

静岡都市計画道路の変更（静岡市決定）

都市計画道路中 3・3・11 号静岡駅賤機線を次のように変更する。

種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
	3・3・11	静岡駅賤機線	静岡市 葵区 御幸町	静岡市 葵区 下字和田	静岡市 葵区 井宮町	約 7,760m	地表式	4 車線	25m	幹線街路国道一号バイパス線と立体交差 幹線街路下大谷線と立体交差 幹線街路と平面交差 8 箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

静岡都心地区において、社会経済情勢の変化に伴い、都市の将来像を見据えた合理的な都市計画道路網の再構築と、効果的かつ効率的な都市機能の更新を図るため、本案のとおり変更する。

変 更 理 由

本路線は、ＪＲ静岡駅北口の静岡都市計画道路３・３・１２号中央幹線から葵区昭府地区へ至る放射状路線として、昭和２１年に当初決定、昭和２６年に計画変更された。その後、平成３年には、広域連携軸の高規格幹線道路である静岡都市計画道路１・２・１号第二東名自動車道の都市計画決定に伴い、終点を静岡都市計画道路３・３・９９号第二東名インター線まで延伸し、広域都市間や地域間の連携・交流を担う路線として、位置づけられている。

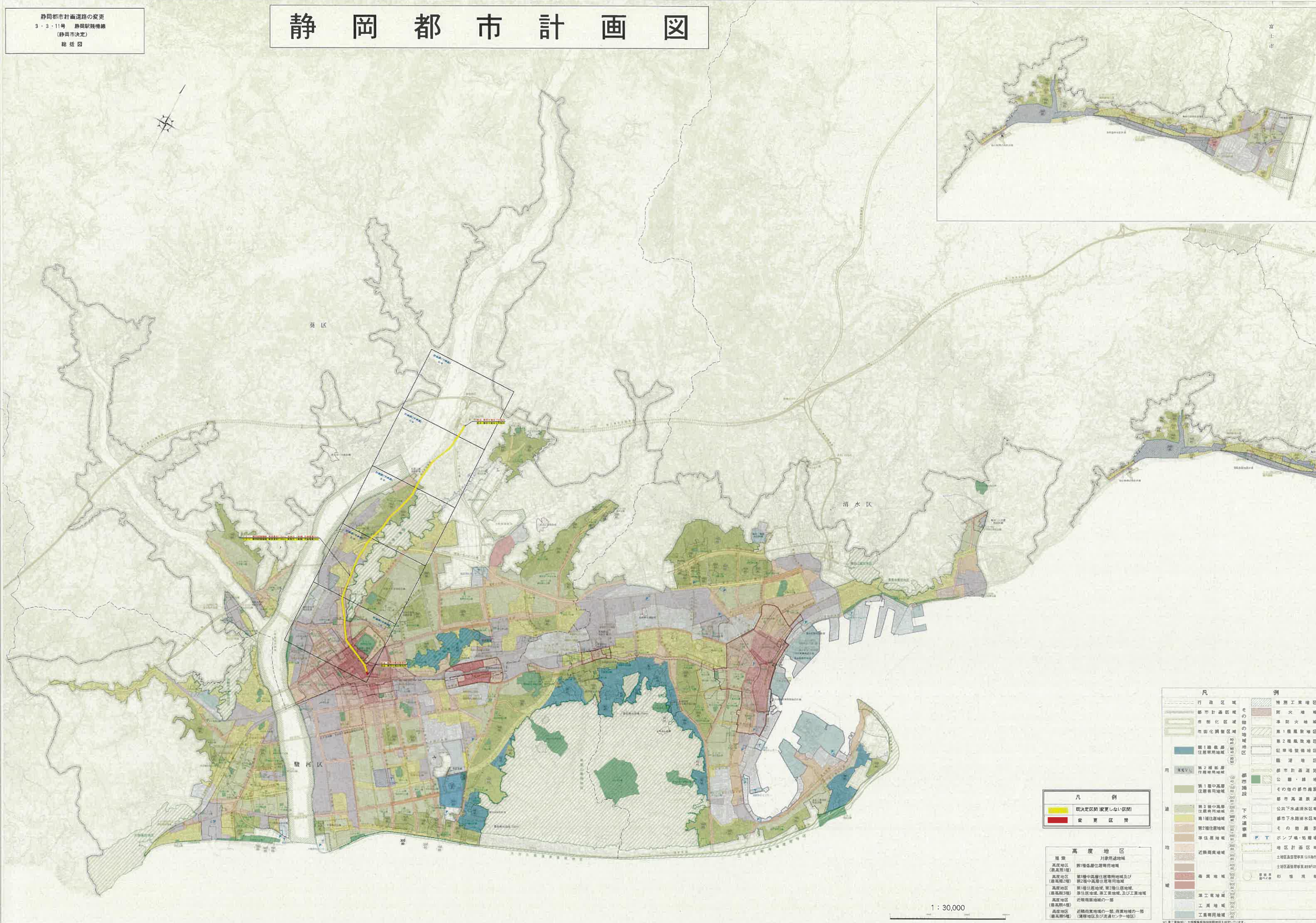
本路線の起点から静岡都市計画道路３・５・１７号中町長谷通線との交差点までの延長約８１０ｍのうち、大部分の区間は、現道の幅員が約２１．８１～２４．５４ｍで、都市計画で求める計画幅員２７ｍに対して、概ねの道路機能を有する概成区間の扱いとなっているものの、都市機能の更新に向けては、更なる歩行空間の確保が課題となっている。

