

静岡市 PPP／PFI 地域プラットフォーム

静岡市では、公民連携の推進に向け、民間事業者の皆様に PPP／PFI(※)の取組を広く知っていただき、PPP／PFI 事業に積極的に参加していただくため、「静岡市 PPP／PFI 地域プラットフォーム」を開催しています。

今回のプラットフォームでは、地域における PPP／PFI 事業の創出に向けて、**静岡市・島田市の6つの事業**を対象に、民間事業者と行政担当者が対話する**官民対話(オープン型)**を実施します。

各案件について、提案や要望、アドバイスなどの意見交換を行っていただく民間事業者の皆様を募集します。

※PPP (Public Private Partnership) とは？

行政と民間がパートナーを組んで事業を行う、新しい「公民連携」の仕組みです。全国の自治体で、様々な分野で実施されています。PFIもPPPの一種です。

※PFI (Private Finance Initiative) とは？

公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を、民間の資金や経営能力及び技術的能力を活用して効率的かつ効果的に行う公共サービス手法です。



官民対話 (オープン型)

オープン型官民対話では、一つの案件について、複数の事業者と同時にご参加いただき、行政に対する提案や要望、アドバイスなどの意見交換を行っていただきます。

※クローズ型の個別対話をご希望の場合は、別途日時を調整します。詳細は申込フォームからご確認ください。

●実施日時：**令和7年10月28日(火)** 10:00～11:50 13:00～16:50

●実施方法：対面により行います（オンライン参加、対面とオンラインを併用した参加も可能です）

●現地会場：**アゴラ静岡 7階 会議室**（静岡市葵区追手町 1-13 静岡銀行呉服町支店ビル）

●タイムスケジュール

時間	案件
10:00～10:50	① 静岡市資源循環啓発施設における指定管理事業（静岡市 ごみ減量推進課）
11:00～11:50	② 日本平公園整備事業（静岡市 公園建設管理課）
	休憩
13:00～13:50	③ 旧島田市立伊久美小学校・相賀小学校の利活用事業（島田市 資産活用課）
14:00～14:50	④ 静岡市無料平面駐輪場利活用推進事業（静岡市 交通政策課）
15:00～15:50	⑤ 静岡駅南口駅前広場再整備事業（静岡市 景観まちづくり課）
16:00～16:50	⑥ 由比北小学校活用事業（静岡市 社会共有資産利活用推進課）

●対象事業の詳細：次ページ「**官民対話の対象事業**」のとおりに

参加費無料（要 事前申込）

参加申込方法

申込期限：**令和7年10月14日(火)**

●下記の URL からお申し込みください。

(<https://logoform.jp/form/79j2/1198299>)

●案件ごとに官民対話の参加者名簿を作成し、参加者間で共有させていただきますので、あらかじめご了承ください。

●参加申込者へ後日、参加方法等をメールにてご連絡いたします。



官民対話の対象事業

●各案件の説明資料や説明動画を静岡市 HP に掲載しておりますので、ぜひご覧ください。
(<https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s012530.html>)



案件名	案件詳細	現在の 検討状況	活用手法 (予定)
①静岡市資源循環啓発施設 における指定管理事業 (静岡市 ごみ減量推進課)	静岡市資源循環啓発施設(しずもーる沼上・しずもーる西ケ谷)において、参入しやすい募集条件や民間ノウハウがより発揮しやすい仕様の内容に関するアイデア、効率的な運営について、ご意見、ご提案を募集します。	公募条件等の検討	指定管理者制度
②日本平公園整備事業 (静岡市 公園建設管理課)	「日本平公園整備事業」は、景勝地として名高い名勝日本平の価値と魅力を最大化し、本市の観光地域づくりに資することを目指しています。現在、改定作業中の基本計画において、集客力のある公園のサステナブルな経営には PPP 事業の導入が不可欠と考え、その可能性について、ご意見、ご提案を募集します。	事業可能性の検討 ・ 事業手法の検討	PFI 事業 指定管理者制度 Park-PFI 土地の賃貸借
③旧島田市立伊久美小学校・ 相賀小学校の利活用事業 (島田市 資産活用課)	令和6年3月で閉校した島田市立伊久美小学校のグラウンド、体育館、農園及びプールと、島田市立相賀小学校のグラウンド及びプールについて、現在活用手法等について検討しており、民間事業者の参入の可能性など、広くご意見、ご提案を募集します。	事業可能性の検討	土地の賃貸借 建物の賃貸借
④静岡市無料平面駐輪場 利活用推進事業 (静岡市 交通政策課)	静岡市が維持管理する平面駐輪場の中には、駅付近の広大な土地を利用し整備されたものがあります。これらの上空空間等には将来的な活用の余地が残されていると考えています。 そこで、現在の駐輪機能を維持しながら、駅周辺という立地を活かし、更なる有効活用により、地域の活性化に資する提案を民間事業者から広く募集します。	事業可能性の検討	PFI 事業 土地の賃貸借
⑤静岡駅南口駅前広場 再整備事業 (静岡市 景観まちづくり課)	静岡駅南口駅前広場の再整備に向けて、令和6年度末に静岡駅南口駅前広場再整備基本計画を策定し、駅前広場一体となって、にぎわいや憩いの空間を創り出す建築物の整備を検討しています。 当事業への PPP/PFI 活用の可能性について、ご意見、ご提案を募集します。	事業可能性の検討 ・ 事業手法の検討	PFI 事業 コンセッション 土地の賃貸借
⑥由比北小学校活用事業 (静岡市 社会共有資産 利活用推進課)	令和7年度をもって閉校する由比北小学校を民間事業者へ貸与し、地域の活性化に資する施設を目指します。当施設の活用の可能性や公募条件等について、ご意見、ご提案を募集します。	公募条件等の検討	土地の賃貸借 建物の賃貸借



お問合せ先・事務局

静岡市 総合政策局 社会共有資産利活用推進課 アリーナ整備・公民連携係(静岡市葵区追手町 5-1)

●TEL:054-221-1166 ●FAX:054-221-1295 ●E-Mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp