ha	ha		0.667 ha	ha	36	
37	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.208 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	0.208 ha	ha	37	
38	利用者	野菜(いちご以外)	0.006 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.006 ha	ha	38	
39	利用者	その他	0.183 ha	ha	その他	0.183 ha	ha	39	
40	到達		0.221 ha	ha		0.221 ha	ha	40	
41	利用者	野菜(いちご以外)	0.044 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.044 ha	ha	41	
42	利用者	野菜(いちご以外),水稲,その他	0.720 ha	ha	野菜(いちご以外),水稲,その他	0.720 ha	ha	42	
43	利用者	野菜(いちご以外)	0.197 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.197 ha	ha	43	
44	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	0.078 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	0.078 ha	ha	44	
45	利用者	野菜(いちご以外)	0.078 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.078 ha	ha	45	
46	利用者	野菜(いちご以外)	0.094 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.094 ha	ha	46	
47	認農	その他	0.658 ha	ha	その他	0.658 ha	ha	47	
48	利用者	野菜(いちご以外)	0.070 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.070 ha	ha	48	
49	利用者	その他	0.099 ha	ha	その他	0.099 ha	ha	49	
50	利用者	花木	0.077 ha	ha	花木	0.077 ha	ha	50	
51	利用者	茶,その他	0.382 ha	ha	茶,その他	0.382 ha	ha	51	
52	利用者	その他	0.818 ha	ha	その他	0.818 ha	ha	52	
53	利用者	茶,その他	0.108 ha	ha	茶,その他	0.108 ha	ha	53	
54	利用者	その他	0.064 ha	ha	その他	0.064 ha	ha	54	
55	利用者	茶	2.368 ha	ha	茶	2.368 ha	ha	55	
56	認農		0.208 ha	ha		0.208 ha	ha	56	
57	利用者	その他	0.140 ha	ha	その他	0.140 ha	ha	57	
58	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	1.260 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外)	1.260 ha	ha	58	
59	利用者	野菜(いちご以外)	0.062 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.062 ha	ha	59	
60	認農	茶	1.116 ha	ha	茶	1.116 ha	ha	60	
61	利用者	水稲,その他	0.611 ha	ha	水稲,その他	0.611 ha	ha	61	
62	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	1.696 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	1.696 ha	ha	62	
63	利用者	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	0.032 ha	ha	栗(用種以外),野菜(いちご以外),その他	0.032 ha	ha	63	

64	認農	茶	1.751	ha	ha	茶	1.751	ha	ha	64
65	到達	花き	0.194	ha	ha	花き	0.194	ha	ha	65
66	利用者	野菜(いちご以外)	0.002	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.002	ha	ha	66
67	利用者	その他	0.310	ha	ha	その他	0.310	ha	ha	67
68	利用者	野菜(いちご以外)	0.723	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.723	ha	ha	68
69	到達		0.344	ha	ha		0.344	ha	ha	69
70	利用者	水稲	0.210	ha	ha	水稲	0.210	ha	ha	70
71	利用者	野菜(いちご以外),水稲	2.251	ha	ha	野菜(いちご以外),水稲	2.251	ha	ha	71
72	利用者	茶	1.104	ha	ha	茶	1.104	ha	ha	72
73	利用者	茶	0.423	ha	ha	茶	0.423	ha	ha	73
74	利用者	野菜(いちご以外)	0.085	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.085	ha	ha	74
75	利用者	茶(伊藤以外),野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	茶(伊藤以外),野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	75
76	利用者	野菜(いちご以外),その他	0.214	ha	ha	野菜(いちご以外),その他	0.214	ha	ha	76
77	利用者	野菜(いちご以外)	0.107	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.107	ha	ha	77
78	認農	茶	0.670	ha	ha	茶	0.670	ha	ha	78
79	利用者	茶	1.046	ha	ha	茶	1.046	ha	ha	79
80	利用者	野菜(いちご以外)	0.334	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.334	ha	ha	80
81	利用者	その他	1.407	ha	ha	その他	1.407	ha	ha	81
82	利用者	その他	0.103	ha	ha	その他	0.103	ha	ha	82
83	利用者	花木	0.299	ha	ha	花木	0.299	ha	ha	83
84	利用者	茶,その他	2.427	ha	ha	茶,その他	2.427	ha	ha	84
85	利用者	茶,その他	0.565	ha	ha	茶,その他	0.565	ha	ha	85
86	認農	茶,野菜(いちご以外),その他	0.138	ha	ha	茶,野菜(いちご以外),その他	0.138	ha	ha	86
87	認就	野菜(いちご以外),花木	1.402	ha	ha	野菜(いちご以外),花木	1.402	ha	ha	87
88	認農	茶	0.835	ha	ha	茶	0.835	ha	ha	88
89	利用者	野菜(いちご以外),その他	0.390	ha	ha	野菜(いちご以外),その他	0.390	ha	ha	89
90	利用者	茶,水稲	0.289	ha	ha	茶,水稲	0.289	ha	ha	90
91	利用者	茶,野菜(いちご以外)	1.090	ha	ha	茶,野菜(いちご以外)	1.090	ha	ha	91
92	利用者	柑橘,野菜(いちご以外),その他	0.426	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外),その他	0.426	ha	ha	92
93	利用者	野菜(いちご以外)	0.436	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.436	ha	ha	93
94	利用者	花木	1.756	ha	ha	花木	1.756	ha	ha	94
95	利用者	野菜(いちご以外),その他	0.048	ha	ha	野菜(いちご以外),その他	0.048	ha	ha	95
96	利用者	野菜(いちご以外)	0.031	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.031	ha	ha	96
97	利用者	花木	0.055	ha	ha	花木	0.055	ha	ha	97
98	利用者	茶	0.442	ha	ha	茶	0.442	ha	ha	98
99	認農	柑橘	0.117	ha	ha	柑橘	0.117	ha	ha	99

### 地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	由比地区 (由比・北田・町屋原・今宿・平・寺尾・東倉沢・西倉沢・西山寺・阿僧・白井沢・東山寺・室野・入山)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

#### 1 地域における農業の将来の在り方

##### (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	298.21 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	253.57 ha
② 田の面積	1.38 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	252.19 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

##### (2) 地域農業の現状及び課題

由比地区では農業者の高齢化や後継者不足が急速に進行しており、将来を見据えると新規就農者の確保や育成は喫緊の課題である。  
 このため、今後の地域農業を担う担い手が効率的で安定的な収入を得られるような農業経営を実現するため、農地の集積や集約のほか、基盤整備の実施について地域全体で検討していく必要がある。  
**【地域の基礎データ】**認定農業者:18経営体(個人18経営体) 主な作物:柑橘

##### (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

由比地区で生産されている柑橘等の生産基盤の維持を図るため、地域の農業を担う担い手を地域内に限らず確保していく。  
 また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地集積・集約を推進する。

#### 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	3.7 %	将来の目標とする集積率	55 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるよ農地の集積・集約化を目指していく。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	1 認農	果樹(柑橘以外)水稲畜産	1.076 ha	ha	果樹(柑橘以外)水稲畜産	1.076 ha	ha	1
2 利用者	茶,花木	0.247 ha	ha	茶,花木	0.247 ha	ha	2	
3 利用者	茶,柑橘	0.310 ha	ha	茶,柑橘	0.310 ha	ha	3	
4 利用者	柑橘,花木	0.543 ha	ha	柑橘,花木	0.543 ha	ha	4	
5 利用者	柑橘	0.280 ha	ha	柑橘	0.280 ha	ha	5	
6 利用者	野菜(いちご以外)	0.299 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.299 ha	ha	6	
7 利用者	その他	0.042 ha	ha	その他	0.042 ha	ha	7	
8 利用者	その他	0.576 ha	ha	その他	0.576 ha	ha	8	
9 利用者	果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.183 ha	ha	9	
10 利用者	野菜(いちご以外)	0.305 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.305 ha	ha	10	
11 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.722 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.722 ha	ha	11	
12 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.294 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.294 ha	ha	12	
13 利用者	花き	0.389 ha	ha	花き	0.389 ha	ha	13	
14 利用者	花木	0.300 ha	ha	花木	0.300 ha	ha	14	
15 利用者		0.228 ha	ha		0.228 ha	ha	15	
16 利用者	野菜(いちご以外)	0.053 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.053 ha	ha	16	
17 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.213 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.213 ha	ha	17	
18 利用者	野菜(いちご以外)	0.008 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.008 ha	ha	18	
19 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.214 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.214 ha	ha	19	
20 利用者	柑橘	0.606 ha	ha	柑橘	0.606 ha	ha	20	
21 利用者	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.033 ha	ha	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.033 ha	ha	21	
22 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.956 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.956 ha	ha	22	
23 利用者	柑橘,その他	0.855 ha	ha	柑橘,その他	0.855 ha	ha	23	
24 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.127 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.127 ha	ha	24	
25 利用者	柑橘	0.091 ha	ha	柑橘	0.091 ha	ha	25	
26 利用者	柑橘	0.383 ha	ha	柑橘	0.383 ha	ha	26	
27 到達	柑橘,その他	0.048 ha	ha	柑橘,その他	0.048 ha	ha	27	
28 利用者		0.081 ha	ha		0.081 ha	ha	28	
29 利用者	その他	0.201 ha	ha	その他	0.201 ha	ha	29	
30 利用者	茶,その他	0.299 ha	ha	茶,その他	0.299 ha	ha	30	
31 利用者		0.789 ha	ha		0.789 ha	ha	31	
32 利用者	柑橘	0.282 ha	ha	柑橘	0.282 ha	ha	32	
33 利用者	柑橘,花き,花木	0.064 ha	ha	柑橘,花き,花木	0.064 ha	ha	33	
34 利用者	柑橘	0.481 ha	ha	柑橘	0.481 ha	ha	34	
35 利用者	茶,柑橘	0.113 ha	ha	茶,柑橘	0.113 ha	ha	35	
36 利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.605 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.605 ha	ha	36	
37 利用者	柑橘	0.255 ha	ha	柑橘	0.255 ha	ha	37	
38 利用者	柑橘	0.091 ha	ha	柑橘	0.091 ha	ha	38	
39 認農	畜産	0.806 ha	ha	畜産	0.806 ha	ha	39	
40 利用者	柑橘	0.376 ha	ha	柑橘	0.376 ha	ha	40	
41 利用者	柑橘	0.950 ha	ha	柑橘	0.950 ha	ha	41	
42 利用者	柑橘	0.596 ha	ha	柑橘	0.596 ha	ha	42	
43 利用者	柑橘	0.458 ha	ha	柑橘	0.458 ha	ha	43	
44 利用者	柑橘	3.183 ha	ha	柑橘	3.183 ha	ha	44	
45 認農	柑橘	1.022 ha	ha	柑橘	1.022 ha	ha	45	
46 利用者	柑橘	2.484 ha	ha	柑橘	2.484 ha	ha	46	
47 利用者	柑橘	0.190 ha	ha	柑橘	0.190 ha	ha	47	
48 利用者	柑橘	0.537 ha	ha	柑橘	0.537 ha	ha	48	
49 認農	柑橘,果樹(柑橘以外)	1.474 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	1.474 ha	ha	49	
50 認農	柑橘	0.902 ha	ha	柑橘	0.902 ha	ha	50	
51 利用者	柑橘	0.688 ha	ha	柑橘	0.688 ha	ha	51	
52 利用者	柑橘	0.964 ha	ha	柑橘	0.964 ha	ha	52	
53 利用者	柑橘	0.039 ha	ha	柑橘	0.039 ha	ha	53	
54 認農		0.161 ha	ha		0.161 ha	ha	54	
55 利用者	柑橘	0.658 ha	ha	柑橘	0.658 ha	ha	55	
56 利用者	柑橘	1.162 ha	ha	柑橘	1.162 ha	ha	56	
57 利用者	野菜(いちご以外)	0.672 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.672 ha	ha	57	
58 利用者		0.261 ha	ha		0.261 ha	ha	58	
59 利用者	柑橘	1.080 ha	ha	柑橘	1.080 ha	ha	59	
60 利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.030 ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.030 ha	ha	60	
61 利用者	果樹(柑橘以外)	0.371 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.371 ha	ha	61	
62 利用者	柑橘	0.464 ha	ha	柑橘	0.464 ha	ha	62	
63 利用者	柑橘	0.133 ha	ha	柑橘	0.133 ha	ha	63	

64	利用者	柑橘	0.286	ha	ha	柑橘	0.286	ha	ha	64
65	利用者	柑橘	0.592	ha	ha	柑橘	0.592	ha	ha	65
66	利用者	柑橘	0.711	ha	ha	柑橘	0.711	ha	ha	66
67	利用者	柑橘	0.359	ha	ha	柑橘	0.359	ha	ha	67
68	利用者	果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.071	ha	ha	68
69	利用者	柑橘	0.171	ha	ha	柑橘	0.171	ha	ha	69
70	利用者	柑橘	0.365	ha	ha	柑橘	0.365	ha	ha	70
71	利用者	柑橘	0.353	ha	ha	柑橘	0.353	ha	ha	71
72	到達	花木	0.093	ha	ha	花木	0.093	ha	ha	72
73	認農	柑橘	0.170	ha	ha	柑橘	0.170	ha	ha	73
74	認農	柑橘	0.146	ha	ha	柑橘	0.146	ha	ha	74
75	到達	柑橘	0.026	ha	ha	柑橘	0.026	ha	ha	75
76	認農	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.573	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.573	ha	ha	76
77	到達	柑橘	0.285	ha	ha	柑橘	0.285	ha	ha	77
78	利用者	柑橘	0.071	ha	ha	柑橘	0.071	ha	ha	78
79	利用者	柑橘	0.099	ha	ha	柑橘	0.099	ha	ha	79
80	利用者	柑橘	0.082	ha	ha	柑橘	0.082	ha	ha	80
81	利用者	柑橘	0.373	ha	ha	柑橘	0.373	ha	ha	81
82	利用者	柑橘	0.169	ha	ha	柑橘	0.169	ha	ha	82
83	利用者	その他	0.369	ha	ha	その他	0.369	ha	ha	83
84	利用者	柑橘	0.556	ha	ha	柑橘	0.556	ha	ha	84
85	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.428	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.428	ha	ha	85
86	利用者	柑橘	1.365	ha	ha	柑橘	1.365	ha	ha	86
87	利用者	柑橘,その他	0.719	ha	ha	柑橘,その他	0.719	ha	ha	87
88	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.068	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.068	ha	ha	88
89	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.695	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.695	ha	ha	89
90	利用者	柑橘	0.547	ha	ha	柑橘	0.547	ha	ha	90
91	利用者	柑橘	1.093	ha	ha	柑橘	1.093	ha	ha	91
92	認農	柑橘	2.358	ha	ha	柑橘	2.358	ha	ha	92
93	利用者	柑橘	0.479	ha	ha	柑橘	0.479	ha	ha	93
94	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.327	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.327	ha	ha	94
95	利用者	柑橘	0.992	ha	ha	柑橘	0.992	ha	ha	95
96	利用者	柑橘	0.033	ha	ha	柑橘	0.033	ha	ha	96
97	利用者	柑橘	0.012	ha	ha	柑橘	0.012	ha	ha	97
98	利用者		0.045	ha	ha		0.045	ha	ha	98
99	利用者	柑橘	0.231	ha	ha	柑橘	0.231	ha	ha	99
100	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.618	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.618	ha	ha	100
101	認農	柑橘	0.364	ha	ha	柑橘	0.364	ha	ha	101
102	認農	柑橘	0.993	ha	ha	柑橘	0.993	ha	ha	102
103	到達	柑橘	0.340	ha	ha	柑橘	0.340	ha	ha	103
104	認農	柑橘	0.599	ha	ha	柑橘	0.599	ha	ha	104
105	到達		0.035	ha	ha		0.035	ha	ha	105
106	到達	野菜(いちご以外)	0.259	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.259	ha	ha	106
107	認農		0.176	ha	ha		0.176	ha	ha	107
108	利用者	柑橘	0.058	ha	ha	柑橘	0.058	ha	ha	108
109	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	1.401	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	1.401	ha	ha	109
110	利用者	柑橘	0.055	ha	ha	柑橘	0.055	ha	ha	110
111	利用者	柑橘	0.006	ha	ha	柑橘	0.006	ha	ha	111
112	利用者	柑橘	0.035	ha	ha	柑橘	0.035	ha	ha	112
113	利用者	柑橘	0.074	ha	ha	柑橘	0.074	ha	ha	113
114	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.126	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.126	ha	ha	114
115	利用者	柑橘	0.042	ha	ha	柑橘	0.042	ha	ha	115
116	利用者	柑橘	0.427	ha	ha	柑橘	0.427	ha	ha	116
117	利用者	柑橘,野菜(いちご以外)	0.056	ha	ha	柑橘,野菜(いちご以外)	0.056	ha	ha	117
118	利用者	柑橘	0.025	ha	ha	柑橘	0.025	ha	ha	118
119	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	119
120	利用者	野菜(いちご以外)	0.168	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.168	ha	ha	120
121	利用者	柑橘	0.349	ha	ha	柑橘	0.349	ha	ha	121
122	利用者		0.067	ha	ha		0.067	ha	ha	122
123	利用者	柑橘	0.422	ha	ha	柑橘	0.422	ha	ha	123
124	利用者	柑橘	0.307	ha	ha	柑橘	0.307	ha	ha	124
125	利用者	柑橘	0.150	ha	ha	柑橘	0.150	ha	ha	125
126	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.212	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.212	ha	ha	126
127	利用者	野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.047	ha	ha	127
128	利用者	その他	0.023	ha	ha	その他	0.023	ha	ha	128
129	利用者	柑橘	0.029	ha	ha	柑橘	0.029	ha	ha	129
130	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.910	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.910	ha	ha	130
131	利用者	柑橘	0.755	ha	ha	柑橘	0.755	ha	ha	131
132	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.586	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.586	ha	ha	132
133	利用者	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.298	ha	ha	柑橘,果樹(柑橘以外)	0.298	ha	ha	133
134	利用者	柑橘	0.204	ha	ha	柑橘	0.204	ha	ha	134
135	利用者	柑橘,その他	0.608	ha	ha	柑橘,その他	0.608	ha	ha	135

136	利用者	柑橘	0.353	ha	ha	柑橘	0.353	ha	ha	137
137	利用者	柑橘	0.397	ha	ha	柑橘	0.397	ha	ha	138
138	認農	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.240	ha	ha	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.240	ha	ha	139
139	利用者	柑橘	0.377	ha	ha	柑橘	0.377	ha	ha	140
140	利用者	柑橘	0.092	ha	ha	柑橘	0.092	ha	ha	141
141	利用者	その他	0.016	ha	ha	その他	0.016	ha	ha	142
142	利用者	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.082	ha	ha	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.082	ha	ha	143
143	利用者	柑橘	0.126	ha	ha	柑橘	0.126	ha	ha	144
144	利用者	柑橘	0.042	ha	ha	柑橘	0.042	ha	ha	145
145	利用者	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.010	ha	ha	柑橘 <small>柑橘果樹(柑橘以外)</small>	0.010	ha	ha	146
146	利用者	柑橘,花木	0.445	ha	ha	柑橘,花木	0.445	ha	ha	147
147	利用者	柑橘,その他	0.025	ha	ha	柑橘,その他	0.025	ha	ha	148
148	利用者		0.005	ha	ha		0.005	ha	ha	149
149	利用者	柑橘	0.042	ha	ha	柑橘		ha	ha	150
150	利用者	柑橘	0.263	ha	ha	柑橘		ha	ha	151
151	利用者	柑橘	0.139	ha	ha	柑橘		ha	ha	152
152	利用者	柑橘	0.038	ha	ha	柑橘		ha	ha	153
153	利用者	柑橘	0.789	ha	ha	柑橘		ha	ha	154
154	利用者	柑橘	0.124	ha	ha	柑橘		ha	ha	155
155	利用者	柑橘	0.377	ha	ha	柑橘		ha	ha	156
156	利用者	柑橘	0.104	ha	ha	柑橘		ha	ha	157
157	認農	柑橘	0.180	ha	ha	柑橘		ha	ha	158
158	利用者	柑橘	0.179	ha	ha	柑橘		ha	ha	159
159	利用者	柑橘	0.144	ha	ha	柑橘		ha	ha	160
160	利用者	柑橘	0.039	ha	ha	柑橘		ha	ha	161
161	認農		0.501	ha	ha		0.501	ha	ha	162
162	利用者		0.024	ha	ha		0.024	ha	ha	163
163	利用者		0.217	ha	ha		0.217	ha	ha	164
164	利用者		0.077	ha	ha		0.077	ha	ha	165
165	利用者		0.135	ha	ha		0.135	ha	ha	166
166	利用者		0.188	ha	ha		0.188	ha	ha	167
167	利用者		0.062	ha	ha		0.062	ha	ha	168
168	利用者		0.023	ha	ha		0.023	ha	ha	169
169	利用者		0.017	ha	ha		0.017	ha	ha	170
170	利用者		0.187	ha	ha		0.187	ha	ha	171
171	利用者		0.053	ha	ha		0.053	ha	ha	172
172	利用者		0.082	ha	ha		0.082	ha	ha	173
173	利用者		0.381	ha	ha		0.381	ha	ha	174
174	利用者		0.134	ha	ha		0.134	ha	ha	175
175	利用者		0.037	ha	ha		0.037	ha	ha	176
176	利用者		0.116	ha	ha		0.116	ha	ha	177
177	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	178
178	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	179
179	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	180
180	認農	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	181
181	利用者	柑橘	調整中	ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	182
182	利用者	柑橘	0.300	ha	ha	柑橘	0.300	ha	ha	183
183	利用者	柑橘	0.170	ha	ha	柑橘	0.170	ha	ha	185
184	利用者	柑橘	0.250	ha	ha	柑橘	0.250	ha	ha	186
185	利用者	柑橘	0.200	ha	ha	柑橘	0.200	ha	ha	187
186	利用者	柑橘	0.070	ha	ha	柑橘	0.070	ha	ha	188

西山寺改良区 ↓

共撰場利用予定者  
共撰場利用予定者  
共撰場利用予定者  
共撰場利用予定者  
共撰場利用予定者

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月16日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	静岡市 221007
地域名 (地域内農業集落名)	蒲原地区 (神沢・堰沢・中・小金・新田・西町・善福寺・堀川・棚・本町・天王町・八幡町・諏訪町・新諏訪・蒲原)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	180.36 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	151.24 ha
② 田の面積	0.78 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	150.46 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

蒲原地区では農業者の高齢化や後継者不足が急速に進行しており、将来を見据えると新規就農者の確保や育成は喫緊の課題である。  
 このため、地域農業を担う担い手が効率的で安定的な収入を得られる農業経営を実現するため、農地の集積や集約等について地域全体で検討していく必要がある。  
 【地域の基礎データ】認定農業者14経営体(個人12経営体、法人2経営体) 主な作物:柑橘

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

蒲原地区で生産されている柑橘等の生産基盤の維持を図るため、地域の農業を担う担い手を地域内に限らず確保していく。  
 また、担い手がより耕作しやすい状況を整えるため、基盤整備や農地の集積及び集約を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
条件の良い農地については、認定農業者や新規就農者等の担い手の経営意向を踏まえつつ、農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	11.5	%	将来の目標とする集積率
			55 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地バンクを活用し、担い手がより耕作しやすくなるように農地の集積・集約化を目指していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、中堅農業者(半農半X等)等の担い手を中心に農地の集積や集約を進めていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、また、担い手の経営意向を考慮し、段階的な集約化を目指す。
(3)基盤整備事業への取組
農地中間管理機構関連農地整備事業を活用した、農地の大区画化や経営作物の転換に向けた基盤整備について、担い手のニーズの把握及び情報共有しながら実施に向け進めていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市やJAと連携し、地域内に限らず地域外からも多様な経営体を募集し、栽培技術の習得や農地のあっせん、相談から就農、定着までの切れ目のない支援体制の構築をする。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内での農作業の効率化を図り、遊休農地の発生を抑制するため、作業の分担や委託に向けた連携について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシやシカ、サル等の獣害を最小限に抑えるため、防護柵や電気柵の設置のほか、それら動物の捕獲ができる人材の確保・育成を進める。
- ⑩蒲原地区では古くから柑橘の生産が盛んに行われてきており、ビワやブドウなど果樹類の生産も行われている。それを将来に継承していくための担い手の確保について、行政やJAと連携して進めていく。
- ⑩効率化及び機械化を図るため、道路整備などの検討を進めていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	0.195 ha	ha	0.195 ha	ha	ha	1	
2	利用者	柑橘	0.074 ha	ha	柑橘	0.074 ha	ha	2
3	利用者	花木	0.136 ha	ha	花木	0.136 ha	ha	3
4	利用者	野菜(いちご以外)	0.565 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.565 ha	ha	4
5	利用者	柑橘	0.166 ha	ha	柑橘	0.166 ha	ha	5
6	利用者	果樹(柑橘以外)	0.616 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.616 ha	ha	6
7	利用者	果樹(柑橘以外)	0.197 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.197 ha	ha	7
8	利用者	果樹(柑橘以外)	0.225 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.225 ha	ha	8
9	利用者	0.022 ha	ha	ha	0.022 ha	ha	ha	9
10	利用者	果樹(柑橘以外)	0.728 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.728 ha	ha	10
11	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.273 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.273 ha	ha	11
12	利用者	柑橘	1.110 ha	ha	柑橘	1.110 ha	ha	12
13	利用者	柑橘	0.471 ha	ha	柑橘	0.471 ha	ha	13
14	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.598 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.598 ha	ha	14
15	利用者	野菜(いちご以外)	0.163 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.163 ha	ha	15
16	利用者	柑橘	0.175 ha	ha	柑橘	0.175 ha	ha	16
17	利用者	柑橘	0.713 ha	ha	柑橘	0.713 ha	ha	17
18	利用者	柑橘	0.820 ha	ha	柑橘	0.820 ha	ha	18
19	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.246 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.246 ha	ha	19
20	利用者	柑橘	0.384 ha	ha	柑橘	0.384 ha	ha	20
21	利用者	その他	0.290 ha	ha	その他	0.290 ha	ha	21
22	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.110 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.110 ha	ha	22
23	利用者	0.104 ha	ha	ha	0.104 ha	ha	ha	23
24	利用者	柑橘	0.972 ha	ha	柑橘	0.972 ha	ha	24
25	利用者	柑橘	0.370 ha	ha	柑橘	0.370 ha	ha	25
26	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.635 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.635 ha	ha	26
27	利用者	柑橘	0.163 ha	ha	柑橘	0.163 ha	ha	27
28	利用者	野菜(いちご以外)	0.189 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.189 ha	ha	28
29	認農	柑橘果樹(柑橘以外)	2.029 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	2.029 ha	ha	29
30	利用者	柑橘	0.097 ha	ha	柑橘	0.097 ha	ha	30
31	利用者	柑橘	0.334 ha	ha	柑橘	0.334 ha	ha	31
32	利用者	柑橘	0.188 ha	ha	柑橘	0.188 ha	ha	32
33	利用者	野菜(いちご以外)	0.330 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.330 ha	ha	33
34	利用者	1.426 ha	ha	ha	1.426 ha	ha	ha	34
35	利用者	果樹(柑橘以外)	0.012 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.012 ha	ha	35
36	利用者	柑橘	0.312 ha	ha	柑橘	0.312 ha	ha	36
37	利用者	柑橘	0.867 ha	ha	柑橘	0.867 ha	ha	37
38	利用者	柑橘	0.178 ha	ha	柑橘	0.178 ha	ha	38
39	利用者	柑橘(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.327 ha	ha	柑橘(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.327 ha	ha	39
40	利用者	柑橘,水稲	0.459 ha	ha	柑橘,水稲	0.459 ha	ha	40
41	利用者	柑橘	0.035 ha	ha	柑橘	0.035 ha	ha	41
42	利用者	その他	0.039 ha	ha	その他	0.039 ha	ha	42
43	利用者	野菜(いちご以外)	0.220 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.220 ha	ha	43
44	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.097 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.097 ha	ha	44
45	利用者	柑橘	0.117 ha	ha	柑橘	0.117 ha	ha	45
46	認農	柑橘果樹(柑橘以外)	1.259 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	1.259 ha	ha	46
47	利用者	柑橘	0.124 ha	ha	柑橘	0.124 ha	ha	47
48	認農	柑橘	2.376 ha	ha	柑橘	2.376 ha	ha	48
49	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.131 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.131 ha	ha	49
50	認農	柑橘果樹(柑橘以外)	0.932 ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.932 ha	ha	50
51	利用者	果樹(柑橘以外)	0.102 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.102 ha	ha	51
52	利用者	柑橘	0.197 ha	ha	柑橘	0.197 ha	ha	52
53	利用者	野菜(いちご以外)	0.166 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.166 ha	ha	53
54	利用者	0.036 ha	ha	ha	0.036 ha	ha	ha	54
55	利用者	柑橘	0.188 ha	ha	柑橘	0.188 ha	ha	55
56	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.113 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.113 ha	ha	56
57	利用者	野菜(いちご以外)	0.012 ha	ha	野菜(いちご以外)	0.012 ha	ha	57
58	利用者	柑橘	0.028 ha	ha	柑橘	0.028 ha	ha	58
59	利用者	柑橘	0.014 ha	ha	柑橘	0.014 ha	ha	59
60	利用者	柑橘	0.092 ha	ha	柑橘	0.092 ha	ha	60
61	利用者	果樹(柑橘以外)	0.480 ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.480 ha	ha	61
62	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.016 ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.016 ha	ha	62
63	利用者	柑橘	0.005 ha	ha	柑橘	0.005 ha	ha	63

64	利用者	茶	0.233	ha	ha	茶	0.233	ha	ha	64
65	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.136	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.136	ha	ha	65
66	利用者	柑橘	0.448	ha	ha	柑橘	0.448	ha	ha	66
67	利用者	茶	0.275	ha	ha	茶	0.275	ha	ha	67
68	利用者	柑橘	0.129	ha	ha	柑橘	0.129	ha	ha	68
69	利用者	柑橘	0.813	ha	ha	柑橘	0.813	ha	ha	69
70	利用者	柑橘	0.938	ha	ha	柑橘	0.938	ha	ha	70
71	利用者	柑橘,その他	2.208	ha	ha	柑橘,その他	2.208	ha	ha	71
72	利用者	柑橘	0.091	ha	ha	柑橘	0.091	ha	ha	72
73	利用者	柑橘	0.054	ha	ha	柑橘	0.054	ha	ha	73
74	利用者	柑橘	0.227	ha	ha	柑橘	0.227	ha	ha	74
75	利用者	柑橘	0.070	ha	ha	柑橘	0.070	ha	ha	75
76	利用者	柑橘	0.050	ha	ha	柑橘	0.050	ha	ha	76
77	利用者	柑橘	0.078	ha	ha	柑橘	0.078	ha	ha	77
78	到達	柑橘果樹(柑橘以外)	0.076	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.076	ha	ha	78
79	利用者	柑橘	0.192	ha	ha	柑橘	0.192	ha	ha	79
80	認農		0.504	ha	ha		0.504	ha	ha	80
81	認農	野菜(いちご以外)	3.632	ha	ha	野菜(いちご以外)	3.632	ha	ha	81,111
82	利用者	柑橘	0.367	ha	ha	柑橘	0.367	ha	ha	82
83	利用者	柑橘	0.600	ha	ha	柑橘	0.600	ha	ha	83
84	認農		0.855	ha	ha		0.855	ha	ha	84
85	利用者	茶	0.048	ha	ha	茶	0.048	ha	ha	85
86	到達	柑橘果樹(柑橘以外)	1.083	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	1.083	ha	ha	86
87	認農	柑橘	0.775	ha	ha	柑橘	0.775	ha	ha	87
88	到達	野菜(いちご以外)	0.011	ha	ha	野菜(いちご以外)	0.011	ha	ha	88
89	到達		1.193	ha	ha		1.193	ha	ha	89
90	利用者	果樹(柑橘以外)	0.127	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.127	ha	ha	90
91	認農	柑橘	0.145	ha	ha	柑橘	0.145	ha	ha	91
92	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.267	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.267	ha	ha	92
93	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.263	ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.263	ha	ha	93
94	認農	果樹(柑橘以外)	0.214	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.214	ha	ha	94
95	認農	野菜(いちご以外)	3.139	ha	ha	野菜(いちご以外)	3.139	ha	ha	95
96	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.102	ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.102	ha	ha	96
97	利用者	柑橘野菜(いちご以外)	0.126	ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.126	ha	ha	97
98	認農		0.556	ha	ha		0.556	ha	ha	98
99	利用者	柑橘果樹(柑橘以外)	0.186	ha	ha	柑橘果樹(柑橘以外)	0.186	ha	ha	99
100	利用者	柑橘	0.138	ha	ha	柑橘	0.138	ha	ha	100
101	利用者	果樹(柑橘以外)	0.231	ha	ha	果樹(柑橘以外)	0.231	ha	ha	101
102	利用者	柑橘	0.172	ha	ha	柑橘	0.172	ha	ha	102
103	到達		0.499	ha	ha		0.499	ha	ha	103
104	到達		0.391	ha	ha		0.391	ha	ha	104
105	利用者		0.134	ha	ha		0.134	ha	ha	105
106	利用者		0.055	ha	ha		0.055	ha	ha	106
107	到達	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.311	ha	ha	果樹(柑橘以外)野菜(いちご以外)	0.311	ha	ha	107
108	認農	柑橘	0.415	ha	ha	柑橘	0.415	ha	ha	108
109	利用者	柑橘	0.074	ha	ha	柑橘	0.074	ha	ha	109
110	利用者	柑橘	0.213	ha	ha	柑橘	0.213	ha	ha	110
111	到達	柑橘野菜(いちご以外)	0.384	ha	ha	柑橘野菜(いちご以外)	0.384	ha	ha	112
112	利用者	柑橘	0.023	ha	ha	柑橘	0.023	ha	ha	113
113	利用者	柑橘	0.113	ha	ha	柑橘	0.113	ha	ha	114
114	利用者	柑橘	0.011	ha	ha	柑橘	0.011	ha	ha	115
115	利用者	柑橘	0.550	ha	ha	柑橘	0.550	ha	ha	116
116	利用者	柑橘	0.174	ha	ha	柑橘	0.174	ha	ha	117
117	利用者	柑橘	0.059	ha	ha	柑橘	0.059	ha	ha	118
118	利用者	柑橘	0.019	ha	ha	柑橘	0.019	ha	ha	119
119	利用者	柑橘	0.060	ha	ha	柑橘	0.060	ha	ha	120
120	利用者	柑橘	0.055	ha	ha	柑橘	0.055	ha	ha	121
121	認農	調整中		ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	122 共撰場利用予定者
122	利用者	調整中		ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	123 共撰場利用予定者
123	利用者	調整中		ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	124 共撰場利用予定者
124	利用者	調整中		ha	ha	柑橘	調整中	ha	ha	125 共撰場利用予定者
125	利用者	柑橘	0.030	ha	ha	柑橘	0.030	ha	ha	126
126	利用者	柑橘	0.110	ha	ha	柑橘	0.110	ha	ha	127
127	利用者	柑橘	0.020	ha	ha	柑橘	0.020	ha	ha	128