令和7年5月26日の規制区域指定時点で施行中の工事について 届出が必要です! 🐟 😝 🖾 市

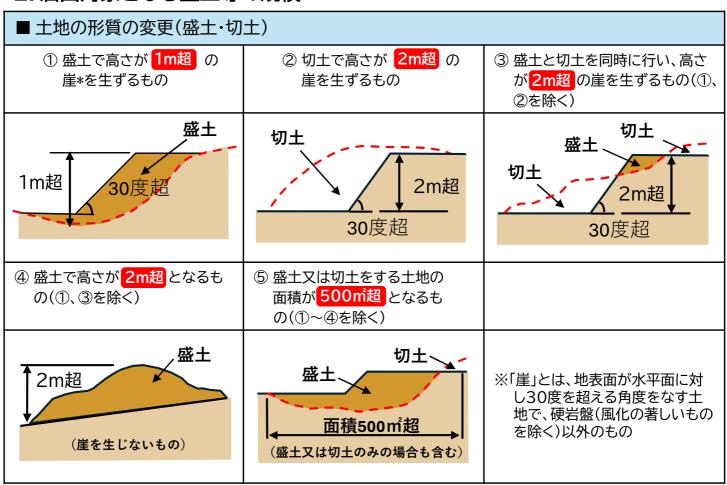
CITY OF SHIZUOKA

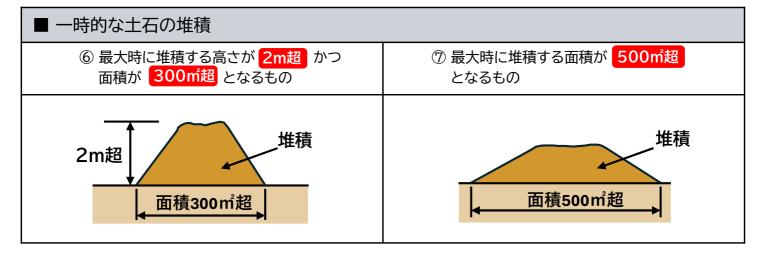
<静岡市では令和7年5月26日から、盛土規制法による規制を開始します>

1. 盛土規制法に基づく工事等の届出について

令和7年5月25日以前に工事着手し、5月26日以降も以下①から⑦の盛土等を行う場合については工事主は、<mark>運用開始から21日以内(令和7年6月16日まで)</mark>に宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)第21条第1項、又は第40条第1項に基づく盛土等に関する届出が必要です。

2. 届出対象となる盛土等の規模





3. 届出に必要な書類

①届出書

- ・宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書(様式第15)
- ・土石の堆積に関する工事の届出書

(様式第16)

- (宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則 別記様式参照)
- ②位置図
- ③地形図
- ④土地の平面図
- ⑤土地の断面図
- ⑥盛土、切土又は土石の堆積を行っている土地及びその付近の状況を明らかにする写真

4. 規制開始前後に工事を行う場合の取扱い

該当工事		イメージ 規制区域指定日 (令和7年5月26日)		取扱い	
				許可	届出
1	規制区域指定日以後に 着手される工事(下の 3の許可の取得がない 場合)		許可が必要工事着手	<mark>必要</mark> 工事着手までに盛 土規制法の <mark>許可</mark> が 必要	不要
2	規制区域指定日より前 にすでに着手されてい る工事	工事着手	届出が必要	不要	必要 規制区域指定日か ら21日以内(令和 7年6月16日まで) に届出が必要
3	規制区域指定日以後に 都市計画法の開発許可 を取得して着工される 工事		工事着手 ■開発許可	不 要 盛土規制法の許可 を受けたものとみ なされる	不要

※ 規制区域指定日より前に都市計画法の開発許可を取得済みの工事は上の1又は2に該当します。

<工事の着手の判断>

- ・工事現場において、設計図書と照合して行う最初のくい打ちが行われているもの
- ・本体工事の準備段階で行われる準備工(起工測量による位置出し、丁張りの設置など 本体工事を行う前提で行われるのもに限る。)に着手されているもの

<お問い合わせ先>

静岡市 都市局 都市計画部 開発審査課 盛土対策係 〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号 (5階)

電話:054-221-1591云

