用宗緑地再整備

― 2025.4.30 現在 ―

目　次

○用宗のまちの成り立ち・・・・・・・・・・・・・・4

○用宗エリアについて・・・・・・・・・・・・・・・5

〃　　公共施設等の配置状況・・・・・・・6
〃　　公共施設等の配置状況・・・・・・・7
〃　　施設立地の分布ついて・・・・・・・8
〃　　特徴について・・・・・・・・・・・9

○用宗緑地について・・・・・・・・・・・・・・・・10

〃　の利用状況ついて・・・・・・・・・・・11
〃　の概要・・・・・・・・・・・・・・・・12
　　の保安林と事業区域について・・・・・・24
〃　の利用者数について・・・・・・・・・・25

○用宗緑地利用者アンケートと住民説明会での意見・26

○用宗の課題と用宗緑地の再整備について・・32

・用宗の地域課題について・・・・・・・・・・・33
・用宗緑地再整備の考え方・・・・・・・・・37

○用宗緑地再整備の進め方・・・・・・・・・・・・49

参考資料

参考資料１：用宗緑地利用者アンケート結果・・・・・・・・・50
参考資料２：海水浴町の概要について・・・・・・・・・・・・59
参考資料３：整備手法と民間サウンディング調査について・・61

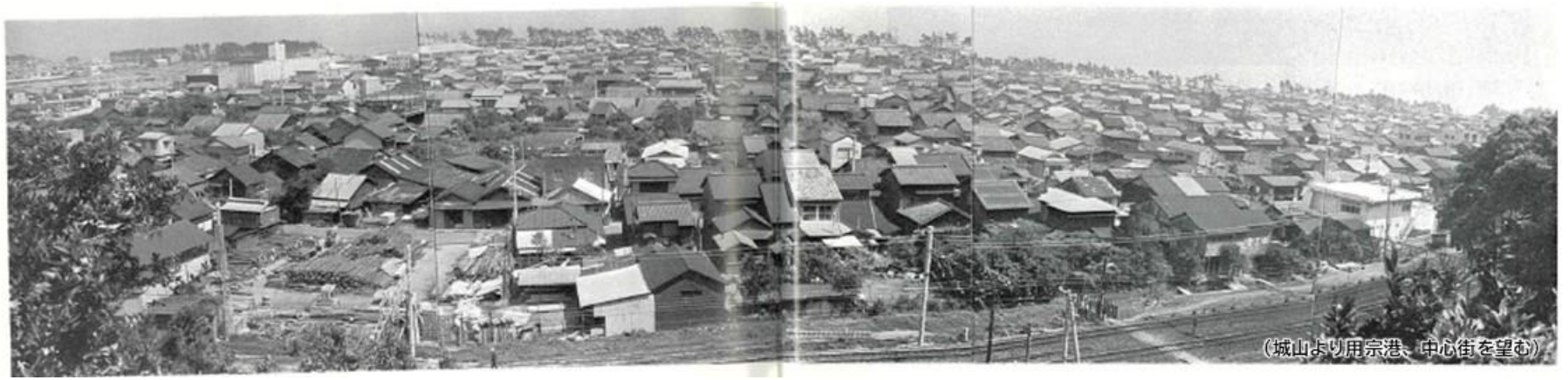
用宗のまちの成り立ち

用宗は農業と漁業を中心にまちが形成され、用宗駅や大規模事業所の開設により更なる発展をしてきた歴史がある。ＪＲ静岡駅から２駅という立地もあり、昭和中期から静岡のベッドタウン化が進むなど、まちが変化してきた。

また、最近では社会課題となっている人口減少や高齢化が用宗でも進み、それらの原因から空き家が増加傾向にある。その空き家を活用した宿泊施設の整備を皮切りに商業店舗、温浴施設等がオープンしたことで来訪者が増加している。

【用宗の年表】

明治/大正　：半農半漁（農業：綿・サトウキビ・お茶など、漁業：カツオ、イワシ、シラスなど）
明治29年　：町村制施行により近隣の村と合併し用宗村から安倍郡長田村へ
　　：輸入関税撤廃により綿の栽培が衰退し、茶、桃、梨、柑橘の生産に変容
明治42年　：用宗駅開設
昭和初期～：世界恐慌後のタイミングで上京者が出戻り住宅が増加
昭和８年　：巴川製紙用宗工場の設置（会社員の増加）
昭和９年　：長田村が静岡市に合併
昭和40年代：遠洋漁業の衰退（遠洋漁業：マグロやカツオが減少しシラス漁が中心に）
平成前期　：静岡市全域と同様に人口減少・少子高齢化が進展とそれに伴う空き家の増加
平成後期～：民間事業者によるエリア開発（空き家の利活用促進、来訪者の増加）


（城山より用宗港、中心街を望む）

年表及び写真の参照：用宗町誌（昭和46年発行）

用宗エリアについて

用宗エリアの公共施設等の配置状況

- 用宗緑地周辺には、高齢者施設や子ども関連施設が配置されているほか、漁港関連施設が配置されている。
- 一方で、用宗緑地と国道416号の内側は、細街路を含む住宅密集地で、日常の生活空間として定着している。

ＪＲ用宗駅

ＪＲ用宗駅～用宗緑地の景観

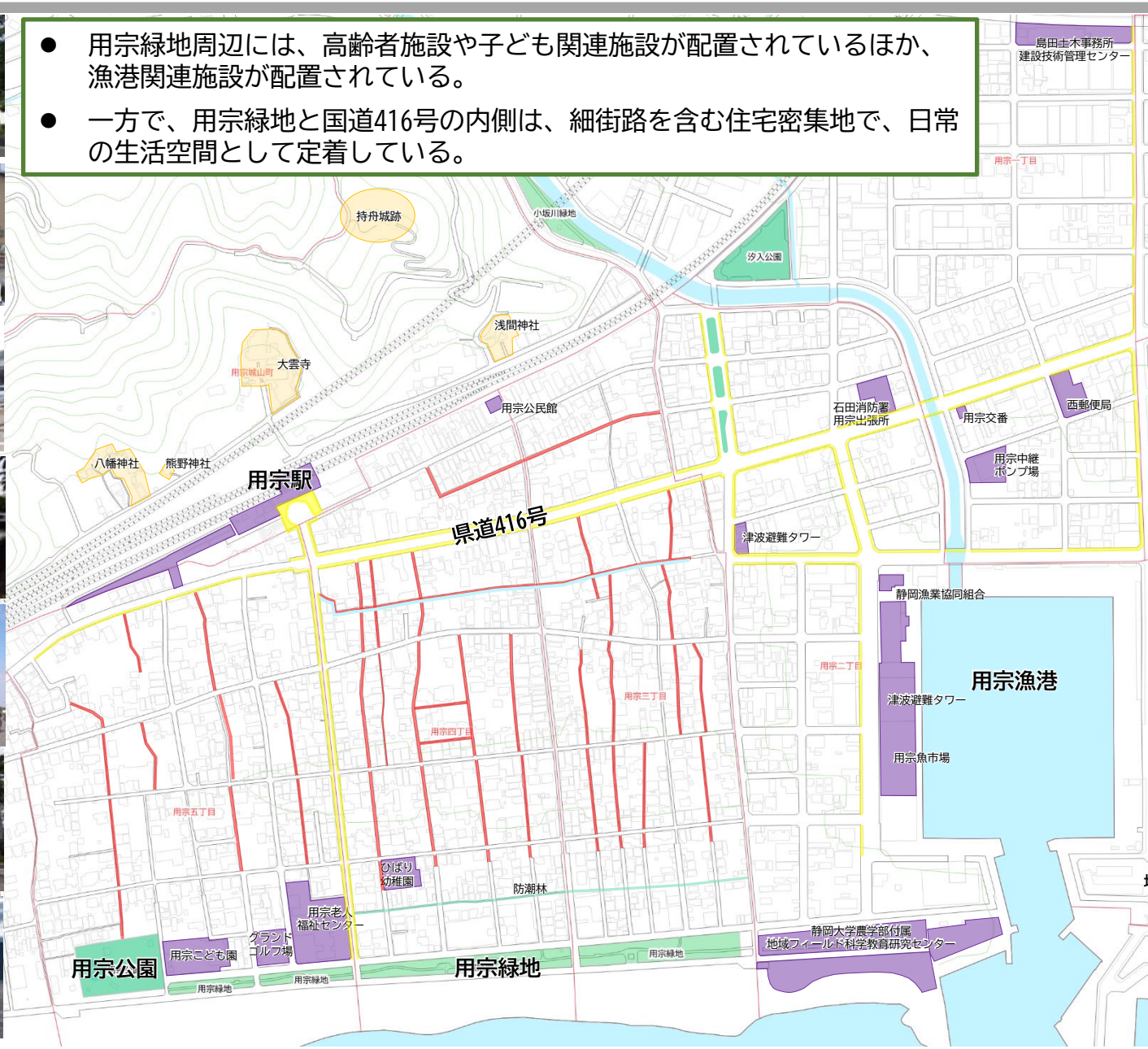
用宗老人福祉センター

ゲートボール場

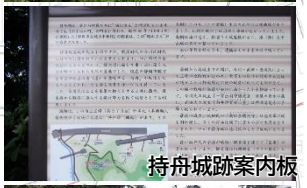
用宗緑地

用宗公園

用宗海岸



持舟城跡からの眺望


持舟城跡案内板

路地空間

潮害防備保安林

用宗魚市場

静岡大学農学部付属
地域フィールド科学教育研究センター

海岸施設

用宗エリアの店舗等の配置状況

- 用宗緑地沿道や漁港周辺には、店舗等が集積しており、用宗緑地北側では、宿泊施設の立地が多くみられる。
- 工場や物流施設は北東エリアにまとまって集積している。

研修センター

古民家 柳屋

日本色 琥珀

日本色 檸檬

LA PALETTE

HUTPARK用宗

しらすのマルカイ

KURAYA KATO

みなと横丁

スタンド割烹 幸八

用宗みなと温泉

冷凍倉庫

日本色レセプション

RVパーク用宗

用宗エリアの施設立地の分布について

【用宗エリアの施設立地】

・150号線から少し入ったエリアは戸建てが並ぶ住宅地になっている。

・国道150号線や用宗漁港周辺、民間事業者の開発が進　む、海岸沿いのエリアに店舗等が立地している。

・150号線の北側は多くの事業所が立地している。

➡住宅のエリアと観光・散策のエリアが近接している

	内　　容
人　口	3,933人（令和６年３月末）
周辺施設	公共施設：老人福祉ｾﾝﾀｰ、こども園、漁港 商業施設：ＨＵＴ　ＰＡＲＫ、みなと横丁 観光宿泊：柳屋旅館、日本色、ＲＶパーク
イベント	漁港祭り、ぎおん祭り、海水浴場、水軍まつり

用宗：用宗１～５丁目、用宗巴町、用宗城山町及び用宗小石町

用宗エリアの特徴について

用宗エリアは閑静な住宅地が広がるとともに、特産品のしらす、景観が魅力的な用宗海岸やその海岸を活用した海水浴やＳＵＰなどのマリンアクティビティ、地元有志による地域おこしの取組や民間事業者によるまちづくりが進められている。

持舟城跡からのまちなみ

用宗海岸とまち

用宗漁港

複合商業施設

ＪＲ用宗駅

特産のしらす

用宗老人福祉センター

海水浴場

地域活動団体

出典：用宗を楽しくする会ＨＰ

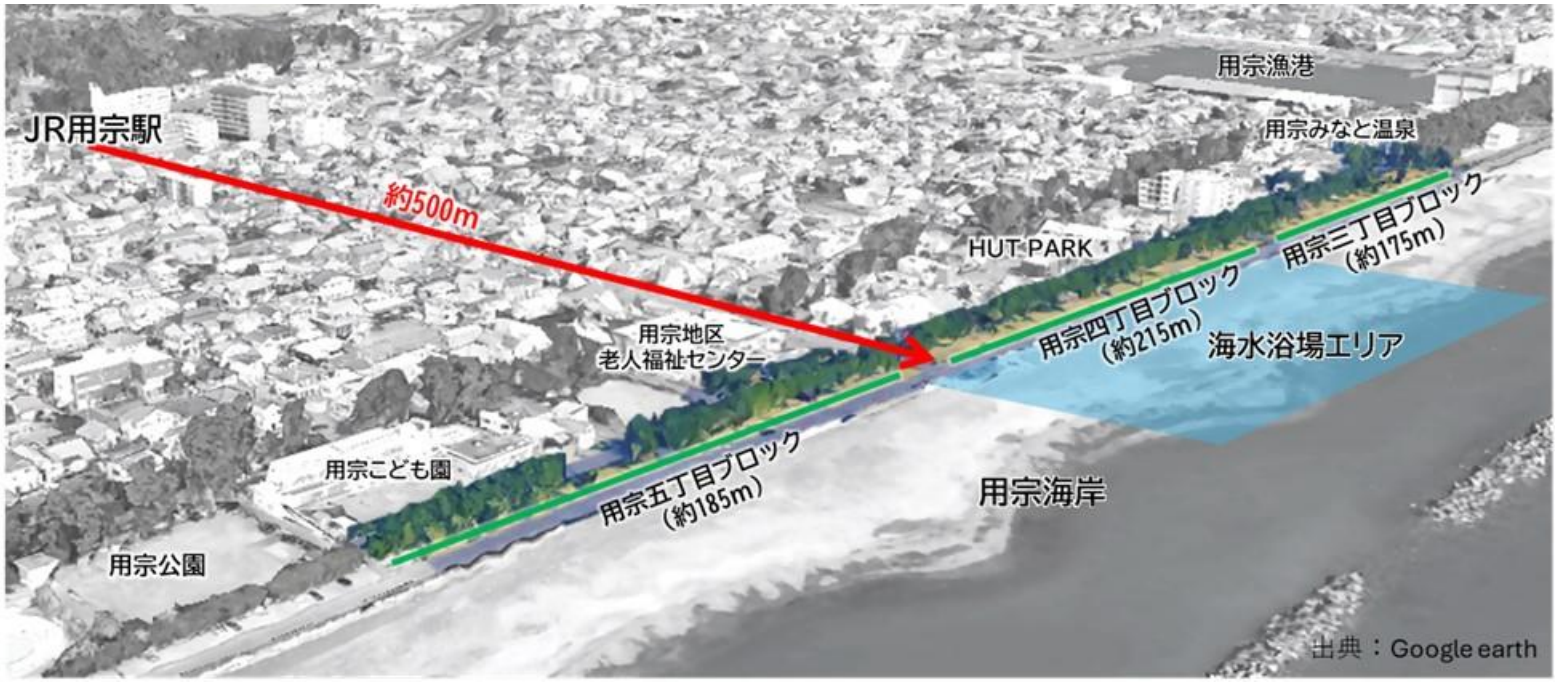
用宗緑地について

【用宗緑地の概要】

用宗緑地は、用宗海岸の保全整備工事の進展に伴い、浜遊び等の市民の憩いの場として親しまれるようになってきたことから、修景施設、休養施設を主体に昭和60年に整備された。

用宗海岸沿いに東西に600m、４ブロックで構成され「樹林地等の保全を目的とする緑地」としての機能を有しており、マツやカナリーヤシ（フェニックス）が植栽されているため、海岸沿いの雰囲気が醸成されている。

	内　　容
整備時期	昭和60年３月
面積等	10,034㎡（長さ約600m、幅員10～25m）
位置付け	都市緑地
保安林	昭和８年に潮害防備保安林に指定 （暴風・潮害防止等の機能を有しているため、原則として伐採はできません。また、区域内に収益施設を設置することはできません。）
既存施設	トイレ３ヶ所（多目的トイレ含む） ベンチ、パーゴラ、遊具、シャワー
アクセス	ＪＲ用宗駅から約500m、近隣にバス停あり 緑地東側に100台程度の無料の駐車場あり



