

物 件 調 書

物件名	清水折戸団地 14、15号棟跡地	担当課 連絡先	住宅政策課 管理係 054-221-1132
貸付価格 (年間)	772,619 円 (約 1,032 円/m ²)		

所在地（地番）		登記地目	登記地積	財産区分
静岡市駿河区折戸 884-3 の一部		宅地	27031.1 m ² のうち 748.30 m ²	行政財産
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり
	指定建ぺい率	60%	日陰制限	あり
	指定容積率	150%	高度地区	最高限 2 種(16m)
	その他			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等		
	電気	引込可能		
	上水道	接面道路接続可		
	下水道	-		
	都市ガス	接面道路接続可		
	インターネット	-		
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線 清水駅	北西	4.3km
	バス	静鉄ジャストライ折戸	北西	370m
公共施設	名称	距離	名称	距離
	清水区役所	北西 4.1km	市立清水病院	北西 2.2km
	三保第二小学校	北東 840m		
	清水第五中学校	北東 2.2km		
備考				
貸付期間は 10 年間を限度とする。 貸付面積は 15 号棟解体工事時の際に算出したもの。 貸付金額については、貸付年度の前年度固定資産税評価額により変動する。				

物 件 調 書

案内図【物件名：清水折戸団地 14、15号棟跡地】



物 件 調 書

現況写真

(北側)



(南側)

