

1. 建物概要

建物名称	(株)小糸製作所 千代田寮 新築工事	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	--------------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

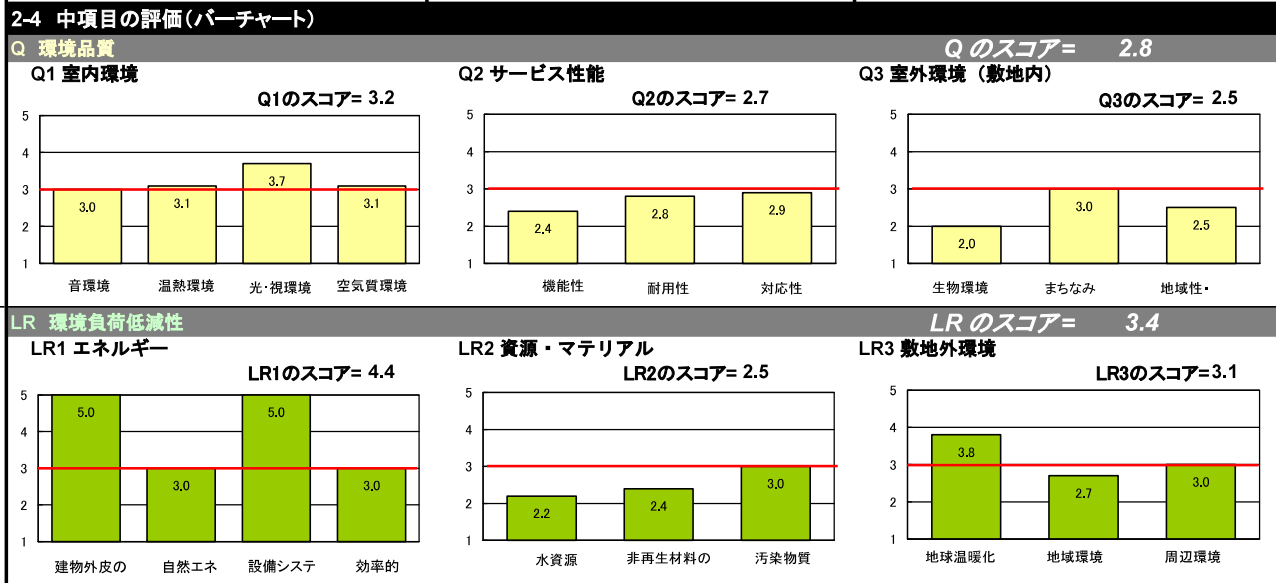
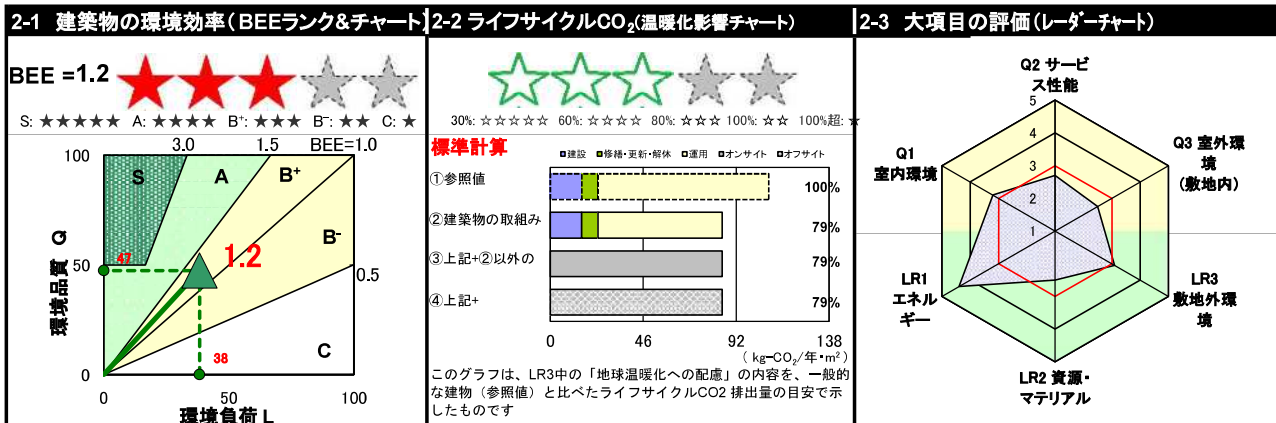
重点項目	得点※/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.0	/5	ふつう 
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.6	/5	がんばろう 
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.5	/5	がんばろう 
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.8	/5	がんばろう 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	
		よい 4 点以上	
		ふつう 3 点以上	
		がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)		得点	3.0
 ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、外皮断熱等級6相当を満たしている。 ③庇(上階バルコニー)及びカーテンレール設置。	Q-1 2 2.1 2.1.2 ①	外皮性能	
	Q-1 3 3.1 3.1.3 ②	昼光利用設備	
	3.2 3.2.1 ③	昼光制御	
	Q-2 2 2.2 2.2.1 ④	躯体材料の耐用年数	
	2.2.2 ④	外壁仕上げ材の補修必要間隔	
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地内に緑化計画を行っている。	Q-3 1 ⑤	生物環境の保全と創出	
	3 3.2 ⑥	敷地内温熱環境の向上	
	LR-1 1 ⑦	建物外皮の熱負荷抑制	
	2 ⑧	自然エネルギー利用	
	3 ⑨	設備システムの高効率化	
■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、外皮断熱等級6相当を満たしている。 ⑨LED照明の採用し、一次エネルギー消費量削減に努めている。	4 4.1 ⑩	モニタリング	
	4.2 ⑩	運用管理体制	
	LR-2 1 1.1 ⑪	節水	
	1.2 1.2.1 ⑪	雨水利用システム導入の有無	
	1.2.2 ⑪	雑排水等利用システム導入の有無	
■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)	2 2.1 ⑫	材料使用量の削減	
	2.2 ⑫	既存建築躯体等の継続使用	
	2.3 ⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用	
	2.4 ⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
	2.5 ⑫	持続可能な森林から産出された木材	
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭換算スコア3.8 ライフサイクルCO2排出率79%	2.6 ⑫	部材の再利用可能性向上への取組み	
	3 3.1 ⑬	有害物質を含まない材料の使用	
	3.2 3.2.1 ⑬	消火剤	
	3.2.2 ⑬	断熱材	
	3.2.3 ⑬	冷媒	
LR-3 1 ⑭	地球温暖化への配慮		
2 2.2 ⑮	温熱環境悪化の改善		
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)		得点	2.6
 ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯	耐震性	
