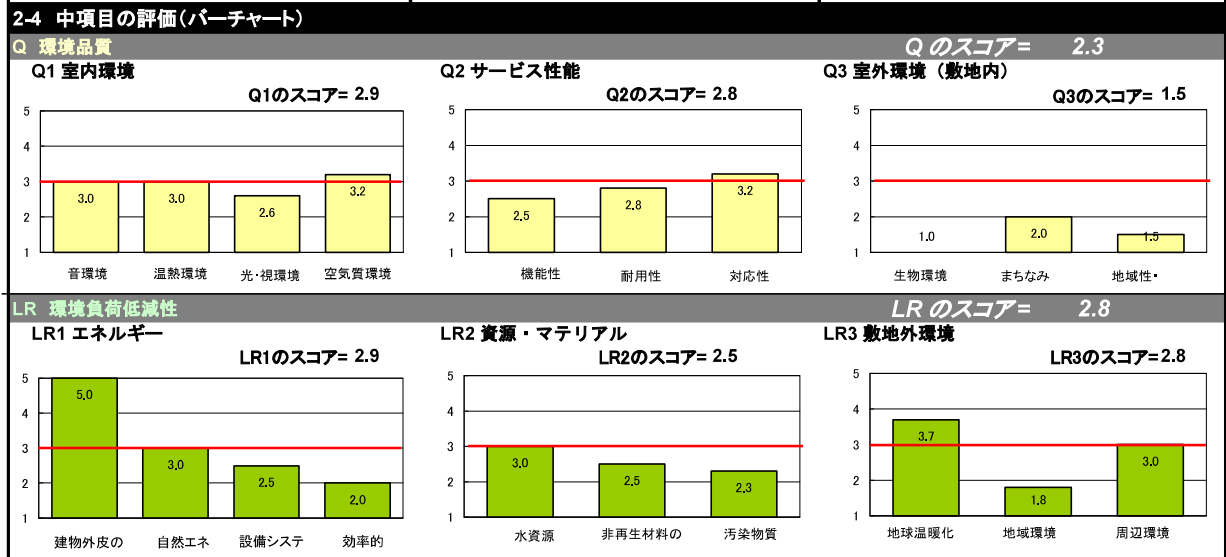
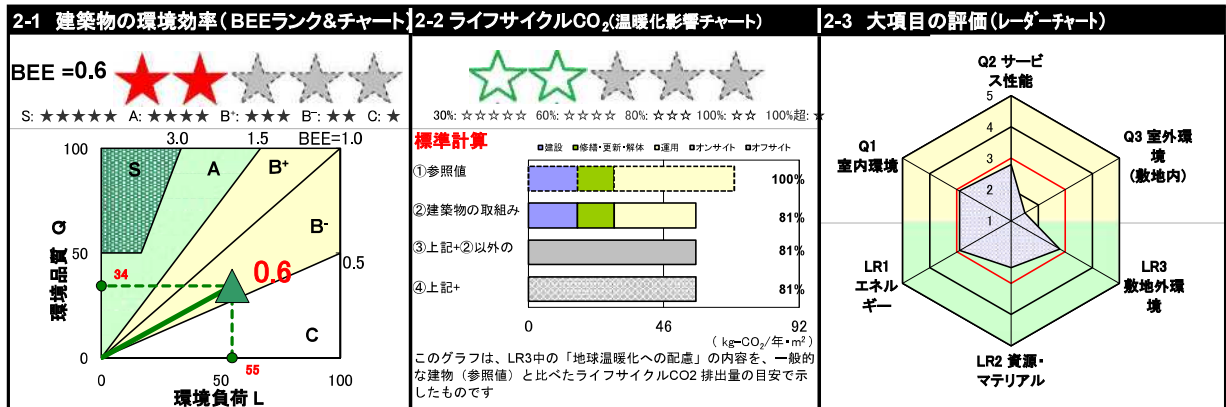
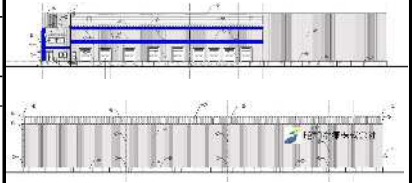


| 1. 建物概要 |                        |        |    |    |
|---------|------------------------|--------|----|----|
| 建物名称    | 昭和冷凍株式会社 清水内浜冷凍倉庫 新築工事 |        |    |    |
| BEE     | 0.6                    | BEEランク | B- | ★★ |

