

# 第6回 東静岡地区まちづくり協議会

## 議事次第

日時：令和8年3月25日（水）

10時00分～11時30分

場所：静岡市役所 静岡庁舎

新館17階 171・172会議室

### 1 開 会

### 2 前回会議の振り返り . . . 資料1

### 3 報 告

(1) 静岡市アリーナ整備・運営事業 落札者の決定 . . . 資料2

(2) まちづくりに関する取組状況

① ペDESTリアンデッキ . . . 資料3

② 新たな交通システム . . . 資料4

③ 谷津山保全・活用方針 . . . 資料5

④ 低未利用地を活用した都市開発 . . . 資料6 資料7

⑤ 調整池の活用 . . . 資料8

⑥ 旧東海道の安全対策 . . . 資料9

⑦ 東静岡駅南口県有地 . . . 資料10

### 4 議 事

エリアマネジメントの進め方 . . . 資料11

### 5 閉 会

第6回 東静岡地区まちづくり協議会 委員名簿

| No. | 氏名                 | 所属・役職等                          | 専門・役割         |
|-----|--------------------|---------------------------------|---------------|
| 1   | なかむら 直保<br>中村 直保   | 静岡市自治会連合会 会長                    | 地域代表          |
| 2   | すぎのき てるお<br>杉山 輝雄  | 千代田学区自治会連合会 会長                  | 地域代表          |
| 3   | しば たきお<br>柴 多喜男    | 伝馬町学区自治会連合会 会長                  | 地域代表          |
| 4   | おおき よしひこ<br>大木 義文  | 西豊田学区自治会連合会 会長                  | 地域代表          |
| 5   | たみや ひとし<br>田宮 一彦   | 東豊田学区自治会連合会 会長                  | 地域代表          |
| 6   | ひらい たかし<br>平井 崇士   | 東海旅客鉄道株式会社 総合企画本部<br>企画開発部 担当部長 | 交通事業者 (JR)    |
| 7   | いけがや なおゆき<br>池谷 直倫 | 静岡鉄道株式会社 未来事業創造部<br>グループ企画課 課長  | 交通事業者 (静岡鉄道)  |
| 8   | ふるい たけし<br>古居 武司   | 国土交通省 中部地方整備局<br>静岡国道事務所 事業対策官  | 道路管理者 (国道管理者) |
| 9   | いいた まさと<br>飯田 将人   | 静岡中央警察署 交通第一課 課長                | 交通管理者 (葵区)    |
| 10  | うらの まさゆき<br>浦野 雅則  | 静岡南警察署 交通課 課長                   | 交通管理者 (駿河区)   |
| 11  | やまだ つかさ<br>山田 司    | 静岡県 スポーツ・文化観光部<br>企画経理課 課長      | 静岡県 (県有地活用)   |
| 12  | いしかわ え<br>石川 すみ江   | 静岡中央子育て支援センター 所長                | 子ども・子育て       |
| 13  | にし みゆき<br>西 美有紀    | 一般社団法人草薙カルテッド<br>コミュニティマネージャー   | エリマネ・産学官連携    |
| 14  | えんどう あらた<br>遠藤 新   | 工学院大学 建築学部 まちづくり学科 教授           | 学識経験者 (座長)    |

【代理出席者】  
交通第一課 交通規制係長  
神保 隆希

【代理出席者】  
交通課 交通規制係長  
村上 聡理

【代理出席者】  
ディレクター 小林 祐介

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 事務局 | 静岡市 都市局 都市計画部 都市計画課 |
|-----|---------------------|

## 第5回東静岡地区まちづくり協議会（令和7年12月22日） 主な意見と対応

## ■ペDESTリアンデッキ・長沼駅について

| 主な意見   | 対応   |
|--|--|
| ・地元住民はペDESTリアンデッキによる景観・日照・騒音などを心配している。 <u>ルート案を早め</u> に示してほしい。 | ⇒ペDESTリアンデッキのルート案について、 <u>本日の協議会で報告</u> する。    |
| ・ <u>長沼駅を改修する際の位置</u> はどうなるのか気になる。                             | ⇒長沼駅改修に関する静岡鉄道との協議状況について、 <u>本日の協議会で報告</u> する。 |

## ■エリアマネジメントについて

| 主な意見   | 対応  |
|--|---|
| ・ <u>主要プロジェクトに位置付けられないような取組</u> （子育て支援機能・東海道の歴史の活用など、まちづくり基本計画の策定時点で具体化していない取組等）の受け皿として、 <u>エリアマネジメントが重要</u> 。 | ⇒ <u>エリアマネジメントの進め方</u> （推進体制や期待される活動など）について、 <u>本日の議事で案を示す</u> ので、議論していただきたい。 |
| ・共創のまちづくりを実現するには <u>エリアマネジメントが重要</u> 。 <u>草薙で活動する学生が、東静岡でもまちづくりに関わ</u> れるようにしたい。                               |   |
| ・アリーナなどの核となる施設をまちに馴染ませるために、 <u>エリアマネジメントにより、平日も含めた持続性・収益性のある仕組み</u> を作っていくことが重要。                               |   |
| ・長沼地区は <u>高齢者が多く担い手が不足</u> しているため、様々な主体の協力をお願いしたい。   |   |

## ■民間投資の促進について

| 主な意見   | 対応  |
|--|---|
| ・民間投資を加速するには、 <u>民間投資を誘導する場所や、民間投資への支援、活用可能な公共空間などを明確化</u> しておくことが重要。      | ⇒ <u>まちづくり基本計画</u> でこれらの項目を示せるよう、 <u>引き続き検討</u> していく。<br>⇒ <u>活用可能な公共空間</u> については、 <u>本日の議事で案を示す</u> ので、議論していただきたい。 |
| ・行政として、 <u>バンダイホビーセンターのような取組</u> に対して <u>連携・支援</u> していけるような仕組みを作っていくことが重要。 | ⇒ <u>ものづくり・プラモデル</u> など静岡市特有の魅力を活かしたまちづくりについて、 <u>まちづくり基本計画</u> の中で <u>引き続き検討</u> していく。                             |

■全体計画との整合について

| 主な意見   | 対応  |
|--|---|
| ・新たな交通システムや、谷津山の保全・活用、調整池の活用などのプロジェクトは、 <u>交通・緑地・公共空間などの全体計画がある上で、そこから東静岡に落とし込んでいく</u> という整理をしていくべき。 | → <u>まちづくり基本計画</u> で各分野の全体計画との整合・関連性を示せるよう、 <u>引き続き検討</u> していく。 |

## 静岡市アリーナ整備・運営事業 落札者の決定

### 1 要旨

- ・ 静岡市アリーナ整備・運営事業の事業者公募の結果、落札者が決定しました。
- ・ 落札者は株式会社NTTドコモを代表企業とする「The <sup>ザ</sup> Shizuoka <sup>シズオカ</sup> Alliance<sup>アライアンス</sup>」です。
- ・ 入札参加者は1グループで、落札者からは市負担額 300 億円、運営権対価 約 63 億 6 千万円、市負担額と運営権対価を合わせて約 363 億円を施設整備費にあてる形での提案がありました。
- ・ 「The <sup>ザ</sup> Shizuoka <sup>シズオカ</sup> Alliance<sup>アライアンス</sup>」の提案内容は、有識者で組織する事業者選定審査会での審査の結果、事業計画や運営体制が高く評価され、1,000 点満点中、評価点 647 点となり、最優秀提案に選定されました。
- ・ 事業者選定審査会の結果を受け、2月24日、静岡市特定委託業務等業者選定委員会にて「The <sup>ザ</sup> Shizuoka <sup>シズオカ</sup> Alliance<sup>アライアンス</sup>」を落札者に決定しました。
- ・ 今後、落札者と基本協定を締結し、SPC（特別目的会社）の設立後、仮契約を締結し、静岡市議会の令和8年6月定例会で契約締結に関する議決を得られた場合は、正式に事業契約を締結する予定です。

### 2 落札者決定までの経緯

2025年8月8日 入札公告

2025年9月29日 参加表明書受付期間 グループA、Bから提出あり  
 ~10月3日

入札参加資格審査結果 ・参加資格あり グループA  
 ・参加資格なし グループB※

※グループBには建設業務に携わる企業が含まれておらず、  
 入札に参加する者に必要な資格に関する事項を満たさないため、  
 参加資格なしとした。

2026年1月30日 事業提案書の提出〆切 グループAから提出あり

2026年2月16日 静岡市アリーナ整備・運営事業事業者選定審査会  
 ・基礎審査、事業者へのヒアリング事項の確認

2026年2月20日 静岡市アリーナ整備・運営事業事業者選定審査会  
 ・事業者によるプレゼンテーション、総合評価

2026年2月24日 静岡市特定委託業務等業者選定委員会にて落札者決定

### 3 入札結果の概要

#### (1) 落札者

|               |                          |            |           |
|---------------|--------------------------|------------|-----------|
| グループ名         | The Shizuoka Alliance    |            |           |
| 構成企業<br>(10社) | 【代表企業】<br>株式会社NTTドコモ     |            |           |
|               | インフロニア・ホールディングス株式会社      |            |           |
|               | SFG 不動産投資顧問株式会社          |            |           |
|               | 木内建設株式会社                 |            |           |
|               | 静岡鉄道株式会社                 |            |           |
|               | 株式会社 SBS プロモーション         |            |           |
|               | 静岡ガス株式会社                 |            |           |
|               | 株式会社 VELTEX スポーツエンタープライズ |            |           |
|               | 株式会社東急コミュニティー            |            |           |
|               | 芙蓉総合リース株式会社              |            |           |
| 協力企業<br>(7社)  | (株) 梓設計                  | 前田建設工業 (株) | 静鉄建設 (株)  |
|               | 平井工業 (株)                 | 東海旅客鉄道 (株) | (株) 電通東日本 |
|               | 東レアローズ (株)               |            |           |

#### (2) 落札額等

- ・落札額 (市負担額) 30,000,000,000 円 (税込)
- ・運営権対価 6,363,449,988 円 (税込)
- ・公共用通路(参考値) 2,155,909,954 円 (税込) ※

|                                  |
|----------------------------------|
| アリーナ整備費<br>36,363,449,988 円 (税込) |
|----------------------------------|

※公共用通路の市負担額は、今後、事業者との協議により決定する。

## 4 提案の概要

### (1) 基本方針

コンセプト：「REBOOT SHIZUOKA -感動で、静岡の未来を加速させる-」



コンセプトを実現する3つのミッションとアクションプラン

#### ■Mission1：最高の熱狂で、誰もがあこがれる場へ

国内最高水準のアリーナ環境と域内外の大規模コンテンツ誘致により、来場者・選手・演者のあこがれの場へ。

#### アクションプラン

「観る」を超え、五感を揺さぶるスマート・アリーナ体験

- ・熱狂渦巻き、まちに賑わいを広げる上昇気流デザインの外観
- ・来場客と演者・選手の一体感・臨場感の最大化
- ・大型ビジョンや専用アプリ、先進的な通信技術等による体験・観戦体験の向上
- ・フードホール、コートサイドラウンジ等ホスピタリティエリアを充実させ高付加価値な体験を提供



## ■Mission2：「静岡の誇り」を育み、その魅力を世界へ

世界に向け静岡の魅力を発信。アリーナを起点とした街への積極的な送客により、市内外を問わず静岡に好意を持つ機会を増やす。

### アクションプラン

アリーナから地域へ積極送客

静岡が誇る「食・景・文化」を魅力的にプレゼンテーション

- ・静岡の食・文化・人・自然と、国内外の多様な食の価値を調和することで、質の高い飲食体験を提供
- ・フォトスポットの配置等、富士山ビューを最大限に活かした施設計画
- ・特性の異なる3つの広場を整備し、市民の日常的な居場所を創出



## ■Mission3：地域のビジネスイノベーションのハブとなる

本事業を通じた地域資源の活用により、地元の参画機会拡大を目指す。

### アクションプラン

地域とアリーナが共に成長する、エコシステムの形成

- ・地元企業が構成企業・協力企業として参画する、地域一体のプロジェクト
- ・新たな商機とビジネスイノベーションの創出
- ・建材や食材、サービス等の調達において地域資源を積極的に活用



## (2) 来場者数・稼働目標値・経済効果

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| 施設稼働率 | 興行開催日数 | 来場者数  |
| 75.1% | 147日   | 112万人 |

※開業10年目の年間目標値

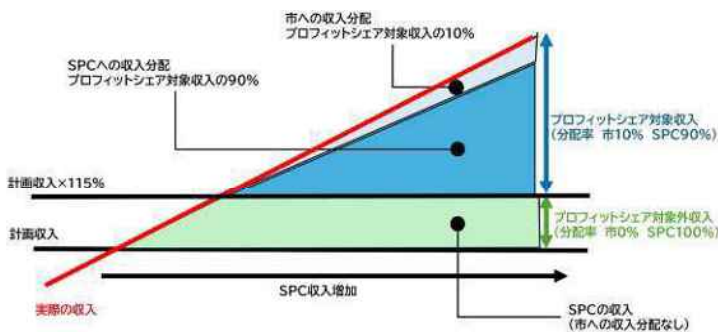
|         |         |          |
|---------|---------|----------|
| 経済波及効果  | 雇用誘発数   | 市民税誘発額   |
| 1,537億円 | 16,260人 | 1,602百万円 |

※経済波及効果の目標値（開業後、10年間の累計）

○来場者数の目標を設定し、経済波及効果を独自に試算

ダブルホームテナント(Bリーグ、SVリーグ)による高稼働化と音楽興行の両立により、年間112万人の来場を目指す。

## (3) プロフィットシェアリング（利益分配）



プロフィットシェアイメージ図（静岡市作成）

○計画収入を上回った場合、収入の一部を市に還元

毎事業年度の実際の収入が当該事業年度の計画収入の115%を上回った場合に、その上回った分の10%を市に還元する。

[例]計画収入10億円 実際の収入12億円の場合

- ・プロフィットシェア対象外収入 11億5,000万円
- ・プロフィットシェア対象収入 5,000万円
- ・市への利益分配 5,000万円×10% = 500万円

## (4) 防災機能

緊急物資集積所および指定避難所として地域住民や来場者の安全を守る「地域のためのアリーナ」を実現する。

- ・大規模災害にも耐えうる高い構造安定性と安全性をもつ構造計画
- ・災害時対応を見据えた多機能なゾーニングとスムーズな利用転換
- ・災害によるインフラ遮断時でも電気・給排水等の施設利用を可能とする高水準な設備

| 災害    | 対応   |
|-------|--|
| 停電    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・発電機の燃料は地下タンクを含め、72時間稼働可能な容量を確保し、電力供給を行う。</li> <li>・避難のための防災機器や照明への電力供給を優先した上で、災害時は換気設備、防災センター・事務室の空調設備、セントラルキッチン、給排水設備に電力供給を行い、帰宅困難者の受入を可能とする。</li> </ul>              |
| 上水道途絶 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・受水槽は余裕のある容量を確保する。停電時は給水ポンプへ非常用電力を供給し、受水槽内の水を施設内へ供給することを可能な計画とする。</li> <li>・飲料水はペットボトルの備蓄の他、受水槽には緊急遮断弁、給水口を設置することで給水管破損時でも受水槽内の水を利用することが可能な計画とする。</li> </ul>            |
| 下水道途絶 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期に渡る下水道途絶を考慮し、緊急時排水貯留用の排水ピットを設置し一時的な排水貯留を可能とする。本ピットへの排水は、汚水・雑排水を通常時の排水ルートから切替えることにより可能な計画とし、さらに直接排水放流することも可能とする。また、屋外に災害用マンホールトイレを設置し、排水機能途絶時にトイレ利用を可能とする。</li> </ul> |
| ガス途絶  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模地震の発生時は緊急遮断弁の自動停止により、火災等の2次災害を防止します。</li> </ul>   |

インフラ途絶時の施設対応

|      |  |
|------|--|
| 耐震性能 | 「官庁施設総合耐震・耐津波計画基準」<br>：構造体Ⅱ類、非構造部材A類、建築設備乙類                                    |
| 耐久性能 | 大規模修繕が65年発生しない構造躯体品質   |
| 構造種別 | メインアリーナ：客席部；鉄骨造<br>ブレース付きラーメン架構、<br>屋根部；キールトラス構造、<br>基礎；杭基礎<br>サブアリーナ：主要構造；鉄骨造 |





