富士市都市公園民間活力導入について

令和８年１０月　富士市

事業の目的

富士市では、７つの都市公園を対象として、飲食店・売店等の便益施設、スポーツ・レクリエーション施設、子育て支援施設、イベント・交流拠点等の整備・運営をはじめ、都市公園法に基づく公園施設の設置許可制度や、Park-PFI（公募設置管理制度）等の官民連携手法を活用した事業について、民間事業者の皆様からのご意見・ご提案を募集しています。



事業の概要

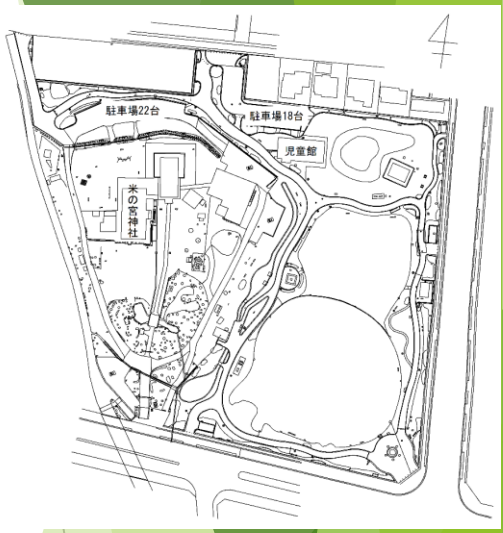
事業対象地である７公園は、富士市に位置する都市公園です。 ７公園が位置する市街地内には、新東名高速道路及び東名高速道路が東西方向に通っており、新富士インターチェンジ及び富士インターチェンジがあります。また、東海道新幹線新富士駅のほか、JR富士駅及びJR柚木駅等があり、交通インフラが比較的整っています。



各公園の概要　＜米の宮公園＞

名称	米の宮公園
所在地	静岡県富士市米之宮町３０３番地
公園種別	近隣公園
公園面積	３．７７ヘクタール
主要公園施設	駐車場２箇所（４３台）、駐輪場、多目的広場、芝生広場、公園便所
年間利用者数	約１３８，０００名（２０２５年度実績） ※公園内の児童館（ぐるん・ぱ　よねのみや） 　利用数：２２，１００名（２０２５年度）
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000061.html ぐるん・ぱ よねのみや：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1023050000/p001700.html りぷす富士：https://www.fuji-kousya.jp/park/



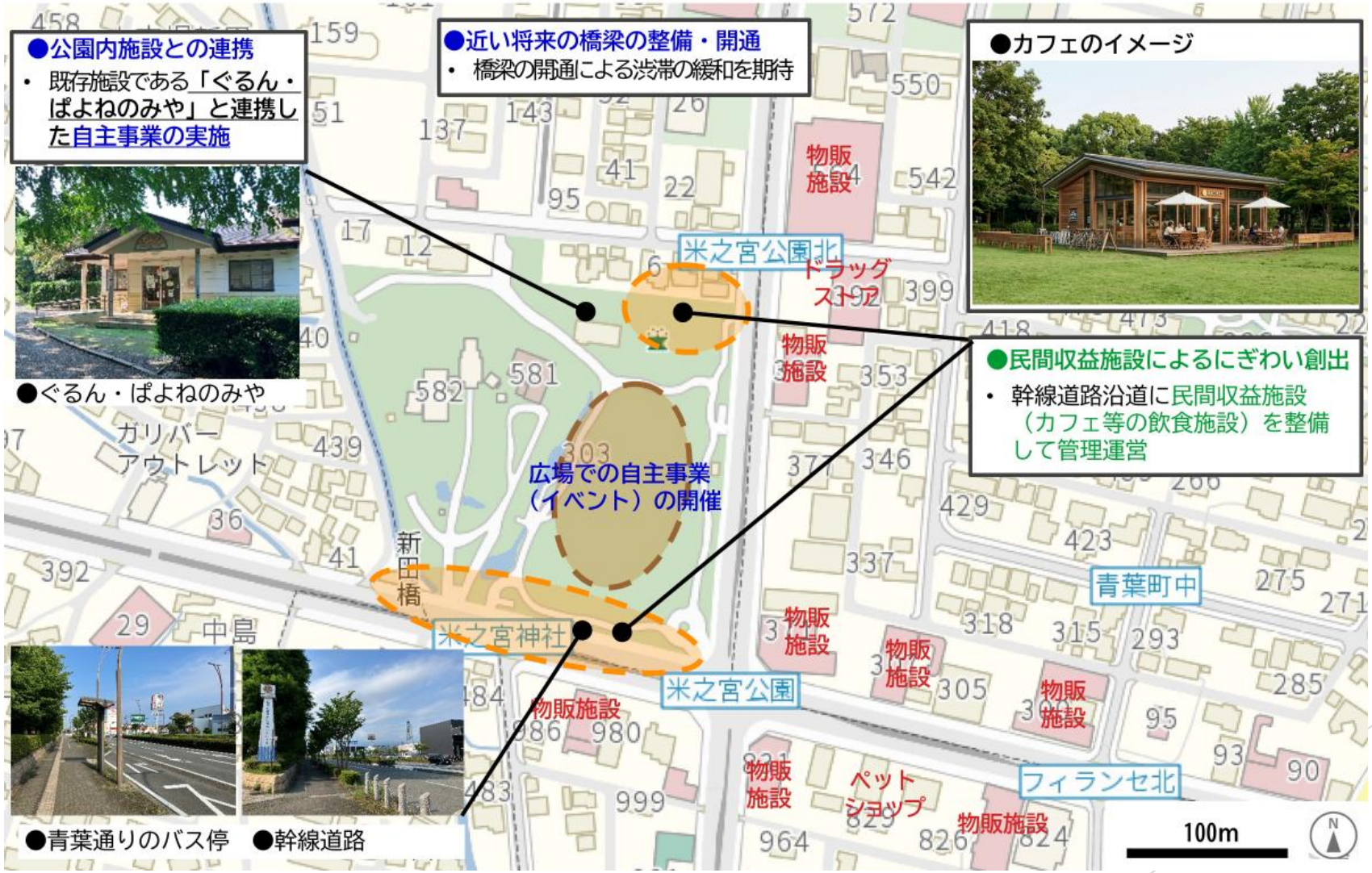


都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第２０条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域内
その他	第一種高度地区（２０ｍ） 景観計画区域（景観形成型広告整備地区） 屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域） 都市計画法第５３条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（該当なし） 富士中部地区計画A地区

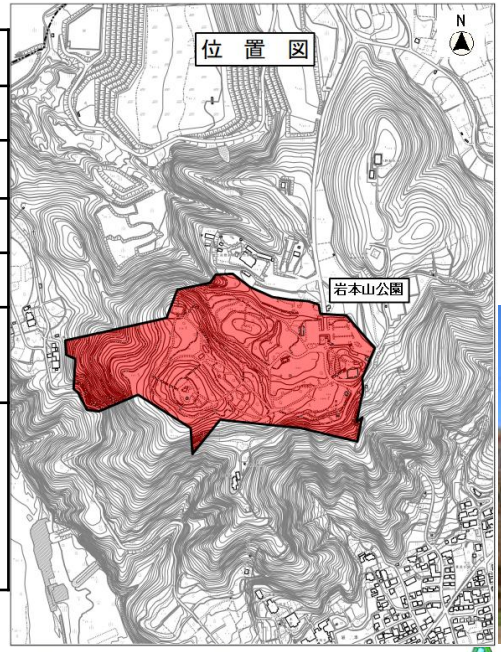


各公園の概要　＜米の宮公園＞



各公園の概要　＜岩本山公園＞

名称	岩本山公園
所在地	静岡県富士市岩本1605番地
公園種別	風致公園
公園面積	１３．０９ヘクタール
年間利用者数	約２２８，０００名（２０２５年度実績）
主要公園施設	駐車場（２９３台）、展望施設、レストハウス、芝生大広場、バードサンクチュアリ、公園便所、遊具、樹木園
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000062.html りぷす富士：https://www.fuji-kousya.jp/park/ 静岡県HP（さくら）： https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/shizenkankyo/sakura/1057743/1058356/1058358.html





都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化調整区域
用途地域	指定なし
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第22条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域外
その他	屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域） 都市計画法第５３条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（該当なし）

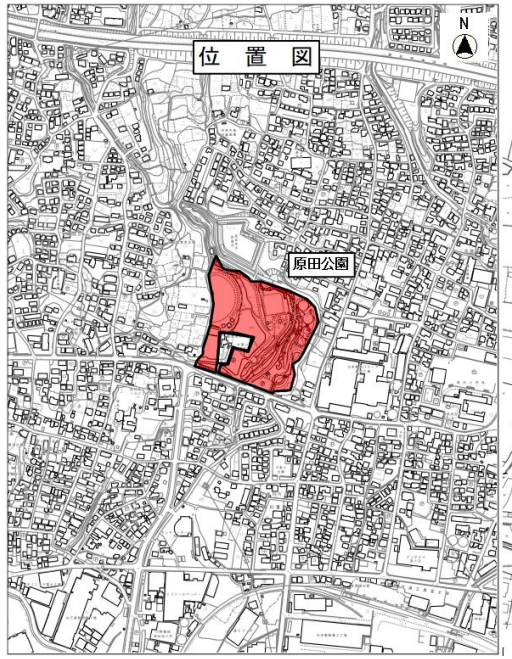


各公園の概要　＜岩本山公園＞



各公園の概要　＜原田公園＞

名称	原田公園
所在地	静岡県富士市原田704番地
公園種別	近隣公園
公園面積	３．６７ヘクタール
主要公園施設	駐車場3箇所（１００台）、多目的広場、自由広場、複合遊具、水面、公園便所、大型ローラー滑り台
年間利用者数	約１２４，０００名（２０２５年度実績）
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000066.html 富士市HP（アジサイ）： https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1005330000/miryoku/p007530.html





都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第２２条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域外
その他	第一種高度地区（２０ｍ） 屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域・第１種普通規制地域） 都市計画法第５３条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（遺跡・古墳群）

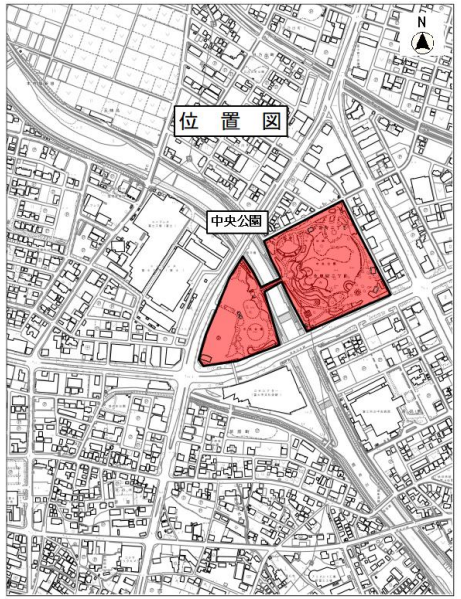


各公園の概要　＜原田公園＞


●屋内型遊戯施設によるにぎわい創出
・ 公園内に屋内型遊戯施設（子ども遊び場など）を整備して管理運営
●現況の広場
●災害時の活用
・ 防災あずまやなど
●既存のあずまや
原田公園
松原川
住宅地
今泉4丁目
清岩寺
宇東川東
100m

各公園の概要　＜中央公園＞

名称	中央公園
所在地	静岡県富士市永田町2丁目112番地
公園種別	地区公園
公園面積	６．３０ヘクタール
主要公園施設	駐車場（３４４台）、駐輪場、野外ステージ、バラ園、時計塔、花時計、池、富士見の広場、イベント広場、公園便所、こどもの水遊び場、多目的広場、芝生広場
年間利用者数	約８０３，０００名（２０２５年度実績）
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000065.html https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1005330000/miryoku/p007549.html 静岡県HP（さくら）： https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/shizenkankyo/sakura/1057743/1058356/1058369.html





都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第２２条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域内（まちなか）
居住誘導区域	居住誘導区域内
その他	景観計画区域（景観形成型広告整備地区） 屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域） 都市計画法第５３条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（該当なし） 富士中部地区計画C地区

