

1 原田小学校の基礎情報

① 概要

- ・学校再編計画に基づき、令和 7 年 3 月に原谷小学校と統合しました。
- ・令和 7 年 9 月より「原田小学校跡地利活用検討委員会」を立ち上げ、地域・市が一体で跡地利活用について検討しています。

② 位置

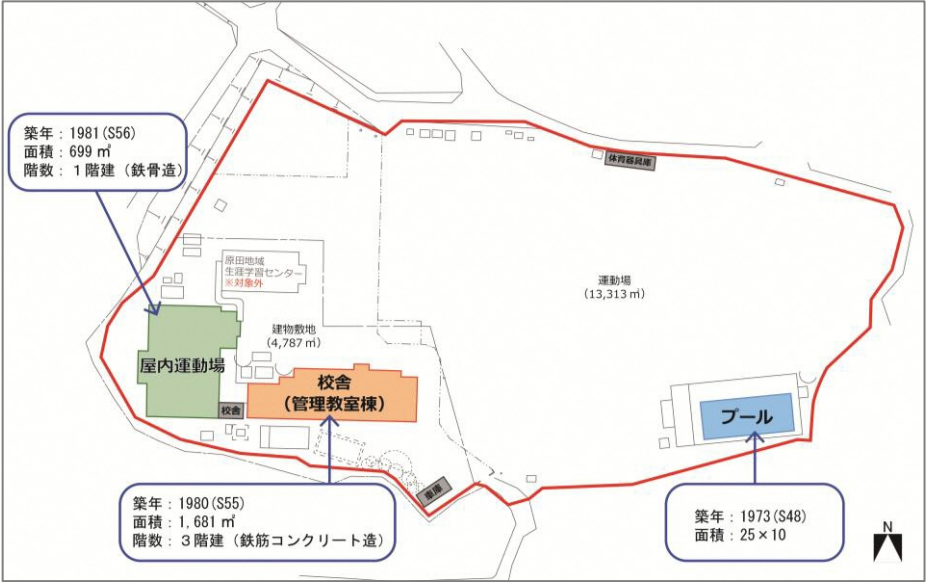
- ・市の北部、自然豊かな中山間地域に位置しています。
- ・新東名高速道路森・掛川 I.C まで車で数分の距離にあり、交通アクセスも良好です。



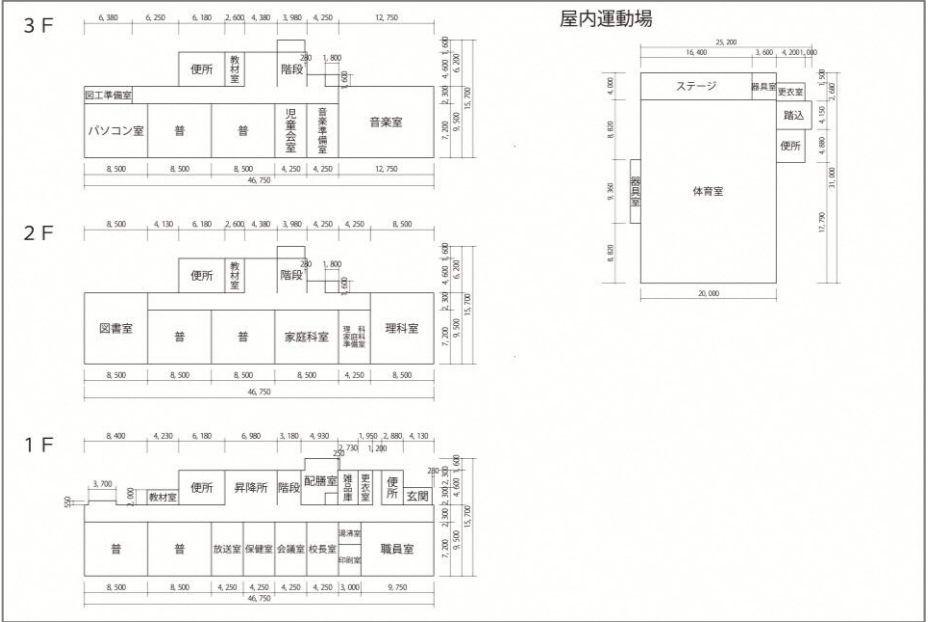
③ 基礎情報

所在地	静岡県掛川市原里 1623 番地の 1		
敷地面積	18,100 m ² (うち運動場敷地：13,313 m ²)		
建物	①校 舎：S56(1981)年築・R C 造 3 階建・1,681 m ² ②体育館：S57(1982)年築・S 造 平 屋 建・699 m ²		
用途地域	都市計画区域外		
避難所指定	広域避難所／指定緊急避難場所（地震・土砂災害・水害）		
概算管理費用 (閉校前)	光熱水費	2,008 千円	高圧電力・上水道（プール利用あり）・個別 LP ガス
	施設管理費	1,494 千円	消防設備・昇降機・浄化槽・自家用電気工作物プール循環浄化装置・空調設備・特定建築物定期報告など
	その他管理費	1,955 千円	
その他	・敷地の一部が土砂災害警戒区域の指定を受けています。 ・埋蔵文化財包蔵地に指定されています。		

