令和8年度 第3回

静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォーム

講演会

自治体職員×民間企業で挑む地域課題

～互いの強みを引き出す共創のカタチ～

対面開催

「官」と「民」の双方でキャリアを築いた轟木一博氏が官民の違いを紐解き、
これからの官民連携ビジネスへの具体的な取り組み方を伝授します。

講師 轟木 一博 氏

ROAR Partners(株) 代表取締役社長／(一財)運輸総合研究所 理事長補佐／Planetary Health Innovation Center ディレクター



1975年生まれ。東京大学法学部卒業後、運輸省(現・国土交通省)に入省。在省中に米サンダーバード国際経営大学院にて国際経営学修士(MBA)を取得。航空局などで空港経営の仕組みづくりに関わり、新関西国際空港(株)では関空・伊丹のコンセッション(公共施設等運営権売却)に深く関与した。

その後、経営共創基盤(IGPI)を経て、Peach Aviation(株)執行役員としてLCCの成長を牽引。2022年にはANA X(株)代表取締役社長に就任し、航空インフラと地域を繋ぐプラットフォームビジネスを推進した。

現在は、ROAR Partners(株)代表取締役社長、(一財)運輸総合研究所理事長補佐、Planetary Health Innovation Centerディレクターを務める傍ら、静岡市の公民連携アドバイザーとして、市政に携わっている。

下記の各案件について、ご意見・ご提案を募集します！

官民対話

対面開催
※オンライン参加可

① 旧井川自然の家活用事業（静岡市 社会共有資産利活用推進課）
② 旧青葉小学校跡地有効活用事業（静岡市 社会共有資産利活用推進課）
③ 高山・市民の森の利活用について（静岡市 森林経営管理課）
④ 海洋文化施設整備運営事業（静岡市 BX 推進課）
⑤ 静岡駅南口駅前広場再整備事業（静岡市 景観まちづくり課）
⑥ 静岡市中心市街地の市営住宅の利活用と再編について（静岡市 住宅政策課）
⑦ うしづま水辺の楽校の運営について（静岡市 河川課）
⑧ 富士市都市公園民間活力導入事業（富士市 みどりの課）

●各案件の詳細につきましては、チラシ裏面または静岡市HPをご覧ください。(二次元バーコード参照)
・インターネット環境 https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s012533.html

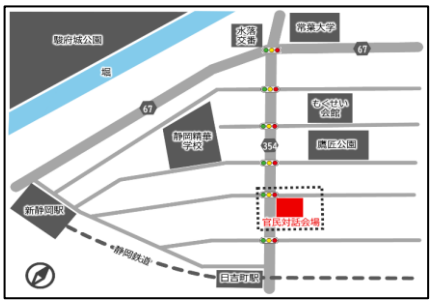
開催日 令和8年12月15日(火)

【講 演 会】10:00～11:30
【官民対話】13:00～16:30 ※各社、30分程度の個別対話を予定

会 場 しずおか焼津信用金庫 本店営業部 2階 会議室
(静岡市葵区相生町1-1)
※車でお越しの際は、周辺の有料駐車場をご利用ください。

参加費 無料 ※チラシ裏面の「参加申込方法」をご参照ください。

【周辺地図】



主催 静岡市・静岡県・(株)静岡銀行・(株)清水銀行・しずおか焼津信用金庫・静清信用金庫 共催 (株)日本政策投資銀行

対象案件一覧　※各社、1案件30分程度の対話時間を予定

① 旧井川自然の家活用事業（静岡市　社会共有資産利活用推進課）



【案件内容】	令和7年度をもって閉館した旧井川自然の家を民間へ貸与し、地域の賑わい創出や地域経済の活性化を目指します。 当施設の活用可能性や事業スキーム、公募条件等について、ご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・土地の賃貸借　・建物の賃貸借

② 旧青葉小学校跡地有効活用事業（静岡市　社会共有資産利活用推進課）



【案件内容】	旧青葉小学校の跡地と周辺公共用地を対象に、民間活力による最適な土地の利活用を検討しています。敷地の一部には歴史博物館が整備されており、現在検討中である駐車場の整備のほか、敷地のポテンシャルを最大限に活かした事業構築を目指しています。 当事業に対する幅広いご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・PFI 事業　・DBO方式　・指定管理者制度　・土地の賃貸借　・建物の賃貸借

③ 高山・市民の森の利活用について（静岡市　森林経営管理課）



【案件内容】	「高山・市民の森」は、豊かな森林環境を有し、人々が気軽に森林と触れ合うことができる施設です。施設内の学習展示施設「森の恵」は令和8年4月1日をもって閉館しました。 当施設の利活用の可能性などについて、ご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・PFI 事業　・DBO方式　・土地の賃貸借　・建物の賃貸借

④ 海洋文化施設整備運営事業（静岡市　BX 推進課）



【案件内容】	清水区日の出地区において、日本一深い駿河湾をテーマとした海洋文化施設の整備運営を検討しています。 施設整備に加え、建設予定地内の土地を有効活用した持続可能な事業モデルの構築を目指しており、事業手法や収益確保の方策等について、ご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・PFI 事業　・指定管理者制度

⑤ 静岡駅南口駅前広場再整備事業（静岡市　景観まちづくり課）



【案件内容】	静岡駅南口駅前広場の整備に向けて、令和7年3月に静岡駅南口駅前広場再整備基本計画を策定しました。駅前広場と一体となった、にぎわいや憩いの空間を作り出すための整備手法や活動など幅広く検討しております。 当事業への PPP/PFI 活用の可能性について、ご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・PFI 事業　・指定管理者制度

⑥ 静岡市中心市街地の市営住宅の利活用と再編について（静岡市　住宅政策課）



【案件内容】	中心市街地に程近いエリアに点在する市営住宅（6 団地 8 棟 8 敷地）を対象に、建替え・改修に加え、まちづくりを主眼においた既存住棟の用途転換・余剰地活用を組み合わせた事業構築を検討しています。 当該市営住宅の再編に係る最適な手法やアイデアについて、ご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・PFI 事業　・DBO方式

⑦ うしづま水辺の楽校の運営について（静岡市　河川課）



【案件内容】	うしづま水辺の楽校は安倍川河川敷に整備された子供たちが水遊びできる施設です。これまで地元ボランティアにより、運営されてきましたが、高齢化等により今後の継続が困難になっています。民間企業のノウハウを生かした運営ができるように、参入要件や事業手法のご意見・ご提案を募集します。
【活用手法】	・幅広に事業手法を検討中

⑧ 富士市都市公園民間活力導入事業（富士市　みどりの課）



【案件内容】	富士市では、都市公園7箇所を対象に公園の魅力向上と地域の賑わい創出を図るため、民間事業者の皆さまから公園の新たな活用やサービス提供につながる多様なアイデアや事業提案を広く募集します。
【活用手法】	・Park-PFI　・PFI 事業

参加申込方法　申込期限：令和8年12月4日（金）

●以下の URL からお申し込みください。
・インターネット環境　https://logoform.jp/form/79j2/1804293（二次元バーコード参照）
・行政LGWAN 環境　https://tb.logoform.st-japan.asp.lgwan.jp/form/79j2/1804293
●「講演会」・「官民対話」のいずれかのみの参加も可能です。

お問合せ先・事務局

静岡市　総合政策局　社会共有資産利活用推進課　公民連携推進係（静岡市葵区追手町 5-1）
●TEL：054-221-1166　●FAX：054-221-1295　●E-Mail：asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

静岡市では、公民連携を推進するため、静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォームを開催しています。