

04建小82清水西河内小学校

令和4年度

静岡市建築物等定期点検業務  
(建築物)

No.82

清水区

清水西河内小学校

担当事務所

合同会社 針 谷

## 定期点検報告書

(第一面)

建築基準法第12条第2項の規定により、定期点検の結果を報告します。

この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

静岡市長 宛

令和 5年 2月 28日

住所 静岡市葵区追手町2-12  
受注者 名称 静岡設計監理協同組合  
氏名 代表理事 高橋辰弥 印

## 【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズカシヨウ タノベノヒロ  
【ロ. 氏名】 静岡市長 田辺信宏  
【ハ. 郵便番号】 420-8602  
【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5番1号  
【ホ. 電話番号】 054-254-2111

## 【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズカシヨウイクイケンカイ キョウイクシツカ  
【ロ. 氏名】 静岡市教育委員会 教育施設課  
【ハ. 郵便番号】 424-8701  
【ニ. 住所】 静岡市清水区旭町6番8号  
【ホ. 電話番号】 054-354-2515

## 【3. 点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格等】 ( 1級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 第 112250 号  
特定建築物調査員 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】 ミリ ユカ  
【ハ. 氏名】 三輪 豊  
【ニ. 勤務先】 合同会社 針 谷  
( 1級 ) 建築士事務所 ( 静岡県 ) 知事登録 第 (3)6718 号  
【ホ. 郵便番号】 420-8072  
【ヘ. 所在地】 静岡市駿河区小黒3丁目6-9  
【ト. 電話番号】 054-281-1410

(その他の点検者)

【イ. 資格等】 ( 2級 ) 建築士 ( 静岡県 ) 知事登録 第 7884 号  
特定建築物調査員 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】 ヒラマツ ヲヨシ  
【ハ. 氏名】 平松 隆芳  
【ニ. 勤務先】 合同会社 針 谷  
( 1級 ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 (3)6718 号  
【ホ. 郵便番号】 420-8072  
【ヘ. 所在地】 静岡市駿河区小黒3丁目6-9  
【ト. 電話番号】 054-281-1410

## 【4. 点検対象建築物】

【イ. 所在地】 ( 静岡市清水区西里143番地 )  
【ロ. 名称のフリガナ】 ( シズニシコウチショウガッコウ )  
【ハ. 名称】 ( 清水西河内小学校 ) 電話 054-395-2041  
【ニ. 用途】 ( 小学校/校舎・体育館 ) FAX 054-395-2042

## 【5. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ■ 要是正の指摘あり ( ■ 既存不適格 ) □ 指摘なし  
【ロ. 指摘の概要】

様式 建-2 第四面に記載

【ハ. 改善予定の有無】 ■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無  
【ニ. その他特記事項】

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

清水西河内小学校

A 棟

【1.敷地の位置】

- 【イ. 防火地域等】  防火地域  準防火地域  
 その他( 法第22条区域 )  指定なし
- 【ロ. 用途地域】 **都市計画区域外**

【2.建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】  鉄筋コンクリート造(RC)  鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  
 鉄骨造(S)  その他 ( )
- 【ロ. 階数】 地上 3 階 地下 0 階
- 【ハ. 敷地面積】 m<sup>2</sup>
- 【ニ. 建築面積】 m<sup>2</sup>
- 【ホ. 延べ面積】 3,468.98 m<sup>2</sup> 調査対象床面積計 3,468.98 m<sup>2</sup>
- |       |      |                        |        |      |                        |
|-------|------|------------------------|--------|------|------------------------|
| A棟    | RC 造 | 3 階建                   | B棟     | RC 造 | 2 階建                   |
| 用途 校舎 | 床面積  | 2005.09 m <sup>2</sup> | 用途 体育館 | 床面積  | 1441.89 m <sup>2</sup> |

【3.階別用途別床面積】

A 棟	( 用途 )	( 床面積 )
【イ. 階別用途別】	( 1 階 ) ( 校 舎 )	( 832.24 m <sup>2</sup> )
	( 2 階 ) ( 校 舎 )	( 756.29 m <sup>2</sup> )
	( 3 階 ) ( 校 舎 )	( 404.56 m <sup>2</sup> )
	( P1 階 ) ( 校 舎 )	( 12.00 m <sup>2</sup> )
	床 面 積 計	( 2,005.09 m <sup>2</sup> )
【ロ. 用途別】	( 校 舎 )	( 2,005.09 m <sup>2</sup> )
	( )	( m <sup>2</sup> )

【4.性能検証法等の適用】

- 耐火性能検証法  防火区画検証法  
 区画避難安全検証法( 階 )  階避難安全検証法( 階 )  
 全館避難安全検証法  その他( )

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

- 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )

【6.関連図書の整備状況】

- 【イ. 計画通知に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無
- 【ロ. 計画通知済証】  有  無  
 交付番号 年 月 日 第 号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関( )
- 【ハ. 完了検査に要した図書】  有  無
- 【ニ. 検査済証】  有  無  
 交付番号 年 月 日 第 号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関( )
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】  有  無
- 【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7.備考】

点検等の概要	施設名	清水西河内小学校	A 棟
<b>【1.点検及び検査の状況】</b>			
【イ. 今回の点検】	令和	4年	8月30日実施
【ロ. 前回の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	2年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
【ハ. 建築設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	9月1日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
<b>【2.点検の状況】</b>			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
<b>【3.石綿を添加した建築材料の状況】</b> (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置無)(	)	
	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置有)(	)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
<b>【4.耐震診断及び耐震改修の状況】</b>			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(	年	月に実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(	年	月に実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
<b>【5.建築物等に係る不具合等の状況】</b>			
【イ. 不具合等】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	様式 建-2 第四面に記載	
【ロ. 不具合等の記録】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 改善予定(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定なし
<b>【6.備考】</b>			



建築物及びその敷地に関する事項

施設名

清水西河内小学校

B 棟

【1.敷地の位置】

- 【イ. 防火地域等】  防火地域  準防火地域  
 その他(法第22条区域)  指定なし
- 【ロ. 用途地域】

【2.建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】  鉄筋コンクリート造(RC)  鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  
 鉄骨造(S)  その他 ( )
- 【ロ. 階数】 地上 2 階 地下 0 階
- 【ハ. 敷地面積】 m<sup>2</sup>
- 【ニ. 建築面積】 m<sup>2</sup>
- 【ホ. 延べ面積】 1,441.89 m<sup>2</sup> 調査対象床面積計 1,441.89 m<sup>2</sup>
- B棟 RC 造 2 階建
- 用途 体育館 床面積 1441.89 m<sup>2</sup>

【3.階別用途別床面積】

- |            |                                       |                             |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| B 棟        | ( 用途 )                                | ( 床面積 )                     |
| 【イ. 階別用途別】 | ( 1 階 ) ( 体 育 館 )                     | ( 1,105.00 m <sup>2</sup> ) |
|            | ( 2 階 ) ( 多目的ホール )                    | ( 336.89 m <sup>2</sup> )   |
| 【ロ. 用途別】   | 床 面 積 計 ( 1,441.89 m <sup>2</sup> )   |                             |
|            | ( 体 育 館 ) ( 1,105.00 m <sup>2</sup> ) |                             |
|            | ( 多目的ホール ) ( 336.89 m <sup>2</sup> )  |                             |

【4.性能検証法等の適用】

- 耐火性能検証法  防火区画検証法  
 区画避難安全検証法( 階)  階避難安全検証法( 階)  
 全館避難安全検証法  その他( )

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

- 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )  
 年 月 日 概要 ( )

【6.関連図書の整備状況】

- 【イ. 計画通知に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無
- 【ロ. 計画通知済証】  有  無  
 交付番号 年 月 日 第 号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関( )
- 【ハ. 完了検査に要した図書】  有  無
- 【ニ. 検査済証】  有  無  
 交付番号 年 月 日 第 号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関( )
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】  有  無
- 【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7.備考】

点検等の概要	施設名	清水西河内小学校	B 棟
<b>【1.点検及び検査の状況】</b>			
【イ. 今回の点検】	令和	4年	8月30日実施
【ロ. 前回の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	2年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
【ハ. 建築設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
<b>【2.点検の状況】</b>			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】	様式 建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (	<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
<b>【3.石綿を添加した建築材料の状況】</b> (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置無)(	)	
	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置有)(	)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
<b>【4.耐震診断及び耐震改修の状況】</b>			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無(	年 月に実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無(	年 月に実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
<b>【5.建築物等に係る不具合等の状況】</b>			
【イ. 不具合等】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	様式 建-2 第四面に記載
【ロ. 不具合等の記録】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input checked="" type="checkbox"/> 改善予定(令和	年 月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定なし
<b>【6.備考】</b>			



点検結果表

施設名 清水西河内小学校 A 棟

当該点検 に 関与した 点検者	代表となる点検者	氏名	三輪 豊	点検者番号	1
	その他の点検者	氏名	平松 隆芳	点検者番号	2

番号	点検項目		点検結果			担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格	
<b>1 敷地及び地盤</b>						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況		●		1・2
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1・2
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1・2
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1・2
(5)	塀	敷地内の通路の支障物の状況	○			1・2
(6)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況				
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
<b>2 建築物の外部</b>						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1・2
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	外壁 躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況				
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)	鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		●		1・2
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○		
(12)	乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(16)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1・2
(17)		機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				
<b>3 屋上及び屋根</b>						
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		●		1・2
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(3)		等木モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(4)		金属等木の劣化及び損傷の状況				
(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(6)		屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○		1・2
(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	屋根の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(8)		機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1・2
<b>4 建築物の内部</b>						
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1・2
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各々に規定する区画の状況	○			1・2
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況				
(4)	防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1・2
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(6)	壁の室内に面する部分	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		●		1・2
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○		1・2
(12)	部材の劣化及び損傷の状況	部材の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(14)	給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1・2
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○		1・2
(16)	令第128条の5各々に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1・2

番号	点検項目		点検結果			担当 点検者 番号	
			指摘 なし	要是正			
				既 存	不 適 格		
<b>4</b>	<b>建築物の内部</b>						
(17)	床 躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1・2
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1・2
(23)	天井		室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1・2
(24)	天井	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		●		1・2	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況				
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○			1・2	
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくくり戸の設置の状況	○			1・2	
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号に規定する基準への適合の状況					
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○				1・2
(30)		常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況	○				1・2
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	○				1・2
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	○				1・2
(33)		常閉防火扉等の固定の状況					
(34)		照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			1・2
(35)			防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			
(36)		警報設備	警報設備の設置の状況				
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況				
(38)		居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○			1・2
(39)	採光の妨げとなる物品の放置の状況		○			1・2	
(40)	換気のための開口部の面積の確保の状況		○			1・2	
(41)	換気設備の設置の状況		○			1・2	
(42)	換気設備の作動の状況		○			1・2	
(43)	換気妨げとなる物品の放置の状況		○			1・2	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況					
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況					
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
<b>5</b>	<b>避難施設等</b>						
(1)	令第120条第2項に規定する通路		令第120条第2項に規定する通路の確保の状況			1・2	
(2)	廊下		幅の確保の状況			1・2	
(3)			物品の放置の状況			1・2	
(4)	出入口		出入口の確保の状況			1・2	
(5)			物品の放置の状況			1・2	
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況				
(7)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況				
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況				
(9)			物品の放置の状況				
(10)			避難器具の操作性の確保の状況				
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況			1・2	
(12)			幅の確保の状況			1・2	
(13)			手すりの設置の状況			1・2	
(14)			物品の放置の状況			1・2	
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況			1・2	
(16)			屋内に設けられた避難階段				
(17)			屋外に設けられた避難階段				
(18)			開放性の確保の状況				
(19)			特別避難階段				
(20)			バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(21)		付室の排煙設備の設置の状況					
(22)		付室の排煙設備の作動の状況					
(23)		付室の外気に向かって開くことができる窓の状況					
(24)		排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況			
(25)				防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況			
(26)	可動式防煙垂れ壁の作動の状況						
(27)	排煙設備		排煙設備の設置の状況				
(28)			排煙設備の作動の状況				
(29)			自然排煙口の維持保全の状況				

番号	点検項目	点検結果			担当点検者番号
		指摘なし	要是正	既存不適格	
<b>5 避難施設等</b>					
(30)	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○		1・2
(31)	その他の設備等	非常用の進入口等の維持保全の状況	○		1・2
(32)	非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)		乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)		乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)		乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)		物品の放置の状況			
(37)	非常用エレベーターの作動の状況				
(38)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)		非常用の照明装置の作動の状況			
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況			
<b>6 その他</b>					
(1)	等 特殊な構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況		
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況		
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）		
(4)			上部構造の可動の状況		
(5)		避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況		
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況		
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況		
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
<b>7 上記以外の点検項目</b>					
その他確認事項					
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無					
<input checked="" type="checkbox"/> 有り（1階 2階 3階） <input type="checkbox"/> 無し					
<b>特記事項</b>					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	
1(1)	地盤	マンホールが沈下している (H25)	要調査改善	未定	
2(10)	外壁 躯体等	手摺壁にクラックがある (H25)	要調査改善	未定	
2(10)	外壁 躯体等	西外壁にクラック、錆汁がある (R04)	要調査改善	未定	
3(1)	屋上面	防水層の浮き、苔や草が繁茂している (H22)	要調査改善	未定	
4(10)	壁の室内に面する部分 躯体等	階段室、収納室壁にクラックがある (H28)	要調査改善	未定	
4(24)	天井	音楽室天井に漏水痕がある (R04)	要調査改善	未定	

(注意)

- この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- 記入欄が不足の場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- 「当該点検に関与した点検者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- 「点検結果」欄は、別表(イ)欄に掲げる各点検項目ごとに記入してください。
- 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表(イ)欄に掲げる調査項目について(ハ)欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- 7「上記以外の点検項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が点検項目を追加したときに、特定行政庁が追加した点検項目を追加し、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- 「その他確認事項」は、法第12条第3項の規定による検査を要する随時閉鎖又は作動ができる防火設備の設置の有無を確認し、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、当該防火設備が設置されている階を記入してください。
- 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を( )書きで記入してください。
- 配置図及び各階平面図を様式建-4に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む)のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式建-5に従い添付してください。

点検結果表

施設名 清水西河内小学校 B 棟

当該点検 に関与した 点検者	代表となる点検者	氏名	三輪 豊	点検者番号	1
	その他の点検者	氏名	平松 隆芳	点検者番号	2

番号	点検項目		点検結果			担当 点検者 番号	
			指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格		
<b>1 敷地及び地盤</b>							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況					
(2)	敷地	敷地内の排水の状況					
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況					
(4)		有効幅員の確保の状況					
(5)		敷地内の通路の支障物の状況					
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況					
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況					
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況					
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況					
<b>2 建築物の外部</b>							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1・2	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況					
(4)		土台の劣化及び損傷の状況					
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	●	●	1・2	
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○		1・2	
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	●		1・2	
(12)				乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況			
(13)				金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
(14)				コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1・2	
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況					
(18)			支持部分等の劣化及び損傷の状況				
<b>3 屋上及び屋根</b>							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(3)		等木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○			1・2	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況					
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
<b>4 建築物の内部</b>							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況					
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況					
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況					
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況				
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	●		1・2	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○		1・2	
(12)				部材の劣化及び損傷の状況	○	1・2	
(13)				鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況			
(14)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1・2
(15)			令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	○		1・2	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	○		1・2		

番号	点検項目	点検結果			担当 点検者 番号	
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格		
<b>4</b>	<b>建築物の内部</b>					
(17)	床 躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○		1・2	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況			
(21)			部材の劣化及び損傷の状況			
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況			
(23)	天井	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○		1・2	
(24)		室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		●	1・2	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況			
(26)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況				
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくくり戸の設置の状況				
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号に規定する基準への適合の状況				
(29)		防火扉又は戸の開放方向				
(30)		常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況				
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況				
(34)		照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1・2
(35)			防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1・2
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況				
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況				
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1・2	
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1・2	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1・2	
(41)		換気設備の設置の状況				
(42)		換気設備の作動の状況				
(43)		換気妨げとなる物品の放置の状況	○		1・2	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況				
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況				
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況				
<b>5</b>	<b>避難施設等</b>					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1・2	
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1・2	
(3)		物品の放置の状況	○		1・2	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1・2	
(5)		物品の放置の状況	○		1・2	
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況				
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況				
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況				
(9)		物品の放置の状況				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況				
(11)	階段	直通階段の設置の状況	○		1・2	
(12)		幅の確保の状況	○		1・2	
(13)		手すりの設置の状況	○		1・2	
(14)		物品の放置の状況	○		1・2	
(15)		階段各部の劣化及び損傷の状況	○		1・2	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況			
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況			
(18)			開放性の確保の状況			
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況			
(20)			付室の排煙設備の設置の状況			
(21)	付室の排煙設備の作動の状況					
(22)	付室の外気に向かって開くことができる窓の状況					
(23)		物品の放置の状況				
(24)	排煙設備等	防煙区画の設置の状況				
(25)		防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況				
(26)		可動式防煙垂れ壁の作動の状況				
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況				
(28)		排煙設備の作動の状況				
(29)		自然排煙口の維持保全の状況				

番号	点検項目	点検結果			担当点検者番号
		指摘なし	要是正	既存不適格	
<b>5 避難施設等</b>					
(30)	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○		1・2
(31)	その他の設備等	非常用の進入口等の維持保全の状況	○		1・2
(32)	非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)		乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)		乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)		乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)		物品の放置の状況			
(37)	非常用エレベーターの作動の状況				
(38)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)		非常用の照明装置の作動の状況			
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況			
<b>6 その他</b>					
(1)	等特	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況		
(2)	特殊な構造		膜張力及びケーブル張力の状況		
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）		
(4)			上部構造の可動の状況		
(5)		避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況		
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況		
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況		
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
<b>7 上記以外の点検項目</b>					
その他確認事項					
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無					
□ 有り（階 階）      ■ 無し					
<b>特記事項</b>					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	
2(5)	外壁 躯体等	延焼のおそれのある部分の開口部の防火設備が個別認定品でない（既存不適格）（R04）	要調査改善	未定	
2(11)	外壁 外装仕上げ材等	壁タイルに浮きがある（R04）	要調査改善	未定	
4(10)	壁の室内に面する部分 躯体等	アリーナ壁にクラックがある（H25）	要調査改善	未定	
4(24)	天井	図書室天井に漏水痕がある（R04）	要調査改善	未定	

(注意)

- この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- 「当該点検に関与した点検者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- 「点検結果」欄は、別表(イ)欄に掲げる各点検項目ごとに記入してください。
- 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表(イ)欄に掲げる調査項目について(ハ)欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- 7「上記以外の点検項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が点検項目を追加したときに、特定行政庁が追加した点検項目を追加し、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- 「その他確認事項」は、法第12条第3項の規定による検査を要する随時閉鎖又は作動ができる防火設備の設置の有無を確認し、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、当該防火設備が設置されている階を記入してください。
- 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- 配置図及び各階平面図を様式建-4に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む)のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式建-5に従い添付してください。



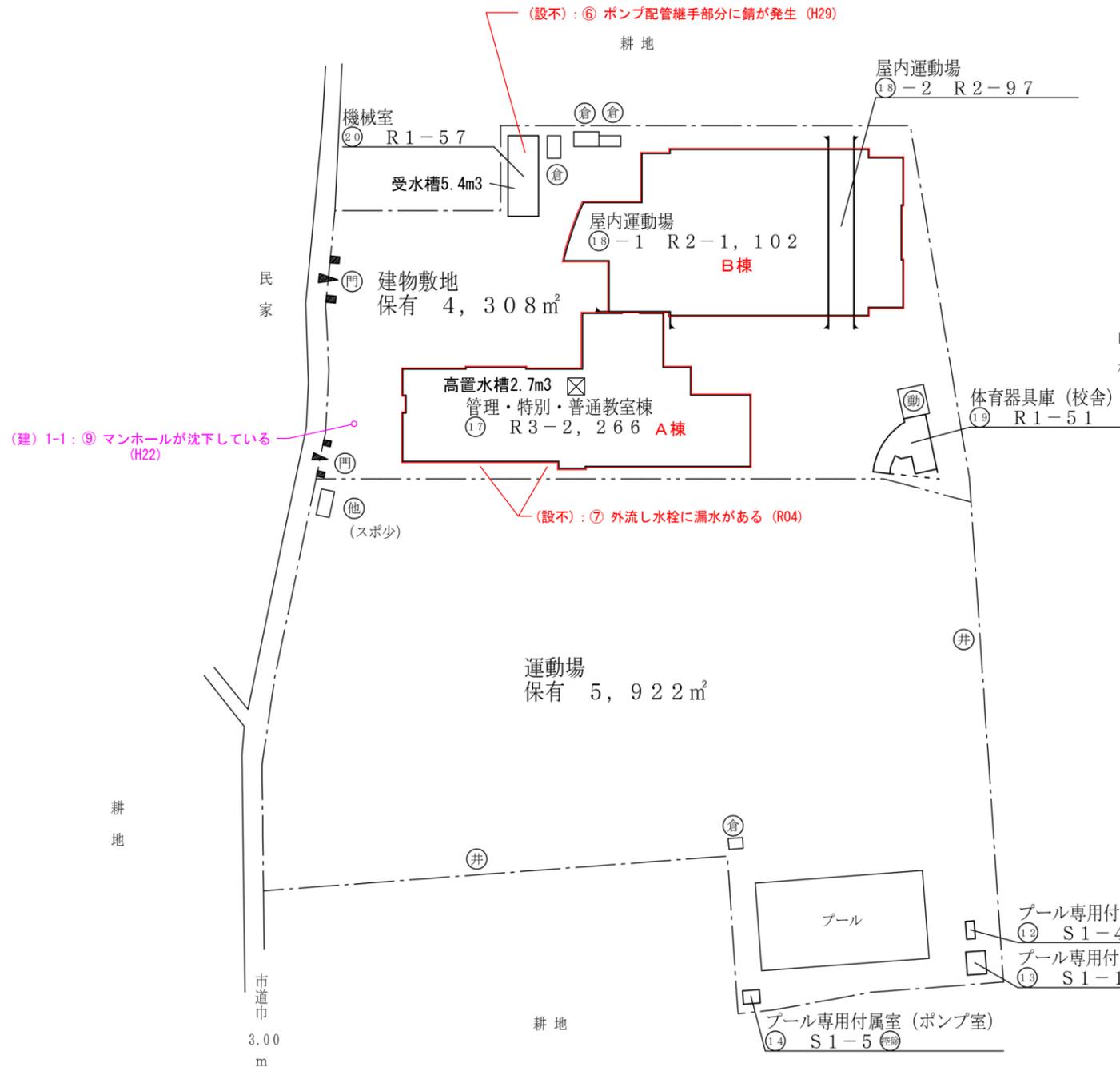
凡例

建物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

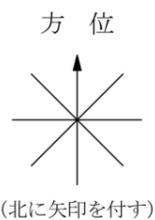
- 門 正門・通用門
- 井 井戸
- 倉 倉庫
- 動 動物小屋
- 他 当該学校以外の建物



総括表

項目	箇所数		合計 箇所数
	A棟	B棟	
給食室 (100㎡以上)	-	-	-
火気使用室換気扇測定数	8	-	8
無窓の居室(集会所の居室) 換気扇測定数	-	-	-
非常用照明 設置数	-	-	-
非常用照明測定位置数	-	-	-
機械式排煙装置	-	-	-
設備定期点検の有無	○	○	2
建築設備対象 棟床面積	2,266	1,199	3,465
建築設備対象延べ床面積	3,465㎡		
防火シャッター	11	4	15
防火戸 (随閉)	3	-	3
防火戸 (常閉)	2	3	5
建築定期点検の有無	-	-	-
建築対象 棟床面積	2,266	1,199	3,465
建築対象延べ床面積	3,465㎡		

※各延べ床面積は台帳よりの数値



書込凡例

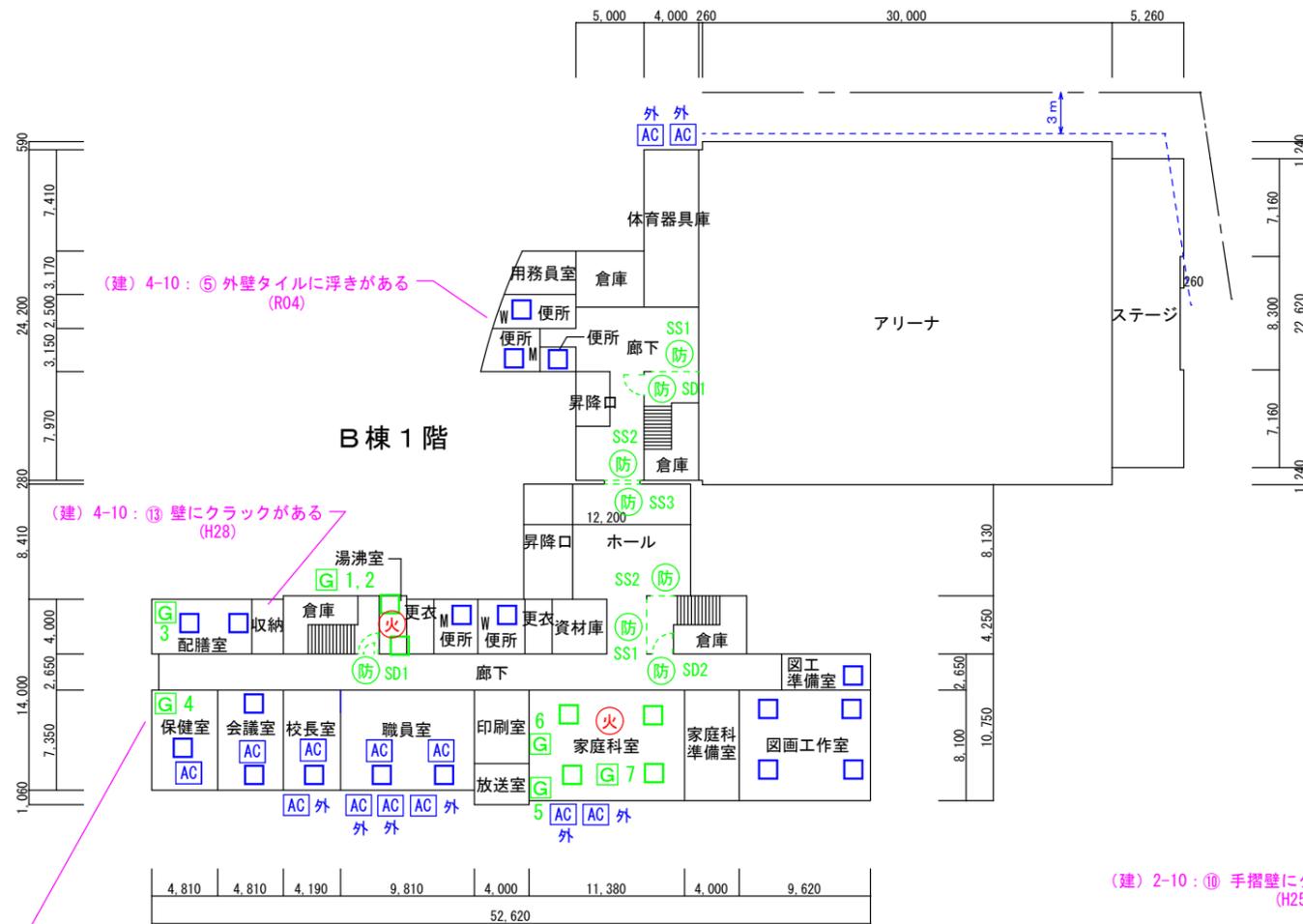
- 2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は建築物点検による写真番号を示す
- (建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容
- (建不) : 建築物点検に於ける不具合内容

書込凡例

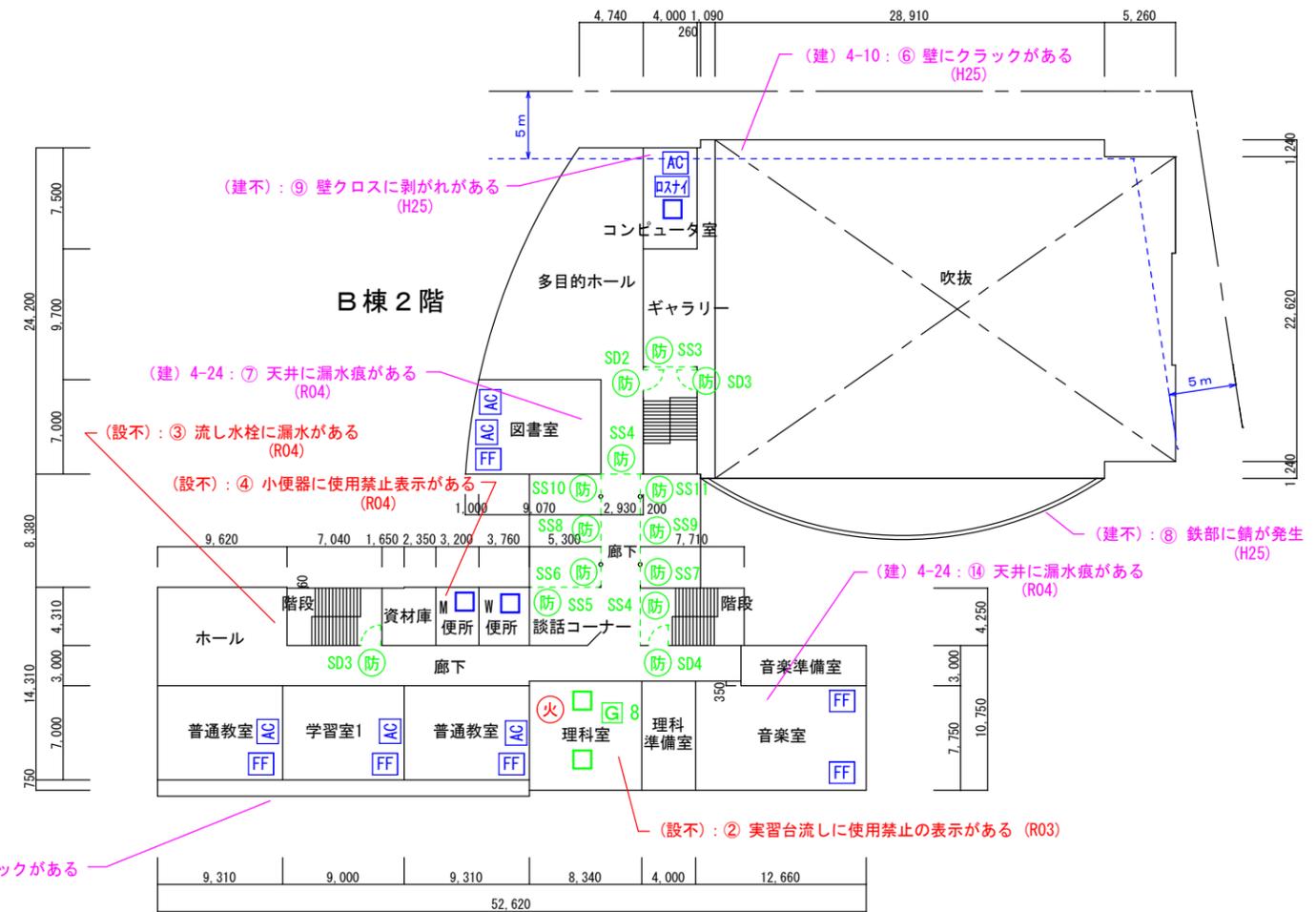
- 2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は設備点検による写真番号を示す
- (設) : 設備点検項目に於ける要是正内容
- (設不) : 設備点検に於ける不具合内容
- (設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】  
 施設名: 清水西河内小学校  
 図面名: 配置図  
 受注者: 静岡設計監理協同組合  
 担当事務所: 合同会社 針谷一級建築士事務所  
 点検担当者・資格: 三輪 豊 一級建築士112250号