④ 対象敷地



⑤ 施設



2 日坂小学校の基礎情報

① 概要

- ・学校再編計画に基づき、令和 9 年 3 月に東山口小学校と統合し、統合後は校舎・体育館及びグラウンドが未利用となる予定です
- ・令和 7 年 11 月に「日坂小学校跡地利活用検討委員会」を立ち上げ、地域・市が一体で跡地利活用について検討しています。

② 位置

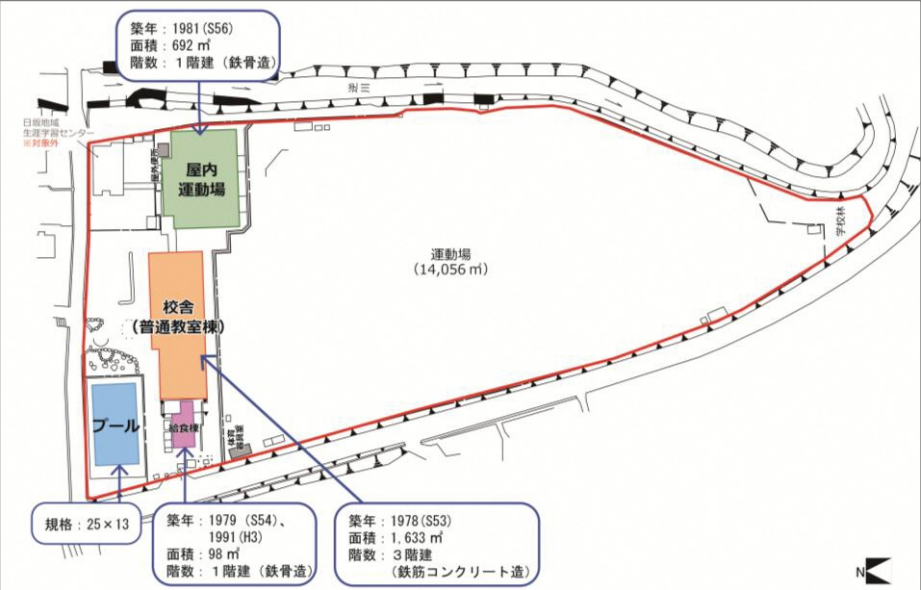
- ・市の東部、自然豊かな中山間地域に位置します。日坂地区は東海道五十三次の宿場町であり、当時の面影を残す街並みが特徴的です。
- ・国道 1 号バイパスに至近である等、交通アクセスも良好です。
- ・小学校の北部にある東山地区とともに、市内でも屈指の茶産地の 1 つです。



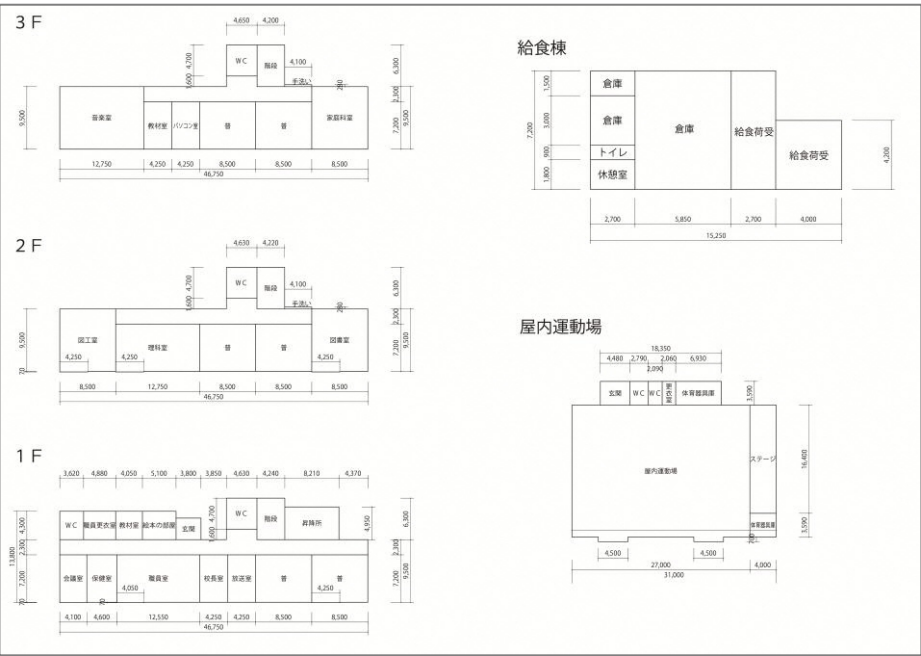
③ 基礎情報

所在地	静岡県掛川市大野 3 番地の 1		
敷地面積	18,086 m ² うち運動場敷地：14,056 m ²		
建物	①校 舎：S54(1979)年築・R C 造 3 階建・1,633 m ² ②体育館：S57(1982)年築・S 造 平 屋 建・692 m ²		
用途地域	都市計画区域内・用途無指定		
避難所指定	広域避難所／指定緊急避難場所（地震時）		
概算管理費用 （閉校前）	光熱水費	1,946 千円	高圧電力・上水道（プール利用あり）・個別 LP ガス
	施設管理費	974 千円	消防設備・昇降機・自家用電気工作物・プール循環浄化装置・空調設備・特定建築物定期報告等各種点検 など
	その他管理費	4,730 千円	修繕費・工事費・草刈等
その他	・敷地の大半が土砂災害警戒区域の指定を受けています。		

④ 対象敷地



⑤ 建物



3 これまでの検討経過

■ 原田跡地利活用検討委員会

① 開催概要

第1回	活用アイデアや今後の進め方	(R7/9/8)
第2回	民間事業者へのサウンディング／視察候補の検討	(R7/11/19)
第3回	跡地活用の主体／跡地活用の用途の方向性	(R8/2/25)

② これまで整理した方向性

跡地活用の主体

STEP1 民間事業者＋地元での活用を検討

STEP2 民間事業者だけでの活用を検討

跡地活用の用途

- 子ども向け施設：子どもの遊び場 など
- スポーツ施設：クラブチーム練習場所、トレッキングマウンテンバイクの拠点、ゴルフ練習場 など
- 農業・漁業用施設：農業振興、陸上養殖 など
- 宿泊施設：スパ付 など
- 趣味活動の場：料理教室 など

■ 日坂小学校跡地利活用検討委員会

① 開催概要

第1回	活用アイデアや今後の進め方	(R7/11/1)
第2回	民間事業者へのサウンディング／視察候補の検討	(R8/1/24)
第3回	跡地活用の主体／跡地利用範囲の方向性	(R8/3/28)

② これまで整理した方向性

跡地活用の主体

民間事業者を主体とした活用を検討する。

※「地元との対話を大切にしながら跡地活用を行える民間事業者」とであると望ましい

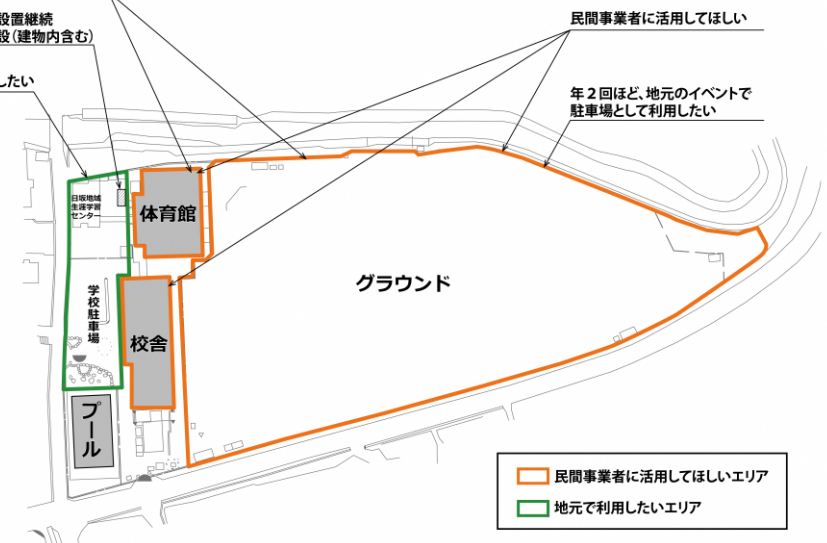
跡地利用範囲

- 校舎・体育館・グラウンド ⇒ 民間事業者が活用
※避難所機能は維持 ※年2回（地域のイベント時）はグラウンド借用希望
- 生涯学習センター・学校駐車場 ⇒ 地元で利用

広域避難所としての機能維持

防災倉庫の設置継続
or敷地内移設（建物内含む）

地元で活用したい



民間事業者に活用してほしいエリア
 地元で利用したいエリア