また、多くの都市機能が集積する都市拠点である静岡都心地区では、市街地再開発事業等の実施により、まちの更新が段階的に進められているものの、未だに老朽化した防火建築帯や防災建築街区や低未利用地が残存し、街区の更新にも課題が残されている。

これらの状況を踏まえ、「静岡市都市計画マスタープラン」では、都市拠点の整備方針として、政治・経済・文化の中心を担う拠点としての求心力をいっそう高めるため、市街地再開発事業等により、都市機能の更新や土地の高度利用を促進することとしている。

このことから、本市の玄関口であるＪＲ静岡駅北口において、今後、事業の実施が見込まれる第一種市街地再開発事業と連携し、官民連携による質の高い歩道状空地の確保及び土地の高度利用を、効率的かつ効果的に推進するため、都市計画道路３・３・１１号静岡駅賤機線の一部区間について、本案のとおり変更する。

静岡都市計画図



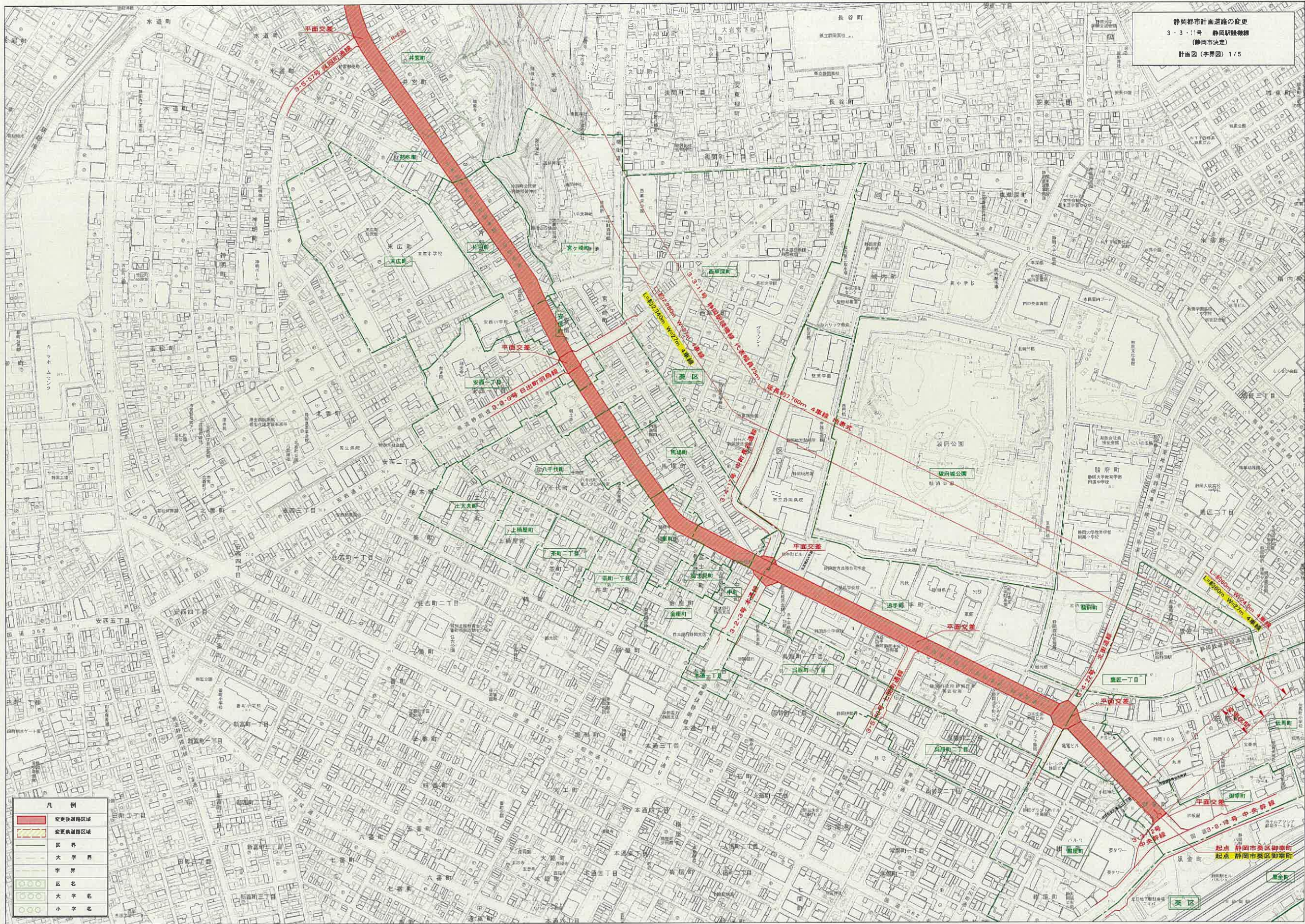
凡 例	
	既決定区画(変更しない区画)
	変更区画

高 度 地 区	
高度地区 (最高1階)	第1種中高層住居専用地域及び 第2種中高層住居専用地域
高度地区 (最高2階)	第1種住居地域、第2種住居地域、 第3種住居地域、第4種住居地域、及び工業地域
高度地区 (最高3階)	近隣商業地域の一部
高度地区 (最高4階)	近隣商業地域の一部、商業地域の一部 (商業地区及び流通センター地区)

