



梅ヶ島コンヤの里 レクリエーション施設

PPP／PFI地域プラットフォーム





梅ヶ島コンヤの里レクリエーション施設の所在とアクセス

所在地：静岡県静岡市葵区梅ヶ島4198-2

アクセス：静岡の中心市街地から一般道で約1時間

静岡駅前通り（通称：安倍街道）を1度も曲がらず北上





梅ヶ島コンヤの里 レクリエーション施設の概要

区域区分：都市計画区域外

施設面積：5.9ha

開園時期：昭和57年5月

施設規模：テニスコート

梅園、さくら園（遊歩道）



テニスコート

コート数：5面（仏コート）

利用料金：平日1,000円

休日1,500円

利用者数：1.3千人/年（R3~6）



梅ヶ島コンヤの里 さくら園

植栽数：約100本

利用料金：無料

樹種：大島桜・染井吉野、寒緋桜・寒桜・彼岸したれ・八重紅桜・河津桜等

地理院地図 GSI Maps 国土地理院

30 m



梅ヶ島コンヤの里 梅園

植栽数：約150本

利用料金：無料

樹種：白梅・紅梅・青軸等

地理院地図 GSI Maps 国土地理院

30 m



道路沿い 紅葉

地理院地図 GSI Maps 国土地理院

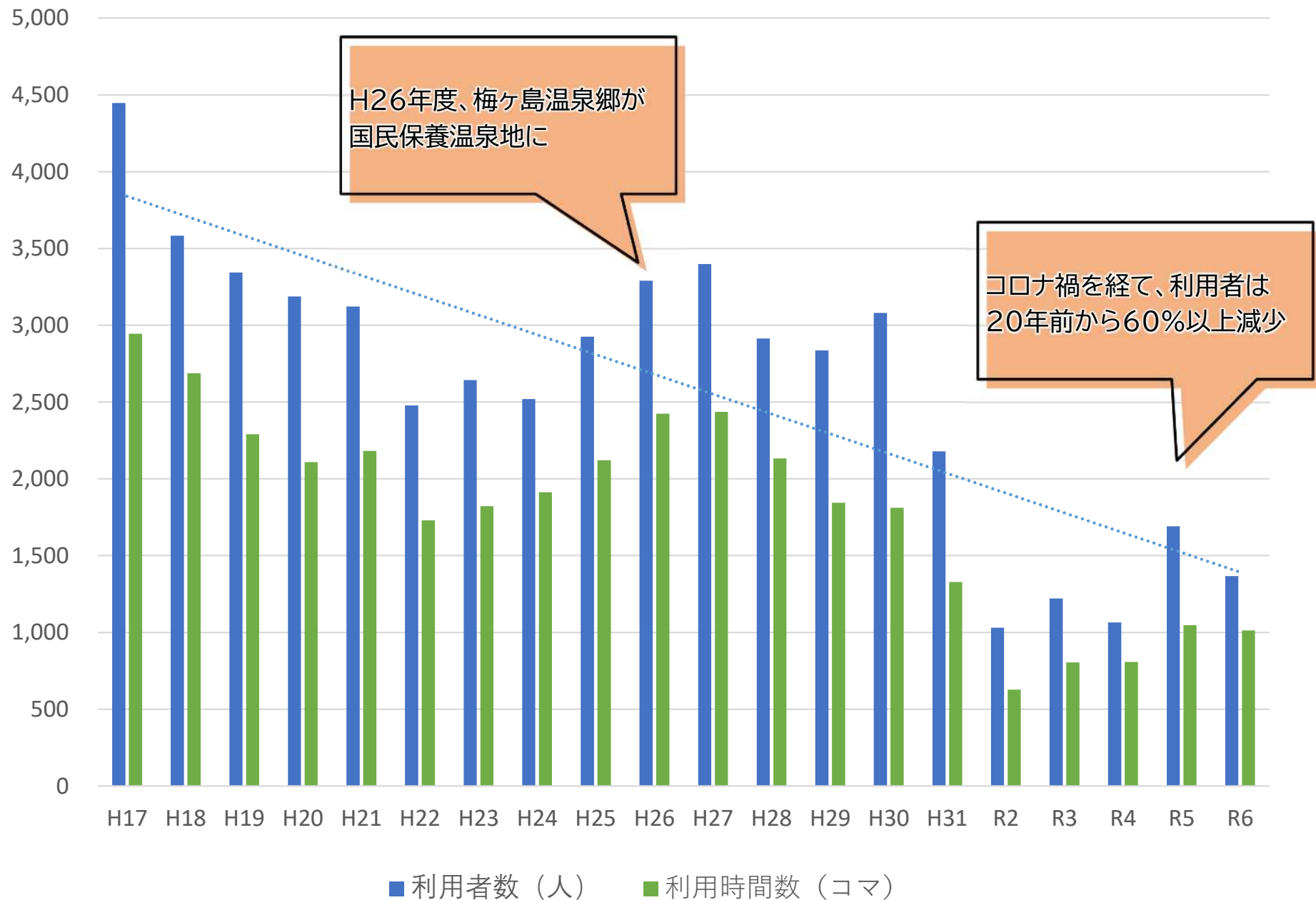
30 m



ゲートボール場（未利用地）

地理院地図 GSI Maps 国土地理院

30 m



観光施設として利用されることの多い施設だけど…

レジャーの多様化、
スポーツの楽しみ方の変化

周辺施設の変容による
合宿利用の減少

大雨や近年の猛暑など、
天候に左右されがち

複合的な要因で、
施設利用者が減ってきている



命題

01

梅園、さくら園、紅葉エリアを活かし、イベントや文化的活動を複合的に取り入れたい

たとえば…

- 季節イベントへの外部参入 ㊦ 梅・桜まつり／ライトアップの開催に合わせキッチンカー等と連携
- アートや文化活動との融合 ㊦ 遊歩道沿いにアーティスト野外展示 ㊦ 竹灯籠で風流に
- リラックス空間としての活用 ㊦ 自然の中のワークスペースとしての価値(ワーケーション) ㊦

命題

02

既存レクリエーション施設は、現代に見合った用途や使い勝手にしたい

たとえば…

- テニスコート/管理棟の転用 ㊦ カフェ・物販併設で愛犬と自然を堪能しながらのんびり



※生成AIにてイメージ作成

- サブスクリプションと完全オンラインの導入 ㊦ 月額会員制や予約、現地利用までの無人化

命題

03

この施設や梅ヶ島地域を含めて1日以上滞在できるエリアづくりを目指したい

施設利用 → カフェ・休息(店舗・移動販売) → 散策 → 地域周遊(湯治) …→ (旅館、民宿・キャンプ)

なんとかしたい



Notice 本施設のあり方について

01 ご意見・ご提案お気軽にこちらまで

Notice 静岡市の「オクシズ」には

02 魅力満点のスポットが沢山あります

ご意見・ご提案・ご相談の例

投資価値



- ・参入検討にあたり公的投資の要望
- ・整備を検討する場合のスケジュール感

周辺環境



- ・周辺環境に求めたいモノ、コト
- ・周辺の民業形態について知りたい

満足度UP



- ・河川・山林のなかでやりたい事業
- ・地域の民宿や温泉郷とのかかわり



お問い合わせメール



※スマートフォン・タブレットの場合、QR読み取り後、リンク先をタップで、お問い合わせメールが自動生成されます (iPhone・iPadの場合、iOS標準メールのインストールが必須です)

※自動起動されない場合は、既定のメールアプリで
[chuusankanchi@city.shizuoka.lg.jp]へ



公式サイト

オクシズ公式X(旧:Twitter)、Instagramからも魅力情報発信中!



@okushizuokacity



@okusizu

静岡市 環境局
中山間地振興課 施設運営係
電話番号 054-294-8806