

An architectural rendering of a modern urban development project. The scene features several multi-story buildings with a mix of brick and glass facades. In the foreground, there is a street intersection with crosswalks, a small landscaped area with trees, and a few cars and pedestrians. The sky is a clear, light blue. The text is overlaid on the central part of the image.

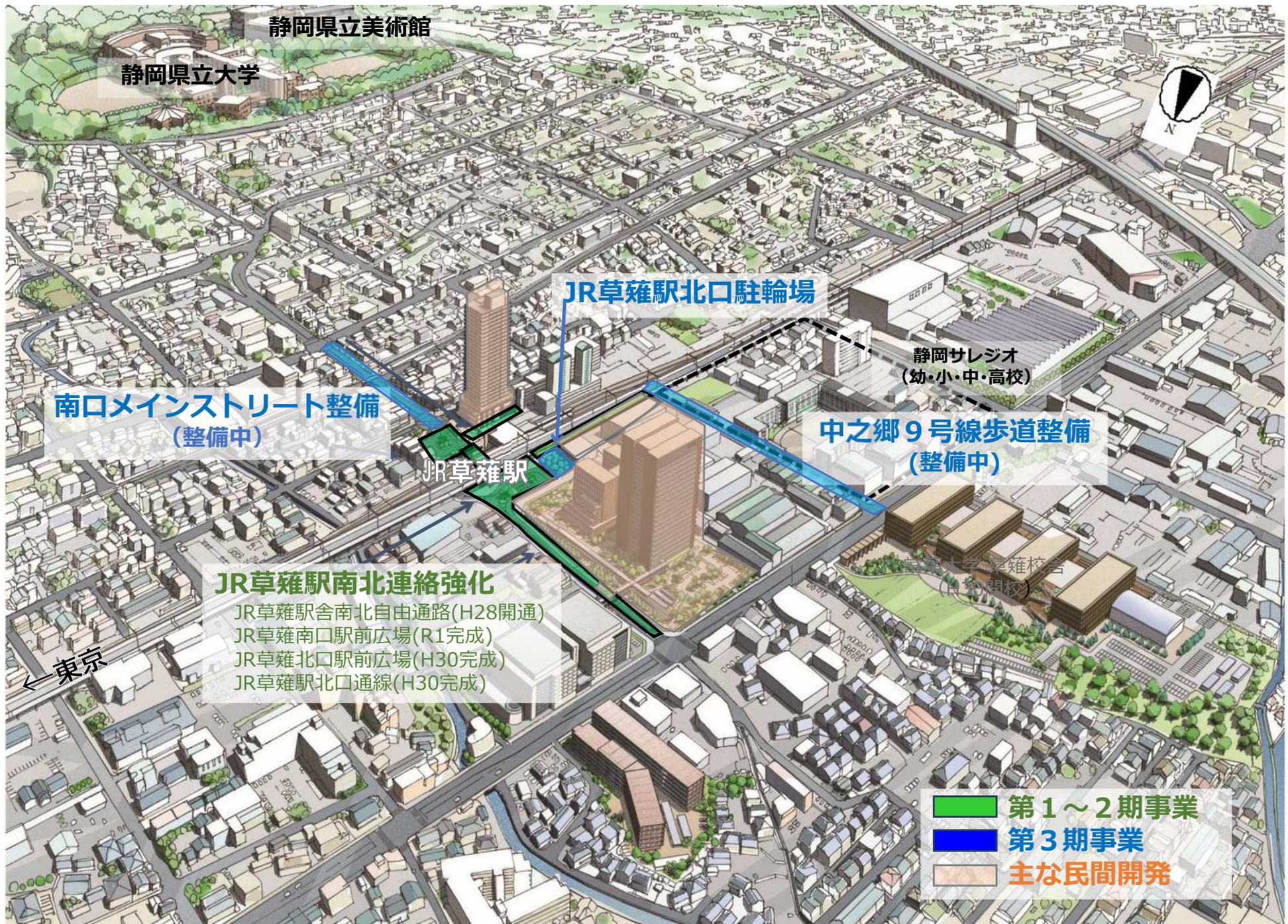
草薙駅周辺地区（第4期）
都市再生整備計画の新規計画案について
（パブリックコメント用資料）

実施期間：令和6年11月25日～12月26日

〔第1期～第3期〕計画 〈目標〉

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 第1期 (H19年度 ～H23年度) | 【大目標】 地域と大学等との連携やJR草薙駅と幹線道路による南北連絡強化と駅前の顔づくりによる、質の高い文教環境を活かした地域交流のまちづくり | |
| | 目標1 | 鉄道による市街地の分断を解消・緩和し、南北地区間の自由で安全な往来の実現の推進 |
| | 目標2 | 大学、芸術、自然環境、住環境等の優れた地域資源を活かした魅力ある駅周辺整備の推進 |
| | 目標3 | 地域の様々な市民団体・組織間の連携の強化と大学生の若い力を活かした交流やイベント等の活性化 |
| 第2期 (H27年度 ～R1年度) | 【大目標】 草薙駅周辺環境整備の推進と地域主体のまちの管理運営体制の構築 | |
| | 目標1 | 駅周辺の整備・開発に合わせ、街の顔としての、沿道の緑化や駅前広場等の公共空間への質の高い緑の配置など、人々が気持ちよく回遊し滞留し交流できる緑の整備 |
| | 目標2 | 駅周辺における、歩行者や自転車の移動環境の安全性の確保・利便性の向上と、誰もが安心感を得られる防犯性の向上 |
| | 目標3 | まちの特色である「文教」や「にぎわい」を創出するような公共空間の利活用や維持管理を視野に入れたまちの管理運営体制の構築 |
| 第3期 (R2年度 ～R6年度) | 【大目標】 草薙駅北口周辺の利用環境の改善と草薙駅南口周辺の公共空間を活用した賑わいづくりによるまちの魅力の向上 | |
| | 目標1 | 駅北口周辺が安全・快適に利用できる環境づくり |
| | 目標2 | 駅南口周辺の地域住民や来街者で賑わう居心地の良い環境づくり |

〔第1期～第3期〕計画 〈実施事業〉



新規計画の目標

草薙駅周辺の安全で快適な
歩きたくなる環境づくりによるまちの魅力向上

【目標1】

駅周辺が安全で快適に
利用できる環境の形成

【目標2】

駅周辺の回遊したくなる
環境の形成

目 標

目標を定量化する指標（案）

駅周辺が安全で快適に
利用できる環境の形成

駅北口周辺が歩きやすいと
感じる割合（%）
（アンケート調査）

駅南口周辺の公共空間を
活用したまちづくりが進められ、
居心地が良いと感じる割合（%）
（アンケート調査）

駅周辺の回遊したくなる
環境の形成

草薙駅周辺における
平均滞在人口（人/日）
（人流データによる整理）



指標1：駅北口周辺が歩きやすいと感じる割合（%）

指標の定義

アンケート調査より、駅北口について「通勤通学時間帯に快適に利用できる環境となっている」と感じる（とても思う、やや思うの合計）人の割合

目標を達成するために実施する事業

【基幹事業】

- ・道路事業：中之郷9号線歩道整備事業

【提案事業】

- ・事業活用調査事業：事業効果分析

従前値（R6年度）

44.5%

+6.5%UP

目標値（R11年度）

51%



指標2：駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合（%）

指標の定義

アンケート調査より、駅南口について、「多くの利用があり、まちの賑わいや活力を感じる」（とても思う、やや思う）人の割合

目標を達成するために実施する事業

【基幹事業】

- ・道路事業：南幹線平面横断化事業
- ・道路・公園整備事業：三角緑地リニューアル事業
- ・道路・高質空間形成施設事業：南口メインストリート整備事業

【提案事業】

- ・事業活用調査事業：事業効果分析

【協定制度】

- ・都市利便増進協定
- ・道路占用許可特例

従前値（R6年度）

42.3%

+7.7%UP

目標値（R11年度）

50%



指標3：草薙駅周辺における平均滞在人口（人/日）

指標の定義・ 調査方法

DS.INSIGHTにおいてJR草薙駅から半径500m圏内における1日ごとの平均滞在人口データを使用し、過去1年間における1日あたりの平均滞在人口を算出

目標を達成する ために実施する 事業

【基幹事業】

- ・道路事業：中之郷9号線歩道整備事業
- ・道路事業：南幹線平面横断化事業
- ・道路・公園整備事業：三角緑地リニューアル事業
- ・道路・高質空間形成施設事業：南口メインストリート整備事業
- ・滞在環境整備事業：新幹線高架下活用事業

