

静岡市資産活用プロジェクト



静岡市 総合政策局 社会共有資産利活用推進課

静岡市は、どんなまち？



約150km

主要交通機関

- JR東海道新幹線
- 東名&新東名高速道路
- 中部横断自動車道

新幹線で…

- 東京から約1時間
- 横浜から約45分
- 名古屋から約1時間



- ・人口約70万人、日本の真ん中に位置
 - ・3,000m級の南アルプスの山々～水深2,500mの駿河湾
 - ・市域の2割に、8割の人口が集中
- 中山間地の過疎地域、人口の集まる市街地の2つの側面をもつ



観光 & 食



富士山と三保松原(世界遺産)



梅ヶ島温泉



久能山東照宮(国宝)



サウナの聖地



用宗



一棟貸し・古民家宿



クラフトビール(醸造所4カ所!)



しらす



桜えび



しぞ〜かおでん



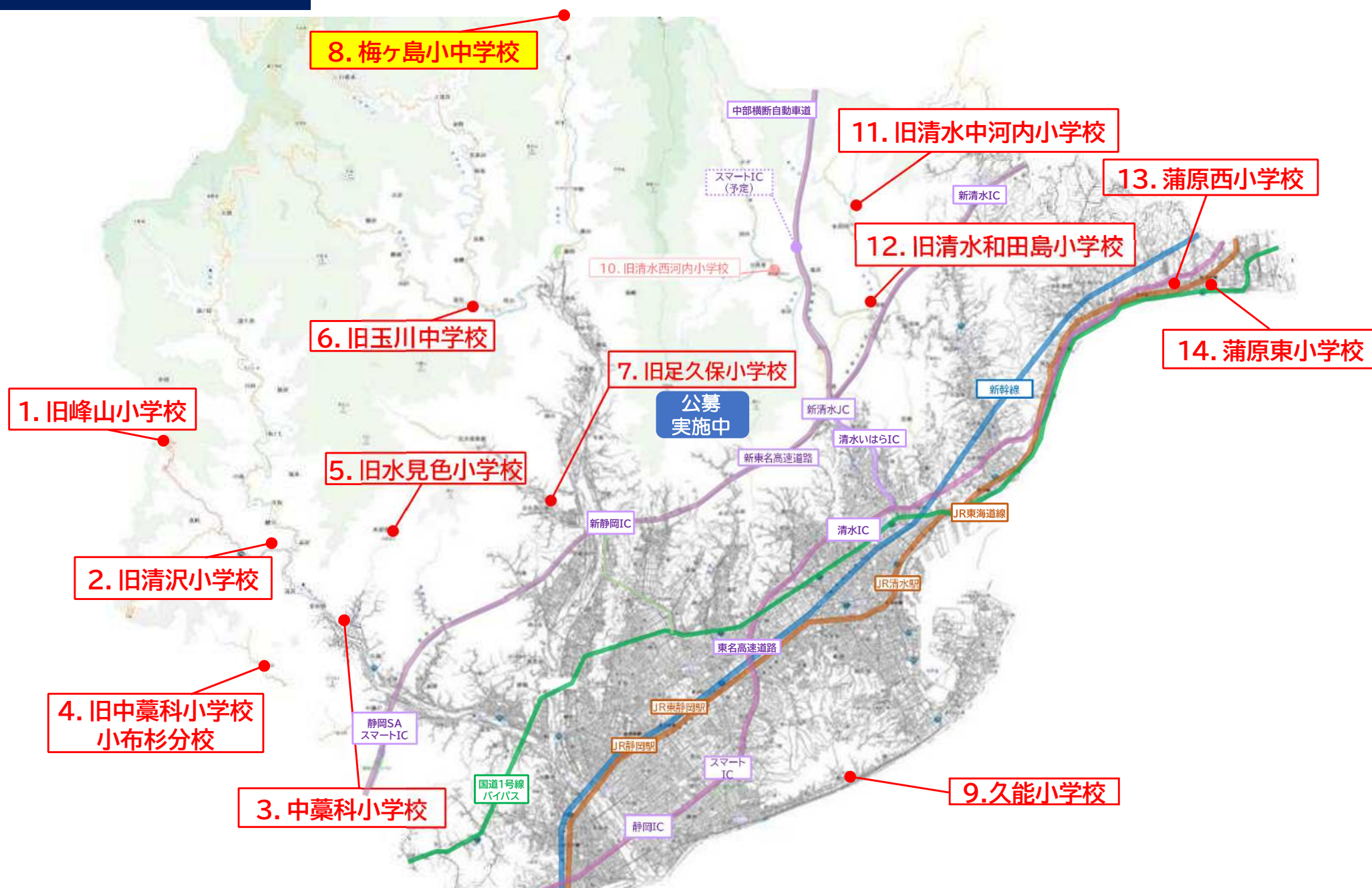
静岡地酒



静岡産ウイスキー



久能山石垣いちご



静岡市内には、廃校予定の学校を含め、14の施設があります。
今回は、**梅ヶ島小中学校**にスポットを当てていきます！



梅ヶ島小中学校



小中学校校舎

プール

体育館

梅ヶ島生涯学習交流館

グラウンド
(借地)

所在地	静岡市葵区梅ヶ島1309番地の1	住民数 (R7.3)	梅ヶ島学区 382人
区域区分	都市計画区域外		
敷地面積	19,806㎡(借地あり)	延床面積	3,989㎡
建築年度等	校舎:昭和60年(1985年)、体育館:平成11年(1999年)		
主な施設	校舎、体育館、グラウンド、プール、浄化槽、職員住宅 ほか ※井戸水使用		
防災関係	指定避難所・地震緊急避難所/土砂災害警戒区域		



小中学校校舎

建物名称	経過年数	構造	階数	延床面積(m ²)	耐震ランク
小中学校校舎	40年	鉄筋コンクリート	4階	3986.2	I a
体育館	25年	鉄筋コンクリート	1階	766	I a



図書室



小中校舎廊下



体育館(外観)



プール



体育館(内観)



グラウンド



教職員住宅

・教職員住宅(小中学校から南に1km)

	旧館	新館
住所	静岡市葵区入島1030	
敷地面積	1405㎡	
延床面積	288㎡	495㎡
構造・階数・耐震性能	鉄骨造・地上3階・1b	木造・地上2階・1b
建築年度	平成2年	平成28年
住戸タイプ	2DK(54㎡)2戸 1K(23㎡)2戸	2DK(54㎡)1戸 1K(23㎡)14戸 食堂(54㎡)1室
光熱水等	電気、プロパンガス、井水	オール電化、井水

車で20分圏内に、温泉・味覚・自然を満喫できるスポットが溢れています

梅ヶ島新田温泉「黄金(こがね)の湯」



梅ヶ島温泉街



梅ヶ島ドライブイン&サウナヴィラ



ワサビ栽培発祥の地(有東木)



梅ヶ島天空ファーム



魚魚(とと)の里



大谷崩



梅ヶ島キャンプ場



赤水の滝



梅ヶ島小中学校の魅力 3 選

＼天然記念物もいる！？／

1

山と川に囲まれ自然が豊か

＼車で20分圏内／

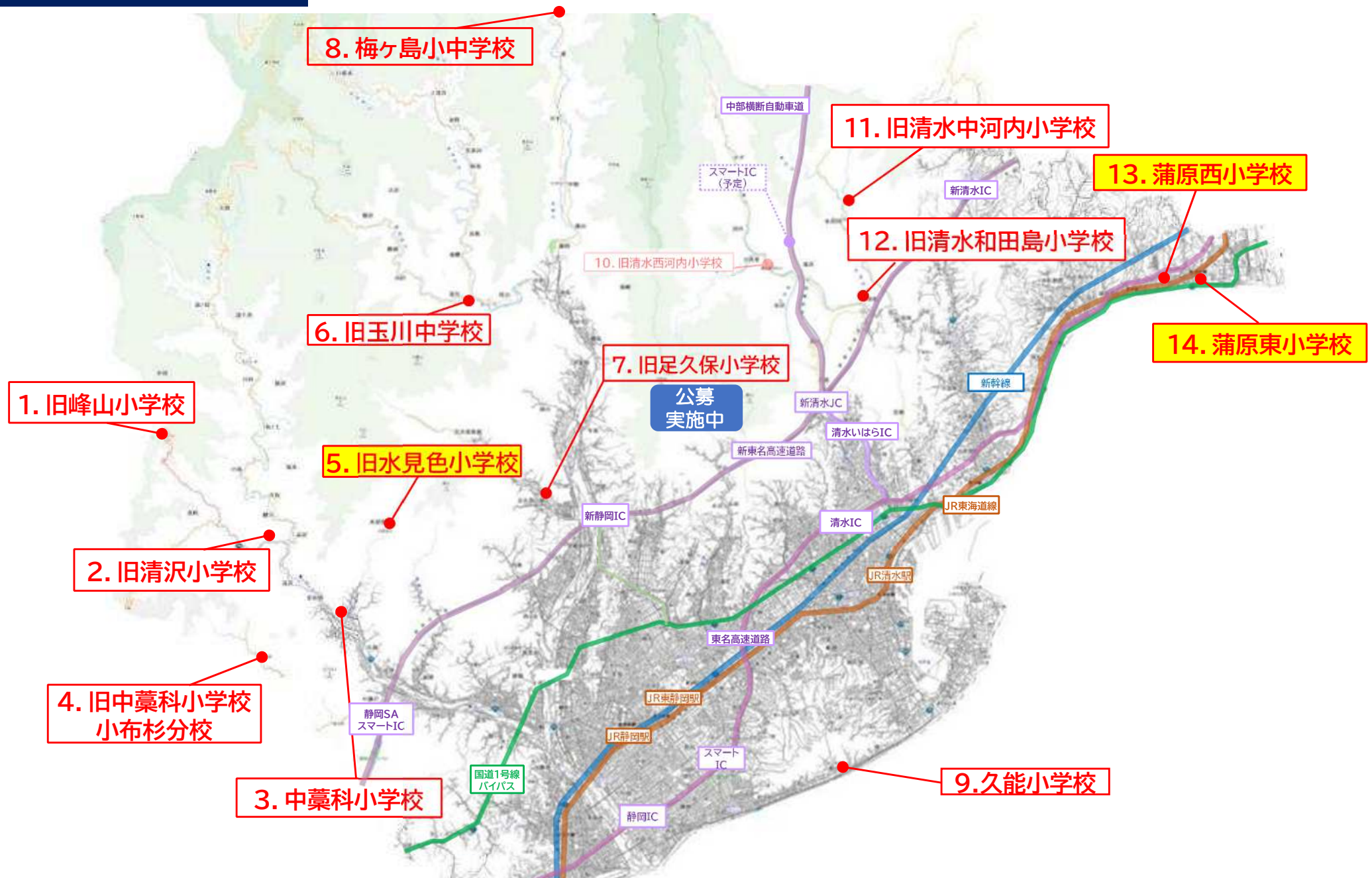
2

温泉街や観光地が近く、人流が見込める

＼都市部では味わえない／

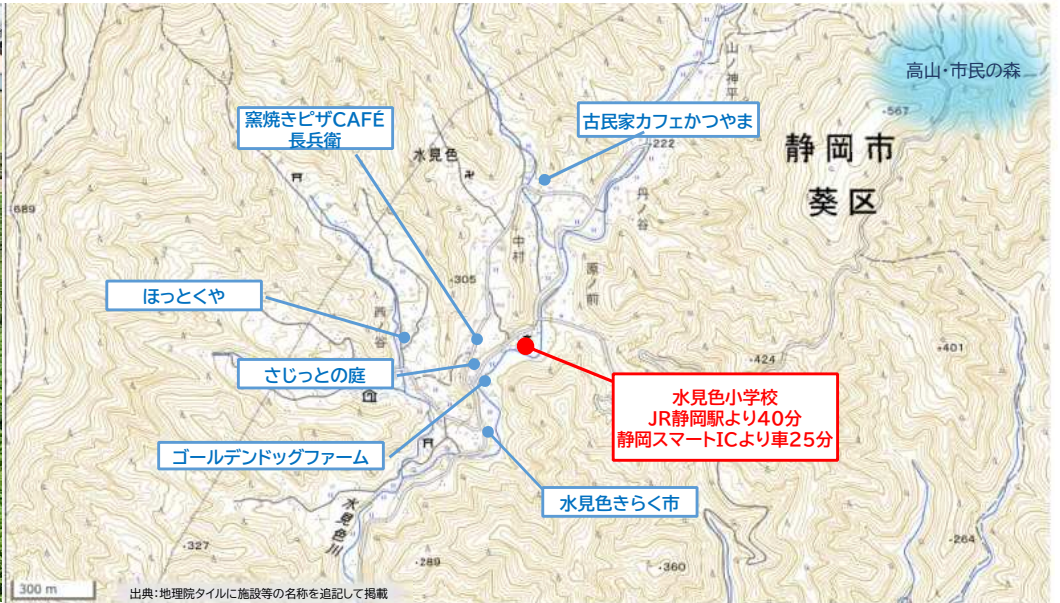
3

市街地から離れ、非日常を体験できる



梅ヶ島小中学校以外に、昨年度のプラットフォームで取り上げた
3施設（蒲原西小学校・蒲原東小学校・旧水見色小学校）も紹介します！

5 旧静岡市立水見色小学校(R6.3廃校)



所在地	静岡市葵区水見色1040番地の3	住民数 (R7.3)	水見色学区 321人	おすすめ ポイント	・他の廃校に比べコンパクトな地形で活用しやすい ・地域主体でトレイルランを通したまちづくりを推進 ・人気古民家カフェや特産物販売所など集客のポテンシャルあり ・手作りのスケートリンクあり
区域区分	都市計画区域外				
敷地面積	5,039㎡	延床面積	1,598㎡		
建築年度等	校舎、体育館:昭和57年(1982年)				
主な施設	校舎、体育館、グラウンド、プール、浄化槽 ほか ※井戸水使用				
防災関係	指定避難所・地震緊急避難所				
参考情報	【周辺施設等】 水見色きらく市(物販所、食事処)、高山・市民の森、窯焼きピザCAFÉ長兵衛(古民家カフェ)、茶農家古民家カフェかつやま(お茶・和菓子)、ほっとくや(窯焼きピザ)、さじっこの庭(古民家カフェ)、ゴールデンダッグファーム(ドッグラン&カフェ) 【アクセス】 新東名静岡スマートICから車で約25分。JR静岡駅から車で約40分。 【地元意向等】 協議中				

13 静岡市立蒲原西小学校(R8.3廃校予定)



校舎



出典：地理院タイル



体育館



小学校からの眺望



旧五十嵐邸(国登録有形文化財)

所在地	静岡市清水区蒲原新田二丁目25番地1号	住民数 (R7.3)	蒲原西学区 4,992人	おすすめ ポイント	・JR蒲原駅から車で5分、東名富士川SAから20分の好立地 ・近隣にはレトロな街並みの残る旧蒲原宿や、大型商業施設などのスポットもあり、集客のポテンシャルのある地域 ・小高い場所に立地しており、駿河湾が一望できる
区域区分	都市計画区域内・第1種住居地域				
敷地面積	17,249㎡	延床面積	6,149㎡		
建築年度等	校舎:昭和40年(1965年)、体育館:昭和43年(1968年)				
主な施設	校舎、体育館、グラウンド、プール、浄化槽 ほか ※上水道使用				
防災関係	指定避難所・地震緊急避難所・地震大規模火災等緊急避難場所				
参考情報	【周辺施設等】トライアルパーク蒲原、旧蒲原宿(旧五十嵐邸【国登録有形文化財】・志田邸ほか)、御殿山広場、富士川河川敷スポーツ広場、蒲原城址、清水区役所蒲原支所、蒲原生涯学習交流館、大型商業施設(店舗面積1万㎡超) 【アクセス】JR蒲原駅から車で5分・徒歩20分、東名富士川SAから車で20分、富士由比バイパス蒲原西ICから車で6分 【地元意向等】防災機能の維持。体育館等のスポーツ利用の継続。地元利用への寄与、地域振興、雇用促進等の希望がある。				

14 静岡市立蒲原東小学校(R8.3廃校予定)



所在地	静岡市清水区蒲原666番地	住民数 (R7.3)	蒲原東学区 5,086人	おすすめ ポイント	・JR新蒲原駅から徒歩4分、東名富士川SAから車で15分、富士由比BP高浜IC降りてすぐの好立地 ・近隣にはレトロな街並みの残る旧蒲原宿や、大型商業施設、トライアルパーク蒲原、スポーツ広場などのスポットもあり、集客のポテンシャルのある地域 ・敷地面積21,000㎡の広大な土地
区域区分	都市計画区域内・準工業地域				
敷地面積	21,016㎡	延床面積	5,794㎡		
建築年度等	校舎:昭和55年(1980年)、体育館:昭和61年(1986年)				
主な施設	校舎、体育館、グラウンド、プール、浄化槽 ほか ※上水道使用				
防災関係	指定避難所・地震緊急避難所・地震大規模火災等緊急避難場所				

参考情報	【周辺施設等】トライアルパーク蒲原、旧蒲原宿(旧五十嵐邸【国登録有形文化財】・志田邸ほか)、御殿山広場、富士川河川敷スポーツ広場、蒲原城址 清水区役所蒲原支所、蒲原生涯学習交流館、大型商業施設(店舗面積1万㎡超) 【アクセス】JR新蒲原駅から徒歩で4分、東名富士川SAから車で15分、富士由比バイパス高浜IC降りてすぐ 【地元意向等】防災機能の維持。体育館等のスポーツ利用の継続。地元利用への寄与、地域振興、雇用促進等の希望がある。				
------	---	--	--	--	--

本事業に関するお問い合わせ先

特に御意見を頂きたい内容

- 廃校活用事業への参入に向けた公募条件やスケジュール感
- 各廃校活用に向けた御意見や御提案、参入可能性について など

廃校以外の活用予定資産もございます。規模、アクセス性など条件をお伝えいただければお探ししますので、お気軽にお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

静岡市総合政策局 社会共有資産利活用推進課
資産活用推進室

 **054-221-1167**

 **asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp**