

原田小学校

跡地利活用方針（素案）

令和8年3月

1 原田小学校跡地利活用方針（素案）

現況及び原田小学校周辺のまちづくりの考え方を踏まえて、原田小学校跡地利活用方針（素案）を整理します。なお、この方針はあくまで素案であり、今後も継続的に開催する跡地利活用検討委員会や、サウンディング調査結果等を踏まえて更新していきます。

1) 基本理念

原田小学校跡地利活用の基本理念を以下のように整理します。

①今後も地区に愛される施設となるよう、地区住民の思い入れを尊重し、地区と協力しながら跡地利活用を推進します。

原田小学校は地区住民が子ども時代を過ごした思い出の場所です。地区の意向を尊重しながら、前向きに跡地利活用を推進するために、可能な限り地区とのコミュニケーションを図り、協力体制の構築に努めます。

②原田地区の豊かな自然環境と調和しながら、小学校跡地利活用を地区全体の活性化につなげ、新たな交流創出による持続可能な地域づくりを推進します。

本地区は掛川市内で5番目に高齢化率が高い地域です。小学校の閉校により、地区活動の担い手が不足するなど、地区の衰退を招く恐れがあることから、跡地利活用により、新たな雇用創出や関係人口・交流人口の増加を図るとともに、原田地区の豊かな自然環境と調和した活用を図り、原田地区全体の活性化につなげます。

③跡地利活用を効果的に進め、市の財政負担軽減につなげます。

本市では、少子高齢化のさらなる進行により、税收減と社会保障費増が見込まれていることから、跡地利活用においては、市の施設維持管理に関する財源負担を可能な限り軽減できる方法を検討します。

2) 跡地利活用の将来像

(1) 原田小学校跡地利活用のキーワード

これまで開催してきた跡地利活用検討委員会及びプレサウンディング調査を総合すると、跡地利活用においては、地域の活力になる「産業」、未来の担い手になる「子ども」、いきいきとした暮らしを基礎である「健康」の3つのキーワードを整理することができます。

■ 産業を育み、地区に活力をもたらす

地区の自然豊かな環境との調和を図りながら、地区内外から人を呼び込める新たな拠点形成により産業振興を図るとともに、新たな雇用創出や関係人口の創出につなげる工夫のもと、「人と地区」、「人と人」の関わりや交流を生み出せる場を目指します。

■ 子どもを育み、未来へ活力をつなぐ

地区に住む子どものための身近な居場所、あるいは地区内外の子どもが自然と触れ合いながら遊べる機能や仕組みとともに、産業に関する学びの機会などを設け、子どもが楽しみながら成長して、学びを得られる場を目指します。

■ 健康を育み、生き生きとした暮らしをつくる

働き世代の大人や高齢者が、健康の維持・増進のための運動施設等を設けること、あるいは生きがいにつながるような活動展開により、心身の健康を高めて、訪れた人のいきいきとした暮らしを支える場を目指します。

（２）原田小学校跡地のコンセプト（仮）

前述の「産業」、「子ども」、「健康」の３つのキーワードを整理して、跡地利活用のコンセプト（仮）をまとめます。

※あくまで現時点までの検討を踏まえた仮のコンセプトであり、今後も継続的に開催する跡地利活用検討委員会や、サウンディング調査結果等を踏まえて更新していきます。

人が集い 地域に活力を生み出す 原田の交流拠点

地区に新たな活力を創出するために、産業振興を図る用途の導入を基本としたうえで、子どもや子育て世帯が遊びや学び、体験を楽しめる機能や仕組みを取り入れるとともに、大人や高齢者がリフレッシュや健康増進の場として活用できる拠点の形成を目指します。

地区外からの来訪者が原田地区を知り、魅力を味わうきっかけを創出するとともに、原田地区内での生活利便性や暮らしの満足度向上が実感できる場とすることを目指し、来訪者や住民の双方に価値を提供し、交流とにぎわいが生まれる拠点の形成を目指します。

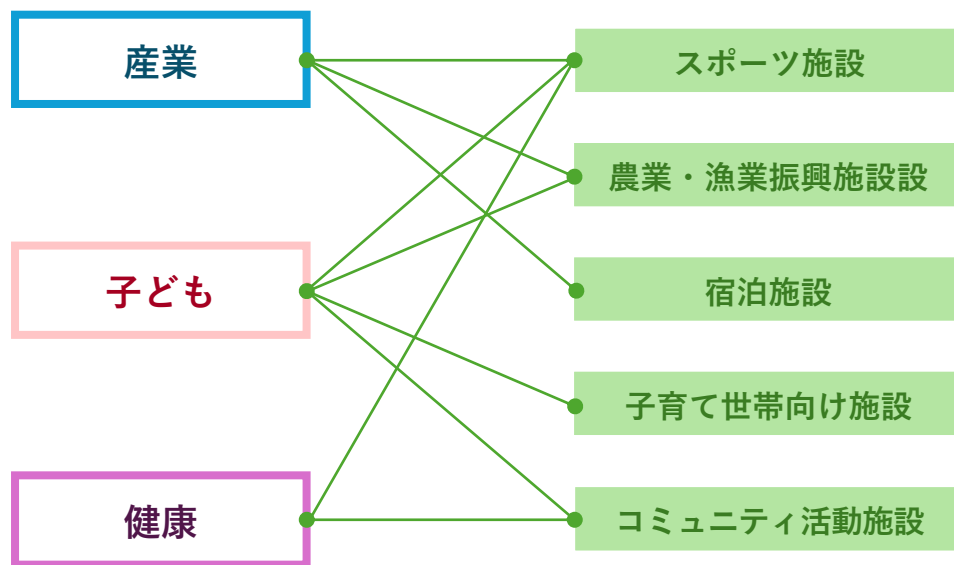
3) 想定する用途

(1) 想定する用途と原田小学校跡地活用のキーワードの関係

原田小学校跡地利活用検討委員会及びプレサウンディング調査の結果を踏まえつつ、原田小学校跡地利活用のキーワードにもとづき、次の用途を導入することを想定します。また、跡地利活用の効果をより高めるために、各用途を複合して導入することも検討します。

想定する各用途は、「産業」、「子ども」、「健康」に複合的に関わり、それぞれを育むためのアプローチが可能なものもあることから、キーワードと用途のつながりを示します。

※あくまで現時点までの検討を踏まえた仮の用途であり、今後も継続的に開催する跡地利活用検討委員会や、サウンディング調査結果等を踏まえて更新していきます。



(2) 想定する用途のイメージ

■スポーツ施設

【産業】	・マウンテンバイクの拠点やゴルフ練習場等様々なスポーツの活動拠点となる施設	 スポーツジム／いいづなコネクト WEST (©里の物語)	 クロスバイクの拠点／HEGURI HUB (©株式会社コロマチ)
【子ども】	・スポーツのクラブチームの練習場所や合宿場として活用できる施設	 サッカーフィールド／いいづなコネクト WEST (©里の物語)	
【健康】	・スポーツクラブチームの練習場所や高齢者向けの健康増進施設		

■農業・漁業振興施設

【産 業】	・地区における農業振興や、陸上養殖等の新たな産業創出等、一次産業の振興につながる施設	 ハウス／THE 610 BASE (©農林水産省)	 養殖場／しずおか海ぶどう LABO (©しずおか海ぶどう LABO HP)
【子ども】	・農業体験や養殖場見学等の体験・学習施設	 コミュニティ農園／いくのパーク (©公共 R 不動産)	 屋外プールを活用した水族館／むろと廃校水族館 (©室戸市)

■宿泊施設

【産 業】	・原田地区の自然を活かしたアウトドアアクティビティ等を楽しめて、地区内外から来訪者を呼び込める宿泊施設	 グランピング場／Glamping&Port 結
-------	---	--

■子育て世帯向け施設

【子ども】	・親同士の交流を創出する子育て支援施設 ・子どもの屋内遊具施設	 体育館を活用した子どもの遊び場／おおの天空パーク O\$ORA (©ふくいドットコム)
-------	--	---

■コミュニティ活動施設

【子ども】	・子どもと高齢者の交流施設
【健康】	・料理教室等の趣味活動の場等、地域コミュニティの活動拠点となる施設