電気・通信・給排水設備等断面図

(5) 施設概要 . . . **別紙**

- ・ 施設計画
- ・ 外観デザイン
- ・ 空間デザイン
- ・ ボウルデザイン(メインアリーナ)

| ■計画概要     |          |          |         |
|-----------|----------|----------|---------|
| 敷地面積      | 約29,359㎡ | 収容人数     |         |
| 建築面積      | 16,900㎡  | スポーツ興行   |         |
| 延床面積      | 29,200㎡  | バスケットボール | 9,900人  |
| 構造        | 鉄骨造      | バレーボール   | 9,800人  |
| 階数        | 4階       | 音楽興行     |         |
| 最高高さ      | 30.9m    | コンサート    | 10,000人 |
| メインアリーナ規模 | 10,000席  |          |         |
| サブアリーナ規模  | 200席     |          |         |

## 5 提案審査

学識経験者等で組織する「静岡市アリーナ整備・運営事業事業者選定審査会」において、提案審査を行いました。

### (1) 評価点

**647点 = 入札価格に関する評価 200点 + 性能に関する評価 447点**

入札価格に関する評価を200点満点(※1)、性能に関する評価を800点満点(※2)その合計を総合評価点1,000点満点とし、審査を行いました。

性能評価点は要求水準書を満たす程度を最低基準(0点)とし、要求水準を上回る提案があった場合に加点評価する方式をとっています。

#### ※1 入札価格に関する評価

$$\text{入札価格点} = (\text{最低提案価格} / \text{提案価格}) \times \text{価格点}$$

価格点の配点：200点

#### ※2 性能に関する評価点

| 審査項目                   | 配点   | 審査結果   |
|------------------------|------|--------|
| ① 事業計画に関する事項           | 300点 | 147.5点 |
| ② 施設整備業務に関する事項         | 200点 | 127.0点 |
| ③ 維持管理業務に関する事項         | 50点  | 32.0点  |
| ④ 運営企画・実施業務に関する事項      | 150点 | 83.0点  |
| ⑤ アリーナがもたらす社会的効果に関する事項 | 100点 | 57.5点  |
| 合計                     | 800点 | 447.0点 |

性能評価点が200点未満の場合、最優秀提案に選定しない場合があります。

## (2) 審査会での評価（審査委員の主な意見）

- ・他都市のアリーナでの建設・運営の経験を活かし、多角的な分析により来場者予測や興行誘致など、確度の高い事業計画となっている。今までに静岡に不足していた興行誘致に期待でき、ぜひ目標来場者数 112 万人の達成につなげてもらいたい。
- ・大型ビジョンによる立面デザインは目を引くものである。富士山との眺望、広場も含めた周辺環境との調和に配慮し、設計を進める中で、市と協議の上、エリア全体の景観計画を具体化してほしい。
- ・興行などアリーナ単体が生む経済効果にとどまらず、周辺も含めた社会効果を生むため、アリーナ事業者がまちづくりに参画し、市や地域住民と連携した運営体制の構築を期待したい。

## 6 落札者決定という市の判断の理由

- ・審査会では、性能評価点 200 点以上を合格ラインとしていたが、447 点を獲得した。市としても非常に質の高い提案がされたものと評価している。
- ・全国で公共施設の入札不調が続くなか、運営権対価を含めた提案があったことは、愛知県の IG アリーナに次ぐ事例であり、静岡市アリーナの可能性を事業者が高く評価していることの現れである。この点を静岡市として高く評価する。
- ・市の想定した来場者数（年間約 70 万人）を上回る来場者目標（年間 112 万人）を掲げており、静岡市全域への経済波及効果（アリーナ事業者 SPC にとっては「外部経済効果」）が大きい。事業者の他都市アリーナでの運営の経験を活かした目標達成が期待できる。

## 7 今後のスケジュール（予定）

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| 基本協定の締結 | 2026 年 3 月下旬                  |
| 事業契約の締結 | 2026 年 7 月（静岡市議会 6 月定例会で議決予定） |
| 設計期間    | 2026 年 7 月～2027 年 8 月         |
| 建設工事    | 2027 年 8 月～2030 年 3 月         |
| 供用開始    | 2030 年 4 月                    |

担当：総合政策局 社会共有資産利活用推進課（054-221-1166）



誰もが快適、安全に利用できる  
来場者ファーストライブアリーナ  
音楽興行時には没入感のある  
10,000人の観客席を確保します。

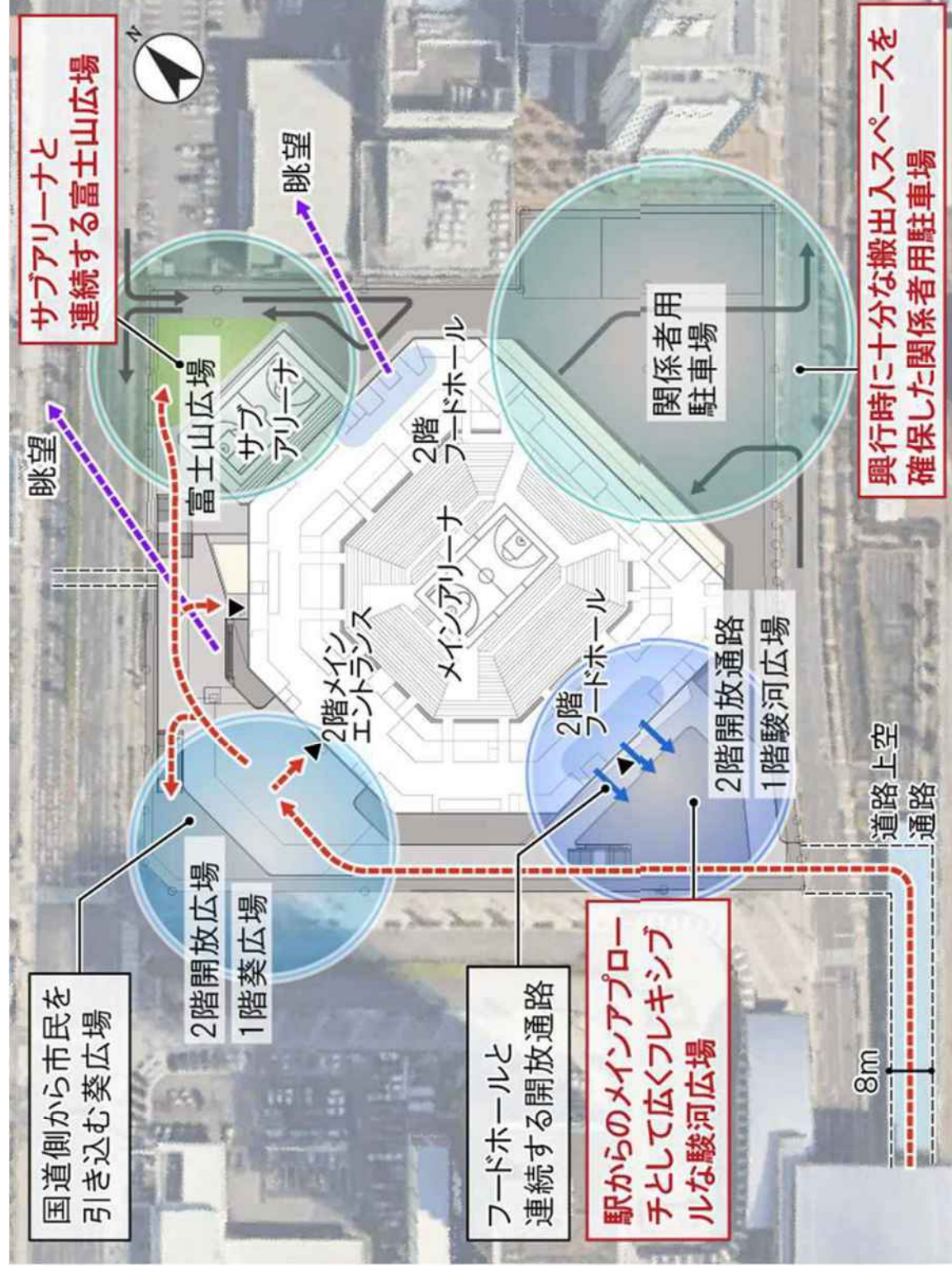
多様な利用に応え、可能性を  
開くマルチ・ステージアリーナ  
スポーツ・音楽興行の迅速な転  
換対応し、観戦・観賞環境を  
最適化したボウル形状

日常の賑わいを多角に生む  
コミュニティアリーナ  
八角形の平面形状を45度傾け  
た配置で生み出される3つの広場  
により賑わいをもたらします。

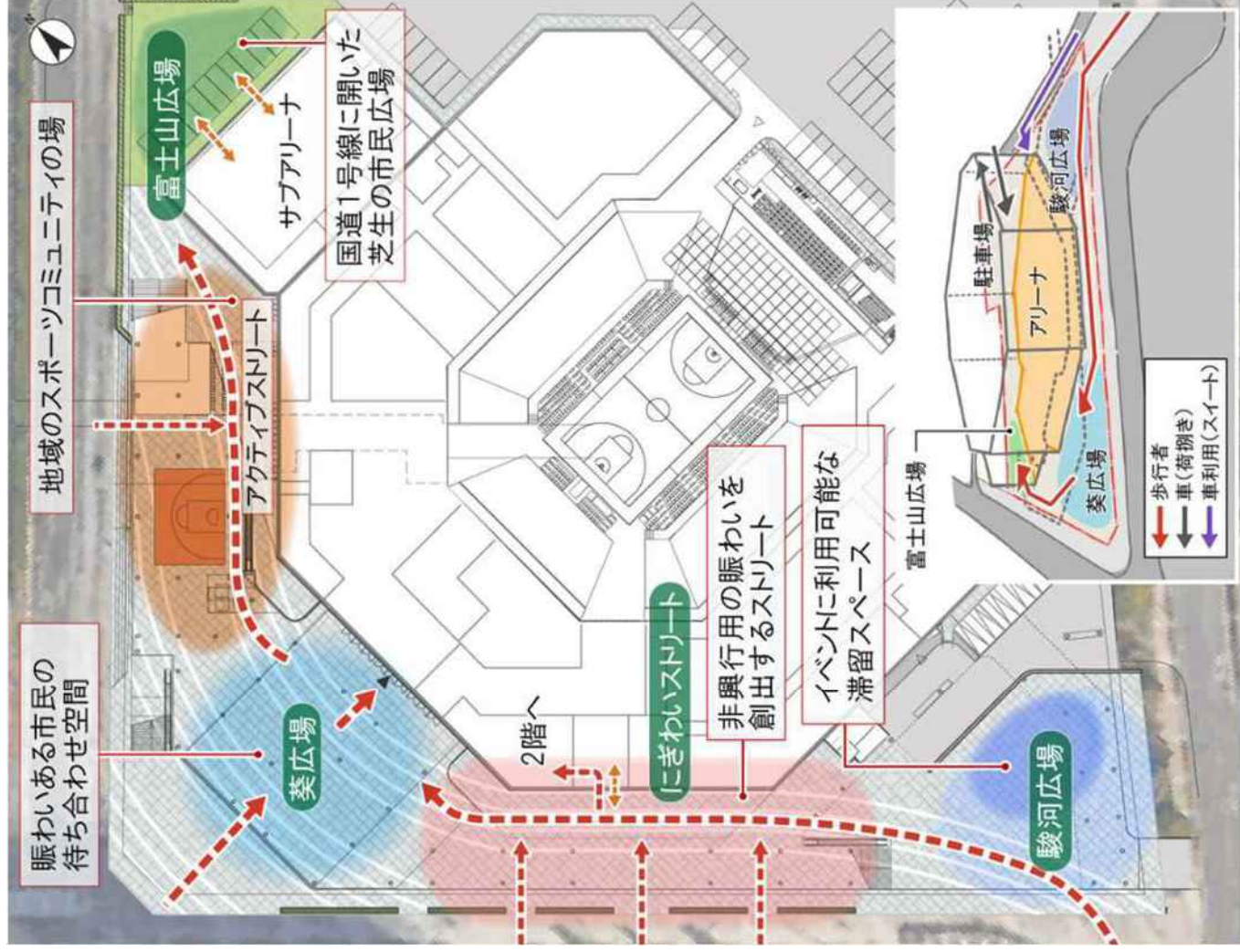
## 施設計画（施設配置）

来場者を迎え入れ、街に賑わいを発信する配置計画

- ・アリーナを敷地に対して45度傾けた配置とし、4方向に特色豊かな空間を計画
- ・賑わいを生み出す3つの広場
- ・十分な搬出スペースを確保した外構計画



# 施設計画（施設配置）



葵広場（アリーナ正面 国道1号側）からのイメージ



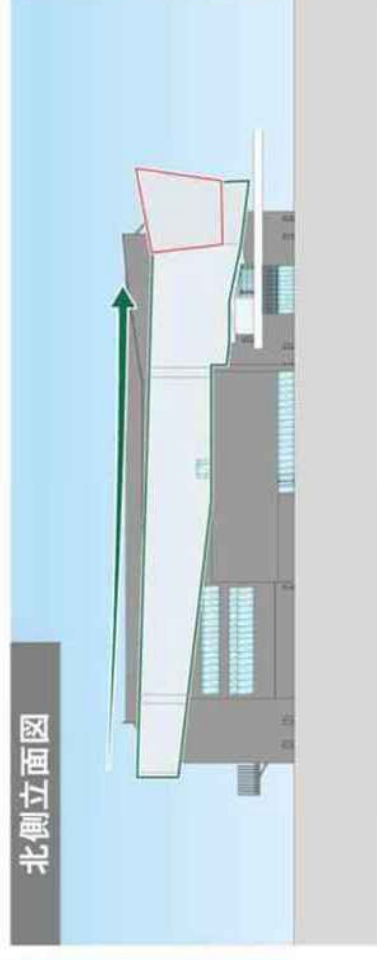
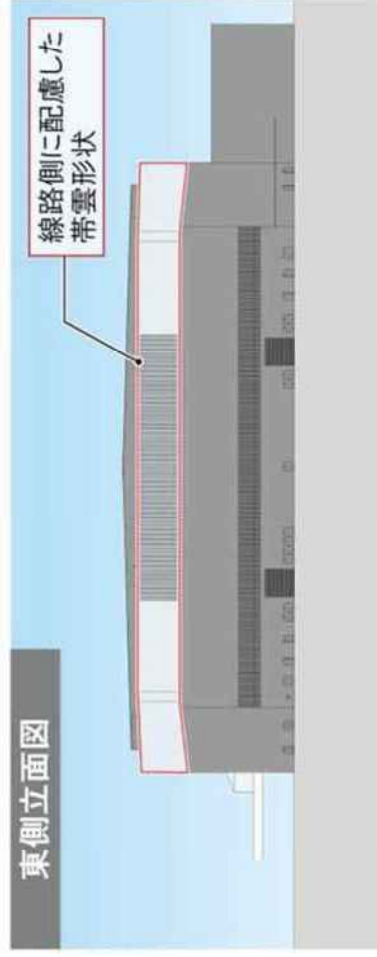
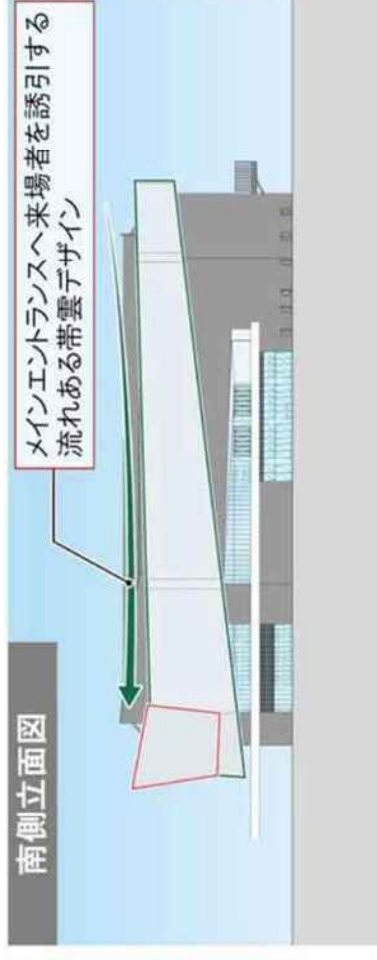
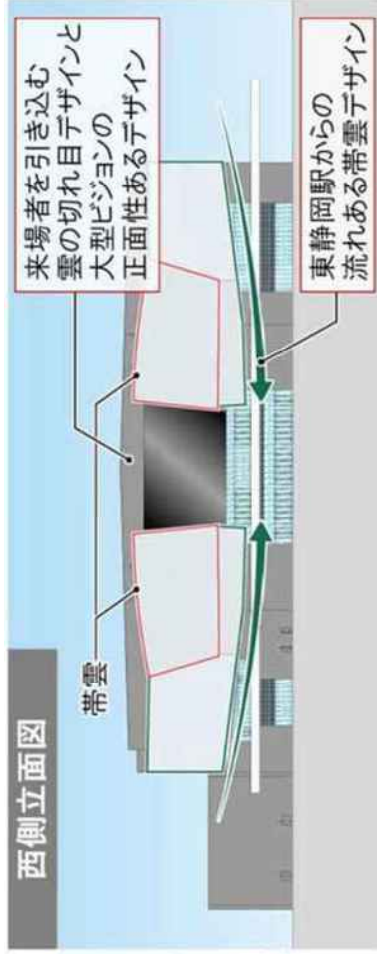
富士山広場（サブアリーナ前）イメージ