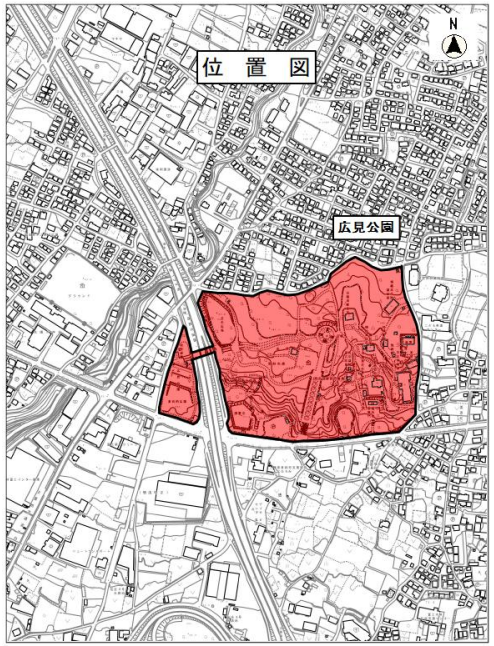


各公園の概要　＜中央公園＞


●野外ステージ等の機能
• 2026年７月に湧水広場が、こども向けの水遊び場としてリニューアルオープン
●水遊び場
●既存の花時計
●既存のカフェ
●民間収益施設によるにぎわい創出
• 公園内に民間収益施設（カフェ等の飲食施設）を整備して管理運営
●カフェのイメージ
広場での自主事業（イベント）の開催
連携強化
物販施設
ホテル
ホテル
中央公園
多目的広場
富士市文化会館
富士市立中央病院
商業施設
富士市役所
中央公園東
市役所西
中央病院入口
青島町
青葉通り
潤井川大橋
中央公園橋
富士駅北口大通り
駅北大通り
100m

各公園の概要　＜広見公園＞

名称	広見公園
所在地	静岡県富士市伝法４６番地１
公園種別	総合公園
公園面積	１３.６７ヘクタール
主要公園施設	駐車場（１５５台）、駐輪場、バラ園、彫刻の森、多目的広場、芝生広場、公園便所、遊具広場ドックラン【R9設置予定】、梅園、ふるさと村歴史ゾーン、モニュメント広場、幼児遊具
年間利用者数	約２９０，０００名（２０２５年度実績）
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/p004025.html 静岡県HP（さくら）： https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/shizenkankyo/sakura/1057743/1058356/1058364.html



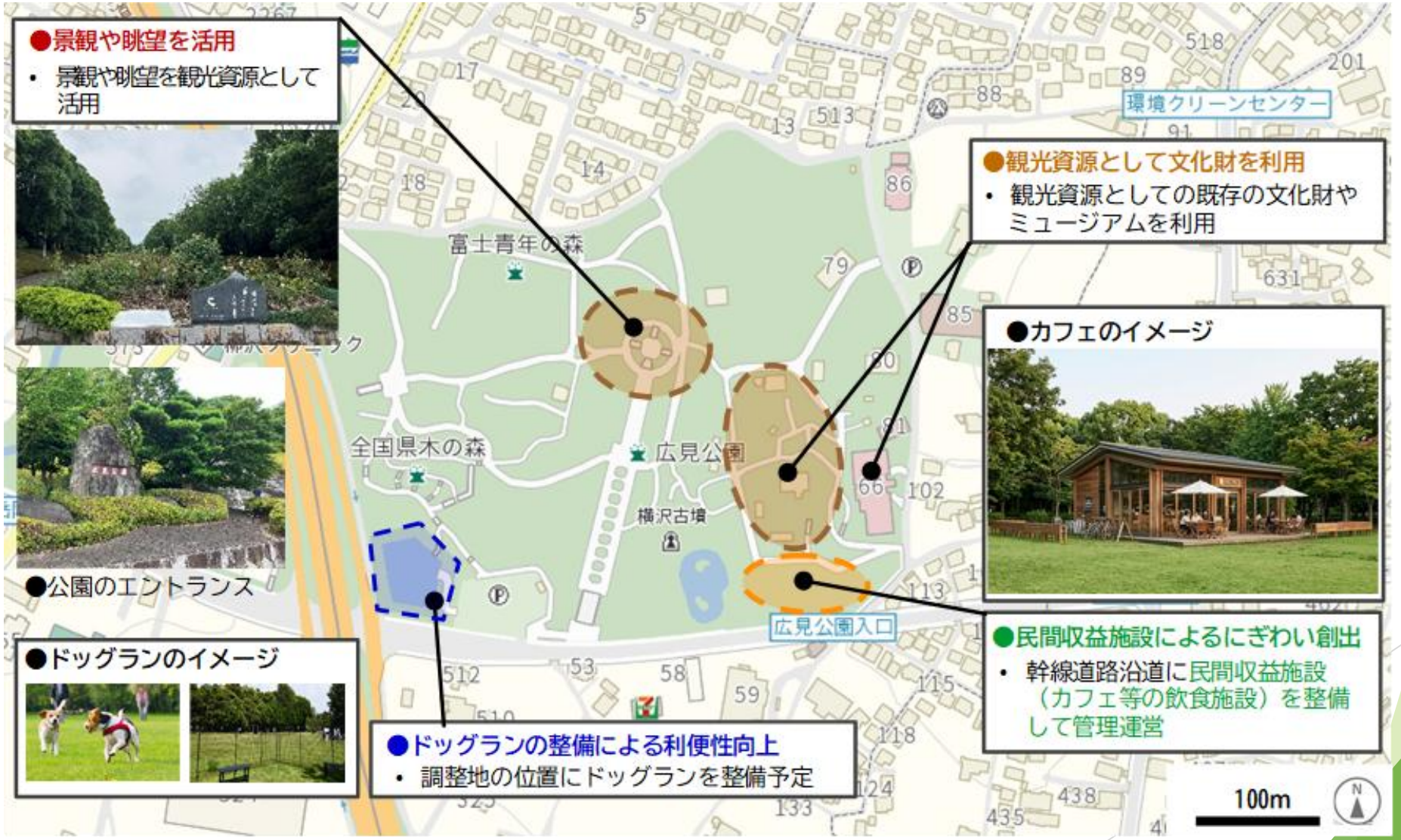


都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化調整区域
用途地域	指定なし
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第22条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域外
その他	屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域） 都市計画法第53条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（古墳群）

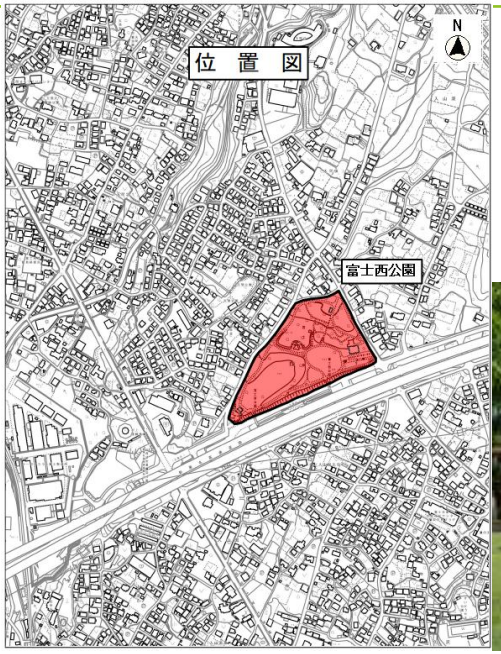


各公園の概要　＜広見公園＞


●景観や眺望を活用
• 景観や眺望を観光資源として活用
●観光資源として文化財を利用
• 観光資源としての既存の文化財やミュージアムを利用
●カフェのイメージ
●公園のエントランス
●ドッグランのイメージ
●ドッグランの整備による利便性向上
• 調整地の位置にドッグランを整備予定
●民間収益施設によるにぎわい創出
• 幹線道路沿道に民間収益施設（カフェ等の飲食施設）を整備して管理運営
富士青年の森
全国県木の森
広見公園
横沢古墳
広見公園入口
環境クリーンセンター
100m

各公園の概要　＜富士西公園＞

名称	富士西公園
所在地	静岡県富士市入山瀬７７２番地１
公園種別	緑地
公園面積	６.８０ヘクタール
主要公園施設	駐車場（１５１台）、公園便所、多目的広場、イベント広場、スポーツコート、プレイグラウンド、遊具
年間利用者数	約３８８，０００名（２０２５年度実績）
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000064.html https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1005330000/miryoku/p007556.html 静岡県HP（さくら）： https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/shizenkankyo/sakura/1057743/1058356/1058366.html



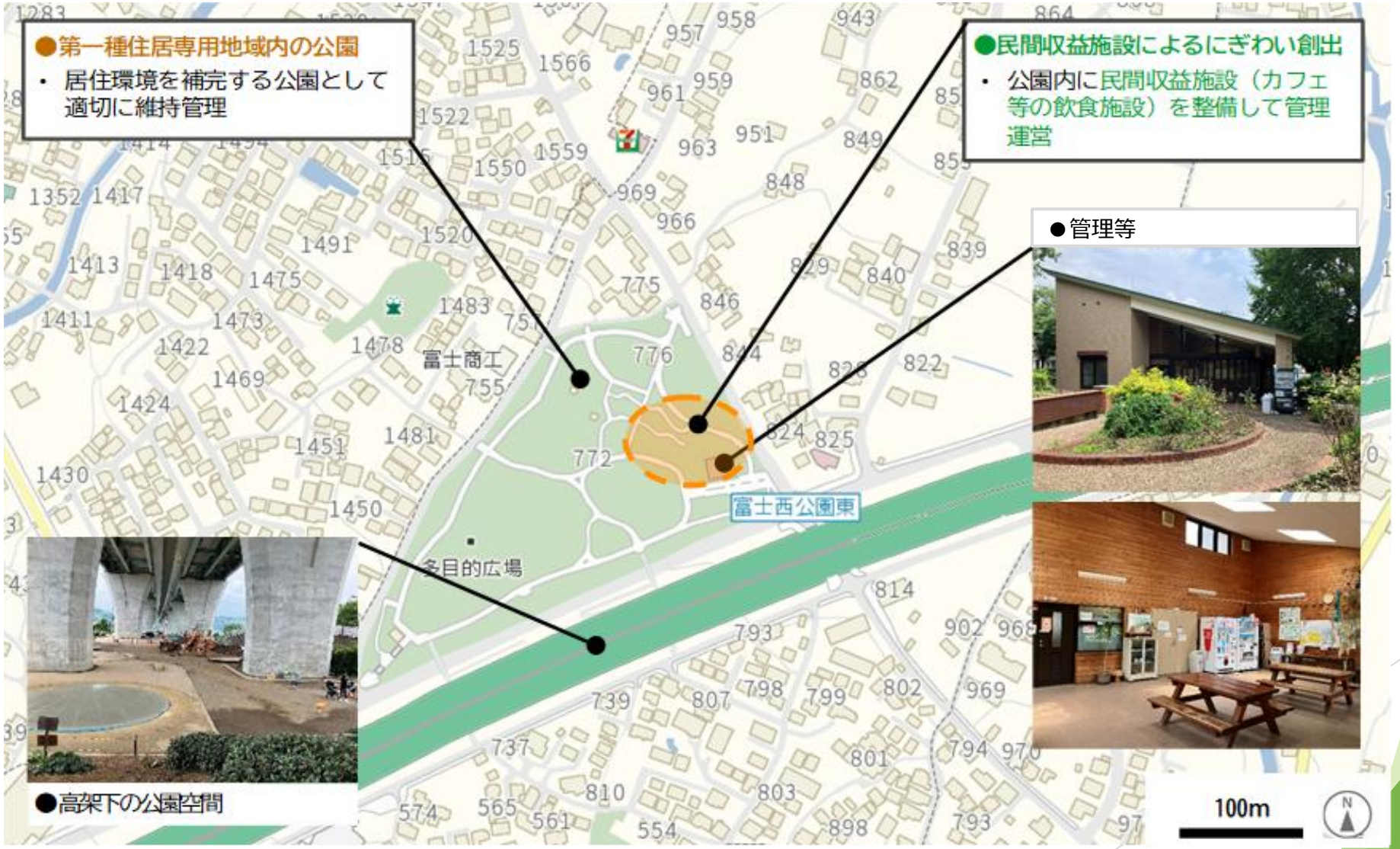


都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第22条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域外
その他	屋外広告物禁止区域（第１種特別規制地域） 都市計画法第53条（許可要） 建築基準法第48条 埋蔵文化財包蔵地（該当なし）

