

An architectural rendering of a modern urban development project. The scene features several multi-story buildings with a mix of brick and glass facades. In the foreground, there is a street with a crosswalk, a small landscaped area with trees, and a few cars. People are depicted walking on the sidewalks. The background shows a clear blue sky and distant green hills.

**草薙駅周辺地区（第3期）**  
**都市再生整備計画の事後評価について**  
**（パブリックコメント用資料）**

**実施期間：令和6年11月25日～12月26日**

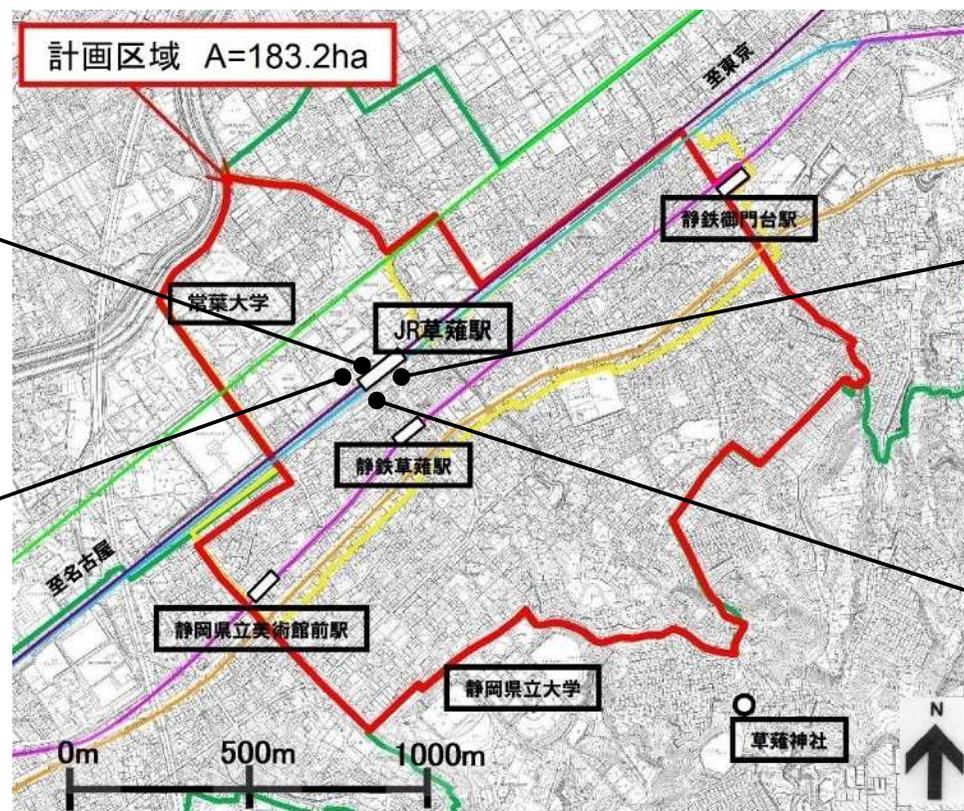
# 草薙駅周辺地区の概要

- 草薙駅周辺では、平成28年9月にJR草薙駅の橋上駅舎や南北自由通路が供用開始されたほか、平成30年にはJR草薙駅北口広場、令和元年にJR草薙駅南口広場、令和4年にはJR草薙駅北口駐輪場・芝生広場の整備が進められています。
- 上記のほか、平成29年一般社団法人草薙カルテッドが設立され、官民連携による様々なまちづくりが進められています。
- 静岡市では、草薙駅周辺の継続的なまちづくりを推進するため、令和2年～令和6年度にかけて「都市再生整備計画」を策定し、今年度は事後評価を実施しています。

J R草薙駅北口駅前広場



J R草薙駅北口駐輪場



J R草薙駅橋上駅舎



大目標

草薙駅北口周辺の利用環境の改善と草薙駅南口周辺の公共空間を活用した賑わいづくりによるまちの魅力の向上

小目標

目標1

駅北口周辺が安全・快適に利用できる環境づくり

目標2

駅南口周辺の地域住民や来街者で賑わう居心地の良い環境づくり

指標

指標1

駅北口周辺が歩きやすく、乗り継ぎもスムーズに行えると感じる割合

従前値 (R1)  
35.8%



目標値 (R6)  
41.2%

※アンケート調査より

指標2

駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合

従前値 (R1)  
31.9%



目標値 (R6)  
37.3%

※アンケート調査より

指標3

駅北口周辺が自転車利用者にとって快適な施設整備、環境整備がされていると感じる割合

従前値 (R1)  
31.2%



目標値 (R6)  
42.9%

※アンケート調査より

# 実施事業〔草薙駅周辺地区（第3期）都市再生整備計画〕

【計画期間】  
令和2～6年度

■ 地域生活基盤施設

J R 草薙駅北口駐輪場等整備事業

■ 道路事業

中之郷9号線歩道整備事業

■ 道路事業

南口メインストリート整備事業

□ まちづくり活動推進事業

まちづくり活動支援事業

- ・まちを営むするエリアマネジメント組織の検討
- ・(仮)まちづくり活動支援事業の検討・参画 等

□ 事業活用調査事業

事業効果分析

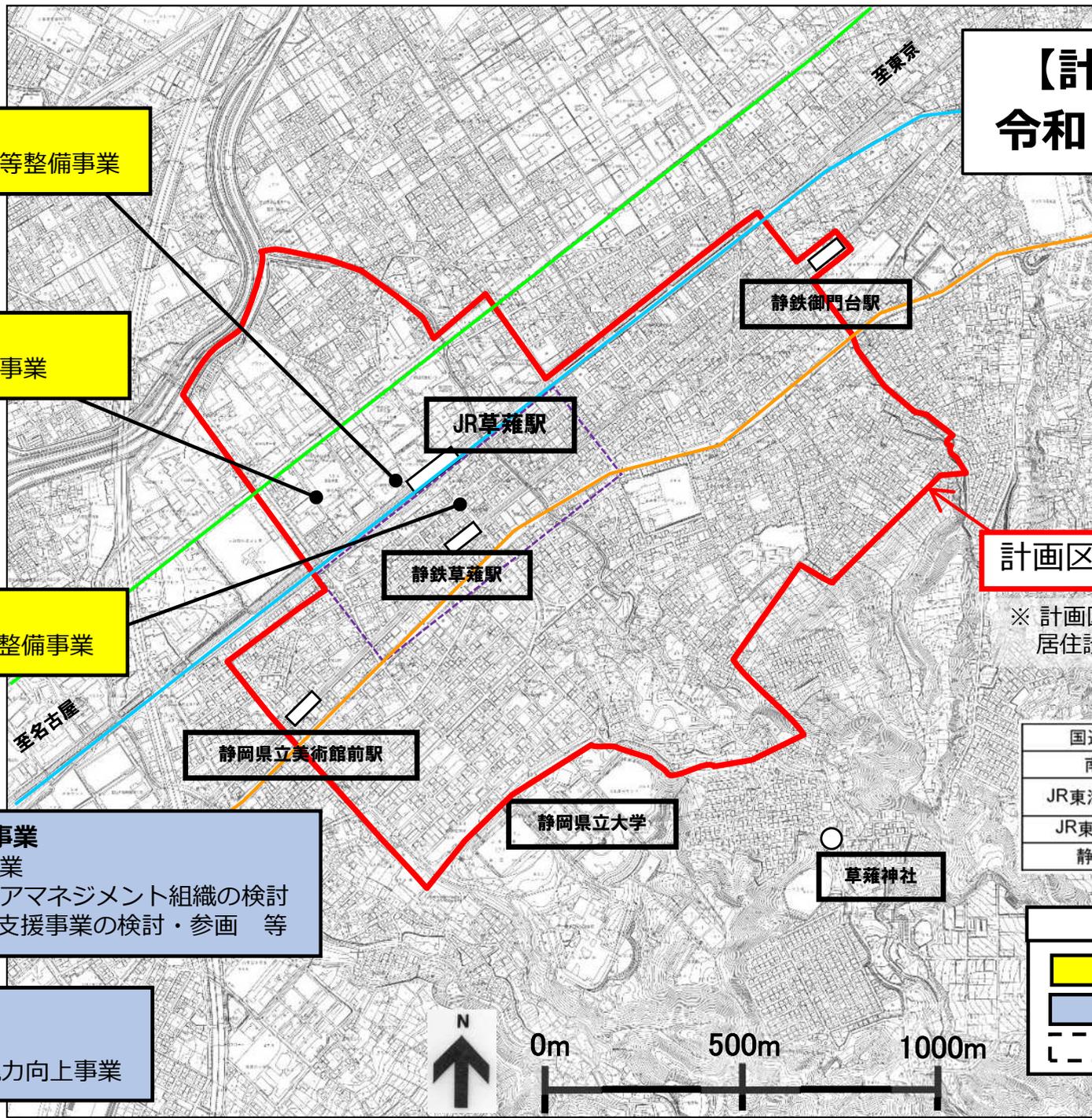
草薙駅周辺道路空間魅力向上事業

計画区域 A=183.2ha

※ 計画区域は立地適正化計画の  
居住誘導区域とした

|          |  |
|----------|--|
| 国道1号線    |  |
| 南幹線      |  |
| JR東海道新幹線 |  |
| JR東海道本線  |  |
| 静岡鉄道     |  |

| 凡例 |        |
|----|--------|
|    | ■ 基幹事業 |
|    | □ 提案事業 |
|    | ○ 関連事業 |



## 【目標達成のまとめ】

| 目標指標   | 従前値<br>(R1) | 中間評価値<br>(R4) | 目標値<br>(R6) | 事後評価<br>(R6) | 目標達成     |
|--|-------------|---------------|-------------|--------------|----------|
| <b>【指標1】</b><br>駅北口が歩きやすく、乗り継ぎもスムーズに行うと感じる割合（%）（アンケート調査）             | 35.8%       | 38.8%         | 41.2%       | <u>40.6%</u> | △<br>未達成 |
| <b>【指標2】</b><br>駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合（%）（アンケート調査）   | 31.9%       | 35.8%         | 37.3%       | <u>42.3%</u> | ○<br>達成  |
| <b>【指標3】</b><br>駅北口周辺が自転車利用者にとって快適な施設整備、環境整備がされていると感じる割合（%）（アンケート調査） | 31.2%       | —             | 42.9%       | <u>46.0%</u> | ○<br>達成  |

## 【まちの課題の変化】

| 事業前の課題  | 達成されたこと<br>(課題の改善状況)  | 残された未解決の課題  |
|---|---|---|
| <p><b>【草薙駅北口の“安全・快適”なまちづくり】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>常葉大学草薙キャンパスの開校などで、朝夕の通勤通学時間帯等において、駅北口の利用者の集中・混雑化が発生。</li> <li>駅北口において利用者が安全・快適に利用できる環境づくりが課題</li> </ul>                        | <p>「JR草薙駅北口駐輪場等整備事業」により、駐輪場（260台）と芝生広場が整備されたことにより、駅北口にゆとりのある空間が創出された。</p>                                 | <p>「中之郷9号線歩道整備事業」は合意形成に時間がかかり、事業期間が延長されたことから、整備完了に向けて引き続き取り組む必要がある。</p>       |
| <p><b>【草薙駅南口のまちの“にぎわい”づくり】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅周辺での利用者の滞留や交流がなく、駅前や商店街においてまちの賑わいを感じられない環境。</li> <li>駅南口周辺において、地域住民や学生が気軽に立ち寄れる空間や緑を創出し、駅南口周辺のまちの魅力や賑わいを向上させることが課題。</li> </ul> | <p>南口メインストリートの歩道空間や南口駅前広場等において、草薙カルテッドが主体となり、公共空間活用の取組みやイベントを実施することで、地域住民や学生を巻き込み、駅南口周辺の魅力や賑わいを向上させた。</p> | <p>「南口メインストリート整備事業」は事業費高騰による予算平準化により事業期間が延長されたことから、整備完了に向けて引き続き取り組む必要がある。</p> |

## 事業によって発生した新たな課題

- 北口駅前広場の利用はされている一方で北口には地域の活動拠点となる場所が整備されていない。特に、新幹線高架下は有効な土地活用がされていないことから、地域のニーズに応じた利活用方策を検討しながら賑わいのある空間を形成する必要がある。
- 南口メインストリートが事業中（工事中）であることに加え、南幹線との交差点はコの字型の横断歩道や地下道を使って横断する必要があることから、車いすやベビーカーにとって使いづらい環境であるほか、地下道は暗く危険であるため、誰もが安全・快適に移動できる環境の形成が必要である。
- JR草薙駅南口から南幹線までの区間において、社会実験等により賑わいの創出が図られたものの、静岡県立大学方面への回遊性向上には貢献できていないことから、南幹線以南も含めたエリアにおいて地域住民や学生が居心地が良く歩きたくなる環境づくりが必要である。

## 【改善策】

| 改善する事項  | 改善策の基本的な考え方   | 想定される事業  |
|---|---|--|
| <p><b>草薙駅周辺の<br/>“安全な環境”づくり</b></p>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>地域住民や学生等の利用者が安全に移動でき、誰もが安心して歩ける環境の整備に取り組む。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>中之郷9号線歩道整備事業</li> <li>南幹線平面横断化事業</li> </ul>                         |
| <p><b>草薙駅周辺の<br/>“居心地が良く、<br/>歩きたくなる環境”<br/>づくり</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>新幹線高架下を有効活用し、まちの魅力やにぎわいの拠点となる駅前環境の整備に取り組む。</li> <li>草薙駅南口周辺から南幹線までにとどまっている、まちのにぎわいを静岡県立大学まで拡大させ、地域住民や学生等が居心地が良く回遊したくなる環境の整備に取り組む。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>新幹線高架下活用事業</li> <li>南口メインストリート整備事業</li> <li>三角緑地リニューアル事業</li> </ul> |