アクティビティストリート（マルチコート）イメージ

# 外観デザイン

アリーナがつくると賑わいと熱狂の上昇気流が広がる姿として、渦を巻き上昇する様の笠雲をモチーフに静岡らしい外観デザイン



# 空間デザイン

- ・ 非日常のわくわく感を醸成する空間演出
- ・ 外部からアリーナまで「熱狂」が連続する、驚きと高揚感をつなぐ開放的なアリーナ
- ・ 多彩なホスピタリティを提供するスイートエリア

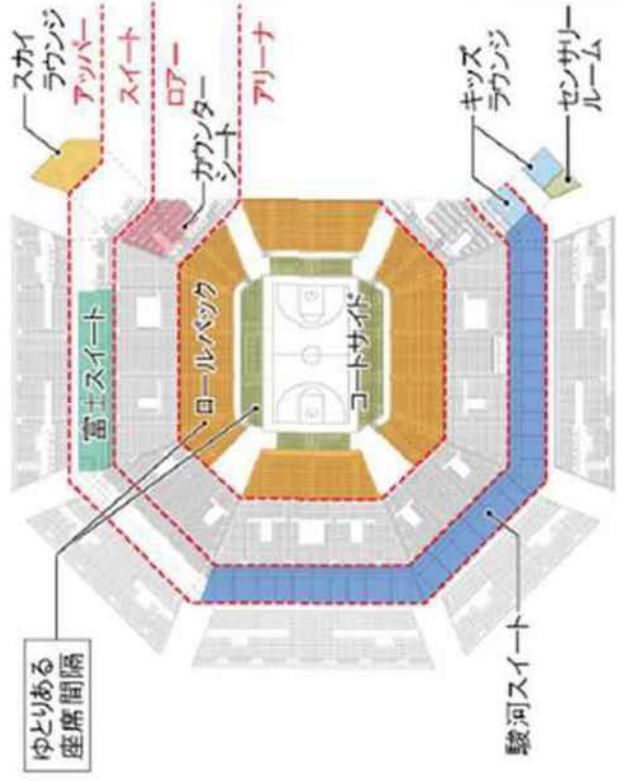


フードホールイメージ

メインアリーナイメージ



スカイラウンジイメージ



バラエティに富んだシートバリエーション

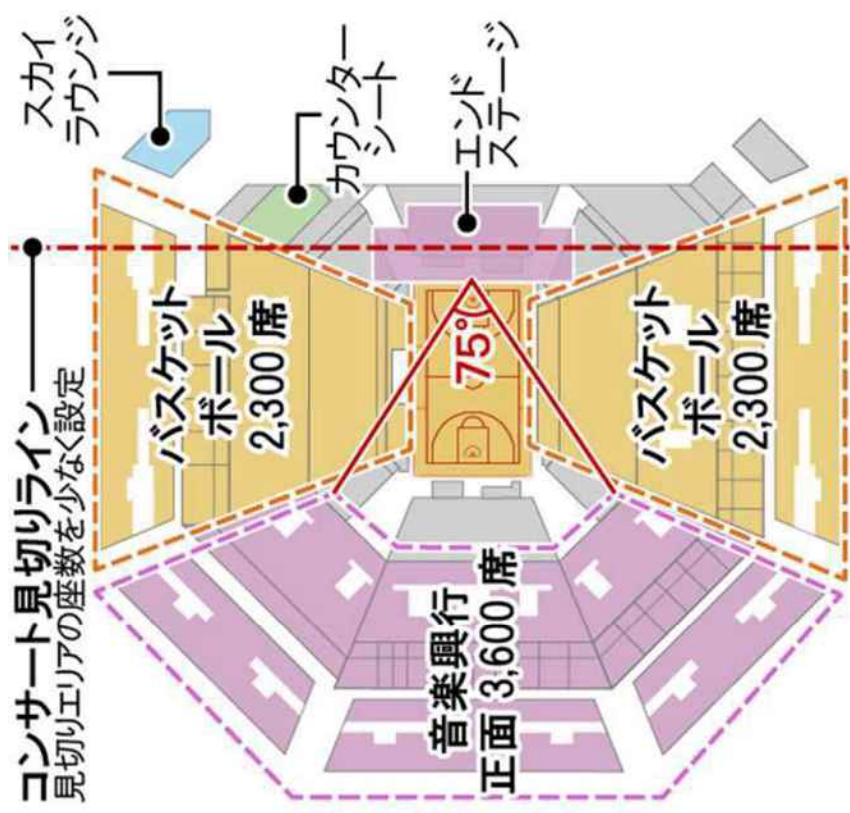
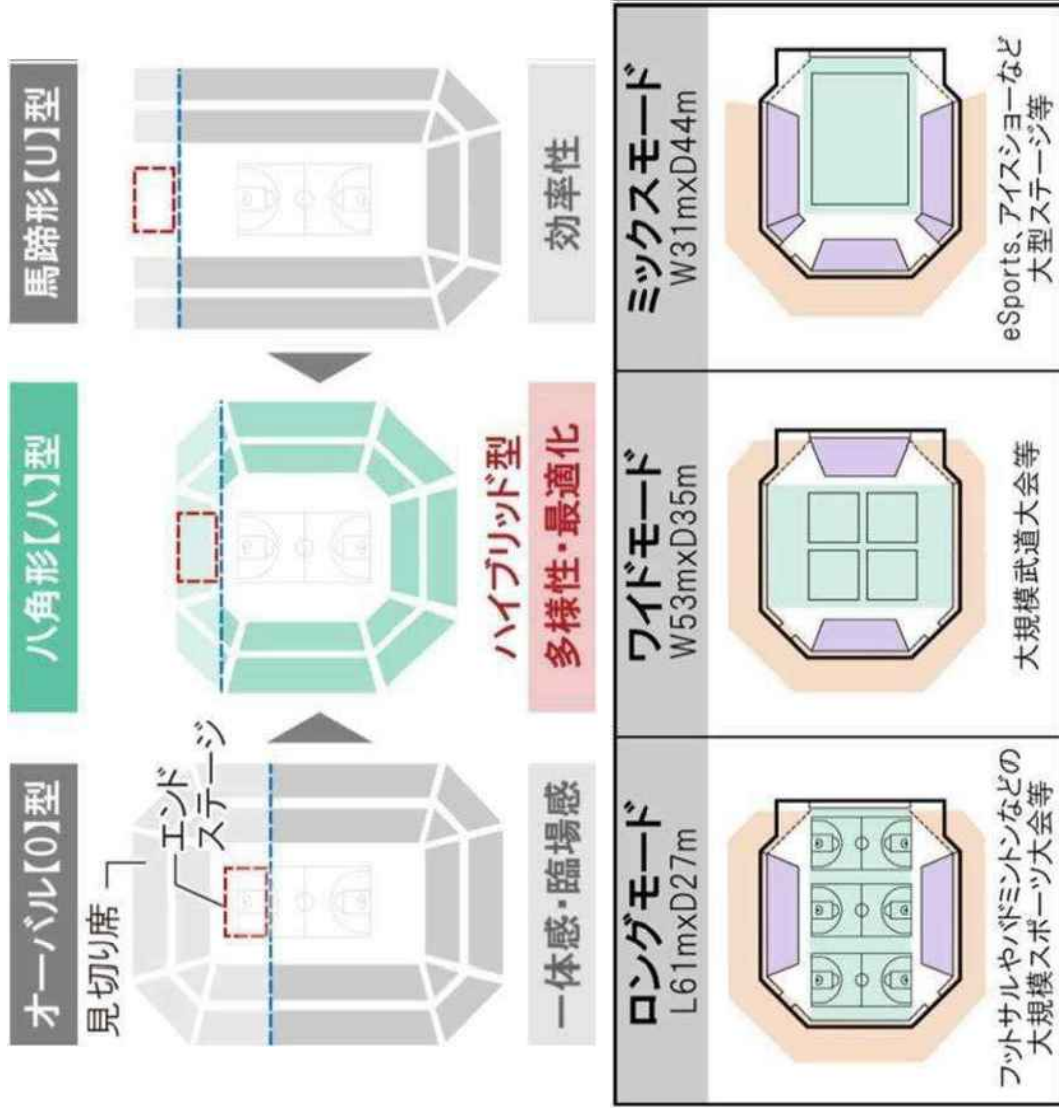


スイートルームイメージ

# ボウルデザイン（メインアリーナ）

あらゆる興行で正対する座席を最大限確保できる八角形型ボウルデザインにより、施設稼働の最大化と来場者の観戦体験向上を両立

- ・ 可動席、移動可動席を組み合わせることで、多様な座席レイアウトが可能
- ・ 音楽興行、スポーツ興行ともに10,000席程度のレイアウトが可能



観客席の可変レイアウト例

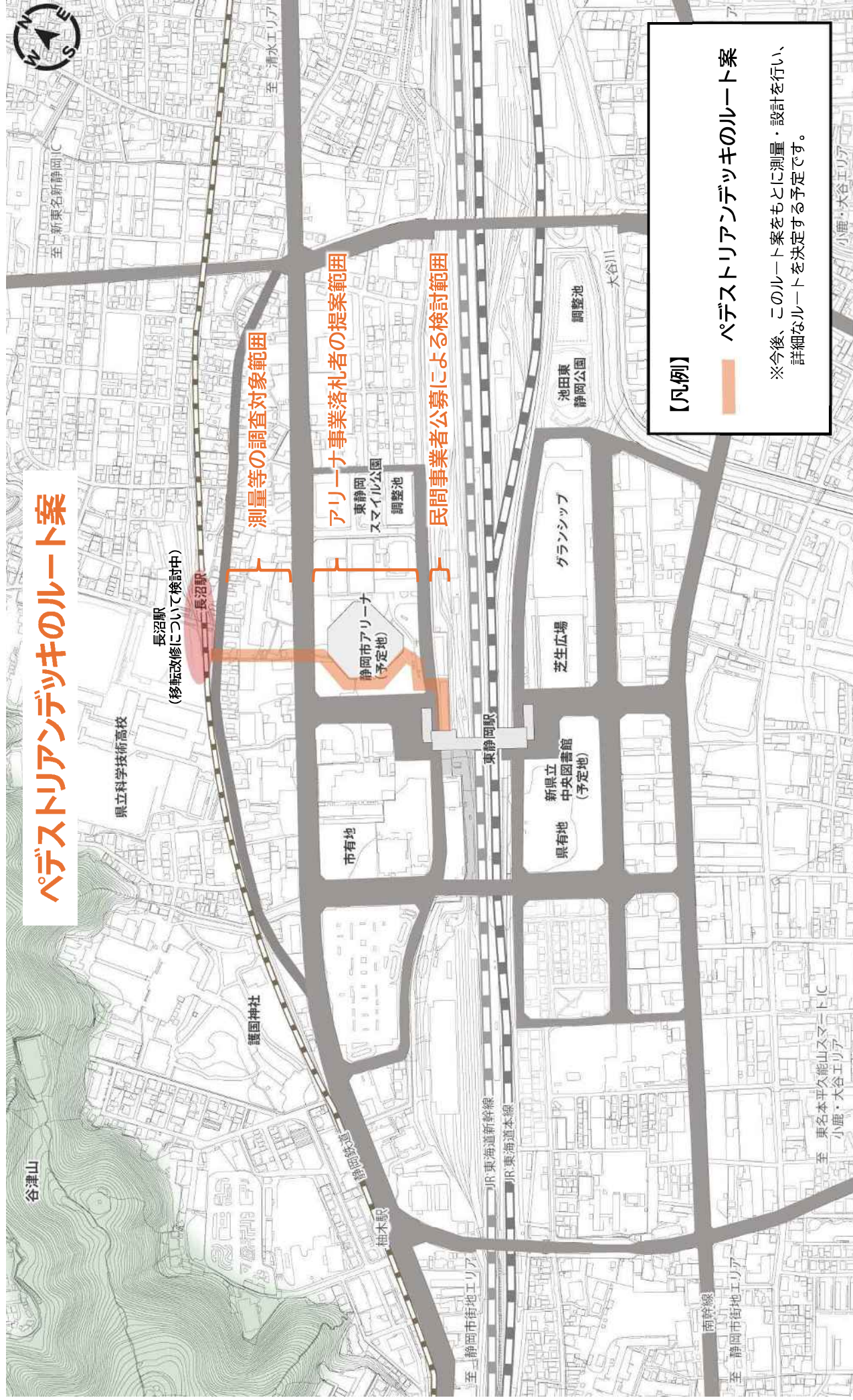
## ペDESTリアンデッキについて

- **まちをつなぐペDESTリアンデッキ**  
東静岡駅、長沼駅とアリーナをつなぎ、歩行者と自動車の動線を分けることで、来場者や住民が**安全・快適に通行・滞在**できるよう、**ペDESTリアンデッキ**（高架の歩行者空間）を整備します。
- **ペDESTリアンデッキのルートの選定**  
東静岡地区のめざす姿を踏まえ、**事業費や交通利便性のほか、交流・滞在の創出や住環境との共存**などの観点から、最適なルートを選定します。



アリーナとその周辺のペDESTリアンデッキ（イメージ）

## パDESTリアンデッキのルート案



## 2026年度（令和8年度）の取組内容

- ルート案をもとに、整備に向けた測量・設計や地質調査などを進めます。  
あわせて、用地取得に向けた用地測量や物件調査なども実施します。
- 2030年（令和12年）春に予定しているアリーナの開業に合わせて、  
供用開始できるよう取り組んでいきます。

## AI オンデマンド地域交通実証「チョイソコしずおか」の運行開始

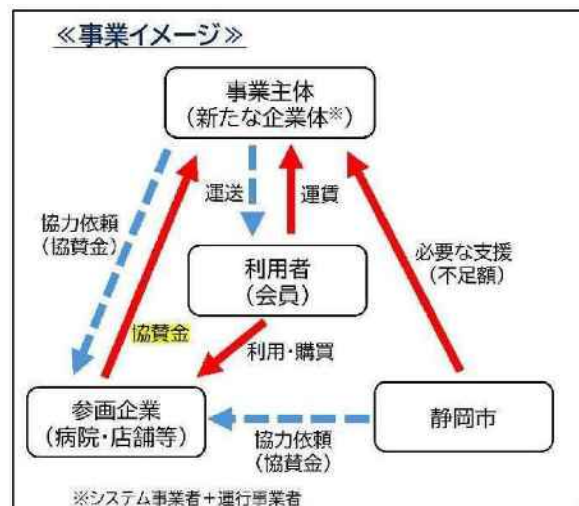
## 1 要旨

- ・公共交通利用者の減少や運転士不足の深刻化により、交通事業者のみでは、路線バスなど公共交通を維持することが困難な状況にあります。
- ・これからの公共交通は、地域ごとの交通サービスに対する需要の変化をとらえ、新技術やシステムを積極的に導入し、社会状況に応じた持続可能な新しい移動サービスが求められています。
- ・このため、静岡市は、民間事業者が運営主体となり、運行エリア内の企業等から協賛金を募る新しいビジネスモデルによる移動サービスを、官民共創による社会全体の力で構築します。
- ・なお、事業実施にあたっては、内閣府「新しい地方経済・生活環境創生交付金」(第2世代交付金)を活用します。

## 2 概要 (別紙1「チョイソコしずおか」案内チラシ参照)

- ・「チョイソコ」は、会員制乗り合いの AI オンデマンド交通の名称で、トヨタグループ「アイシン」が開発した配車システムを活用しています。名称の由来は「チョイとソコまでごいっしょに」で、現在、約 90 の自治体で導入されています。
- ・「チョイソコしずおか」は、静岡市が JR 東静岡駅周辺地区で実施する「医療福祉 AI オンデマンド地域交通実証」の名称です。

## 【事業イメージ】



※同じ時間帯に同じ方向に事前予約した人を1台で運ぶことが効率的だとAIが判断した場合、乗り合って目的地に向かいます。

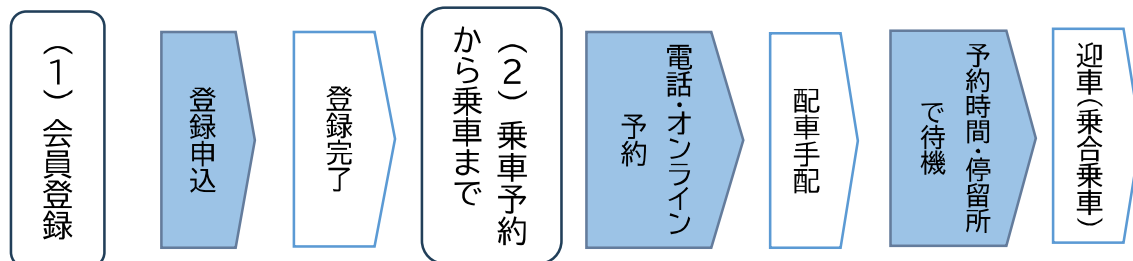
【次頁あり】

### 3 運行情報

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 運行方式   | 区域運行 (AI オンデマンド交通・停留所間運行)  |
| (2) 運行エリア  | JR 東静岡駅周辺地区<br>(別紙2「チョイソコしずおか停留所 MAP」参照)   |
| (3) 運行期間   | <b>令和8年4月1日(水)から令和9年3月31日(水)まで</b>   |
| (4) 運行日・時間 | <b>平日のみ(土日祝日運休) 8時から16時30分</b>   |
| (5) 車両     | 定員10人以下の車両2台(ハイエース)  |
| (6) 予約     | Webサイト及び電話   |
| (7) 決済方法   | 電子マネー、クレジットカード、二次元バーコード及び現金  |
| (8) 運賃     | <b>400円/回</b> ※県立総合病院は600円<br>回数券11枚綴り4,000円(1回分お得)  |
| (9) 停留所    | <b>108箇所(運行開始時)</b> エリア外停留所1か所(県立総合病院)<br>「目的地停留所」「住宅地停留所」2タイプ設置   |
| (10) 受託者   | 静岡市医療福祉 AI オンデマンド地域交通実証業務事業者グループ<br>代表事業者:しずてつジャストライン株式会社<br>構成員 : 株式会社アイシン、株式会社静岡銀行、<br>静岡鉄道株式会社、静鉄タクシー株式会社、<br>トヨタユナイテッド静岡株式会社 |

### 4 利用方法

・「会員登録」のうえ、電話またはオンラインから「乗車予約」ください。



《利用イメージ》～長沼地区に住んでいる方が静岡済生会総合病院に行きたい時～

#### ①予約する(利用日時の2週間～30分前)

チョイソコセンターに電話をかけます。『明日の朝10時に自宅近くの停留所から静岡済生会総合病院に行きたい』と伝えて予約が完了します。(スマホのWebサイトからも同様の内容で予約できます)

#### ②停留所に向かう(当日)

予約した時間に合わせて、自宅近くの停留所に向かいます。

#### ③車に乗り込む(お迎え)

チョイソコのロゴが貼られた車両(ハイエース)が到着します。

車内には、別の場所から同じ静岡済生会総合病院に行く方が乗っている時もあります。

#### ④静岡済生会総合病院に到着・お支払い

配車システムが計算した最適なルートを通り、静岡済生会総合病院の停留所に到着。  
運転手に料金を支払い降車します。

【次頁あり】

## (1) 会員登録手続き

- ・登録は、オンラインまたは登録申込書（紙）でお手続きできます。
- ・登録申込書（紙）は、市役所交通政策課のほか、下記の場所で3月18日（水）から配架します。

### 《予定配架場所》

- ・静岡済生会総合病院 ・しずぎん相談ラウンジ東静岡 ・静岡銀行沓谷支店
- ・静岡銀行池田支店 ・静鉄不動産静岡南店・リフォームショールーム
- ・しずてつソーサレアホール豊田 ・トヨタユナイテッド静岡長沼店
- ・ツインメッセ静岡 ・静岡市南部体育館 ・静岡市健康文化交流館 来・て・こ

**会員登録** 登録無料

\登録簡単！オススメ！/  
**登録方法① オンラインから登録**



※即日登録完了

- ①右記読取コードからLINE公式アカウントを友だち追加
- ②会員登録の項目から登録サイトにアクセスして必要事項を入力
- ③登録完了

※登録カードは発送されません

LINEを使って乗車予約や最新の停留所マップの確認ができ、とても便利です！

LINEをご利用でない方は右記読取コードから登録サイトにアクセスして必要事項を入力してください。

**登録方法② 郵送による登録**

※登録完了には2週間以上を要します

- ①申込書に必要事項を記入
- ②チョイソコセンターへ郵送
- ③登録完了！後日登録カード発送



申込書は運行エリア内の施設にて配布しております。ご不明な場合は下記のお問い合わせ先までご連絡ください



LINEはLINEヤフー・ロゴは、LINEヤフー株式会社のご登録商標です。

## (2) 予約方法

- ・乗車受付期間は、利用希望日の2週間前から利用希望日時の30分前までです。
- ・予約方法は、オンラインまたは電話で受け付けます。

### 【オンライン】

- ・Webサイトで24時間受付、利用希望日時と乗降車場所を選択ください。

### 【電話】

- ・チョイソコセンター（Tel050-2030-5905）までお電話ください。  
（受付時間：平日8時から16時30分まで）
- ・オペレーターに、お名前と会員番号、利用希望日時、乗降車場所をお伝えください。

## (3) 利用方法

- ・予約した時間に乗車する停留所でお待ちください。「チョイソコしずおか」のロゴマークが入った車両がお迎えにあがります。
- ・複数の方から予約いただいている場合は、乗り合いで運行します。なお、予約が1名の場合も運行します。

【次頁あり】

## 5 スケジュール

- ・ 3/18(水) 会員登録・乗車予約開始（システム運用開始）  
公式 LINE・公式 HP 開設  
※公式 HP はチョイソコしずおかで検索下さい
- ・ 3月下旬 運行エリア内にお住まいで自治会に加入されている方にはチラシを世帯配布
- ・ 3/30(月) 第1回住民説明会@済生会病院（10時～16時）  
どなたでもご参加いただけます。済生会病院総合案内までお越し下さい。
- ・ 4/1(水) 運行開始

## 6 お問い合わせ先

- ・ 会員登録、運行に関するお問い合わせ  
チョイソコセンター  
TEL 050-2030-5905（平日8時～16時30分）

担当：都市局 交通政策課（054-221-1105）

# タクシーよりも手軽に! バスよりも近くまで! 新しい移動サービス



令和8年4月1日(水)  
東静岡駅  
周辺エリアで  
**試験運行開始**

## チョイソコしずおか とは

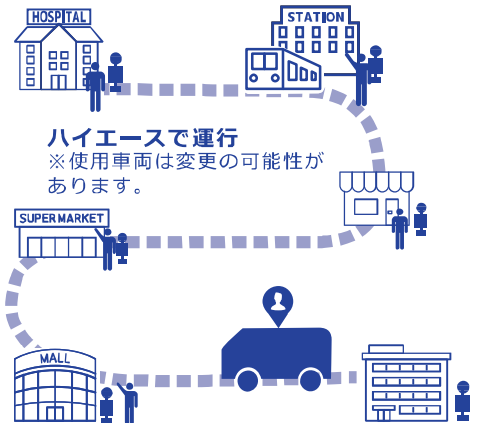
### 1 電話かオンラインで予約



### 2 配車手配



### 3 迎車(乗合乗車)



事前予約制  
(希望日時2週間前から30分前まで)

決まったルートなし。  
停留所間を、状況に  
応じたルートで配車します。

予約複数の場合は乗り合い運行  
(予約が1人の時も運行)

- 予約に応じて停留所から停留所までの乗り合い送迎サービスです。
- ご利用には事前の会員登録と乗車申し込みが必要です。
- 交通事情や他のお客様の乗り合いなどにより、到着時間が前後することがあります。
- 車が到着した際にお客様が不在の場合、予約の時間を過ぎると出発します。
- 状況によりご希望に添えない場合もありますので早めの乗車申し込みをお薦めします。
- 変更・キャンセルの場合は、お電話またはインターネットで行うことができます。



チョイソコに  
ついて詳しくは  
コチラ



### 利用運賃

**400円/回**  
(県立総合病院は600円)  
回数券11枚綴り  
**4000円**  
1回分お得



### 支払方法

現金 / 電子マネー  
クレジットカード  
二次元バーコード決済  
※現金以外の支払方法につ  
いては、一部ご利用いた  
だけない種類がございます。



### 運行期間/日時

令和8年4月1日  
▼  
令和9年3月31日まで  
平日8:00~16:30  
(土日祝は運休)



### 会員登録

WEB登録  
もしくは  
郵送申し込み  
※ご不明な場合は裏面のお  
問い合わせ先までご連絡  
ください

# 会員登録

登録無料

登録簡単！オススメ！

## 登録方法① オンラインから登録

※即日登録完了

- ① 右記読取コードからLINE公式アカウントを友だち追加
- ② 会員登録の項目から登録サイトにアクセスして必要事項を入力
- ③ 登録完了

※登録カードは発送されません

LINEを使って乗車予約や最新の停留所マップの確認ができ、とても便利です！

LINEをご利用でない方は右記読取コードから登録サイトにアクセスして必要事項を入力してください。



## 登録方法② 郵送による登録

※登録完了には2週間以上を要します

- ① 申込書に必要事項を記入
- ② チョイソコセンターへ郵送
- ③ 登録完了！後日登録カード発送



申込書は運行エリア内の施設にて配布しております。ご不明な場合は下記のお問い合わせ先までご連絡ください

LINE及びLINEヤフーロゴは、LINEヤフー株式会社の登録商標です。

## 運行エリア



主要な停留所には目印としてA3サイズの看板を設置しております。

最新の停留所一覧はこちらのチョイソコしずおか公式サイトから

©OpenStreetMap Contributors <https://www.openstreetmap.org/copyright>

最新の停留所は、静岡市およびチョイソコしずおかWEBサイトでご確認できます。紙の停留所マップは運行エリア内の施設にて配布しております。

## 住民説明会

4/16(木) 13:00~16:00  
※上記時間内にお越しください。

【会場】静岡市健康文化交流館「来・て・こ」

4/20(月) 14:00開催(1回のみ)

【会場】古庄自動車学校 2階

4/21(火) 12:00~15:00  
※上記時間内にお越しください。

【会場】静岡銀行沓谷支店

4/24(金) 10:00~16:00  
※上記時間内に総合案内までお越しください。

【会場】静岡済生会総合病院

会員登録の仕方、利用方法もお教えます！

※古庄自動車学校での住民説明会は、14:00開催の1回のみです。その他の会場は各時間内にお越しいただければその都度ご説明させていただきます。

※各会場の駐車場には限りがございますので、公共交通機関をご利用の上、ご来場ください。

事業に関するお問い合わせ

静岡市役所 交通政策課 次世代交通推進係

☎ 054-221-1105

平日/8:30~17:15

会員登録・運行に関するお問い合わせ

チョイソコセンター

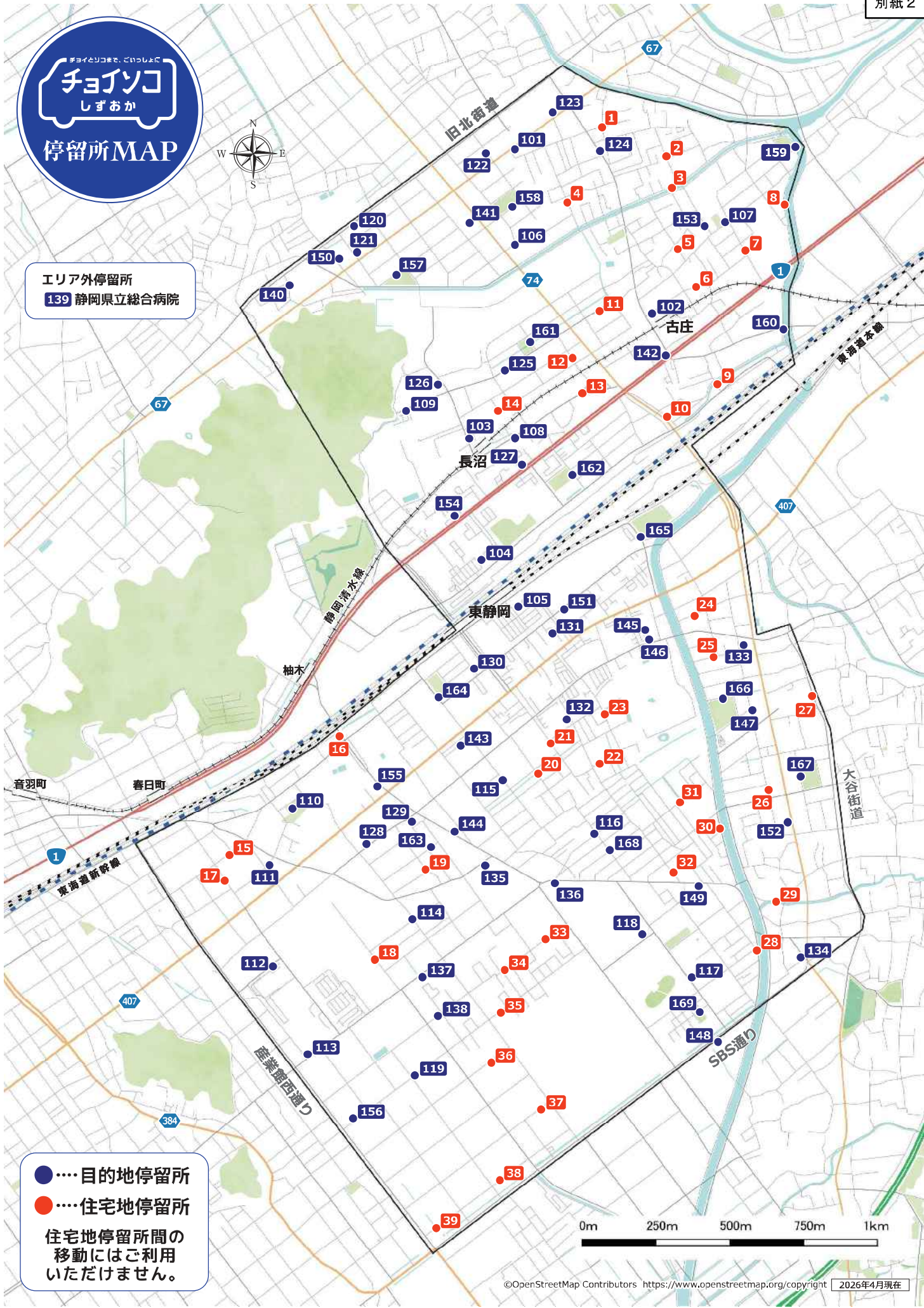
☎ 050-2030-5905

平日/8:00~16:30

※本事業は、静岡市医療福祉AIオンデマンド地域交通実証業務事業者グループ(代表事業者:しずてつジャストライン株式会社)が静岡市から業務を受託して運営しています。



エリア外停留所  
139 静岡県立総合病院



● ……目的地停留所  
● ……住宅地停留所  
住宅地停留所間の移動にはご利用いただけません。

# チョイソコしずおか停留所一覧

## 目的地停留所

| 交通  |                  | 医療  |   | 金融  |                           |
|-----|------------------|-----|---|-----|---------------------------|
| 101 | 静鉄高速バス古庄         | 126 | かん小児科クリニック                                | 150 | JA 静岡市 千代田支店              |
| 102 | 静鉄古庄駅            | 127 | 溝口病院                                      | 151 | しずぎん相談ラウンジ東静岡             |
| 103 | 静鉄長沼駅            | 128 | 静岡共立クリニック                                 | 152 | 静岡銀行 池田支店                 |
| 104 | JR 東静岡駅北口        | 129 | 野口耳鼻咽喉科                                   | 153 | 古庄自動車学校                   |
| 105 | JR 東静岡駅南口        | 130 | 東静岡サウスクリニックモール<br>(耳鼻科・精神科・リウマチ科・訪問診療・薬局) | 154 | トヨタユナイテッド静岡 長沼店           |
| 106 | 千代田地域包括支援センター北   | 131 | ブルメリア糖尿病内科クリニック                           | 155 | 静鉄不動産 静岡南店<br>リフォームショールーム |
| 107 | 古庄公民館            | 132 | 板井クリニック                                   | 156 | しずてつソーサリアホール豊田            |
| 108 | 長沼公民館            | 133 | 長島耳鼻咽喉科医院                                 | 157 | 沓谷第一公園                    |
| 109 | 科学技術高校           | 134 | 静岡ひかり医院 眼科 / 内科                           | 158 | 沓谷東公園                     |
| 110 | 曲金会館             | 135 | 静岡済生会総合病院                                 | 159 | 古庄公園                      |
| 111 | 市営曲金アパート前        | 136 | いずみ眼科                                     | 160 | 古庄南公園                     |
| 112 | 南部体育館・南部保健センター   | 137 | いしかわ歯科                                    | 161 | 長沼公園                      |
| 113 | ツインメッセ静岡         | 138 | 小規模多機能型居宅介護 かわせみ                          | 162 | 東静岡スマイル公園                 |
| 114 | 曲金蔵屋敷公民館         | 139 | 静岡県立総合病院                                  | 163 | まがりかね中央公園                 |
| 115 | 曲金中央公民館          | 140 | ウエルシア薬局 静岡沓谷店                             | 164 | 曲金ふれあい公園                  |
| 116 | 小鹿一丁目公民館         | 141 | しずてつストア 流通通り店                             | 165 | 池田東静岡公園                   |
| 117 | 静岡市健康文化交流館 来・て・こ | 142 | ファミリーマート 静岡古庄店                            | 166 | 池田公園                      |
| 118 | 小鹿団地集会所          | 143 | スギ薬局 東静岡店                                 | 167 | 池田島崎公園                    |
| 119 | 豊田公民館            | 144 | JA 静岡市 南部じまん市                             | 168 | 小鹿一丁目公園                   |
| 120 | 溝口病院サテライト施設      | 145 | スギ薬局 池田店                                  | 169 | 小鹿塚田公園                    |
| 121 | 大原内科             | 146 | ファミリーマート 静岡池田街道店                          |     |                           |
| 122 | こじまクリニック内科・循環器科  | 147 | ウエルシア薬局 静岡池田店                             |     |                           |
| 123 | ともの整形外科クリニック     | 148 | 杏林堂スーパードラッグストア 静岡小鹿店                      |     |                           |
| 124 | ふかだ内科・呼吸器内科      | 149 | ファミリーマート 静岡小鹿店                            |     |                           |
| 125 | 長沼歯科クリニック        |     |   |     |                           |

## 住宅地停留所

|    |        |    |         |    |        |
|----|--------|----|---------|----|--------|
| 1  | 古庄5丁目西 | 15 | 曲金1丁目南  | 29 | 通水記念碑前 |
| 2  | 古庄5丁目中 | 16 | 曲金1丁目東  | 30 | 小鹿1丁目東 |
| 3  | 古庄5丁目南 | 17 | 曲金2丁目西  | 31 | 小鹿1丁目北 |
| 4  | 古庄4丁目南 | 18 | 曲金3丁目東  | 32 | 小鹿1丁目南 |
| 5  | 古庄3丁目北 | 19 | 曲金4丁目中  | 33 | 小鹿3丁目東 |
| 6  | 古庄3丁目南 | 20 | 曲金7丁目西  | 34 | 小鹿3丁目西 |
| 7  | 古庄2丁目西 | 21 | 曲金7丁目北  | 35 | 小鹿3丁目南 |
| 8  | 古庄2丁目東 | 22 | 曲金7丁目南  | 36 | 豊田2丁目北 |
| 9  | 古庄1丁目西 | 23 | 曲金7丁目東  | 37 | 豊田2丁目東 |
| 10 | 長沼5区西  | 24 | 池田北     | 38 | 豊田2丁目南 |
| 11 | 長沼3丁目北 | 25 | 池田中     | 39 | 豊田3丁目南 |
| 12 | 長沼2丁目北 | 26 | 池田南     |    |        |
| 13 | 長沼2丁目南 | 27 | 池田庚申塔前  |    |        |
| 14 | 長沼1丁目東 | 28 | 小鹿通り本村橋 |    |        |

### 運行期間/日時

令和8年4月1日  
▼  
令和9年3月31日まで  
平日8:00~16:30  
(土日祝は運休)

### 乗車申し込み

電話 ☎050-2030-5905  
インターネット 24時間受付  
※システムメンテナンス時を除く  
こちらにアクセス!

平日8:00~16:30  
利用希望日の2週間前~30分前まで受付

### 利用運賃

400円/回  
(県立総合病院は600円)  
回数券11枚綴り  
4000円  
1回分お得

### 支払方法

現金/電子マネー  
クレジットカード  
二次元バーコード決済  
※現金以外の支払方法については、一部ご利用いただけない種類がございます。

## 3. 谷津山の保全と活用の考え方

- 谷津山は身近に自然や歴史を楽しめる里山で、最近では東静岡岡周辺のまちづくりや谷津山でのハイキングイベント等を通じて、谷津山の保全や活用の機運が高まっています。
- これまで谷津山の保全や活用に関わってきた市民団体の人々とともに、谷津山の将来像や取組の方向性を検討し、谷津山保全活用方針(案)として取りまとめました。

### 【谷津山保全活用方針の役割】



この方針にもとづいた取組が進むことで・・・

- 谷津山の魅力に共感する人が増える
- 協働の取組が進みさらに魅力が高まる

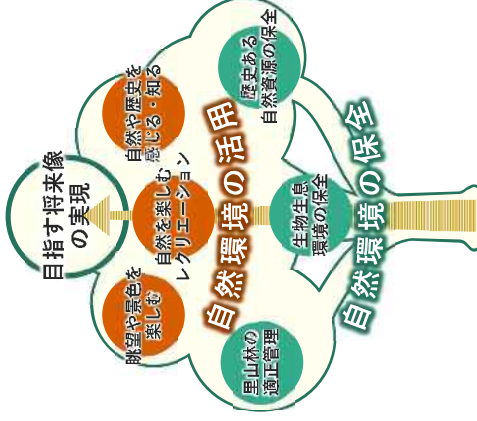
谷津山の環境が保全され、魅力ある森として  
これからの世代に引き継がれていく



## 1. 方針策定の目的

### 3. 谷津山の保全と活用の考え方

- 自然環境を良好に保全するとともに、市民が身近に親しめる緑地として活用し、谷津山の魅力を高めめます。
- 持続的に保全・活用が図られるよう、市民・事業者・行政等の共創の基盤をつくりながら取り組めます。



市民共創による取組の基盤づくり

## 2. 谷津山の現状と課題

- まちなかに近く、尾根沿いからの眺望が楽しめるとともに、古墳や寺社などの歴史資源も有しています。
- 一方で、お茶や果樹などの農地利用から次第に管理の手が入らない土地が増え、竹林が拡大しています。
- 細かく分かれた土地の大部分は民地(個人所有)であるため、保全や活用の手が届きにくい課題があります。

昔はお茶やみかんを主体とした農地として利用されていた

次第に手が入らなくなり竹林が拡大  
防災面での懸念も

市民ボランティアの活動により  
明るい林内に改善した箇所も

土地が細かく分かれ、大部分が個人所有地

竹林が年々拡大し、谷津山の約4割に広がっている

| 年別の竹林範囲 | 面積    |
|---------|-------|
| 1975年   | 約10ha |
| 2009年   | 約30ha |
| 2021年   | 約30ha |

竹林面積 2021年 約30ha

土地所有分類

- 個人
- その他

※その他は社寺や学校、公有地など

土地種数 約3000筆  
土地筆数 約2300筆

※2024年8月時点の登記簿情報より作成

## 4. 目指す将来像

- 谷津山の魅力である自然環境と人々の関わりによって形づくられてきた歴史に、気軽にふれることができるまちなかの森として保全活用していくことを目指し、将来像と基本方針を設定しました。



### 基本方針1 谷津山の自然や歴史を守り育てる

- 山民や神遊者、企業等の協力を得ながら、放任竹林対策や森の再生などに取り組み、谷津山の自然景観と歴史資源を持続的に保全していきます。
- 自然や歴史を活かした体験や学びなどにより谷津山の魅力を市民共創で育みます。

### 基本方針2 みはらしスポットと登り口の魅力向上

- 頂上部の名公園を「みはらしスポット」とし、立地や地形を活かした眺望や気軽に自然に親しめる場として活用していきます。
- より谷津山に誘われやすくなるよう主要登り口の案内やアクセシビリティ向上を推進していきます。

### 基本方針3 安心して歩いて楽しめる道づくり

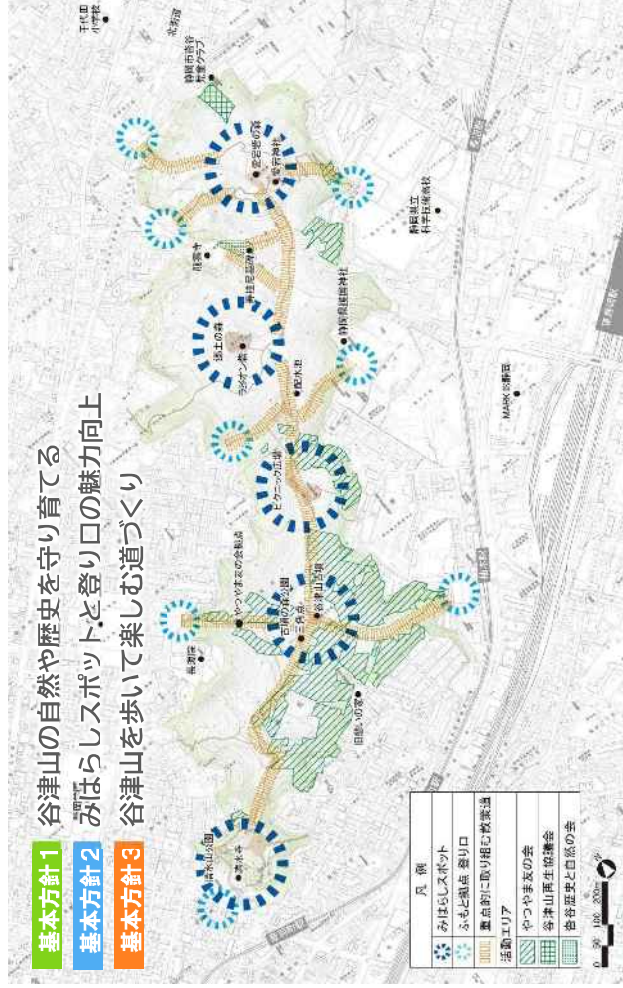
- 地形や眺望の悪化を防止し、歩くたびに感じる散策の楽しさを増やします。
- 飲水ポイントや安全に歩けるよう、分かれ道や急な下り坂に十分な整備を推進します。



# 谷津山保全活用方針(案) 概要版2/2

## 5. 重点的に取り組む区域

- 将来像を実現するために、既存公園や散策道周辺、市民団体の活動地などを「重点的に取り組む区域」として設定します。この区域を中心に、基本方針に沿って具体的な取組を市民共創で実施していきます。



## 基本方針2 みほらしスポットと登り口の魅力向上

### 取組① 眺望の確保

- 尾根部や都市公園となっている頂上部から、富士山など周辺の景観資源が見えるよう支障となる竹木を整えます。

### 取組② 自然を感じ、親しむことができる環境づくり

- ゆったりと過ごしながら眺望や散策を楽しむようトイレや休憩施設等の設置を検討します。

### 取組③ 分かりやすくアクセスしやすい登り口

- 散策ルートのご案内看板等を設置して登り口であることを分かりやすくするとともに、遠方から気軽に谷津山を訪れることができるよう駐車場等を確保します。



## 基本方針1 谷津山の自然や歴史を守り育てる

### 取組① 多様な主体が関わられる取組や体制づくり

- 保全活動の新たな担い手を確保するとともに、学校や企業などが参加できる取組や体制を整えていきます。

### 取組② 学びや体験による保全活用の意識醸成

- 各団体の活動や市事業を通じて、谷津山の自然環境の現状や課題を体験・学習できる機会を設け、保全活用に対する理解を深めていきます。

### 取組③ 保全活用に関する地権者からの協力確保

- 地権者への情報提供を行い、保全活用への協力や市民団体の活動への理解を促すことで、取組が展開可能な土地を拡げていきます。



## 基本方針3 谷津山を歩いて楽しむ道づくり

### 取組① 歩いて楽しい沿道景観の創出

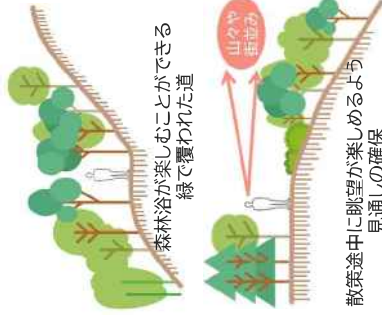
- 地形や植生に忠じて、視界の開ける場所や緑が覆い茂る場所など、多様な自然環境の姿を歩きながら楽しめるよう沿道景観を整えます。

### 取組② 安全で歩きやすい道の整備

- 道幅がせまく、急傾斜地である場所では、利用者の安全を確保できるように散策路の幅員確保や転落防止対策に取り組みます。

### 取組③ 安心して楽しめる案内サインの充実

- 谷津山の魅力や自然環境を解説する案内サインや、利用者が安心して散策できるようにルート案内板を充実させます。



2026年3月25日 第6回東静岡地区まちづくり協議会

## 東静岡駅北口自転車等駐車場の移転及び臨時駐輪場の運用について

### 1. 駐輪場移転について

- 当該土地は駅とアリーナをつなぐ一等地であり、駅周辺の高度利用に向けて駐輪場に留まらない活用を図るために、東静岡駅北口自転車等駐車を一時移転する。については、駐輪場の利用を停止し、解体工事に着手する。
- 2026年3月31日をもって利用停止
- 移転に伴う解体工程：4月設計、6月発注、夏ごろに着手、12月末までには解体完了

### 2. 臨時駐輪場について

別紙1参照

- 臨時駐輪場①、②を3月13日（金）より供用開始。
- 利用料金は無料。定期利用なし。24時間開放。
- フェンスでの囲い、照明灯の設置。臨時であるため屋根やラックの設置は行わない。
- バイク、自転車スペースを区画線で明示。
- 朝夕に整理整頓を実施。
- パルクルは①に設置。
- 時駐輪場運用スケジュール
  - ・当面は2か所で運用。
  - ・発掘調査等により①の利用が使用できなくなった場合、③、④を臨時駐輪場として供用。パルクルも移転。
  - ・②、③、④だけでは台数が不足する可能性があるため、その時点で利用できる市有地を活用

### 3. 将来の移転先駐輪場について

- 東静岡駅周辺のまちづくりの状況を考慮し、駅周辺の利便性の高い場所に駐輪場を整備。現時点で場所は未定。

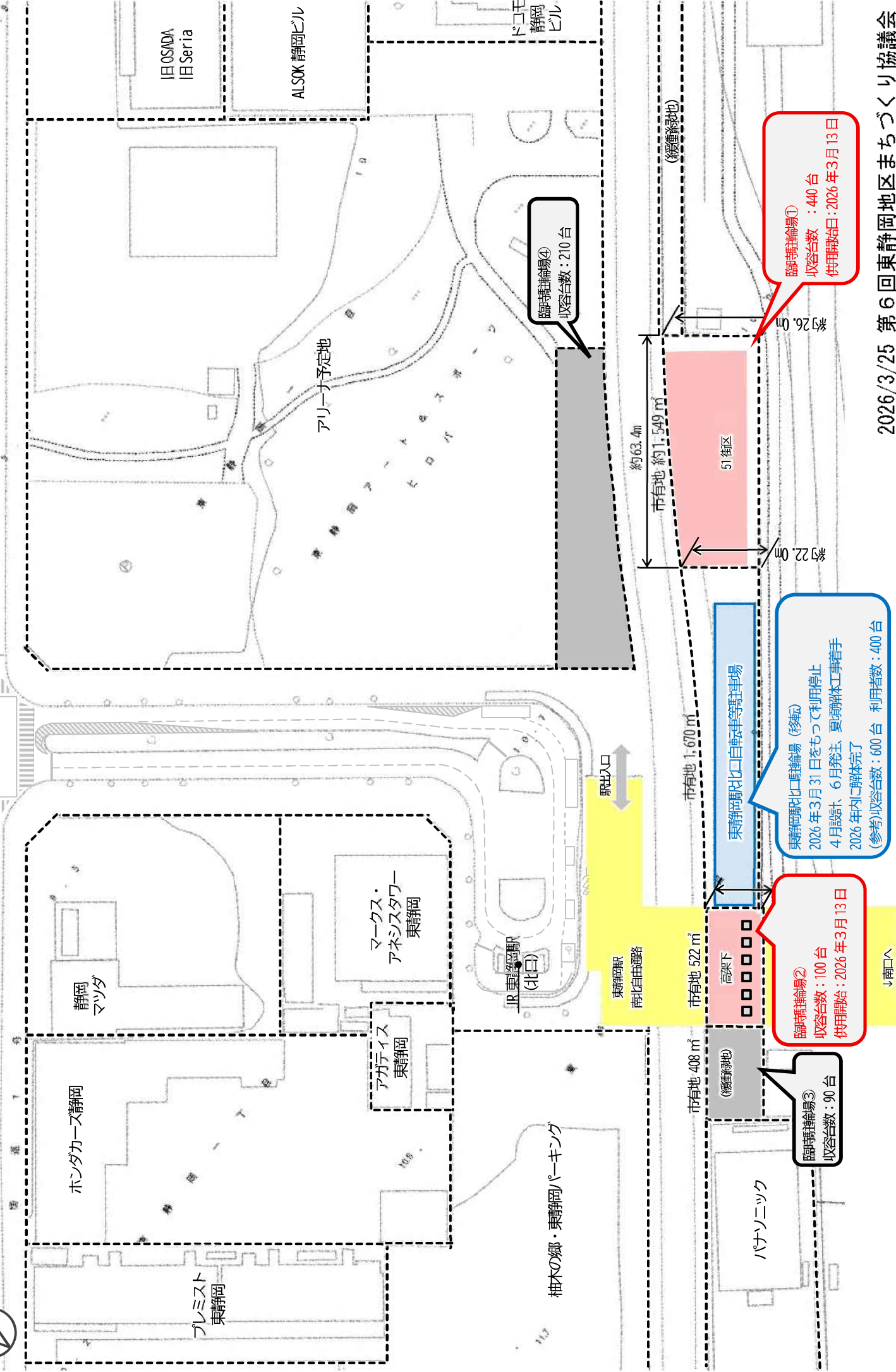
### 4. その他

- 解体工事中の平日は片側交互通行規制あり、歩道の切り回し等、歩行者の安全措置を講ずる。

(問い合わせ) 交通政策課管理係  
担当：亀谷(かめや)、海野  
TEL：054-221-1620

# 臨時馬車場整備計画平面図

別紙 1





# 東静岡1・2号調整池の活用について

東静岡1・2号調整池（平成27年：東静岡駅周辺土地区画整理事業により整備）

浸水被害を防ぐため、集中豪雨等の大雨が降った際に、雨水を一時的に貯めることにより、河川への雨水の流出を抑制する

原則として、住民の生活又は事業のために、やむを得ない場合に限り、占有を許可

- ・平常時の活用ニーズの高まり
- ・民間事業者により活用することで、次の効果を期待
  - ①行政の維持管理負担や土地使用料収入による財政負担の軽減
  - ②周辺地域の新たな魅力づくりや活性化への貢献

## 活用の検討

- R4～R6 社会実験、民間企業へのヒアリングの実施  
調整池活用のための制度策定  
(静岡市法定外公共物(河川)土地利用事業実施要綱)
- R7.8 東静岡2号調整池活用に係る民間事業者公募の実施
- R7.11 地元自治会からの「要望書」(東静岡1号調整池の駐車場としての活用について)
- R8.1 東静岡1号調整池活用に係る民間事業者公募の実施

### ○東静岡1号調整池の活用条件設定

- ・調整池の機能を損なわないこと
- ・周辺道路の渋滞・違法駐車対策のため、駐車場(40台程度)を設けること
- ・静岡市アリーナ工事の進捗に応じて、R9.9までの暫定活用であること

東静岡2号調整池：活用事業者選定(11月)

活用事業者：株式会社コムスター

東静岡1号調整池：活用事業者選定(3月)

活用事業者：株式会社エヌ・ティ・ティ・パルク

※コインパーキング事業

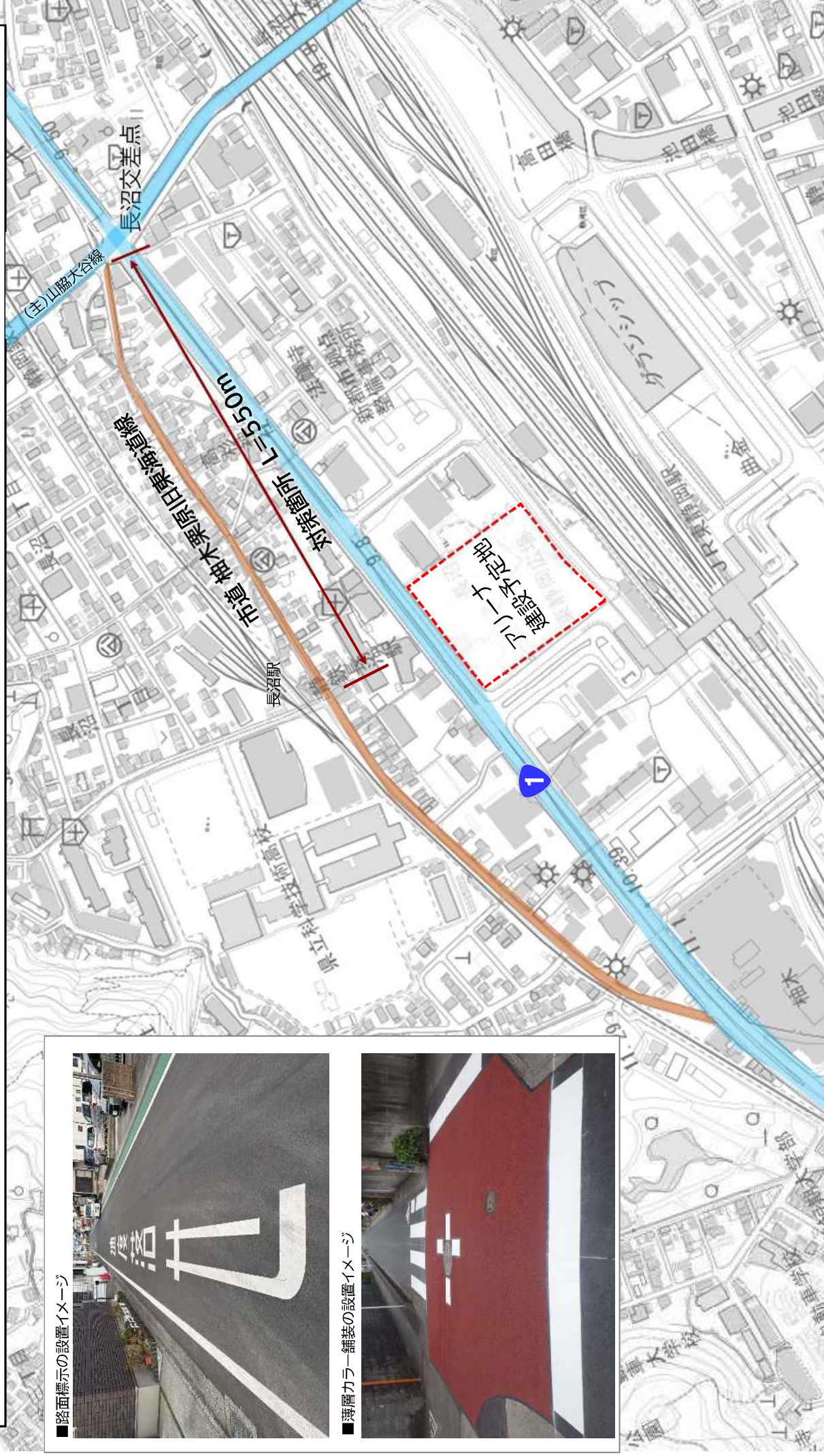


【東静岡2号調整池活用事業活用イメージ】



- ・オートバイイベント事業(練習場・試乗・レンタル・ツーリング開催)、コスプレイベント、学生共同イベント、駐車場運営等
- ・令和8年1月：河川占用許可取得

- 旧東海道は、幹線道路の抜け道として利用されており、スピードを出す車が多く、危険な状況。
- 長沼駅から（主）山脇大谷線までの区間において、安全対策として、路面標示や、薄層カラー舗装による注意喚起を行い、速度抑制を図る。



## 東静岡駅南口県有地について

(静岡県スポーツ・文化観光部)

## 1 埋蔵文化財調査

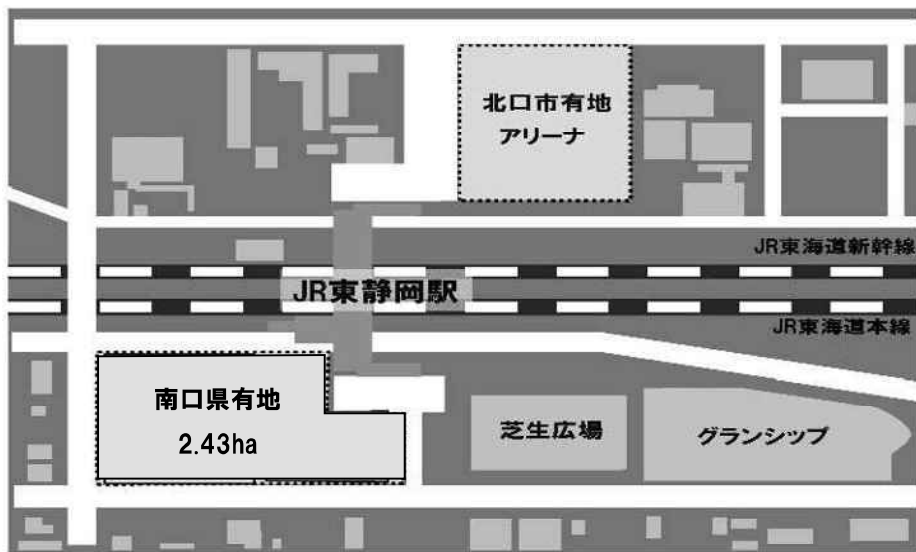
## 【概要】

東静岡駅南口県有地に新県立図書館を整備するにあたり、埋蔵文化財調査の未実施部分の調査を行う。

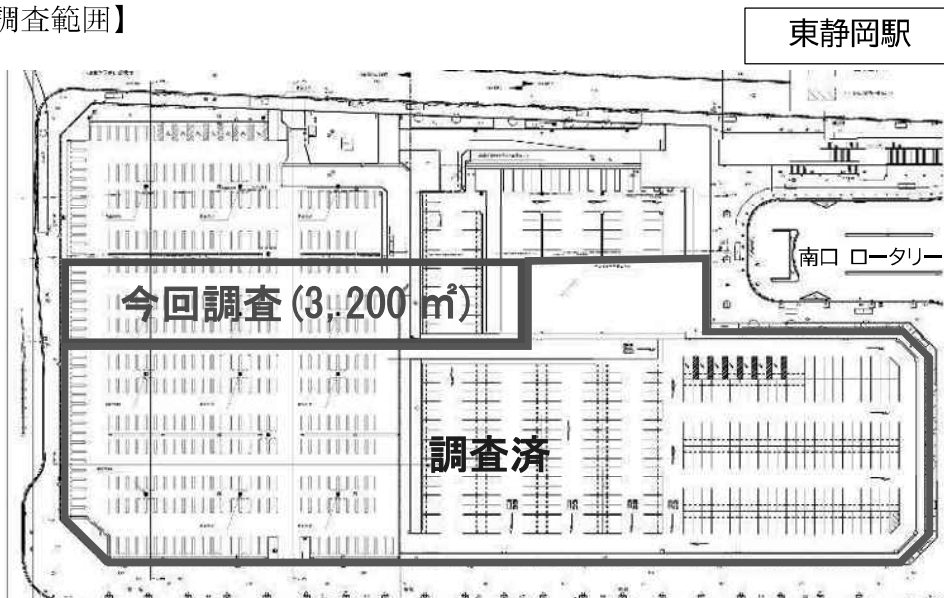
## 【期間】

令和8年度～令和10年度

## 【東静岡駅周辺図】



## 【調査範囲】



## 2 暫定的な利活用の検討

新県立中央図書館の整備着手までの間の、暫定的な利活用を検討する。

260325 第6回東静岡地区まちづくり協議会 資料11

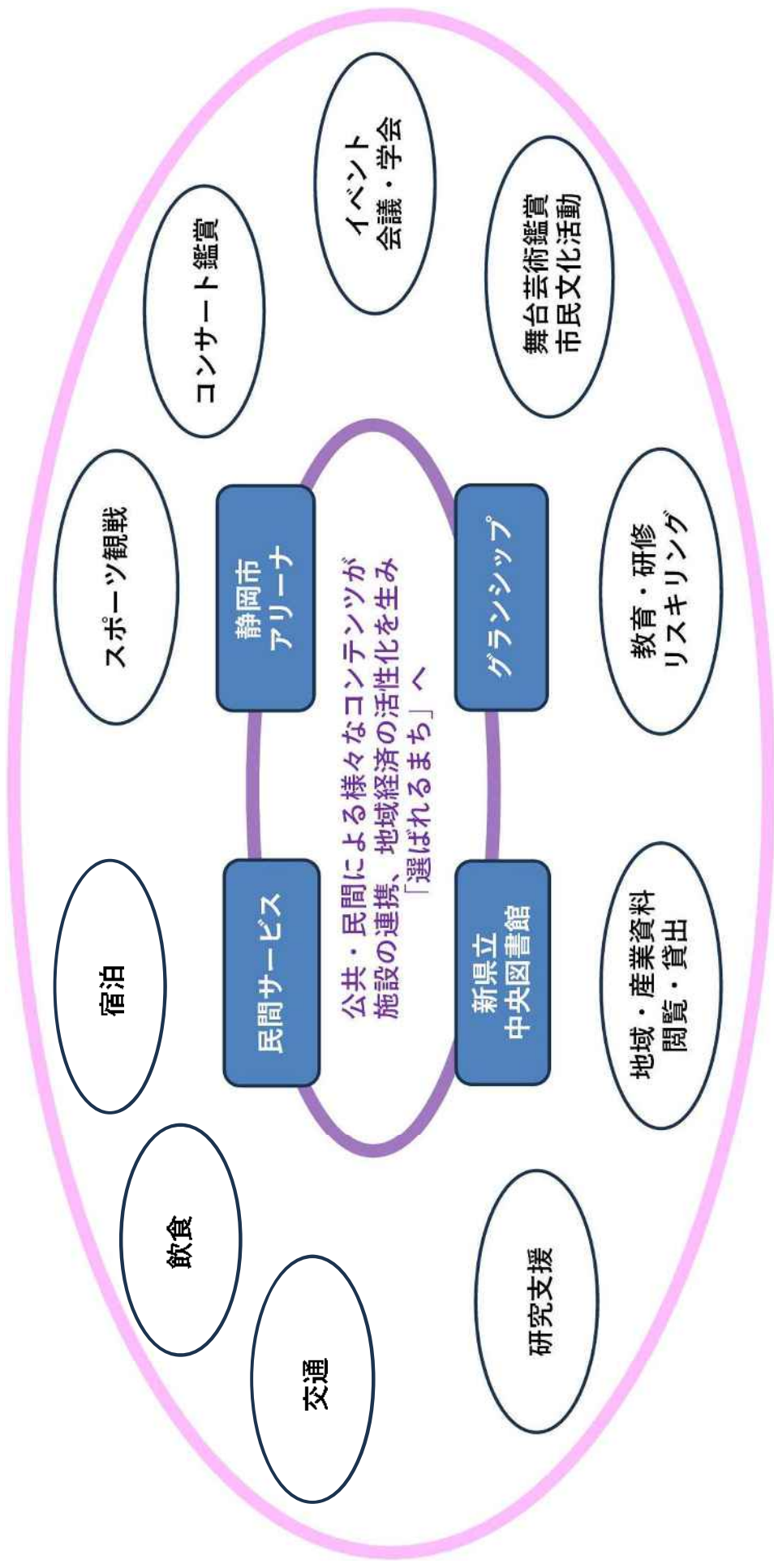
# エリアマネジメントの進め方

# 1. 「東静岡地区まちづくり基本構想」での位置づけ

## (1) めざす将来像：産学官民の連携イメージ

- ・ 県市連携を核とした産学官民の連携により、静岡市アリーナ・新県立中央図書館・グランシップ・新県立中央図書館・グランシップ等の公共施設と、宿泊・飲食・交通等の民間サービスの連動性を高め、相互協力によるまちづくりを進めます。
- ・ これにより、公共施設の多機能拠点化と、民間活力の取り込みを進め、東静岡地区やその周辺エリアにおける人的集積、流動性向上・活性化、エリア価値向上を図ります。

## ■公共施設と民間サービスの連動性向上・相互協力によるまちづくりのイメージ

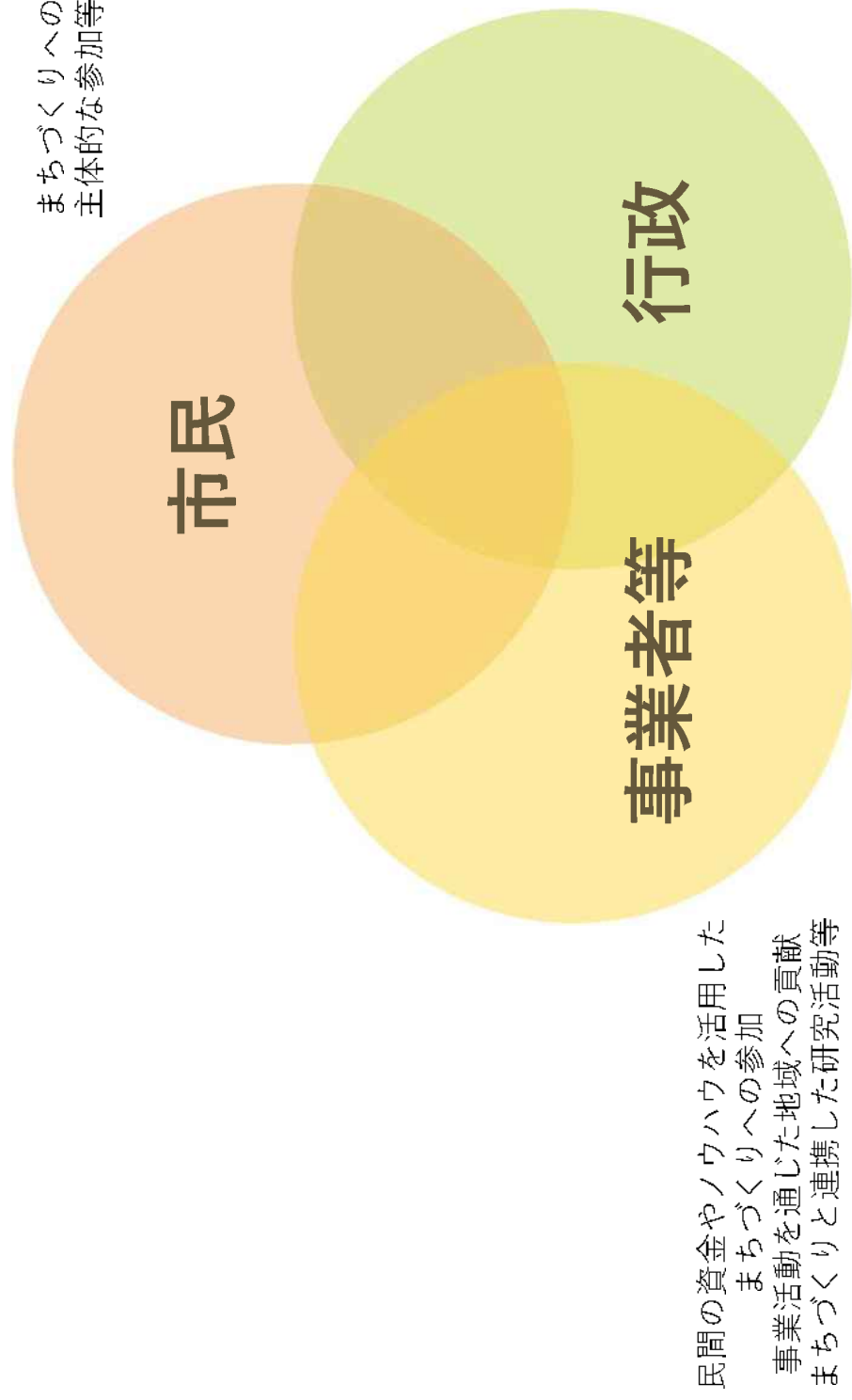


## 1. 「東静岡地区まちづくり基本構想」での位置づけ

### (2) 役割分担と今後の進め方：社会全体の力による「共創」のまちづくり

- ・ 「共創」のまちづくりを進めていくためには、市民や事業者等の様々な主体と行政がお互いに役割を明確にしつつ、連携・協力してまちづくりを進めていくことが必要です。

#### ■社会全体の力による「共創」のまちづくりのイメージ



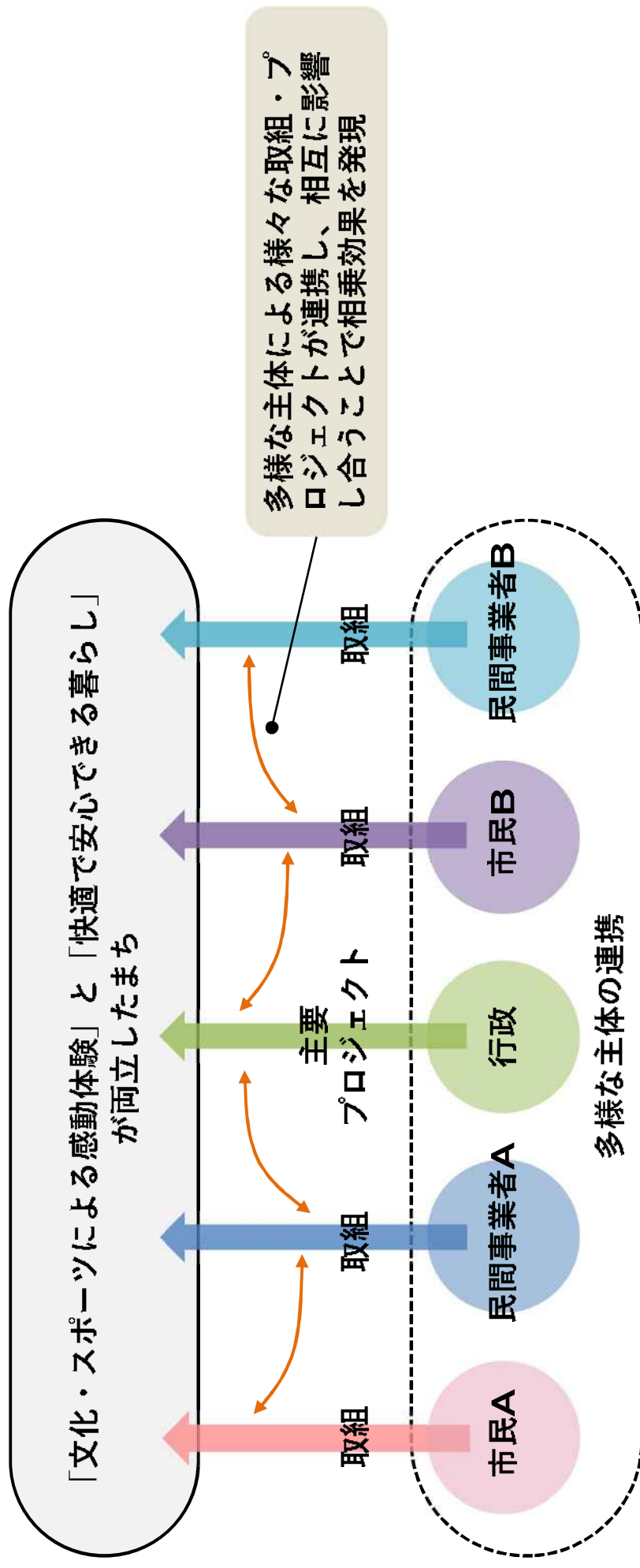
都市計画制度の適切な運用  
まちづくり情報の提供  
都市基盤の整備・改善  
市民・事業者活動の支援等

## 2. エリアマネジメントの進め方

### (1) 共創によるまちづくりの考え方

- めざす将来像の実現には、静岡市アリーナやペDESTリアンデッキなどの主要プロジェクトに加え、市民・民間事業者・行政の共創による取組の推進が求められます。
- 共創によるまちづくりの推進においては、全体としての方向性を共有しつつ、関係者それぞれが多様な取組を進め、小さくても具体的な成果を積み重ねていくことで、成功体験を生み出していきます。

#### ■共創によるまちづくりのイメージ



## 2. エリアマネジメントの進め方

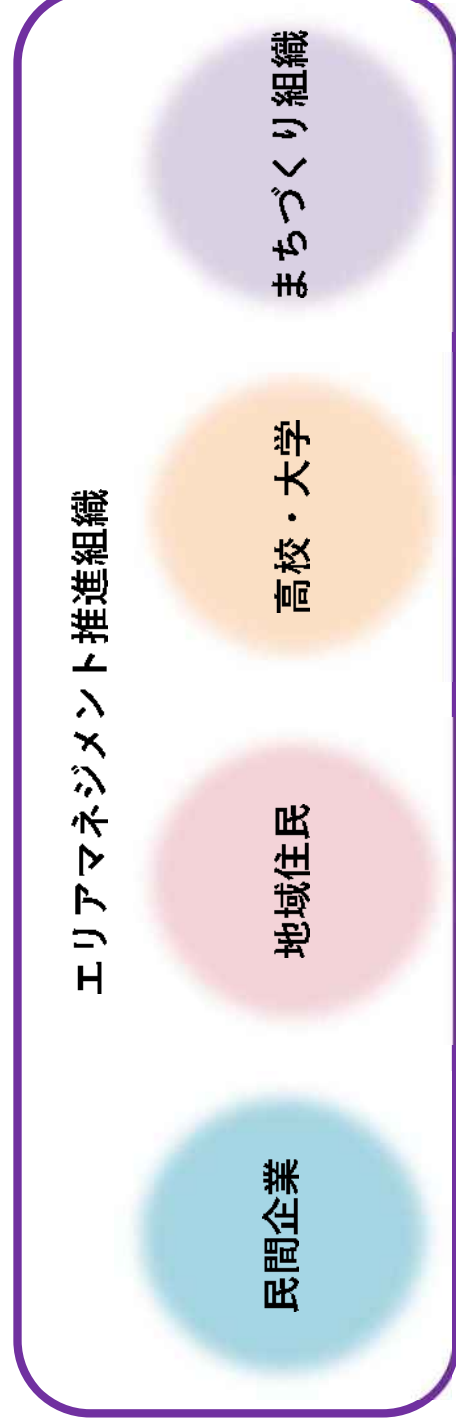
### (2) エリアマネジメントの体制

- 共創によるまちづくりの手法として、多様な主体が関わり地区を運営するエリアマネジメントを推進します。
- 行政は、民間企業、地域住民、高校・大学、まちづくり組織等で構成されるエリアマネジメント推進組織の構築や取組の下支えに取り組みます。

エリアマネジメントとは

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組のことです。関係者間で共通する公益を目的とし、多様な主体の関わりにより、持続的な取組を可能とする体制を構築して取組を推進します。

### ■ エリアマネジメント推進組織のイメージ

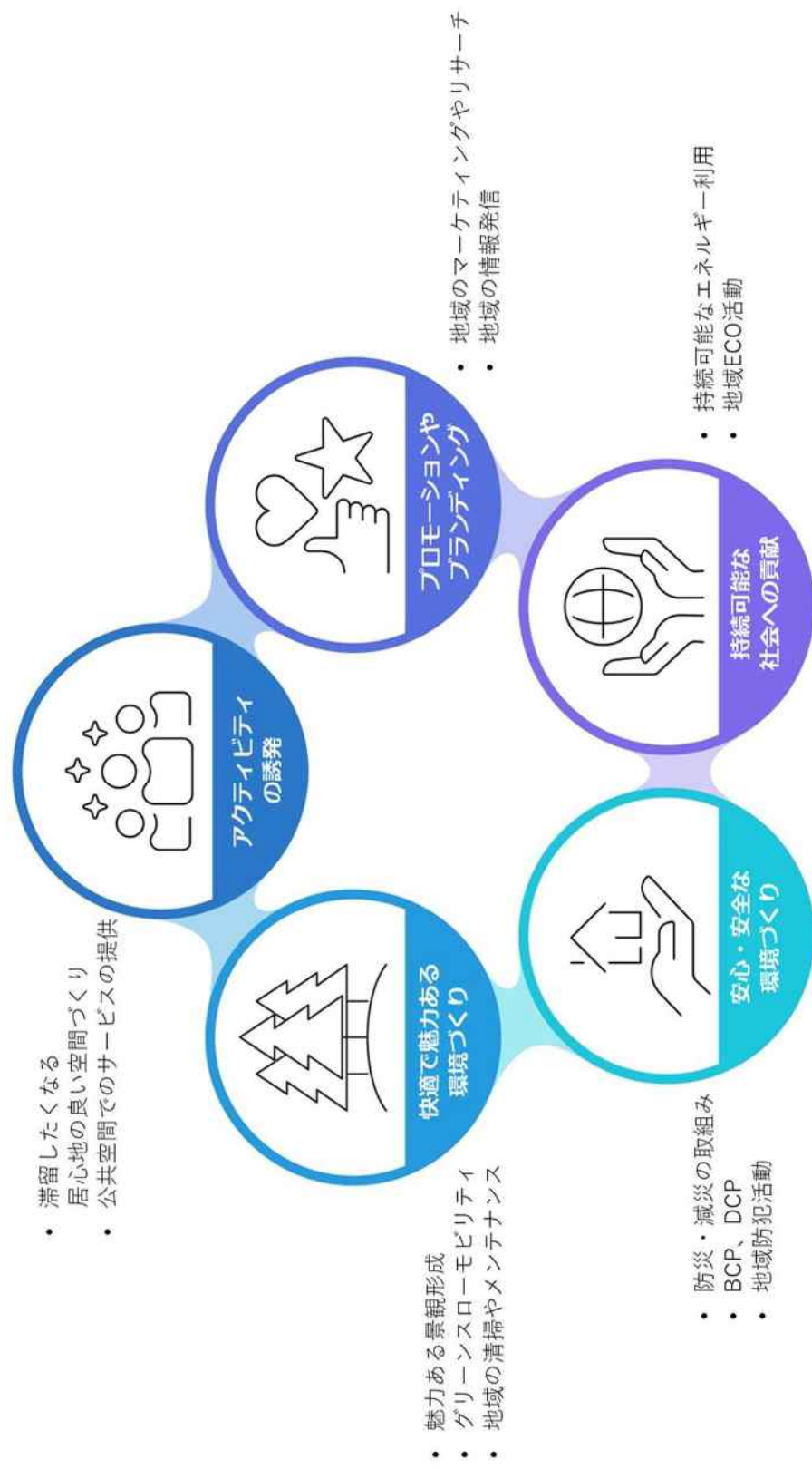


## 2. エリアマネジメントの進め方

### (3) エリアマネジメントの活動

- エリアマネジメントの活動として、「アクティビティの誘発」、「プロモーションやブランディング」、「持続可能な社会への貢献」、「安心・安全な環境づくり」、「快適で魅力ある環境づくり」などを想定します。
- 実際の活動内容は、めざす将来像やまちづくりの5つの方針、まちの将来展望図を踏まえながら、エリアマネジメント推進組織が議論・検討して決めていきます。

### ■ エリアマネジメントの活動イメージ



## 2. エリアマネジメントの進め方

### (3) エリアマネジメントの活動

#### ■東静岡地区の特性・課題とエリアマネジメントの方向性

##### 【東静岡地区の特性・課題】

- ・ 人々の活動が大型施設の建築物内にとどまっております、多様な人々・文化の出会い・交流が生まれにくくなっています。
- ・ 都市開発が進む中、住環境の悪化や自然環境の消失が懸念されています。

##### 【エリアマネジメントの方向性】

- ・ 官民のオープンスペース（広場・街路・空地等）などを活用した、人々の滞在・交流を創出する取組が求められます。
- ・ 快適・安心な住環境を維持・向上する取組や、貴重な自然環境を保全・活用する取組が求められます。



#### ■東静岡地区で期待されるエリアマネジメント活動（例）

##### 【アクティビティの誘発】

- ・ 静岡市アリーナ・新県立中央図書館と連動したイベント・ワークショップの実施
- ・ グランシップ芝生広場でのマーケット・マルシェの開催

##### 【快適で魅力ある環境づくり】

- ・ 良好な街並み形成に向けた景観のルールづくり・運用
- ・ 多世代の交流が生まれるコミュニティガーデンの整備・運営

##### 【プロモーションやブランディング】

- ・ 静岡駅周辺・清水駅周辺の商業・観光施設と連携したプロモーション活動

##### 【安心・安全な環境づくり】

- ・ 地域における防犯活動・清掃活動

##### 【持続可能な社会への貢献】

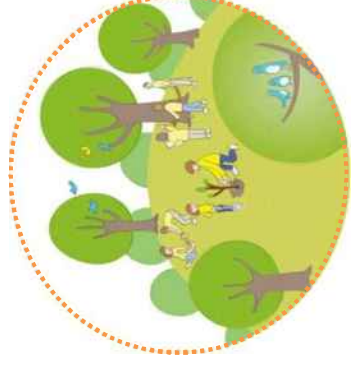
- ・ 谷津山における緑地の保全・活用の活動



アリーナと連動したイベント



芝生広場でのマーケット



谷津山での緑地保全活動

## 2. エリアマネジメントの進め方

### (3) エリアマネジメントの活動

コンペ受賞者が考えるこれからのまちづくり（まちを楽しむ部門 審査委員特別賞受賞者へのヒアリングより）

- ・まちづくりにおいては、単に新たにできた空間を地域住民に利用してもらうだけでなく、場づくりの段階から住民が参加することで交流が生まれ、それが地域コミュニティの強化につながっていくと考えています。
- ・東静岡地区では、これからアリーナや図書館の整備が進む過程で住民が関わられる機会（例：敷地の一角に花壇をつくるなど）をつくることで、新しい場や施設に対する住民の愛着が生まれ、地域と一体となってまちを盛り上げることができると考えています。

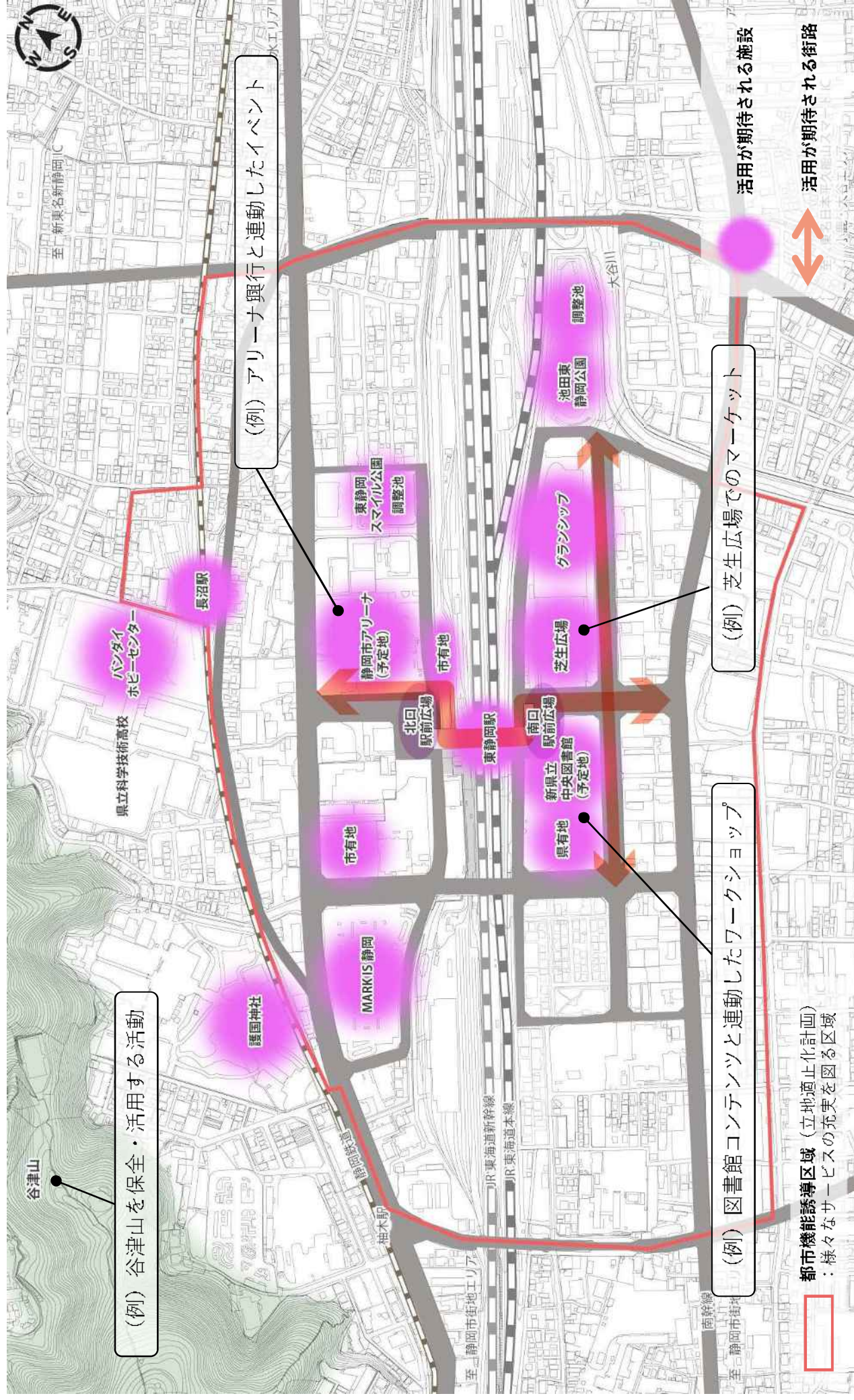
多世代の交流が生まれるコミュニティガーデンのイメージ（コンペでの提案より）



※出典：みんなで紡ぐコミュニティガーデンとサイクリングロード

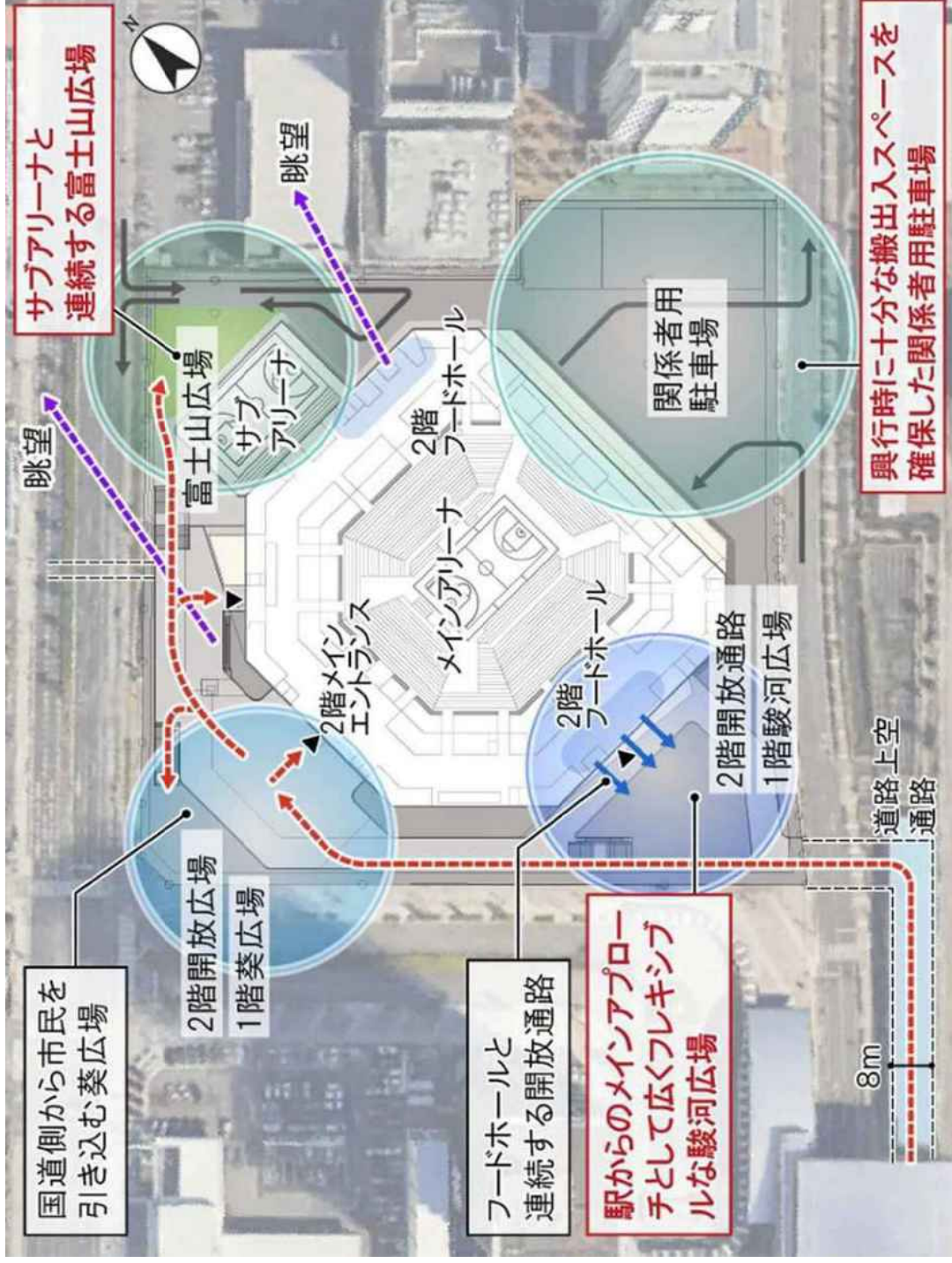
## 2. エリアマネジメントの進め方

### (4) 活用が期待される官民のオープンスペース等 (例)



## 2. エリアマネジメントの進め方

### (4) 活用が期待される官民のオープンスペース等 (例)



アリーナ敷地内に配置される3つの広場

## 2. エリアマネジメントの進め方

### (4) 活用が期待される官民のオープンスペース等 (例)



アリーナ敷地内広場  
(2F開放広場・1F莨広場)



アリーナ敷地内広場  
(富士山広場)



グラッシップ芝生広場



東静岡駅自由通路

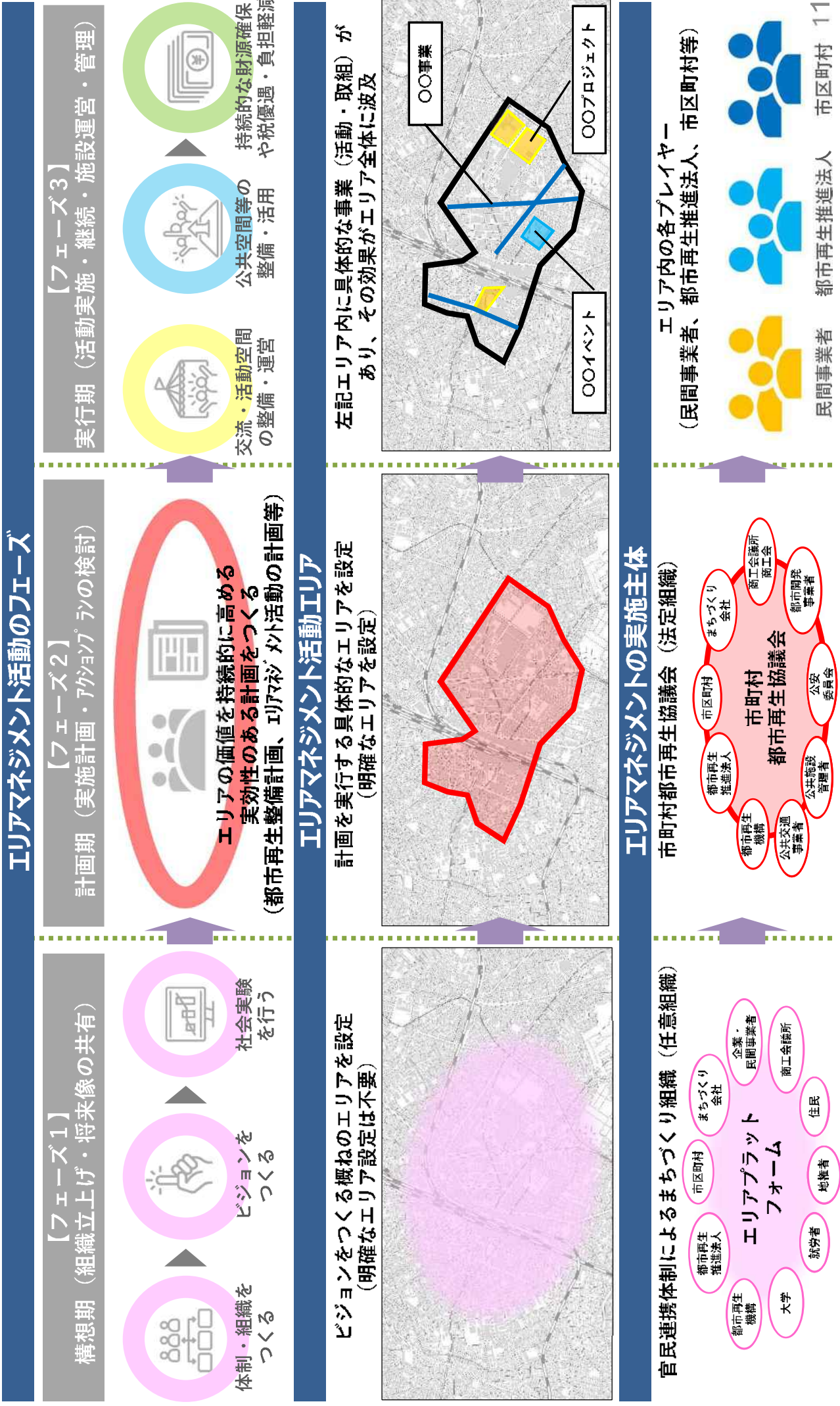


東静岡スマイル公園

## 2. エリアマネジメントの進め方

### (5) エリアマネジメントの流れ（一般的な例）

出典：国土交通省HP

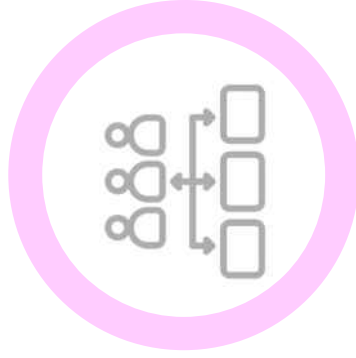


## 2. エリアマネジメントの進め方

### (6) 2026年度（令和8年度）からの取組（案）

- 持続的なエリアマネジメントに向けた初期段階（フェーズ1：構想期）として、多様な主体が集まるの場の設定や、ビジョンの作成、小さな取組の実施などから取組を進めます。

【フェーズ1】  
構想期（組織立上げ・将来像の共有）



体制・組織を  
つくる

東静岡地区と関わりのある民間企業（アリーナ事業者・鉄道事業者等）、地域住民、高校・大学、まちづくり組織などの多様な主体が集まり、まちづくりについて意見交換・情報共有する場を設定します。



ビジョンを  
つくる

まち歩きやワークショップなどにより、地区の現状・課題や将来像、役割分担等を共有しながら、エリアマネジメントに関するビジョンを作成します。



社会実験  
を行う

エリアマネジメントにつながる小さな取組を実施します。

[取組の例]

- 公共空間を活用したイベント
- まち歩きマップの作成
- まちづくりに関する情報発信
- まちづくりの機運醸成