	2.1.2 ⑯	免震・制振性能	
	2.4 2.4.1 ⑰	空調・換気設備	
	2.4.2 ⑰	給排水・衛生設備	
	2.4.3 ⑰	電気設備	
■室外環境(敷地内)対策 (⑱地域性・アメニティへの配慮)	2.4.4 ⑰	機械・配管支持方法	
	2.4.5 ⑰	通信・情報設備	
	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画	
	3 3.1 3.1.1 ⑲	階高のゆとり	
	3.1.2 ⑲	空間の形状・自由さ	
Q-3 3 3.1 ⑲	地域性への配慮、快適性の向上		
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)		得点	2.5
 ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑階高2.9mとゆとりがある。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮)	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画	
	3 3.1 3.1.1 ⑲	階高のゆとり	
	3.1.2 ⑲	空間の形状・自由さ	
	Q-3 3 3.1 ⑲	地域性への配慮、快適性の向上	
	Q-2 2 2.5 ⑫	持続可能な森林から産出された木材	
LR-3 2 2.2 ⑮	温熱環境悪化の改善		
LR-2 2 2.5 ⑫	持続可能な森林から産出された木材		
LR-3 2 2.2 ⑮	温熱環境悪化の改善		
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)		得点	2.8
 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地内に緑化計画を行っている。 ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)	Q-3 1 ⑤	生物環境の保全と創出	
	2 ㉓	まちなみ景観への配慮	
	3 3.2 ⑥	敷地内温熱環境の向上	
	LR-2 2 2.5 ⑫	持続可能な森林から産出された木材	
	LR-3 2 2.2 ⑮	温熱環境悪化の改善	

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)小糸製作所 千代田寮 新築工	階数	地上3F
建設地	静岡県静岡市葵区千代田二丁目18	構造	S造
用途地域	市街化地域	平均居住人員	54 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2025年1月17日
敷地面積	1,662 m ²	作成者	積水ハウス株式会社静岡シャーマン支店
建築面積	699 m ²	確認日	
延床面積	2,037 m ²	確認者	

シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合	ゆとりのある空間と緑化計画を行い、利便性・居住性の良い住環境を提供し、入居者が快適に過ごすことが出来る設計とした。これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	その他 特になし。
Q1 室内環境	各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、外皮断熱等級6相当を満たしている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑化計画を行っている。
LR1 エネルギー	LED照明の採用し、一次エネルギー消費量削減に努めている。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置等なく、近隣への配慮がされている。
Q2 サービス性能	階高2.9mとゆとりのある空間を提供している。	
LR2 資源・マテリアル	特になし。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される