点検日  
2022. 08. 30  
 図面番号  
01



A棟1階



A棟2階

凡例

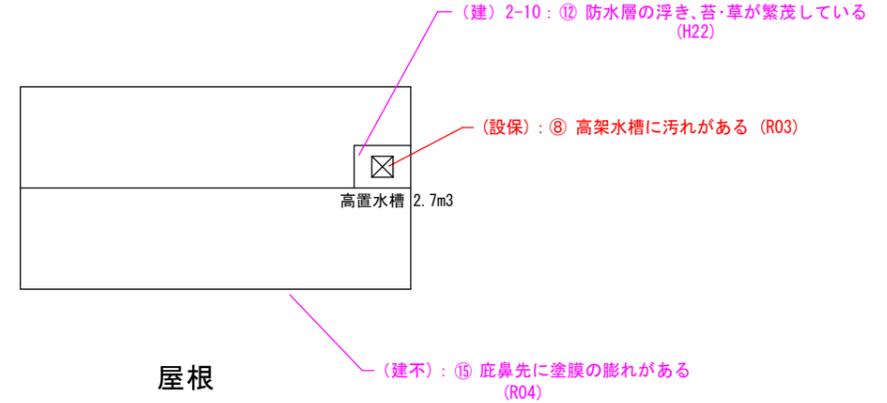
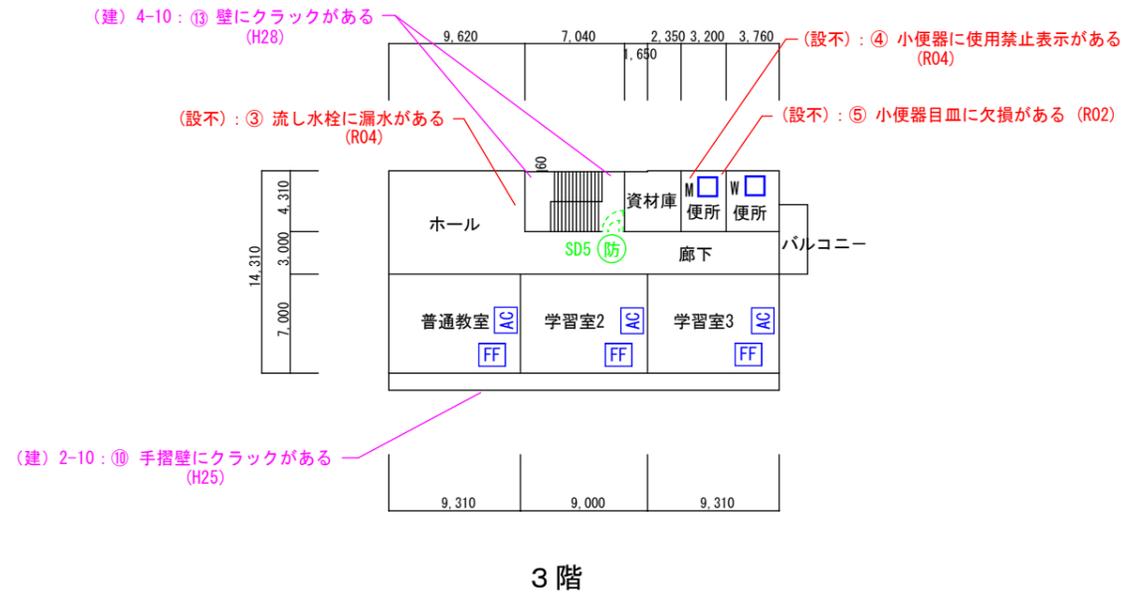
	ガス器具 (コンロ、給湯器、ストーブ等)		非常用照明 (蛍光灯)
	排気フードII型 (ファン式)		非常用照明 (LED)
	排気フードI型 (天井扇含む)		非常用照明 不点灯 (要点検)
	排気フードなし (壁付換気扇)		非常用照明 弱点灯 (要点検)
	排気煙突型		非常用照明測定位置
	風量不足 換気扇類		排煙口測定位置
	測定対象外 換気扇類		空調機 (屋内)
	誘導灯		防火シャッター (防火扉)
	電気コンロ		延焼のおそれのある範囲
	電気給湯器		火気使用室
	非常用照明 (白熱灯、その他)		無窓の居室

	グリル付ガステーブル	8.1kw	1台
	ガス湯沸器5号	11.4kw	1台
	貯湯式ガス温水器	強制排気式	1台
	ガス湯沸器16号	強制排気式	1台
	ガス湯沸器16号	強制排気式	1台
	オープン付ガステーブル	8.6kw	1台
	2口ガスコンロ	5.8kw	6台
	ブンゼンバーナー	1.52kw	7台

書込凡例

- 2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は建築物点検による写真番号を示す
- (建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容
- (建不) : 建築物点検に於ける不具合内容
- 2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は設備点検による写真番号を示す
- (設) : 設備点検項目に於ける要是正内容
- (設不) : 設備点検に於ける不具合内容
- (設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】	点検日
施設名: 清水西河内小学校	2022.08.30
図面名: A・B棟平面図	
受注者: 静岡設計監理協同組合	図面番号
担当事務所: 合同会社 針谷一級建築士事務所	02
点検担当者・資格: 三輪 豊 一級建築士112250号	



凡例

	ガス器具 (コンロ、給湯器、ストーブ等)		非常用照明 (蛍光灯)
	排気フードII型 (ファン式)		非常用照明 (LED)
	排気フードI型 (天井扇含む)		非常用照明 不点灯 (要点検)
	排気フードなし (壁付換気扇)		非常用照明 弱点灯 (要点検)
	排気煙突型		非常用照明測定位置
	風量不足 換気扇類		排煙口測定位置
	測定対象外 換気扇類		空調機 (屋内)
	誘導灯		防火シャッター (防火扉)
	電気コンロ		延焼のおそれのある範囲
	電気給湯器		火気使用室
	非常用照明 (白熱灯、その他)		無窓の居室

書込凡例

- 2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す  
 ① : 数字は建築物点検による写真番号を示す  
 (建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容  
 (建不) : 建築物点検に於ける不具合内容
- 2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す  
 ① : 数字は設備点検による写真番号を示す  
 (設) : 設備点検項目に於ける要是正内容  
 (設不) : 設備点検に於ける不具合内容  
 (設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】 施設名：清水西河内小学校 図面名：A棟平面図	点検日 2022.08.30
受注者：静岡設計監理協同組合 担当事務所：合同会社 針谷一級建築士事務所 点検担当者・資格：三輪 豊 一級建築士112250号	図面番号 03

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	①		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 南西面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	②		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 北面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	③		屋根	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 屋根全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	④		外壁打診	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 外壁打診状況

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑤			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 東境界

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑥			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 南境界

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑦			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 西境界

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑧			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 北境界

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑨	1(1)	地盤	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 外部西側 マンホールが沈下している (H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑩	2(10)	外壁 躯体等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 南面 手摺壁にクラックがある (H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑪	2(10)	外壁 躯体等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 西面 外壁にクラック、錆汁がある (R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑫	3(1)	屋上面	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 屋根 防水層の浮き、苔や草が繁茂している (H22) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑬	4(10)	壁の室内に面する部分 躯体等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 1階収納室、3階階段室 壁にクラックがある (H28) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑭	4(24)	天井	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 2階音楽室 天井に漏水痕がある (R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑮		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 A棟 南側 屋根庇鼻先に塗膜の膨れがある (R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	①		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 西面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	②		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 南面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	③		屋根	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 屋根全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	④		外壁打診	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 外壁打診状況

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑤	2(11)	外壁 外装仕上げ材等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 西面 外壁タイルに浮きがある (R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑥	4(10)	壁の室内に面する部分 躯体等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 アリーナ 壁にクラックがある (H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑦	4(24)	天井	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 2階図書室 天井に漏水痕がある (R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑧		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 外部 南側鉄部に錆が発生 (H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑨		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 B棟 2階コンピューター室 壁ビニルクロスに剥がれがある (H25) 要調査改善

非構造部材の耐震点検・対策結果表

施設名称 清水西河内小学校 A棟 H18
点検実施者氏名 合同会社 針谷 三輪 豊

- 異常なし。対策済み。
△ 要検箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等、今後点検方法について検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。
発災時に人に重大な被害を与える

Table with columns for building name, floor, room number, room name, and various structural components (I-XI) with inspection results (O, Δ, X, /).



非構造部材の耐震点検・対策結果表

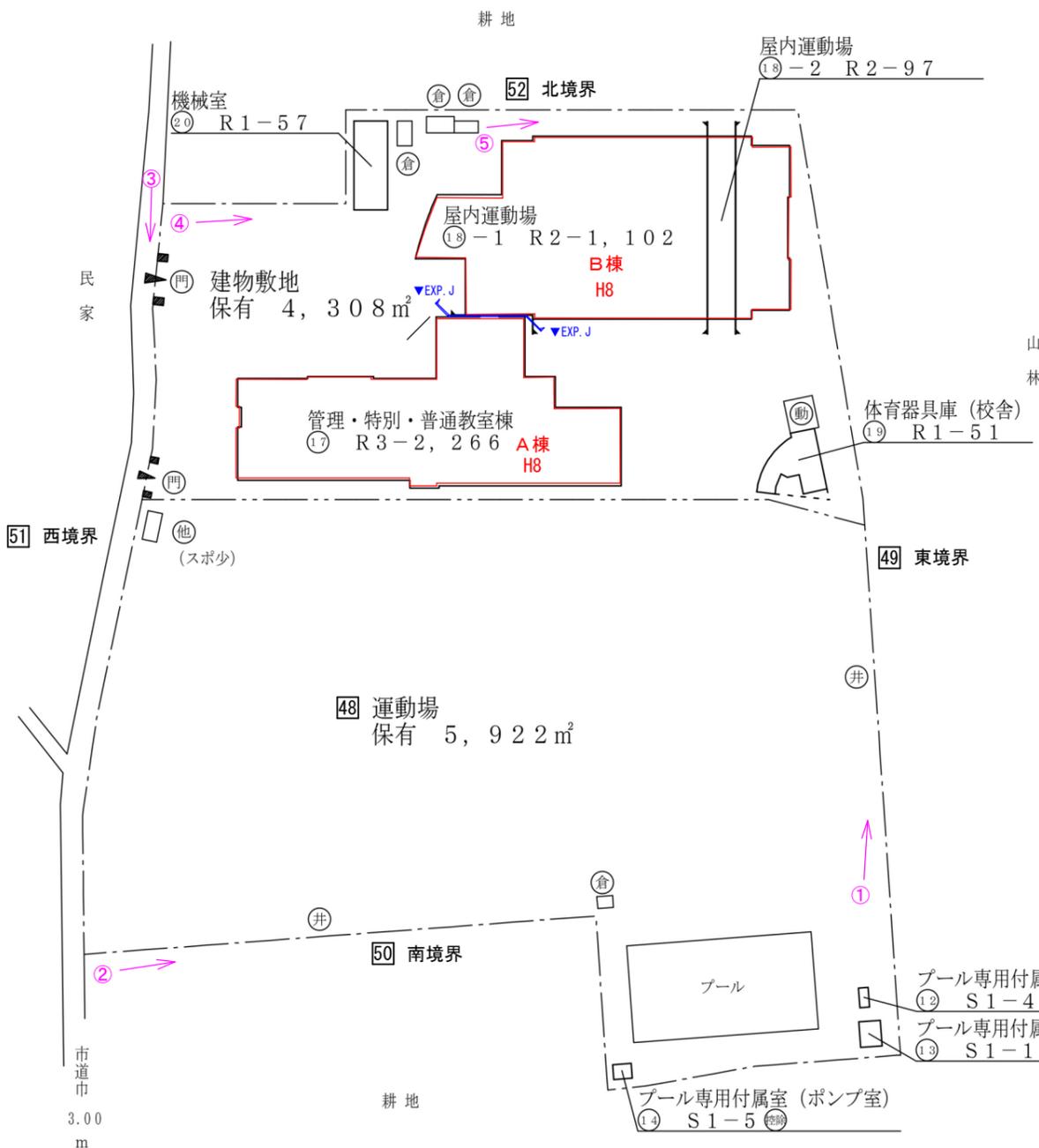
施設名称 清水西河内小学校 B棟(屋内運動場) H18
点検実施者氏名 合同会社 針谷 三輪 豊

- 異常なし、対策済み。
△ 要検討箇所。点検対象物はあるが、天井裏を確認できない等、今後点検方法について検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり、要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える

Table with columns for building details (棟, 階, 番号, 室名) and inspection categories (I 天井, II 照明器具, III 窓・ガラス, IV 外壁, V 内壁, VI 設備機器, VII テレビ等, X EXP・J, XI ブロック塀等). Includes a summary row at the bottom with a total count of 0.

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
③ 該当しない項目がある場合は、当該項目の欄までを塗りつぶすか斜線で抹消してください。
④ 各項目は、以下により記載する。
○ 異常なし、対策済み。
△ 要検討箇所。点検対象物はあるが、天井裏を確認できない等、今後点検方法について検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり、要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

- 凡例
- 建物
- 未 未とりこわし建物
  - 危 危険建物
  - 借 借用建物
  - 一 一時使用建物
  - 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの
- 建物以外の工作物
- 門 正門・通用門
  - 井 井戸
  - 倉 倉庫
  - 動 動物小屋
  - 他 当該学校以外の建物



総括表

項目	箇所数		合計箇所数
	A棟	B棟	
給食室 (100㎡以上)	-	-	-
火気使用室換気扇測定数	8	-	8
無窓の居室 (集会所の居室)換気扇測定数	-	-	-
非常用照明 設置数	-	-	-
非常用照明測定位置数	-	-	-
機械式排煙装置	-	-	-
設備定期点検の有無	○	○	2
建築設備対象 棟床面積	2,266	1,199	3,465
建築設備対象延べ床面積	3,465㎡		
防火シャッター	11	4	15
防火戸 (随閉)	3	-	3
防火戸 (常閉)	2	3	5
建築定期点検の有無	-	-	-
建築対象 棟床面積	2,266	1,199	3,465
建築対象延べ床面積	3,465㎡		

※各延べ床面積は台帳よりの数値

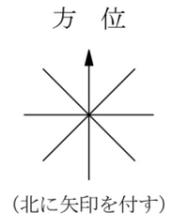
凡例

	CB・組積造の塀
	CB・組積造の塀 (異常あり)

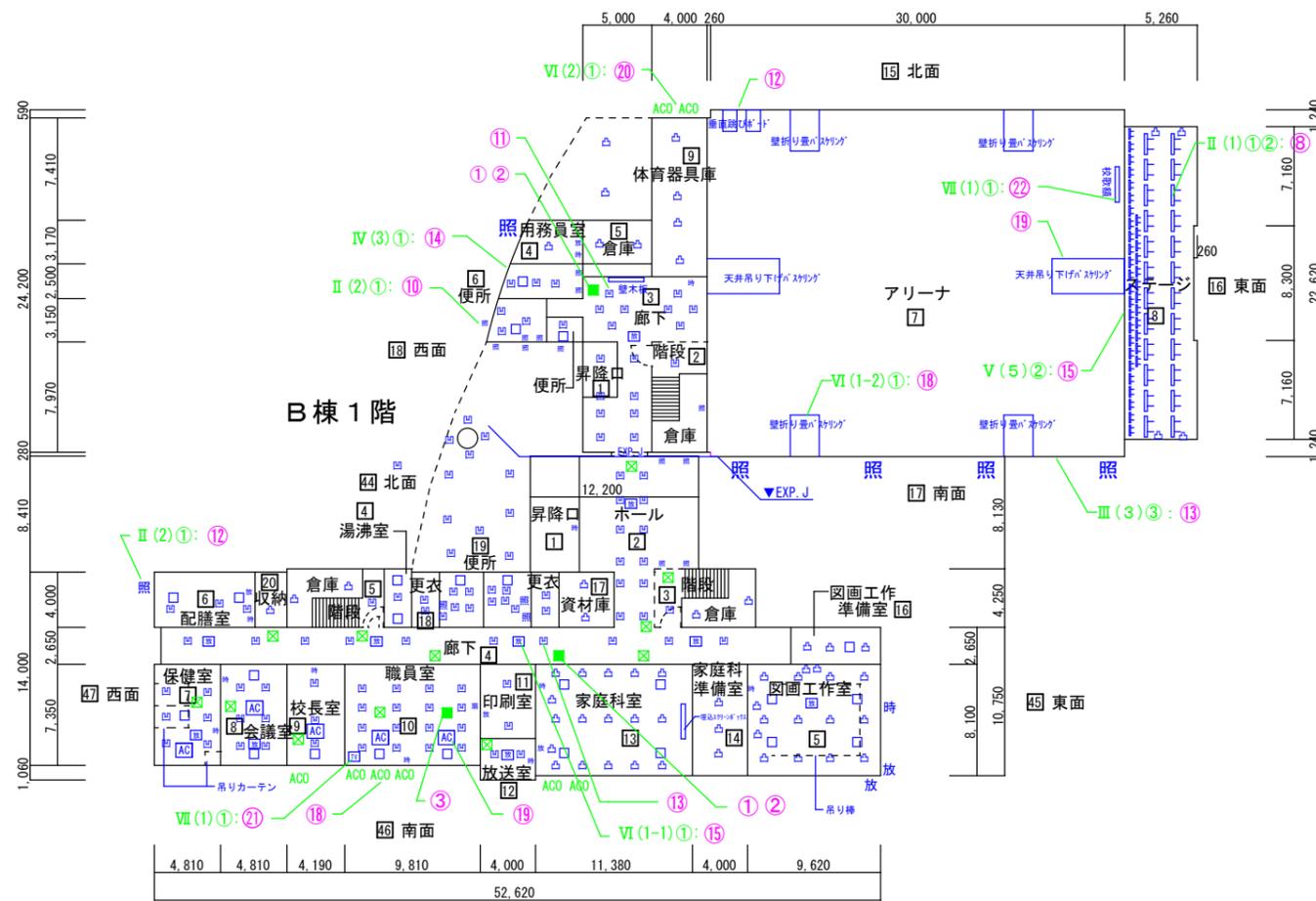
※異常がある箇所は赤色で記載する

書込凡例

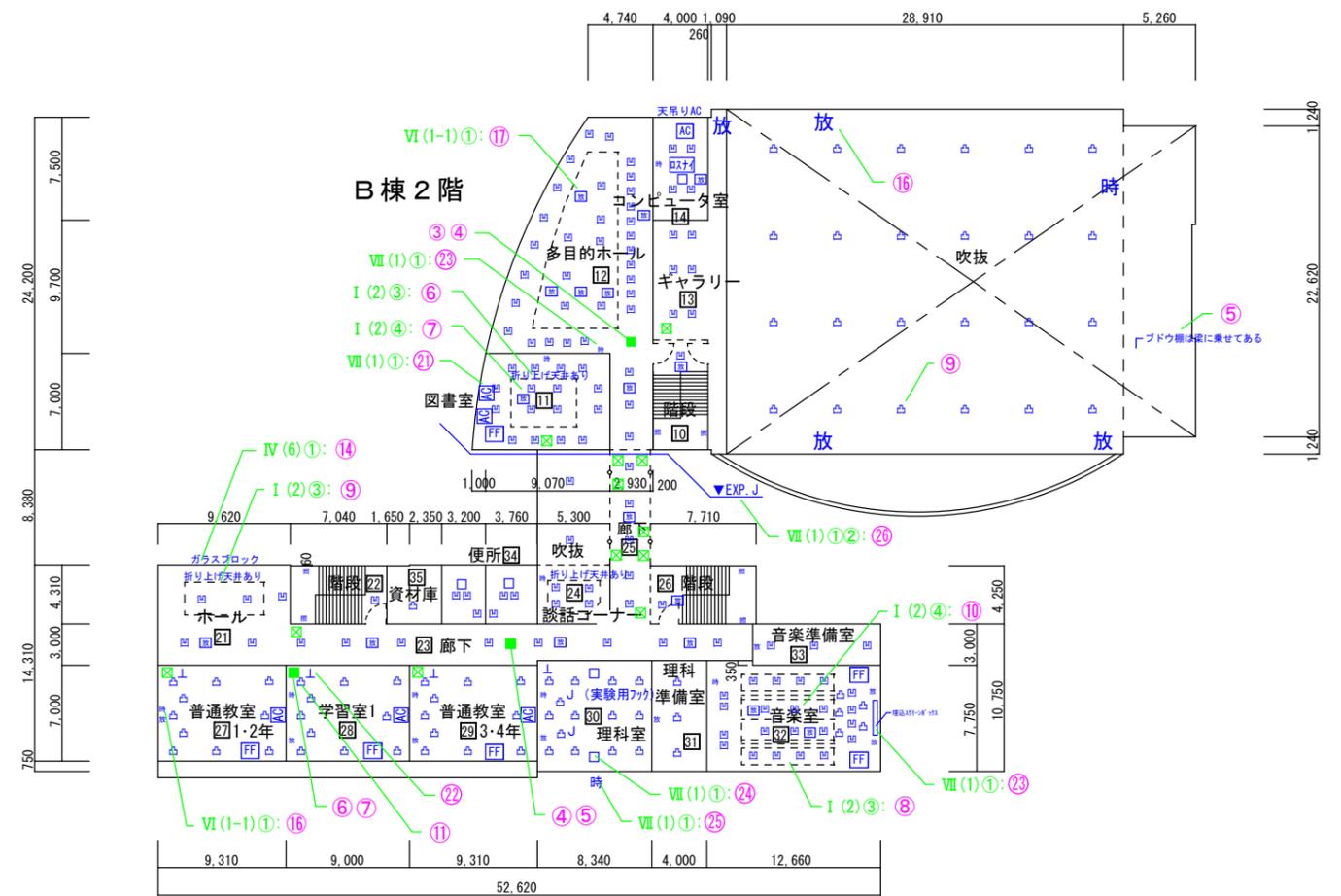
- ① : 写真番号を示す
- I (2)① : 異常がある個所の点検項目番号を示す
- Ⓜ : 室番を示す



清水西河内小学校 A・B棟 平面図 S=1/500



A棟1階



A棟2階

凡例

	天井点検口
	天井点検口(天井裏確認済)
	照明器具(吊下げ)ペンダント灯等含
	照明器具(直付)シーリングライト等含
	照明器具(埋込)ダウンライト等含
	図掛金物等(時計付含)
	天井換気扇(ロスナイ含)
	エアコン(天吊)壁掛は「AC」
	テレビ(天吊)壁掛は「TV」
	扇風機(天吊)壁掛けは「扇」
	放送器具(天井設置)壁付は「放」
	時計(天井吊り)壁付は「時」
	空調室外機(吊り・壁面)床面設置は「ACO」
	エクスパンション・ジョイント

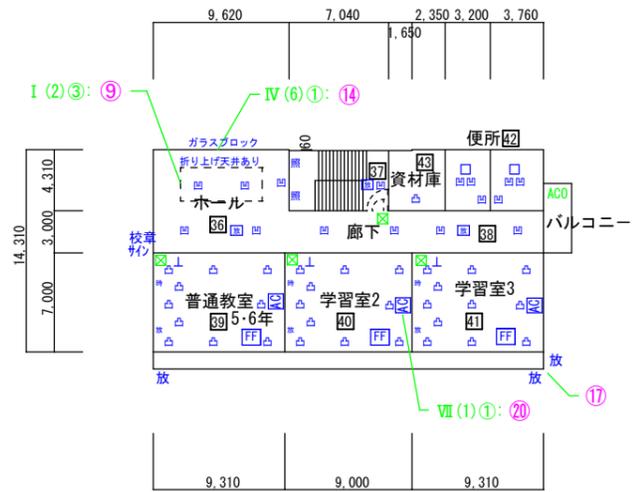
※異常がある箇所は赤色で記載する  
 ※天井付鏡・スクリンBOXは記入する

書込凡例

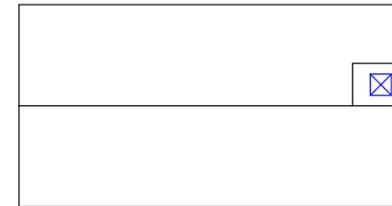
- ① : 写真番号を示す
- I (2)① : 異常がある個所の点検項目番号を示す
- : 室番を示す

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】	点検日
施設名: 清水西河内小学校	2022.08.30
図面名: 1・2階平面図	図面番号
受注者: 静岡設計監理協同組合	02
担当事務所: 合同会社 針谷一級建築士事務所	
点検担当者・資格: 三輪 豊 一級建築士112250号	

清水西河内小学校 A棟 平面図 S=1/500  
(H8)



3階



屋根

凡例

	天井点検口
	天井点検口 (天井裏確認済)
	照明器具 (吊下げ) ペンダント灯等含
	照明器具 (直付) シーリングライト等含
	照明器具 (埋込) ダウンライト等含
	図掛金物等 (時計付含)
	天井換気扇 (ロスナイ含)
	エアコン (天吊) 壁掛は「AC」
	テレビ (天吊) 壁掛は「TV」
	扇風機 (天吊) 壁掛けは「扇」
	放送器具 (天井設置) 壁付は「放」
	時計 (天井吊り) 壁付は「時」
	空調室外機 (吊り・壁面) 床面設置は「ACO」
	エキスパンション・ジョイント

※異常がある箇所は赤色で記載する  
※天井付鏡・スクリーンBOXは記入する

書込凡例

- ① : 写真番号を示す
- I (2) ① : 異常がある個所の点検項目番号を示す
- ① : 室番を示す

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】 施設名：清水西河内小学校 図面名：3階平面図	点検日 2022. 08. 30
受注者：静岡設計監理協同組合 担当事務所：合同会社 針谷一級建築士事務所 点検担当者・資格：三輪 豊 一級建築士112250号	図面番号 03

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 東面 擁壁+スチールフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 南面 独立基礎+スチールフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 西面 擁壁+スチールフェンス

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北面 コンクリート塀

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北面 擁壁+スチールフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥		外観	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 南西面全景

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑦		外観	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項
				北面全景

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 天井裏確認状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 吊りボルトの位置は壁際より おおむね150mm程度

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階職員室 天井裏確認状況

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階廊下 天井裏確認状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階廊下 吊りボルトの位置は壁際より おおむね150mm程度

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階学習室 1 天井裏確認状況

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑦	I(2)①	天井 在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階学習室 1 吊りボルトの位置は壁際より 梁囲い下地が有るので おおむね150mm程度

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑧	I(2)③	天井 在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階音楽室 折れ曲がり天井になっている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑨	I(2)③	天井 在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2・3階ホール 折れ曲がり天井になっている

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑩	I(2)④	天井 在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階音楽室 天井材に漏水跡が見られる

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑪	II(2)①	照明器具/直付け形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階学習室 1 器具は支持材に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑫	II(2)①	照明器具/直付け形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 西面 外壁付器具は支持材に 緊結されているか確認できない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑬	II(3)①	照明器具/天井埋込形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 落下防止対策がとられている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑭	IV(6)①	外壁(外装材)/ガラスブロック	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2・3階ホール外壁 古い工法ではない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑮	VI(1-1)①	設備機器/スピーカー等	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 天井埋込スピーカーは支持材に 緊結されているかは確認できない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑯	VI(1-1)①	設備機器/スピーカー等	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>2階普通教室 1・2年</p> <p>壁掛けスピーカー及び時計は支持材に緊結されているかは確認できない</p>

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑰	VI(1-1)①	設備機器/スピーカー等	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>南・東面</p> <p>外壁掛けスピーカーは支持材に緊結されている</p>

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑱	VI(2)①	設備機器/空調屋外機	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>南面</p> <p>空調屋外機は支持材に緊結されている</p>

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑱	VII(1)①	テレビ等/天吊りのエアコン	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階職員室 天吊りエアコンは 構造体に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑳	VII(1)①	テレビ等/天吊りのエアコン	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 3階学習室 2 天吊りのエアコンは周囲に 天井点検口が無い為 取付状況が確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	㉑	VII(1)①	テレビ等/テレビ	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階職員室 天吊りのテレビは周囲に 天井点検口が無い為 取付状況が確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②②	VII(1)①	テレビ等/天吊りの図掛け	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階学習室 1 天吊りの図掛けは 構造体に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②③	VII(1)①	テレビ等/天吊りスクリーンボックス	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階音楽室 スクリーンボックスは周囲に 天井点検口が無い為 取付状況が確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②④	VII(1)①	テレビ等/天吊り換気扇	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階理科室 天井換気扇は周囲に 天井点検口が無い為 取付状況が確認できない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②5	VII(1)①	テレビ等/時計	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項
				北面 外壁掛け時計は支持材に 緊結されているかは確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②6	X(1)①②	EXP・J	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項
				南面 エキスパンションジョイントの 間隔は十分か確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I (2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 天井裏確認状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	I (2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 吊りボルトの位置は壁際より おおむね150mm程度

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	I (2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階多目的ホール 天井裏確認状況

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階多目的ホール 吊りボルトの位置は壁際より おおむね150mm程度

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤	I(2)①	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 ステージ(ぶどう棚) ぶどう棚は鉄骨梁上に設置され 支持されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥	I(2)③	天井/在来/軽鉄	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階図書室 折れ曲がり天井になっている

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑦	I(2)④	天井 在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階図書室 天井材に漏水跡が見られる

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑧	II(1)①②	照明器具/吊り下げ形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 ステージ バトン照明は支持材に緊結されているかは確認できない 落下防止策がとられているかは確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑨	II(2)①②	照明器具/直付け形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ 照明器具は支持材に緊結され 落下防止対策がとられている

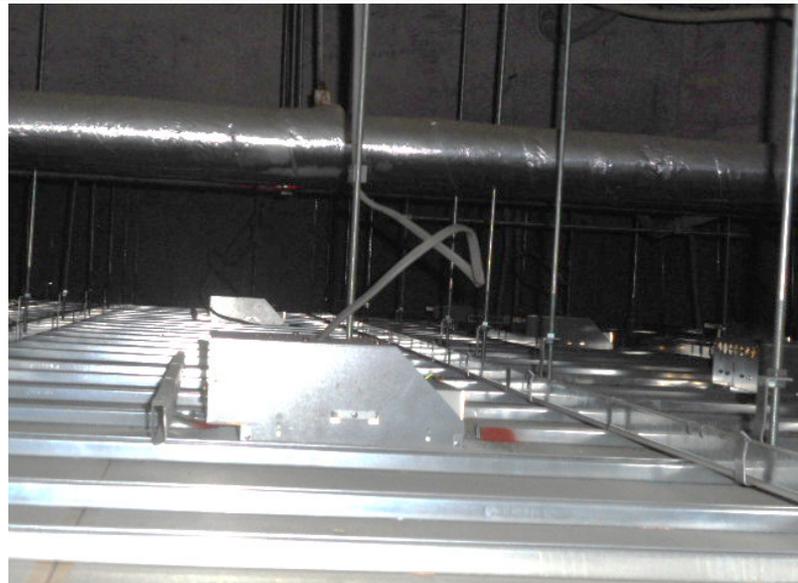
令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑩	Ⅱ(2)①	照明器具/直付け形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 西面 外壁付器具は支持材に 緊結されているか確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑪	Ⅱ(3)①	照明器具/天井埋込形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階廊下 落下防止対策がとられている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑫	Ⅲ(1)①	窓・ガラス/FIX窓(はめごろし窓)	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ 窓ガラスの固定に硬化性の パテは使用していない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑬	Ⅲ(3)③	窓・ガラス/屋内運動場の横連窓	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ 窓を支持する構造躯体の剛性が確保されているかは確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑭	Ⅳ(3)①	外壁(外装材)/タイル	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 西面外壁 伸縮目地が適切な間隔で設置されていない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑮	V(5)②	内壁(内装材)/屋内運動場のステージ前部の壁	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ ステージ前部壁の下地材と構造材が緊結されているかは確認できない

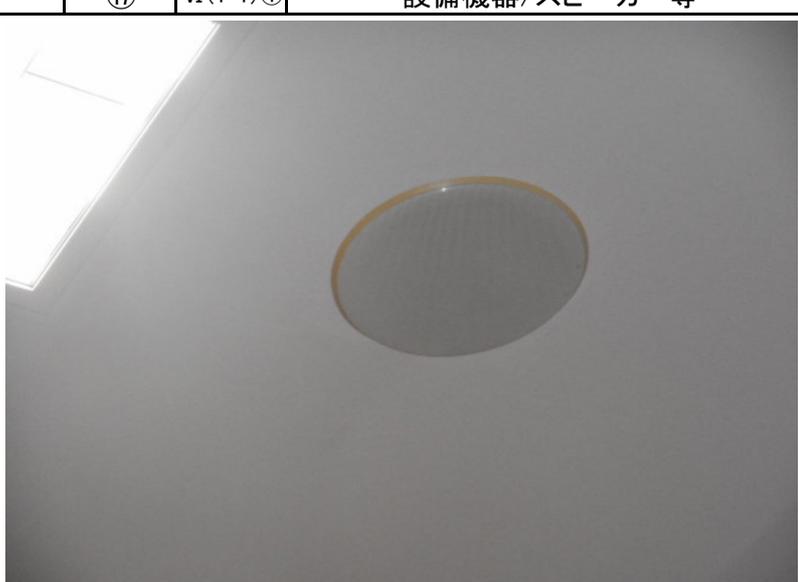
令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑩	VI(1-1)①	設備機器/スピーカー等	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>アリーナ 壁掛けスピーカーは支持材に緊結されている</p>

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑪	VI(1-1)①	設備機器/スピーカー等	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>2階多目的ホール 天井埋込スピーカーは周囲に天井点検口が無い為取付状況が確認できない</p>

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑫	VI(1-2)①	設備機器/体育器具(バスケットゴール)	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				<p>特記事項</p> <p>アリーナ 機器類は支持材に緊結されているかは確認できない</p>

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑱	VI(1-2)①	設備機器/体育器具(バスケットボール)	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ 機器類は支持材に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑳	VI(2)①	設備機器/空調屋外機	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北面 空調屋外機は支持材に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	㉑	VII(1)①	テレビ等/天吊りのエアコン	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階図書室 天吊りのエアコンは周囲に天井点検口が無い為取付状況が確認できない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑳	VII(1)①	テレビ等/校歌額	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 アリーナ 壁掛け校歌額は支持材に 緊結されているかは確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	㉑	VII(1)①	テレビ等/時計	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階多目的ホール 壁掛け時計は支持材に 緊結されているかは確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	㉒		外観	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 西面全景

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水西河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②5		外観	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項
				南面全景

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項