

講演会

# 公民連携を実現に導く 戦略デザイン

対面開催

PPP/PFIを推進・実装するため、米ポートランドの事例をはじめ、  
国内の事例にも触れながら、戦略的な公民連携まちづくりの進め方についてお話しします。  
講演に加え、実際の案件をモデルケースに、参加者の皆さまとのワークショップも実施します。

2026年1月27日(火)  
10:00～12:00

静岡市上下水道局庁舎 7階 71会議室  
(静岡市葵区七間町15番地の1)  
※車でお越しの際は、周辺の有料駐車場をご利用ください。

<名刺交換会> ※講演会終了後～12:30  
希望者を対象に民間事業者の皆様、行政職員との  
名刺交換会を実施します。

講師 山崎 満広 氏

(株式会社 Green Cities 代表)

1975年生まれ。サザンミシシッピ大学学士・  
修士号取得(国際関係学、地域経済開発専攻)。

2012年よりポートランド市開発局国際事業  
開発オフィサーとして、ポートランド都市圏企業  
の輸出開発支援や投資・企業誘致を担当。

2017年に独立起業し、コンサルタントとして日米を中心に多くの公民  
連携まちづくりや都市・経済開発のプロジェクトを手がける。

現在、つくば市まちづくりアドバイザー、大鏡建設顧問、ポートランド州  
立大学シニアフェロー等を兼任。



- ①静岡市指定管理者制度の見直し
- ②市営住宅の空き室の利活用について
- ③静岡科学館 施設管理運営事業
- ④東静岡地区 市有地有効活用事業
- ⑤学校跡地利活用事業 (掛川市)

官民対話

各案件について、ご関心のある事業者の皆さまと行政担当課との意見交換を行います。

2026年1月28日(水)  
10:00～16:30

※各社、30分程度の個別対話を予定

しづおか焼津信用金庫 本店営業部 2階 会議室  
(静岡市葵区相生町1-1)

※駐車台数に限りがございます。

車でお越しの際は、周辺の有料駐車場をご利用ください。

対面開催  
※オンライン  
参加可

# 官民対話の対象事業

各事業に関する資料を静岡市 HP に掲載していますので、ご確認ください。(二次元バーコード参照)

■静岡市 HP <https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s012533.html>



案件名・内容	活用手法 (予定)
<p><b>①静岡市指定管理者制度の見直し</b> (静岡市 社会共有資産利活用推進課)</p> <p>静岡市では、令和7年4月1日現在、216の公の施設に指定管理者制度を導入しています。</p> <p>参入事業者の減少や、民間のノウハウが生かしづらい募集条件になっている等、制度運用上の課題が見られるところから、より事業者が参入しやすく、民間ノウハウが発揮できる制度運用に向けた、皆様のご意見・ご提案を募集します。</p>	—
<p><b>②市営住宅の空き室の利活用について</b> (静岡市 住宅政策課)</p> <p>静岡市では、人口減少等に伴う市営住宅の空き室の増加に対応するため、日本最古の鉄筋コンクリート造の公営住宅である「羽衣団地」において、改修を実施し、移住者向けの住宅として活用しています。</p> <p>当団地含む、市営住宅の空き室の利活用の可能性等について、ご意見、ご提案等を募集します。</p>	 建物の賃貸借・ 目的外使用
<p><b>③静岡科学館 施設管理運営事業</b> (静岡市 文化政策課)</p> <p>静岡科学館は、静岡駅南口徒歩1分の距離にある「エスパティオ」ビルの8~10階にあり、「みる・きく・さわる」をコンセプトにした体験型の科学館です。</p> <p>施設の運営面の現状と課題を踏まえ、民間企業の創意工夫やノウハウを活かした運営に向けた、参入条件や運営に関するご意見、ご提案を募集します。</p>	 PFI 事業 DBO 方式 指定管理者制度 コンセッション 建物の賃貸借
<p><b>④東静岡地区 市有地有効活用事業</b> (静岡市 社会共有資産利活用推進課)</p> <p>静岡市では、東静岡駅北口において、静岡市アリーナ整備・運営事業とともに、東静岡駅地区全体のまちづくりを進めています。東静岡のまちづくりには、アリーナ事業にあわせ、周辺の市有地の高度利用を図ることが有効であり、また、民間投資の効果が高いと考えています。</p> <p>つきましては、提示する市有地の有効活用の可能性について、民間事業者様のご意見を賜ることを目的に、ご意見、ご提案をお聞きします。</p>	民設民営 建物の賃貸借
<p><b>⑤学校跡地利活用事業</b> (掛川市 資産経営課)</p> <p>地域・市で学校跡地※の利活用を検討しており、大枠では民間事業者の皆様による利活用が有力な選択肢の1つです。</p> <p>現在は具体的な活用方針を定める前段階にあるため、物件に興味のある事業者の皆様に活用方法や活用に係る諸条件を幅広く聴取したいと考えています。</p> <p>※対象施設：旧原田小学校、日坂小学校</p>	 PFI 事業 土地の賃貸借 建物の賃貸借

## 参加申込方法

申込期限：**2026年1月14日(水)**



「講演会」「官民対話」とともに、以下の URL からお申し込みください。

- インターネット用 <https://logoform.jp/f/DUNYt> (二次元バーコード参照)
- 行政LGWAN 用 <https://tb.logoform.st-japan.asp.lgwan.jp/f/DUNYt>

※「講演会」・「官民対話」の、いずれかのみの参加も可能です。

※申込受付後、受付期間終了後に、参加方法等をメールにてご連絡させていただきます。

## お問合せ先・事務局

静岡市 総合政策局 社会共有資産利活用推進課 アリーナ整備・公民連携係

TEL:054-221-1166 / E-Mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp