

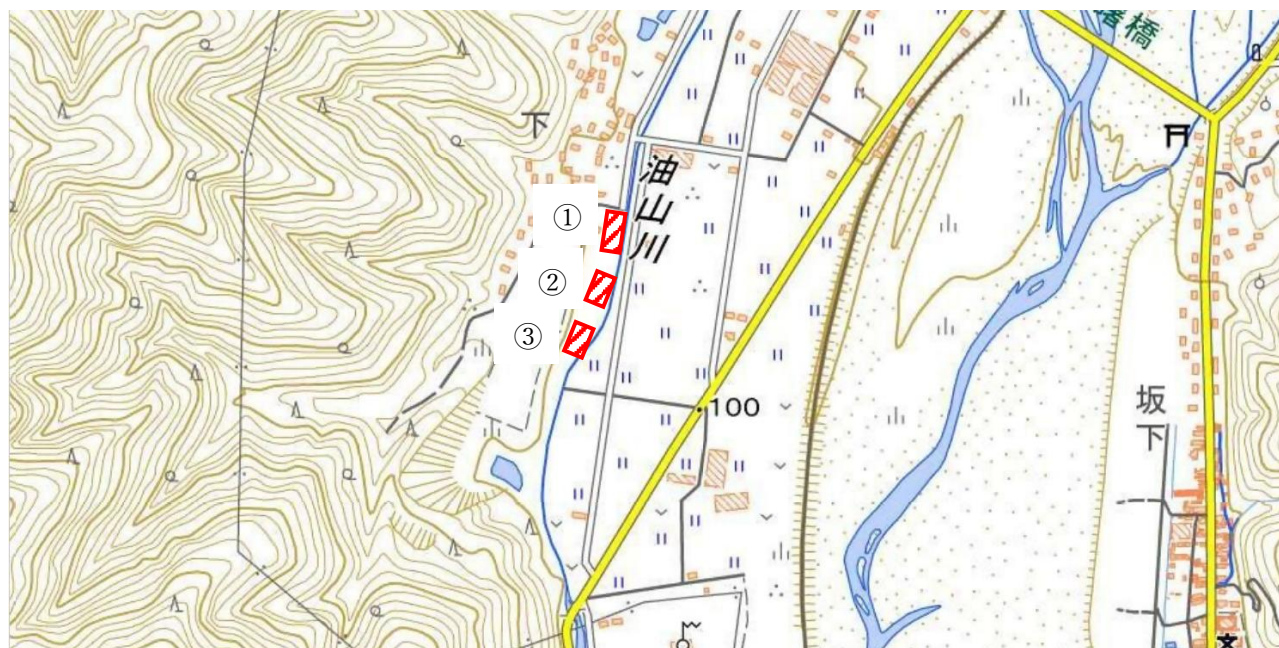
# 物件調書

物件名	油山団地跡地	担当課	住宅政策課 管理係
		連絡先	054-221-1132
貸付価格 (年間)	2,732,077 円 (約 847 円/㎡)		

所在地（地番）		登記地目	登記地積	財産区分
①静岡市葵区油山 1049-1		①畑	① 1,044.89 ㎡	①普通財産
②静岡市葵区油山 1066-1		②畑	② 862.89 ㎡	②普通財産
③静岡市葵区油山 1073-1		③畑	③ 1,315.15 ㎡	③普通財産
法令に基づく 制限の概要	用途地域	－（市街化調整区域）	斜線制限	あり
	指定建ぺい率	60％	日陰制限	あり
	指定容積率	200％	高度地区	－
	その他			
	＊各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL： <a href="https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html">https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html</a>			
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		
	電気	引込可能		
	上水道	接面道路接続可		
	下水道	－		
	都市ガス	－		
	インターネット	－		
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	北東	13.6km
	バス	静鉄ジャストライン 油山	北	850m
公共施設	名称	距離	名称	距離
	静岡市役所	南東 12.7km	北部生涯学習センター美和分館	南 7.7km
	松野小学校	北東 1.2km		
	美和中学校	南東 6.5km		
備考				
貸付金額については、貸付年度の前年度固定資産税評価額により変動する。				

# 物件調書

案内図【物件名：葵区油山】



現況写真

① (北側)



(南側)



② (北側)



(南側)



# 物 件 調 書

③（北側）



（南側）

