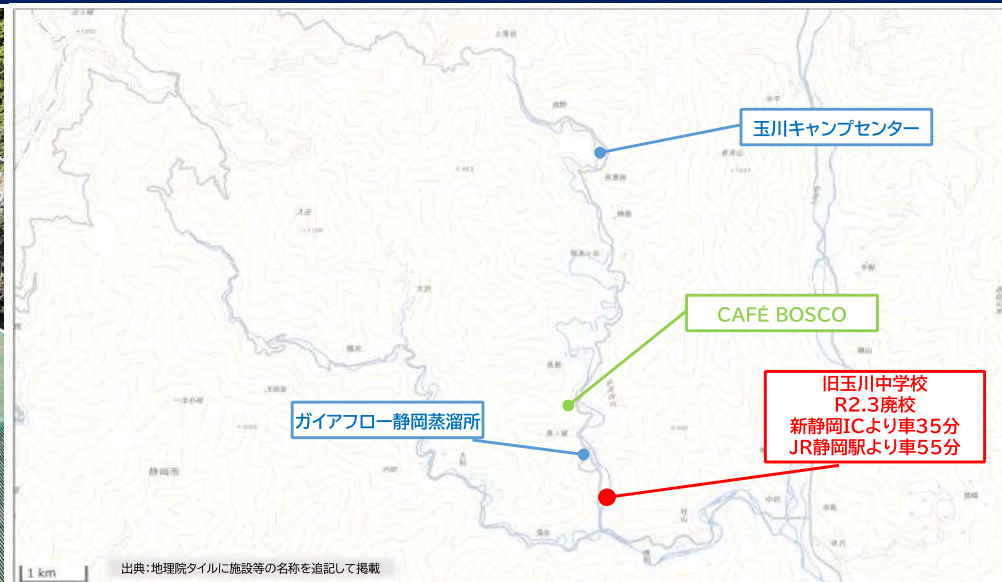


6 旧静岡市立玉川中学校(借地あり)



所在地	静岡市葵区落合840番地	住民数 (R6.3)	玉川学区 824人	おすすめ ポイント	・新静岡ICより車で35分の好立地 ・カフェやガイアフロー静岡蒸溜所など集客のポテンシャルあり ・近隣に民家がなく、活用の幅が広がる
区域区分	都市計画区域外				
敷地面積	10,451㎡	延床面積	2,262㎡		
建築年度等	南校舎:昭和34年(1959年)、北校舎:昭和59年(1984年)、 体育館:昭和48年(1973年)				
主な施設	校舎、体育館、グラウンド、プール、浄化槽 ほか ※上水道使用				
防災関係	土砂災害警戒区域				
参考情報	【周辺施設等】ガイアフロー静岡蒸溜所、CAFÉ BOSCO(カフェ)、玉川キャンプセンター、玉川自然広場、民間キャンプ場 【アクセス】新東名新静岡ICから車で約35分。JR静岡駅から車で約55分。 【地元意向等】協議中				