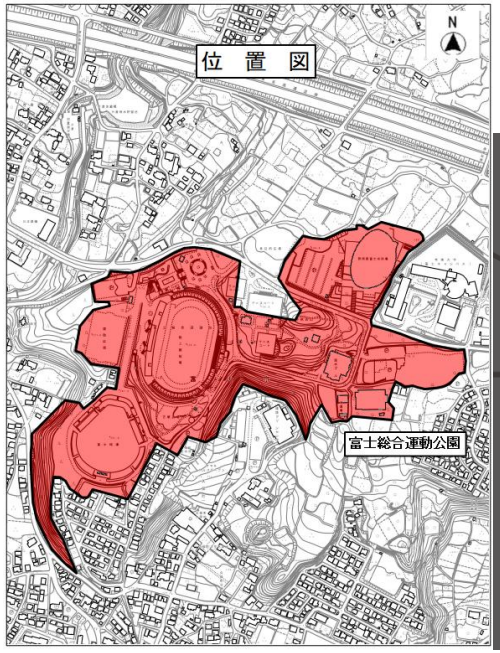


各公園の概要　＜富士西公園＞



各公園の概要　＜富士総合運動公園＞

名称	富士総合運動公園
所在地	静岡県富士市中野６７１
公園種別	運動公園
公園面積	２４．５９ヘクタール
主要公園施設	駐車場（６３３台）、駐輪場 北里アリーナ富士（総合体育館）：バスケットボールコート３面分のメインアリーナ、トレーニング室、ボルダリングウォール 陸上競技場、野球場:（両翼９１．３m、収容人数１３，４００人）、庭球場（テニスコート合計８面）、弓道場、相撲場、多目的に利用できる運動広場
年間利用者数	約５６９，０００名（２０２５年度実績） 内訳）屋外　２４０，０００名 体育館　２１２，０００名 水泳場　１１７，０００名
関連URL	富士市HP：https://www.city.fuji.shizuoka.jp/1040200000/shisetsu/p000061.html 富士総合運動公園公式HP：https://fuji-sports-park.jp/





都市公園法上の規則等

都市計画区域区分	市街化調整区域
用途地域	指定なし
防災・準防災地域	指定なし（建築基準法第22条指定区域）
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外
居住誘導区域	居住誘導区域外
その他	屋外広告物禁止区域（第２種特別規制地域） 都市計画法第５３条（許可要） 埋蔵文化財包蔵地（該当なし）



各公園の概要　＜富士総合運動公園＞

●静岡県富士水泳場との連携
- 水泳場利用者も活用できる**民間収益施設の導入の可能性を検証**

●民間収益施設によるにぎわい創出
- 広場等に民間収益施設（カフェ等の飲食施設）を整備して管理運営

●カフェのイメージ



●総合体育館

●総合体育館エントランス

●陸上競技場（陸上、サッカー等開催）

各公園周辺の状況

① 半径1km範囲内居住人口

各公園の半径１km範囲内の居住人口です。

No.	公園名称	居住人口
1	米の宮公園	約 10,867 人
2	富士総合運動公園	—
3	岩本山公園	約 3,742 人
4	広見公園	約 10,546 人
5	富士西公園	約 10,601 人
6	中央公園	約 10,719 人
7	原田公園	約 10,546 人

② 近隣道路平均交通量

各公園の近接道路における、１日当たりの平均交通量です。

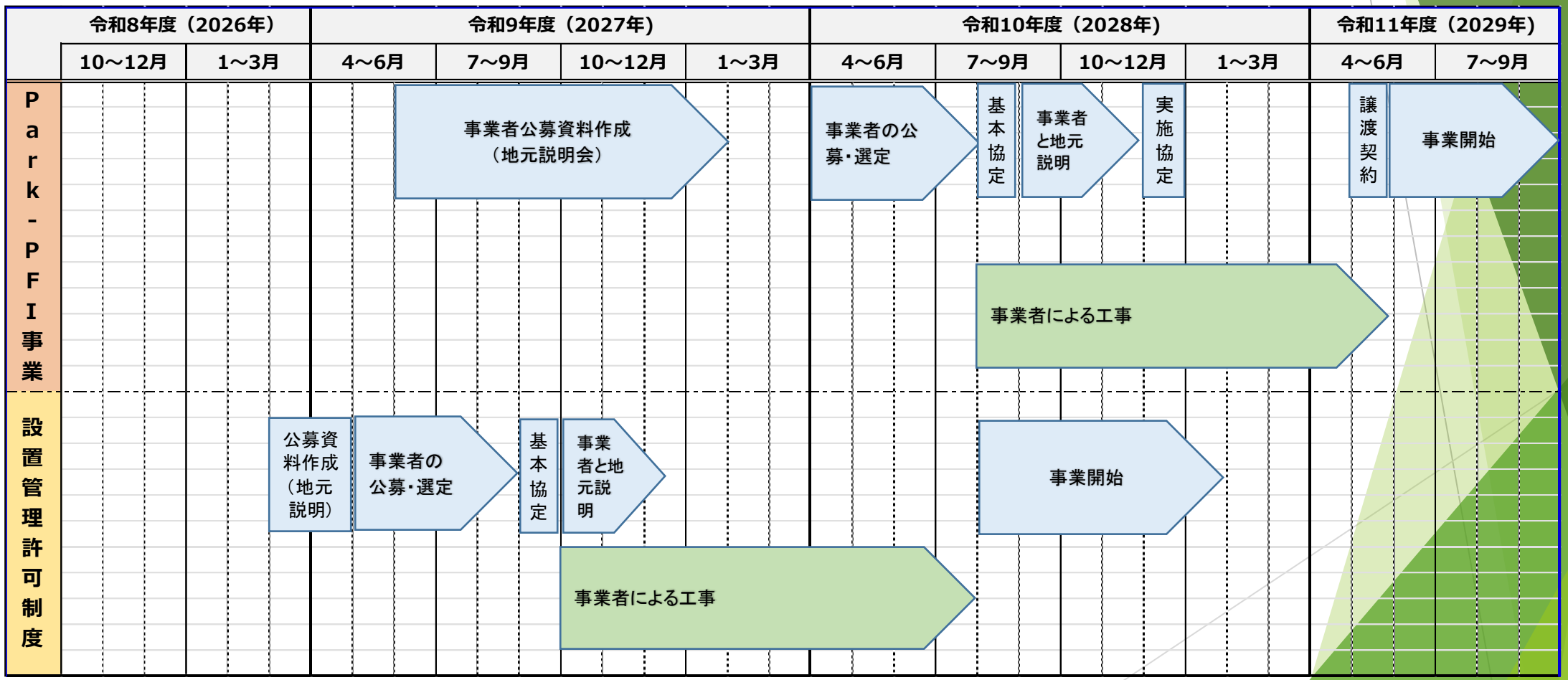
No.	公園名称	交通量
1	米の宮公園	約 19,600 台
2	富士総合運動公園	—
3	岩本山公園	—
4	広見公園	約 5,700 台
5	富士西公園	約 30,600 台
6	中央公園	約 24,900 台
7	原田公園	約 5,700 台

課題・補足事項

- ✓ 米の宮公園・・・近い将来、東側の公園隣接道路の橋梁が整備され、開通予定
- ✓ 岩本山公園・・・公園指定管理者が運営しているレストハウスがある為、
  競合となりうる施設の設置が難しい
- ✓ 富士西公園・・・建築基準法第48条により、計画段階で周辺住民からの合意形成が必要

事業スケジュール

今後のスケジュールは以下の通りです。



公募資料の作成に向けて、
具体的なご提案をお待ちしております



■お問い合わせ■

静岡県 富士市 都市整備部 みどりの課 緑化政策担当
（市庁舎7階北側）
電話番号：0545-55-2793
ファクス番号：0545-53-2772
E-mail： midori@div.city.fuji.shizuoka.jp