用宗緑地の利用状況ついて

【用宗緑地の利用状況】

太平洋を望む良好な景観と帯状に芝生が続く形状から地域住民の方々には散歩などで利用されている。（芝生が続いているため夏季もペットの散歩に利用されている。）

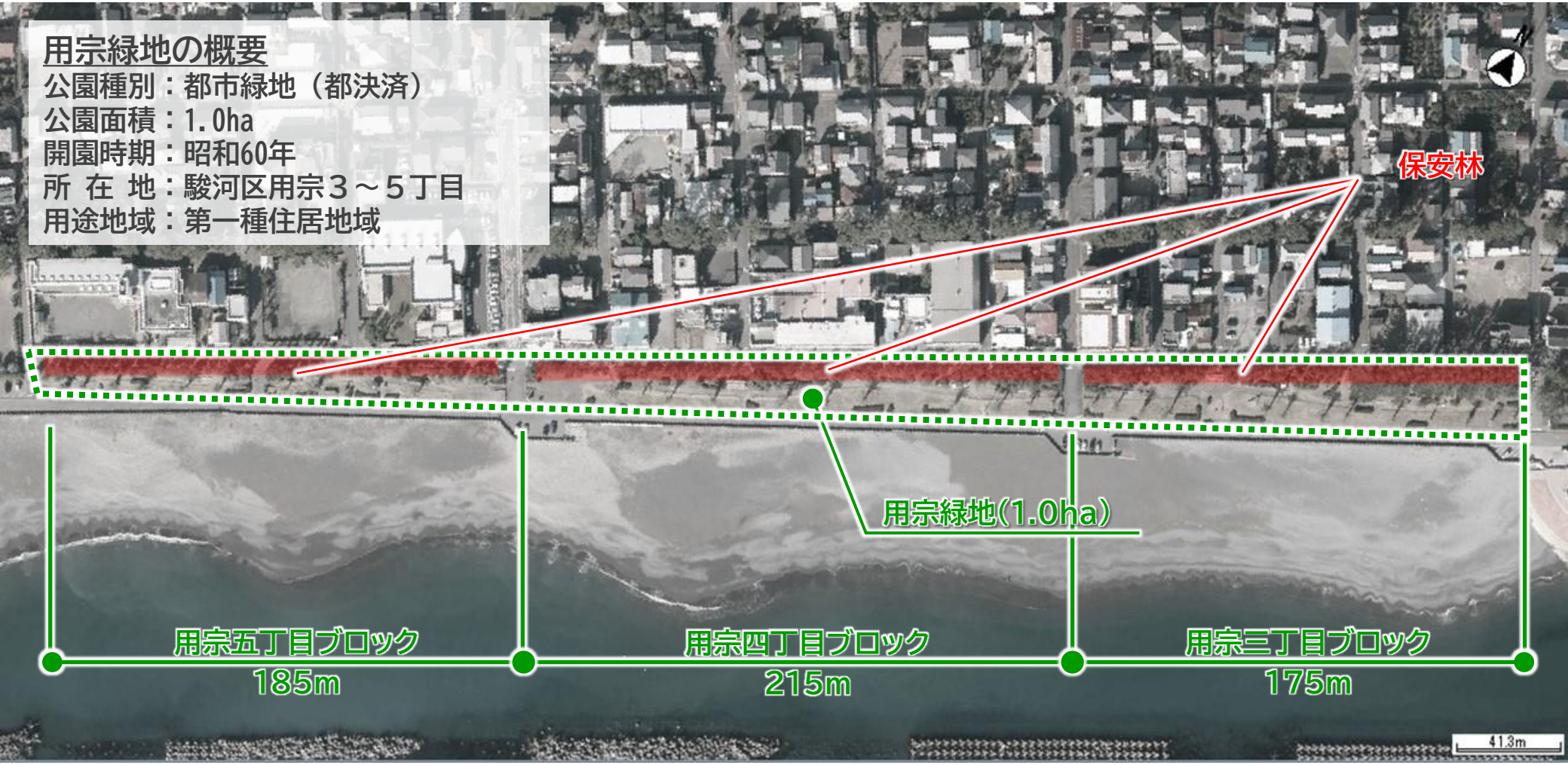
そして、夏季は海水浴場が開設されることから、緑地内に管理棟やシャワーなどが暫定設置されるほか、マリンアクティビティとしてＳＵＰやシーカヤック、マリンジェット等の愛好家により利用されている。