凡 例	
行政区域	特別工業地区
都市計画区域	防火地域
市制化区域	準防火地域
市田化調整区域	第1種農地地区
第1種農地地区	第2種農地地区
第2種農地地区	駐車場整備地区
第3種農地地区	臨港地区
第4種農地地区	都市計画道路
第5種農地地区	公園・緑地
第6種農地地区	その他の都市施設
第7種農地地区	都市高速鉄道
第8種農地地区	都市下水処理水区域
第9種農地地区	その他の施設
第10種農地地区	ポンプ場・処理場
第11種農地地区	地区計画区域
第12種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第13種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第14種農地地区	都市計画道路
第15種農地地区	公園・緑地
第16種農地地区	その他の都市施設
第17種農地地区	都市高速鉄道
第18種農地地区	都市下水処理水区域
第19種農地地区	その他の施設
第20種農地地区	ポンプ場・処理場
第21種農地地区	地区計画区域
第22種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第23種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第24種農地地区	都市計画道路
第25種農地地区	公園・緑地
第26種農地地区	その他の都市施設
第27種農地地区	都市高速鉄道
第28種農地地区	都市下水処理水区域
第29種農地地区	その他の施設
第30種農地地区	ポンプ場・処理場
第31種農地地区	地区計画区域
第32種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第33種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第34種農地地区	都市計画道路
第35種農地地区	公園・緑地
第36種農地地区	その他の都市施設
第37種農地地区	都市高速鉄道
第38種農地地区	都市下水処理水区域
第39種農地地区	その他の施設
第40種農地地区	ポンプ場・処理場
第41種農地地区	地区計画区域
第42種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第43種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第44種農地地区	都市計画道路
第45種農地地区	公園・緑地
第46種農地地区	その他の都市施設
第47種農地地区	都市高速鉄道
第48種農地地区	都市下水処理水区域
第49種農地地区	その他の施設
第50種農地地区	ポンプ場・処理場
第51種農地地区	地区計画区域
第52種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第53種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第54種農地地区	都市計画道路
第55種農地地区	公園・緑地
第56種農地地区	その他の都市施設
第57種農地地区	都市高速鉄道
第58種農地地区	都市下水処理水区域
第59種農地地区	その他の施設
第60種農地地区	ポンプ場・処理場
第61種農地地区	地区計画区域
第62種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第63種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第64種農地地区	都市計画道路
第65種農地地区	公園・緑地
第66種農地地区	その他の都市施設
第67種農地地区	都市高速鉄道
第68種農地地区	都市下水処理水区域
第69種農地地区	その他の施設
第70種農地地区	ポンプ場・処理場
第71種農地地区	地区計画区域
第72種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第73種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第74種農地地区	都市計画道路
第75種農地地区	公園・緑地
第76種農地地区	その他の都市施設
第77種農地地区	都市高速鉄道
第78種農地地区	都市下水処理水区域
第79種農地地区	その他の施設
第80種農地地区	ポンプ場・処理場
第81種農地地区	地区計画区域
第82種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第83種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第84種農地地区	都市計画道路
第85種農地地区	公園・緑地
第86種農地地区	その他の都市施設
第87種農地地区	都市高速鉄道
第88種農地地区	都市下水処理水区域
第89種農地地区	その他の施設
第90種農地地区	ポンプ場・処理場
第91種農地地区	地区計画区域
第92種農地地区	土地区画整理事業(市街地)
第93種農地地区	土地区画整理事業(農村地)
第94種農地地区	都市計画道路
第95種農地地区	公園・緑地
第96種農地地区	その他の都市施設
第97種農地地区	都市高速鉄道
第98種農地地区	都市下水処理水区域
第99種農地地区	その他の施設
第100種農地地区	ポンプ場・処理場

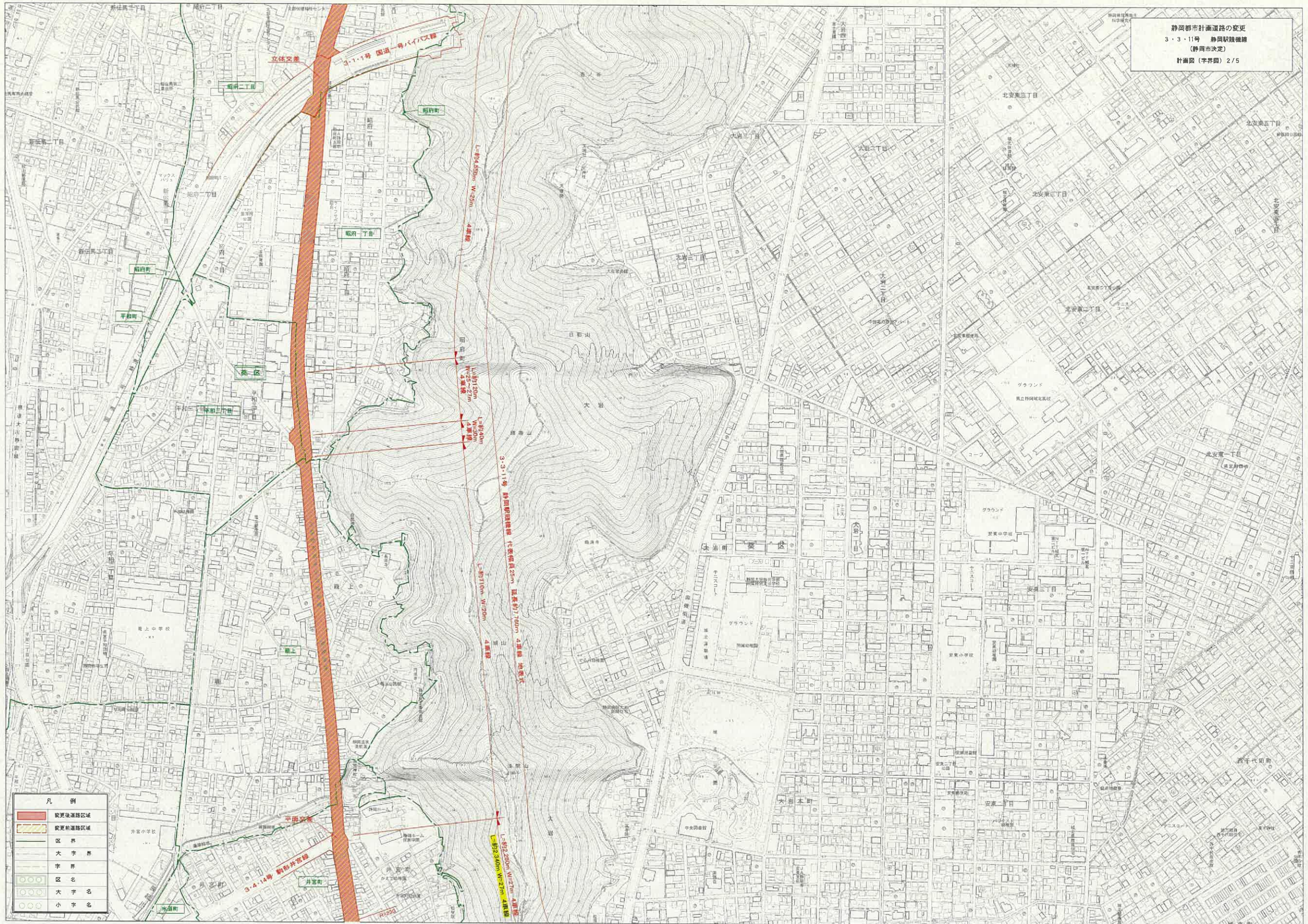
1 : 30,000

静岡市地形図



静岡市地形図

