

# 物 件 調 書

物件名	清水宮加三団地跡地	担当課	住宅政策課 管理係
		連絡先	054-221-1132
貸付価格 (年間)	3,929,458 円 (約 1,485 円/㎡)		

所在地（地番）		登記地目	登記地積	財産区分
静岡市清水区宮加三 107-1   ほか 25 筆		宅地	計   2,646.10 ㎡	普通財産
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第一種低層住居専用地域	斜線制限	あり
	指定建ぺい率	50％：最高高さ 10m	日陰制限	あり
	指定容積率	80％	高度地区	最高限 1 種(10m)
	その他			
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL： <a href="https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html">https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html</a>			
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		
	電気	引込可能		
	上水道	接面道路接続可		
	下水道	－		
	都市ガス	接面道路接続可		
	インターネット	－		
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線   清水駅	北東	4.0km
	バス	静鉄ジャストライン 日本平運動公園入口	東	120m
公共施設	名称	距離	名称	距離
	清水区役所	北東   3.2km	市立清水病院	南東   650m
	不二見小学校	北東   950m		
	清水第四中学校	北   350m		
備考				

貸付金額については、貸付年度の前年度固定資産税評価額により変動する。

# 物件調書

案内図【物件名：清水宮加三団地跡地】



現況写真

(北側)



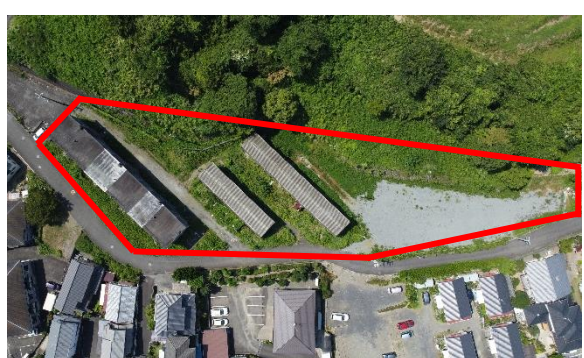
(中央)



(南側)



(ドローン写真)



※写真中の団地3棟は解体済