また、用宗エリアは民間事業者による周辺開発により飲食・物販店舗の増加や、宿泊施設などが整備されたことで、近年は市内外からの来訪者が増加傾向にある。

	近隣にお住いの方	来訪された方
通年	１位：散歩・ジョギング	１位：観光・デート
	２位：犬の散歩	２位：休　憩
	３位：休　憩	３位：散歩・ジョギング
夏季	用宗海岸での海水浴場・マリンアクティビティ等の休憩場所	

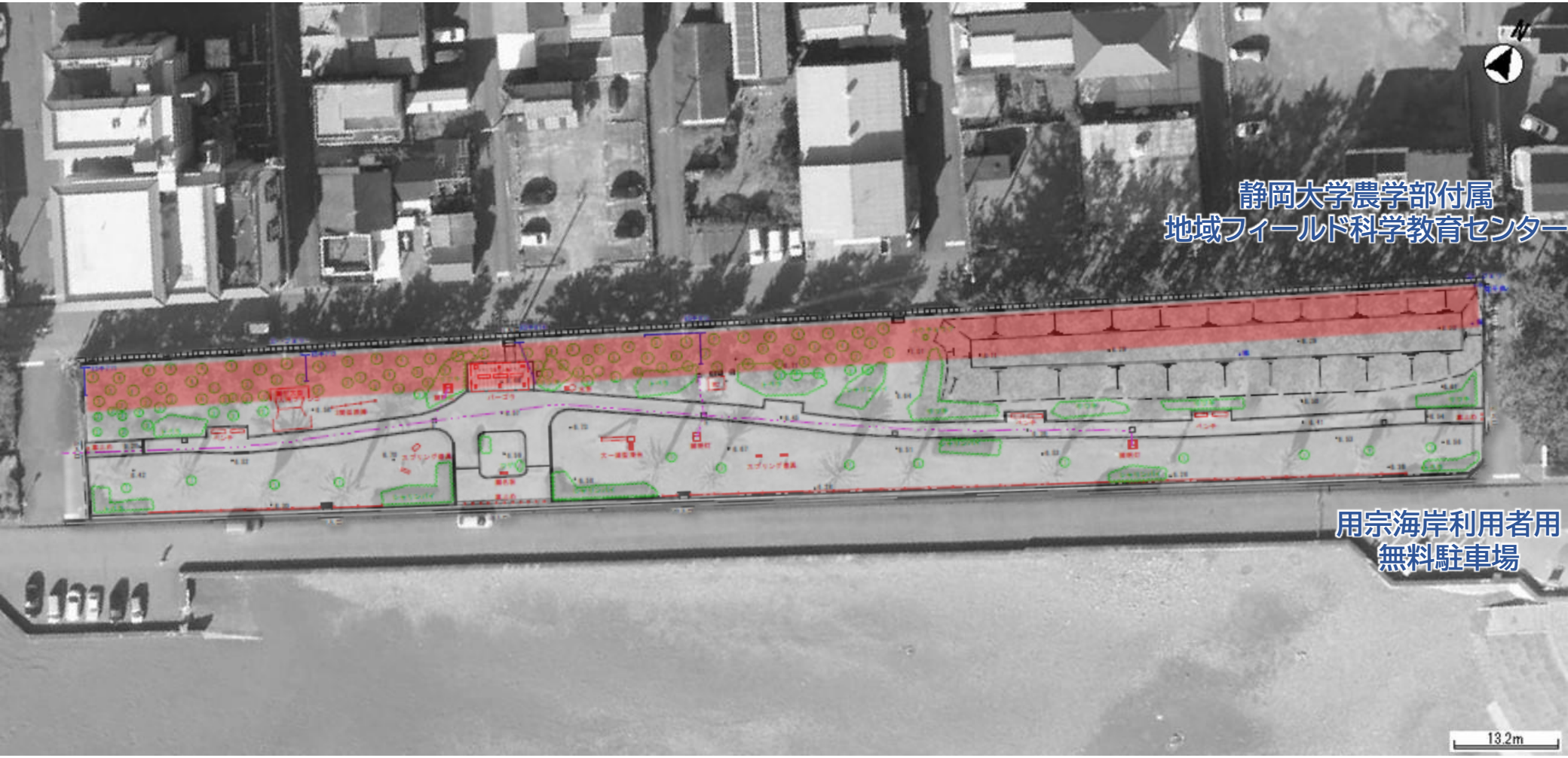
※ 近隣：用宗１～５丁目、用宗巴町、用宗城山町及び用宗小石町
※ 利用状況の詳細は30Ｐを参照

用宗緑地の概要


用宗緑地の概要
公園種別：都市緑地（都決済）
公園面積：1.0ha
開園時期：昭和60年
所 在 地：駿河区用宗３～５丁目
用途地域：第一種住居地域
保安林
用宗緑地（1.0ha）
用宗五丁目ブロック
185m
用宗四丁目ブロック
215m
用宗三丁目ブロック
175m
41.3m

用宗緑地の概要

用宗三丁目ブロック



用宗緑地の概要

用宗四丁目ブロック

用宗緑地の概要

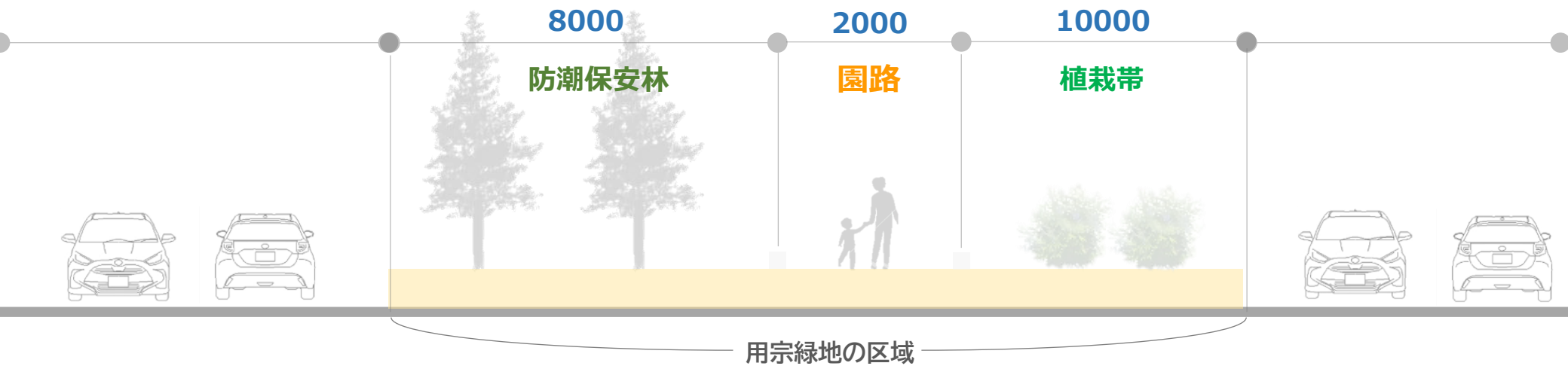
用宗五丁目ブロック

用宗緑地の概要

用宗五丁目
用宗四丁目
用宗三丁目
用宗こども園
グランド
ゴルフ場
用宗老人
福祉センター
HUTPARK用宗
LA PALETTE
居酒屋
じゅん
用宗緑地
用宗緑地
用宗緑地
用宗緑地