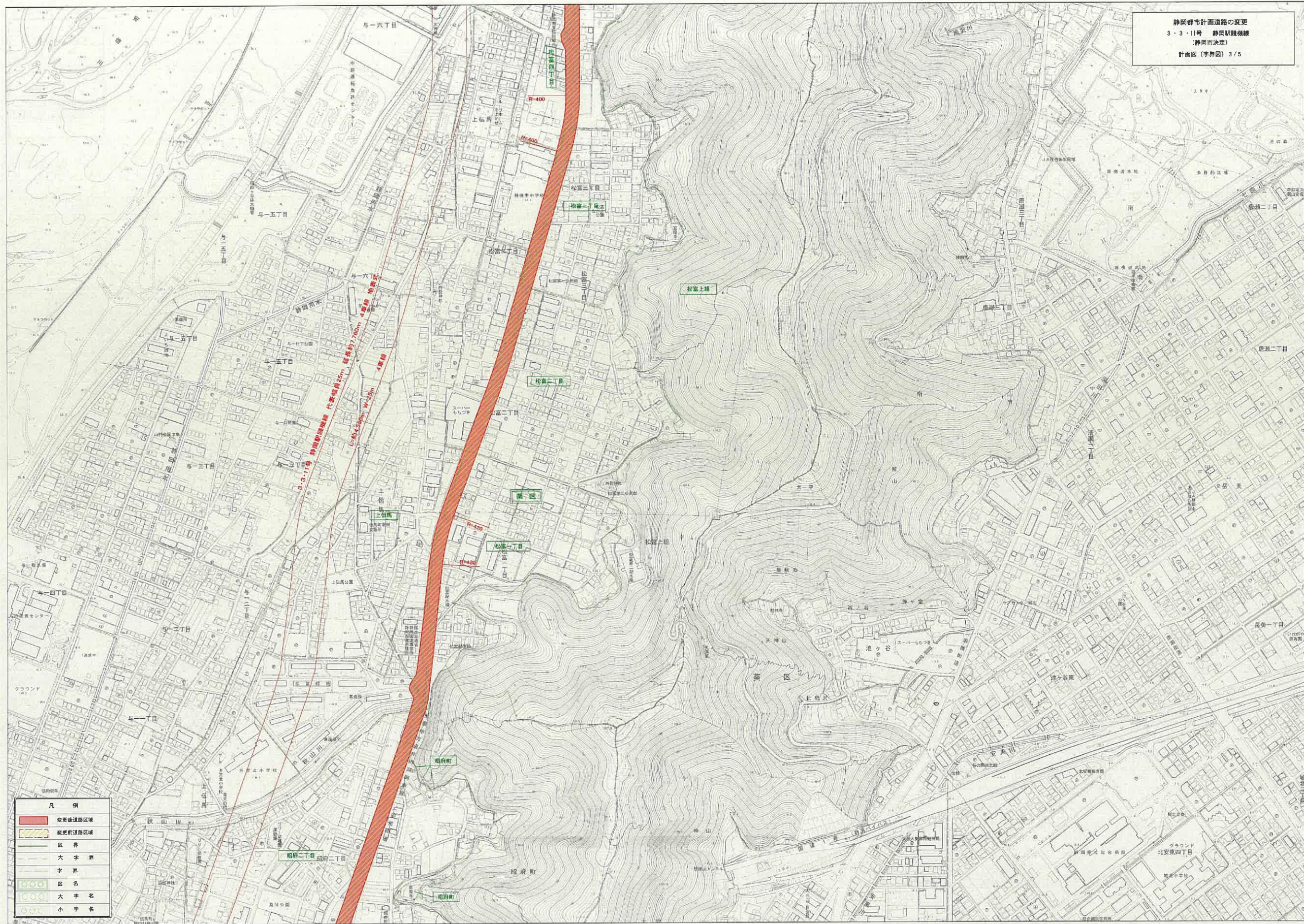
静岡都市計画道路の変更
3・3・11号 静岡駅隣接線
(静岡市決定)
計画図(字界図) 2/5



凡 例	
	変更後道路区域
	変更前道路区域
	区 界
	大字 界
	字 界
	区 名
	大字 名
	小 字 名

1 : 2,500

0 50 100 150 200 250 300



静岡都市計画道路の変更
3・3・11号 静岡駅線
(静岡市決定)
計画図(字界図) 3/5

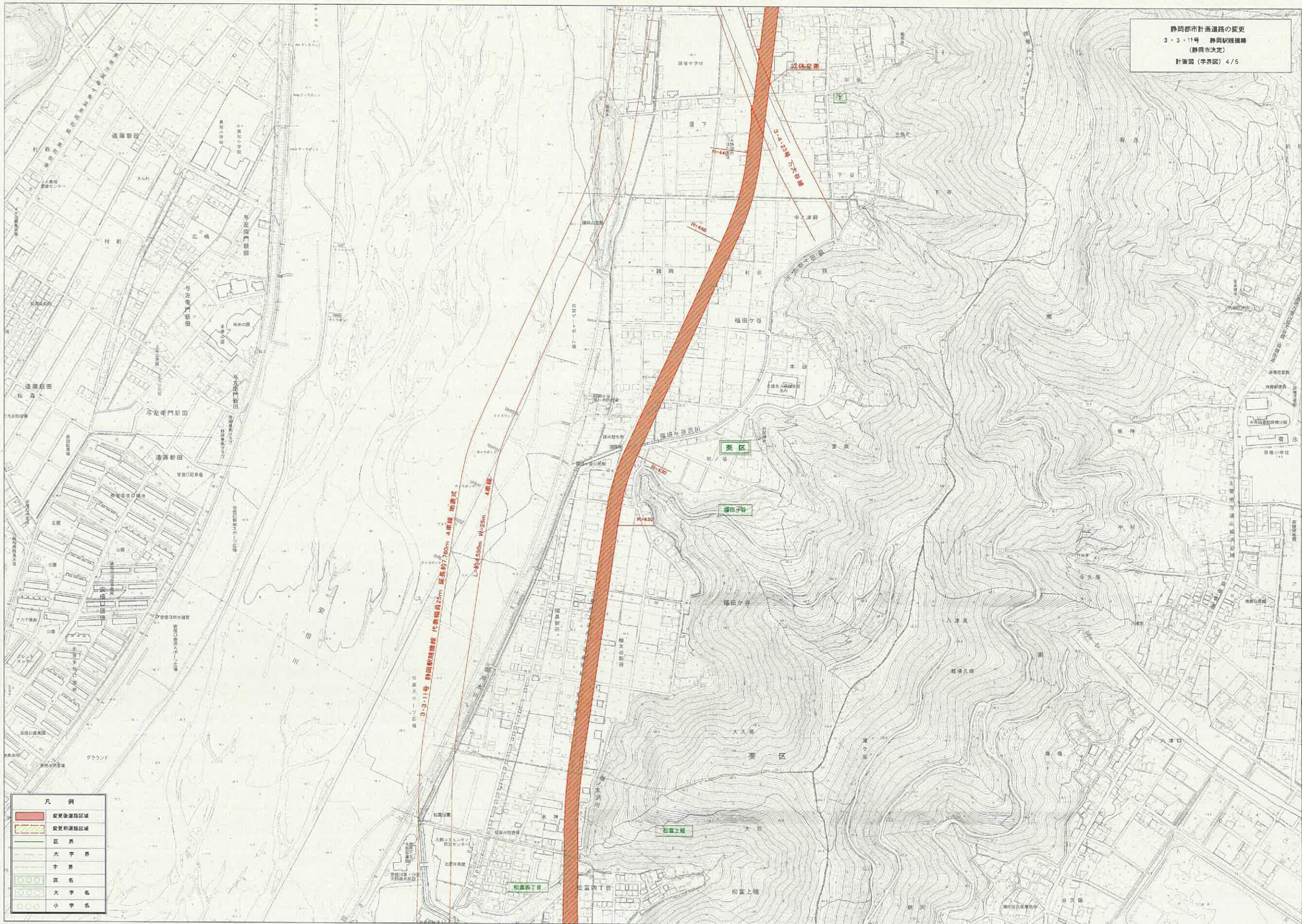


凡 例	
	変更後道路区域
	変更前道路区域
	区 界
	大字 界
	字 界
	区 名
	大字 名
	小 字 名

1:2,500

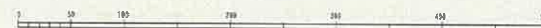
静岡市地形図

静岡都市計画道路の変更
3・3・11号 静岡駅西線
(静岡市決定)
計画図(字界図) 4/5



凡 例	
	変更路線区域
	変更新路線区域
	区 界
	大字 界
	大字 界
	区 名
	大字 名
	小 字 名

1:2,500



静岡市地形図

