

令和7年度 第1回 静岡市PPP/PFI地域プラットフォーム(官民対話) 案件詳細一覧

●官民対話では、民間事業者の皆様にお聞きしたい事項について、ご意見を伺うほか、皆様からのご質問など、自由に意見交換を行います。

案件番号	自治体名 所管課	事業名	事業概要	現在の状況	活用手法(予定)	民間事業者の皆様にお聞きしたい事項	問合せ連絡先
1	静岡市 社会共有資産 利活用推進課	井川自然の家等の 活用について	井川自然の家、リパウェル井川スキー場及び井川牧場を一体的に活用し、地域の賑わい創出や地域経済の活性化を目指す。	ヒアリング段階	民間事業者による 活用	<ul style="list-style-type: none"> ・一体的な活用の可能性 ・個別の活用の可能性 ・事業スキームや募集条件 ・スケジュール感 など 	054-221-1167
2	静岡市 社会共有資産 利活用推進課	梅ヶ島小中学校活 用事業	<p>令和7年度をもって閉校する同校を民間事業者へ貸与し、地域の賑わい創出や地域経済の活性化を目指す。</p> <p>【備考】 以前のプラットフォームで取り上げた蒲原東小、蒲原西小、水見色小についても、最後に簡単に紹介する。</p>	公募実施前のヒアリング段階	民間事業者による 活用	<ul style="list-style-type: none"> ・活用の可能性 ・公募条件 ・スケジュール感 など 	054-221-1167
3	静岡市 中山間地振興課	コンヤの里レクリ エーション施設の利 活用について	令和8年3月末に指定管理期間が満了となるコンヤの里レクリエーション施設(葵区梅ヶ島)について、今後の施設の在り方等について検討を行う。	ヒアリング段階	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・立地、敷地面積等諸条件を踏まえたテナスコート場を含む敷地全体の利活用可能性 	054-294-8806
4	静岡市 景観まちづくり課	静岡駅南口駅前広 場再整備事業 (民間活力を利用し た施設整備)	<p>静岡駅南口駅前広場は現在、乗降スペース不足や一般車とバスタクシーの混在など交通機能に課題を抱えており、再整備に向けて令和6年度末に駅前広場再整備基本計画を策定した。</p> <p>今後、広場設計を進めていくが、広場空間の有効活用のため、附随建築物を合わせて建設することで、街の回遊や賑わいを活性化させる。</p> <p>【備考】 PFI事業にこだわらず、土地や床の定借も視野に入れつつ、幅広く調達を考えていきたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場再整備基本計画策定・公表済み ・広場に附随する建物計画は今後計画していく 	PPP/PFIを活用した広場附随建築物の整備及び管理運営の調達	<ul style="list-style-type: none"> ・広場空間の有効活用のための附随建築物の調達について、PPP/PFIの活用を想定 ・施設としては、1階は広場の延長としてのピロティ空間とバスタクシーの待合スペースにシフト、上部階で収益施設を想定 <p>上記を踏まえた上で、どのような範囲及び条件であれば、PPP/PFIを活用した展開が見込めるか</p>	054-221-1413
5	下田市 企画課	下田市役所現庁舎 跡地利活用事業	伊豆急下田駅近くに位置する下田市役所は、令和8年5月に下田市河内地区に完成する新庁舎へ完全移転をすることから、跡地の活用について、官民連携事業手法の検討を行っています。 当該事業への参画可能性や公募条件等について、ご意見、ご提案を募集します。	令和8年度中の公募に向けた事業手法の検討中	民間事業者による 活用(官民連携手法を 検討中)	<ul style="list-style-type: none"> ・民間側が望む整備イメージ ・当該事業への参画可能性 ・当該事業に参画する場合の条件及び懸念事項 ・その他、市側に求める内容など 	0558-22-2212
6	一部事務組合 下田メディカル センター事務局	旧共立湊病院跡地 利活用事業	<p>伊豆を代表する白砂の海水浴場である南伊豆町の弓ヶ浜に近接する旧共立湊病院跡地は、令和5・6年度で病院棟等の解体を行い現在更地となっている約22,000㎡の土地です。</p> <p>医療や介護といった分野にとどまらず、地域の活性化につながる幅広いアイデアや意見を募集します。</p> <p>【備考】 土地は、下田市と賀茂郡5町(東伊豆町、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町)の6市町で構成する一部事務組合下田メディカルセンターで所有。</p>	ヒアリング段階	売却や貸付など、原則、所有者に新たな財政負担を生じさせない事業	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者における跡地の利活用についての参入の可能性やアイデア、地域貢献に対する考え方 ・民間参入する際の課題や条件 ・跡地の売却又は貸付を受ける際に希望する条件 ・構成市町(6市町)に求める支援 	0558-36-4010