様式10

維持管理・運営計画書

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 記載要領（提案書作成にあたり、本記載要領は消去してください。）  ※１　Ａ４縦版10ページ以内（両面刷り）で作成してください。 （イメージ図、図面等を付記する場合も指定枚数以内で記載してください）  ※２　タイトルの隣にページ数を記入してください。 （10ページ中１ページ目であれば１／10、２ページ目であれば２／10となります。）  ※３　応募者が特定できる表現は不可とします。  以下の評価の視点を踏まえて、「維持管理・運営計画」について具体的かつ簡潔に記載してください。  ＜（１）　維持管理計画について＞  　　①　建物及び設備等の計画的な定期点検等の実施について  　　・定期点検の実施時期や方法、不備箇所への対応の考え方、事故の防止や事故の発生時の対応などについて記載してください。  　　②　日常的な保守管理、修繕、植栽外構等の保守管理、清掃等の計画的な実施について  ・保守管理体制、施設清掃の回数や方法、敷地全体の美観維持に向けた取組、その他維持管理に関する工夫や経費縮減策などについて記載してください。  ＜（２）　運営計画について＞  　　①　運営方針について  ・目標値（施設利用者数等）、営業日/営業時間/定休日等、利用料金等及びその設定根拠、プロモーション計画などについて記載してください。  ・運営の実施体制（運営上のセキュリティ体制や連絡体制、常駐職員の有無、想定する雇用人数など）について記載してください。  ・資金計画（資金の調達方法や営業活動による収支見込など）について記載してください。  　　②　事業期間終了までの施設運営における中長期的な考え方・取組について  ・中長期的な事業展開、運営リスク及びそのリスクに対する対処の考え方、サービスの質の向上に向けた取組、事業終了時の成果指標などについて記載してください。  　　③　その他  ・飲食スペースの利用や土産等物販のアイデア・考え方  ・展示内容や展示を活かしたイベント（特別展）・環境教育についてのアイデア・考え方  ・体育館、グラウンドの活用についてのアイデア・考え方  ・施設全体のイメージやおもてなし、コンセプトなどのアイデア・考え方  ・具体的な集客機能（イベントの開催や、ツアー造成・催行など）、対象となる年齢層や居住エリアなどに関する事項について記載してください。 | |