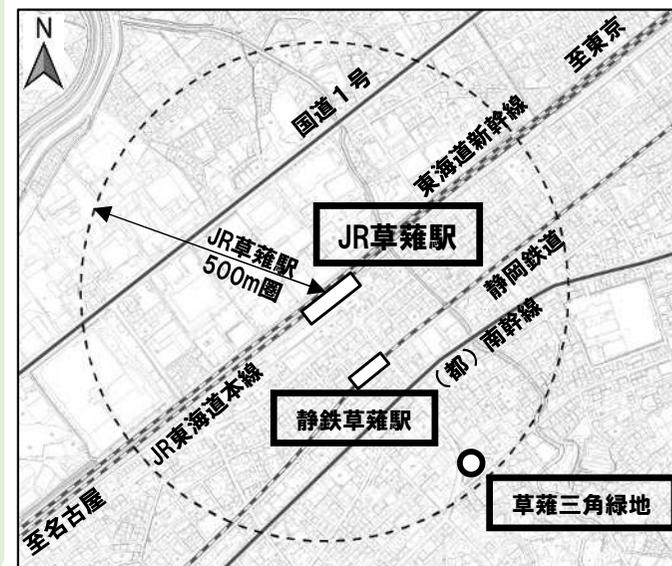
【提案事業】

- ・事業活用調査事業：事業効果分析

【協定制度】

- ・都市利便増進協定
- ・道路占用許可特例

【計測対象範囲】



従前値（R6年度）

38,000人/日

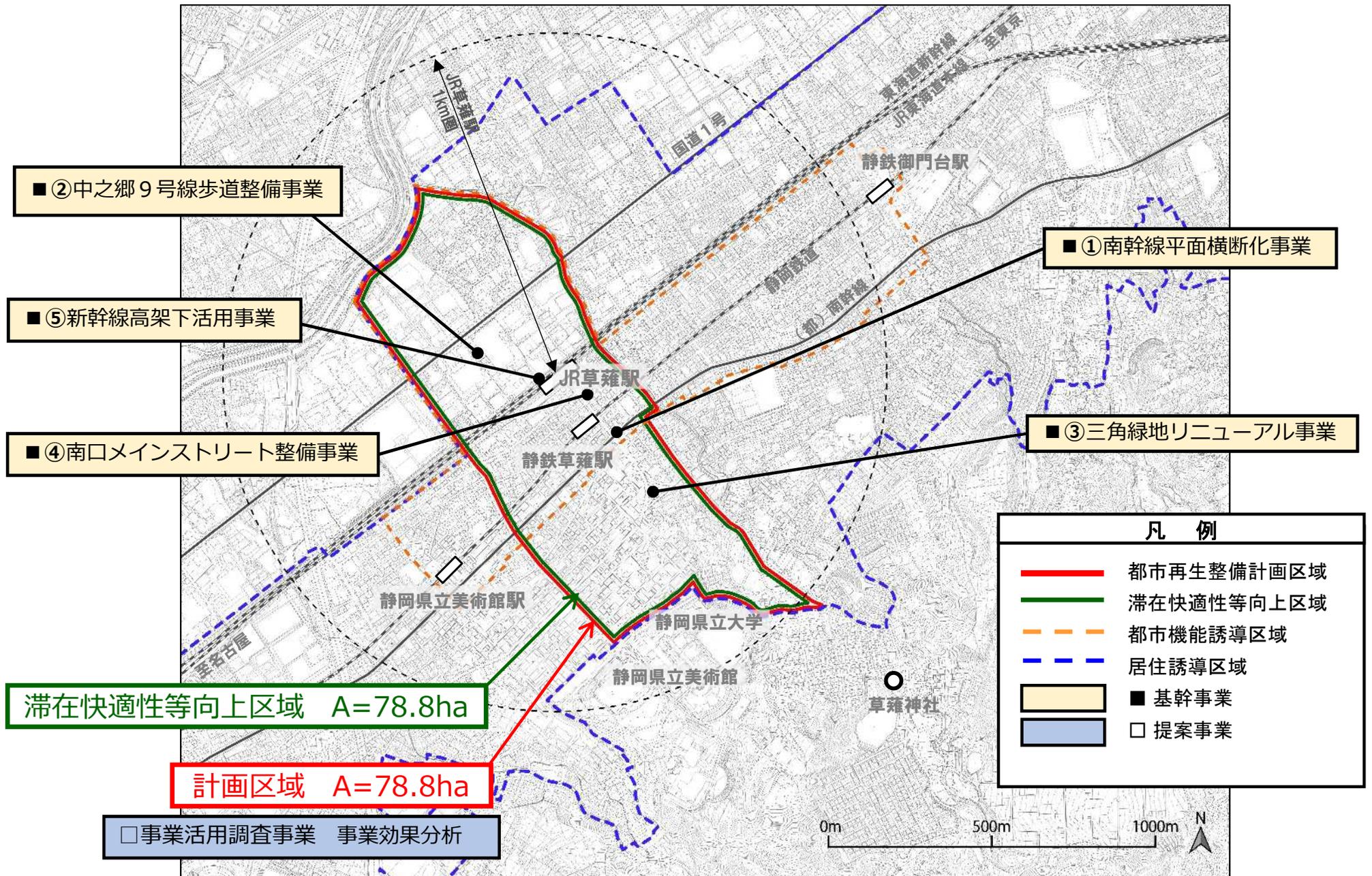
+1,200
人/日UP

目標値（R11年度）

39,200人/日

〔第4期〕新規計画 〈計画区域等〉

【計画区域、滞在快適性等向上区域、実施事業】





【基幹事業の事業位置図】