| 2. 重点項目への取組み度                                        |                     |       |                |                 |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------|----------------|-----------------|
| 重点項目                                                 | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度  | 評価             |                 |
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進<br>(Global Warming)            | 2.8                 | /5    |                | がんばろう           |
| “災害に強いしずおか”の形成<br>(Disaster)                         | 2.7                 | /5    |                | がんばろう           |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進<br>(Universal Design)            | 1.7                 | /5    |                | がんばろう           |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復<br>(Nature)                         | 1.3                 | /5    |                | がんばろう           |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例 | よい<br>4<br>点以上 | ふつう<br>3<br>点以上 |
|                                                      |                     |       | 3<br>点未満       | 3<br>点未満        |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要                                |                                                                                       | 内訳対応項目                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。             |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)             |                                                                                       | 得点                                                                                                                                       | 2.8                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                   | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>冷凍倉庫内で高低差による温度差が最小限になるように冷却設備検討を行った       | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④        | ① 外皮性能<br>② 昼光利用設備<br>③ 昼光制御<br>④ 躯体材料の耐用年数<br>④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>④ 主要設備機器の更新必要間隔                                                                        |
|                                                   | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)                                                | Q-3 1<br>3 3.2                                                                                                                           | ⑤ 生物環境の保全と創出<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上                                                                                                                                                                                           |
|                                                   | ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率の運用)<br>LED照明を採用し環境負荷へ配慮した           | LR-1 1<br>2<br>3<br>4 4.1<br>4.2                                                                                                         | ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>⑧ 自然エネルギー利用<br>⑨ 設備システムの高効率化<br>⑩ モニタリング<br>⑩ 運用管理体制                                                                                                                                                   |
|                                                   | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>有害物質を含まない材料の使用に努め、環境への悪影響の低減を図った | LR-2 1 1.1<br>1.2 1.2.1<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1<br>2.2 ⑫<br>2.3 ⑫<br>2.4 ⑫<br>2.5 ⑫<br>2.6 ⑫<br>3 3.1 ⑬<br>3.2 3.2.1 ⑬<br>3.2.2 ⑬<br>3.2.3 ⑬ | ⑪ 節水<br>⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>⑪ 材料使用量の削減<br>⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>⑬ 消火剤<br>⑬ 断熱材<br>⑬ 冷媒 |
| ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>条例に遵守した対応を行った |                                                                                       | LR-3 1<br>2 2.2                                                                                                                          | ⑭ 地球温暖化への配慮<br>⑮ 温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                             |
| “災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                          |                                                                                       | 得点                                                                                                                                       | 2.7                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                   | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>建築基準法に定められた耐震性能を有する設計を行った                                  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰                                                  | ⑯ 耐震性<br>⑯ 免震・制振性能<br>⑰ 空調・換気設備<br>⑰ 給排水・衛生設備<br>⑰ 電気設備<br>⑰ 機械・配管支持方法<br>⑰ 通信・情報設備                                                                                                                                    |
|                                                   | “しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                                 | 得点                                                                                                                                       | 1.7                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                   | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>自動ラックを導入し収容能力の効率化と機能性の向上を図った               | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑳<br>3.1.2 ㉑                                                                                           | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>⑳ 階高のゆとり<br>㉑ 空間の形状・自由さ                                                                                                                                                                             |
|                                                   | ■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮)<br>景観条例に則した外装色とした                                       | Q-3 3 3.1                                                                                                                                | ㉒ 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                                                                                       |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                          |                                                                                       | 得点                                                                                                                                       | 1.3                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                   | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>省エネに配慮した計画とした                  | Q-3 1<br>2<br>3 3.2                                                                                                                      | ⑤ 生物環境の保全と創出<br>㉓ まちなみ・景観への配慮<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上                                                                                                                                                                          |
|                                                   | ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)                                               | LR-2 2 2.5<br>LR-3 2 2.2                                                                                                                 | ⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑮ 温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                      |

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 昭和冷凍株式会社 清水内浜冷凍      | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 静岡県静岡市清水区袖師町字内浜      | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 市街化区域、防火指定なし         | 平均居住人員 | 0 人             |
| 地域区分     | 7地域                  | 年間使用時間 | 2,200 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場               | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年9月 予定           | 評価の実施日 | 2025年3月4日       |
| 敷地面積     | 4,802 m <sup>2</sup> | 作成者    | 高橋 義弘           |
| 建築面積     | 2,881 m <sup>2</sup> | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 3,224 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                          |                                                                         |                                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 総合                                  | これはCASBEE静岡 (2021年度版) による評価結果です。                                        |                                                  |
| その他                                 | 0                                                                       |                                                  |
| Q1 室内環境<br>評価対象外                    | Q2 サービス性能<br>空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに、将来の変化にも対応できるよう配慮している。 | Q3 室外環境 (敷地内)<br>周辺の環境に配慮した外装色計画としている。(景観条例適合建物) |
| LR1 エネルギー<br>LED照明を使用し、環境負荷低減に配慮した。 | LR2 資源・マテリアル<br>有害物質を含まない材料の使用に努め、環境への悪影響の低減を図った。                       | LR3 敷地外環境<br>省エネに配慮した計画とした。(BEIm0.68)            |