

1. 建物概要

建物名称	(仮称)中原マンションⅡ新築工事	BEE	0.9	BEEランク	B-	★★
------	------------------	-----	-----	--------	----	----

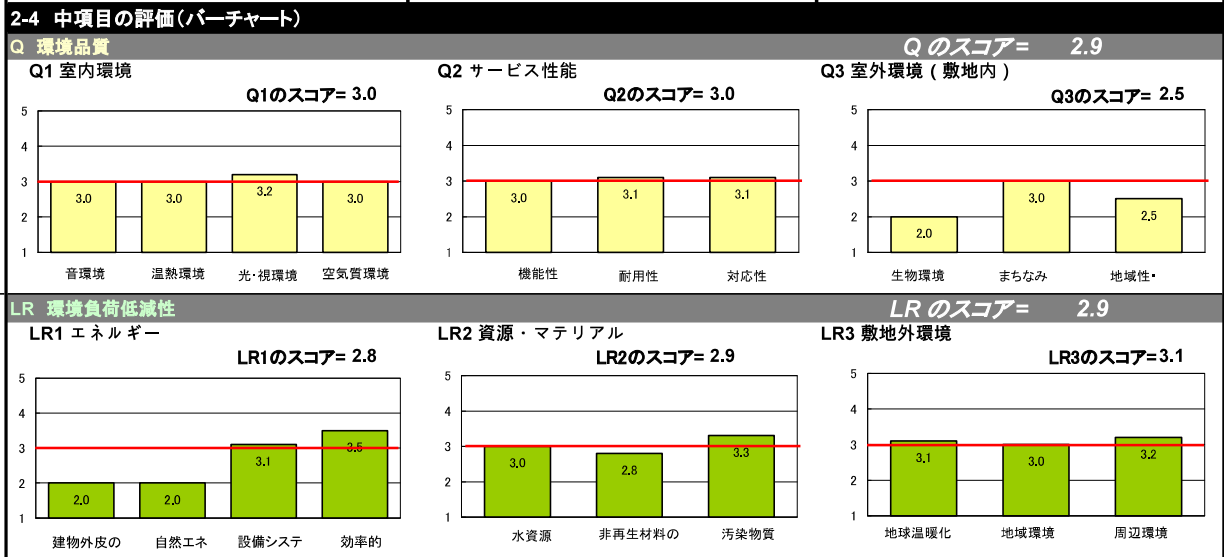
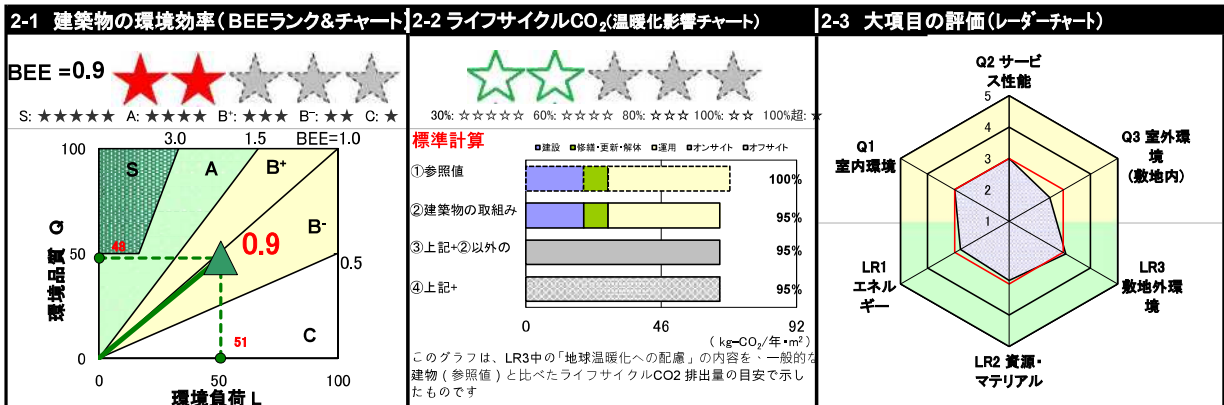
2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	2.8	/5	      がんばろう 
“災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.8	/5	      がんばろう 
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.6	/5	      がんばろう 
“緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.6	/5	      がんばろう 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上  ふつう 3 点以上  がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)		得点	2.8
 ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ③住戸の主要居室の昼光率を1.9%、共用部は1.65%を確保し、上階バルコニー(庇の代用)やカーテンを用いることにより、室内において昼光を制御しやすとした。 ④タイル貼の耐用年数は40年 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地の65%を空き地とし、風の通り道を確保した。 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨住戸全戸でLEDを使用する等の計画をし、BEI=0.89[]になるように一次エネルギーの消費を抑えた。 ⑩各階EPSに、各住戸の電力量計がある。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬断熱材は、ODP=0の材料を使用し、オゾン層を破壊しないようにした。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭ライフサイクルCO2排出率を、一般的な建物の95%となるよう設計した。 ⑮隣等間隔指数1.29を確保し、夏季に敷地内を通る風が回復しやすいようにした。	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上		
	LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 2 ⑧ 自然エネルギー利用 3 ⑨ 設備システムの高効率化 4 4.1 ⑩ モニタリング 4.2 ⑩ 運用管理体制		
	LR-2 1 1.1 ⑪ 節水 1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 2 2.1 ⑫ 材料使用量の削減 2.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 2.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 2.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み 3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤 3.2.2 ⑬ 断熱材 3.2.3 ⑬ 冷媒		
	LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善		
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)		得点	2.8
 ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰電気設備・通信設備ともに、浸水する危険性がない。	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備		
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)		得点	2.6
 ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳各階の階高は2.96mとし、階高に余裕をもたせた。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑防犯カメラを設置し、防犯性に配慮した。	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ		
	Q-3 3 3.1 ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上		
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)		得点	2.6
 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地の65%を空き地とし、風の通り道を確保した。 ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮隣等間隔指数1.29を確保し、夏季に敷地内を通る風が回復しやすいようにした。	Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 2 ⑮ まちなみ・景観への配慮 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上		
	LR-2 2 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 LR-3 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善		

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	〈仮称〉中原マンションⅡ新築工事	階数	地上5F
建設地	静岡県静岡市駿河区中原字西蛭子	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	115 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2024年7月31日
敷地面積	2,012 m ²	作成者	早野真介
建築面積	637 m ²	確認日	
延床面積	2,757 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 これは、CASBEE静岡(2021年 SDGs対応版)による評価である。		その他 (特になし)
Q1 室内環境 住戸の主要居室の昼光率を1.9%、共用部は1.65%を確保し、上階バルコニー(庇の代用)やカーテンを用いることにより、室内において昼光を制御しやすくした。	Q2 サービス性能 各階の階高は2.96mとし、階高に余裕をもたせた。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地の65%を空き地とし、風の通り道を確保した。
LR1 エネルギー 住戸全戸でLEDを使用する等の計画をし、BEI=0.89になるように一次エネルギーの消費を抑えた。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を使用し、従来の41%分の節水をした。また、断熱材はODP=0の建材を使用し、オゾン層に影響を及ぼさないようにした。	LR3 敷地外環境 隣等間隔指数1.29を確保し、夏季に敷地内を通る風が回復しやすいようにした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される