

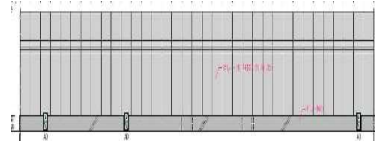
1. 建物概要

建物名称	(仮称)グリーンアローズ中部静岡工場 新築工事	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★
------	-------------------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	2.5	/5	            

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	〈仮称〉グリーンアローズ中部静岡工場	階数	地上1F	
建設地	静岡県静岡市駿河区丸子字赤目ケ	構造	S造	
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	10 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	832 時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年10月28日	
敷地面積	12,568 m ²	作成者	鈴木 浩峰	
建築面積	2,380 m ²	確認日		
延床面積	2,380 m ²	確認者		



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 0.8 ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ B+: ★ ★ C: ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ B+: ★ ★ C: ★	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆☆ 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 0.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	これは、CASBEE静岡(2021年 SDGs対応版)による評価である。	その他 グリーンアローズ中部は、廃石膏ボードのリサイクルを排出から中間処理メーカーへの納入をする会社です。
Q1 室内環境	なし	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数22%になるよう緑地・植栽を設けた。空地率は75.2%にし、風の通り道を確保した。
LR1 エネルギー	なし	LR3 敷地外環境 夏季の卓越風向について、見付面積比9.17%、隣棟間隔指数9.54を記録し、夏季に敷地内を通った風が回復しやすいよう配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される