用宗緑地の概要（４丁目ブロックの断面）

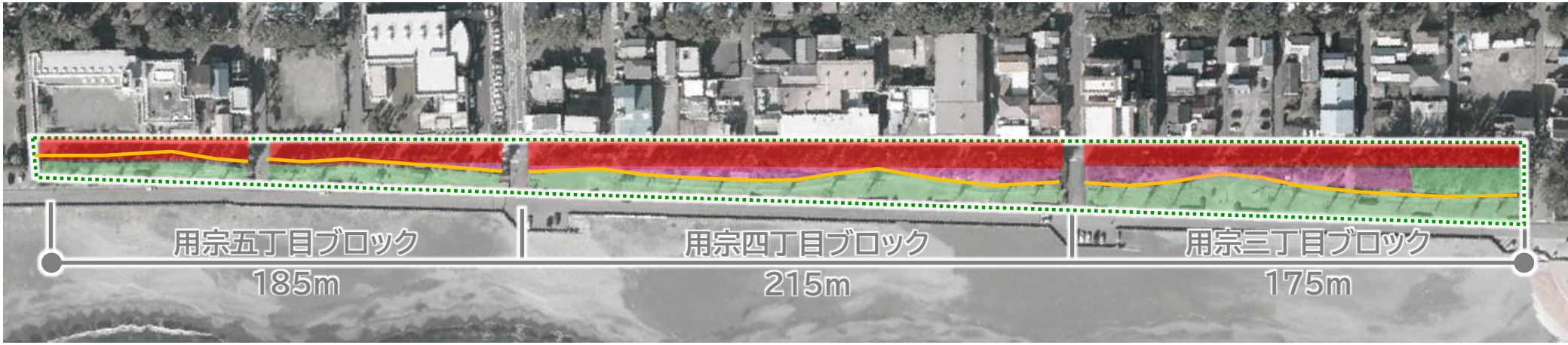
用宗緑地の断面



用宗緑地内の保安林と事業区域について

用宗緑地の松林の一部は強風や潮害を防止することを目的とした潮害防備保安林に指定されている。また、保安林には指定されていないものの園路の北側には保安林と同様の機能を持つ松を植えていることを踏まえ、施設整備について下記のとおり整理した。なお、用宗三丁目ブロックの東側は園路の北側に松林がないスペースが存在する。

		森林法による制限のない区域	保安林に指定されていないものの同様の機能を有する区域	保安林に指定されている区域
特定公園施設	休憩施設	可	不可	不可
	園路(改修)	可	可	防潮保安林の機能や松の生育の支障とならないように配慮する（詳細設計時に協議を要する）
	照明設備	可	可	防潮保安林の機能や松の生育の支障とならないように配慮する（詳細設計時に協議を要する）
公募対象公園施設	飲食店・売店	可	不可	不可

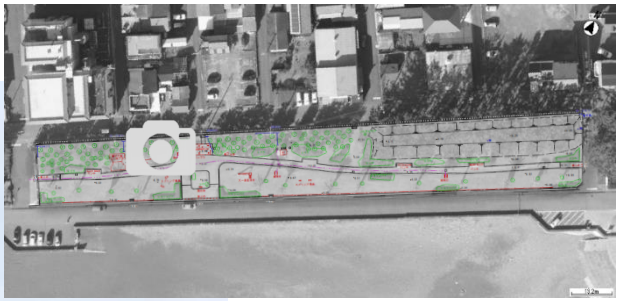


用宗緑地の概要（海を望む景観）

【用宗緑地側から海を望む景観】

　海を望む景観が用宗緑地の最大の魅力。のんびりと海を眺めたり、日々の散歩で利用したり、周辺の飲食店でテイクアウトしたコーヒーやスイーツを食べたりするなど、緑地や用宗海岸が利用されている。

用宗緑地の概要（３丁目）



【用宗緑地（６月頃）】

防潮保安林である松林とフェニックスが立ち並び、海を望む景観を形成している。

海水浴場開設前と秋の年２回除草作業を行っているものの、季節によっては草が伸びている状況にあるなど管理が行き届かない状況。

用宗緑地の概要（３丁目）

【用宗緑地（６月頃）の高台】

用宗緑地の三丁目ブロックの東端は、園路よりも２m程度高くなっていることから、海の眺望に優れているものの、利活用できていない状況にある。（※高台以外の場所でベンチに座ると防潮堤により海があまり見えなくなってしまう。）

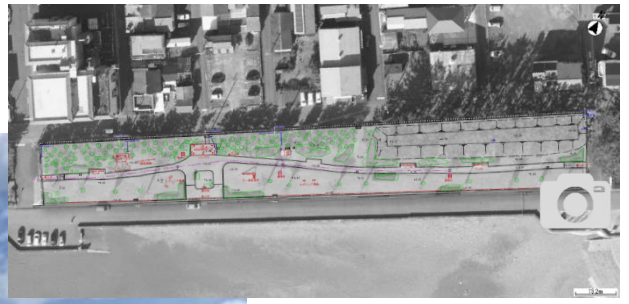
用宗緑地の概要（４丁目）

【周辺の商業施設】

４丁目ブロック周辺にはカフェなどの飲食店や雑貨、アパレルなどを取り扱う店舗が立地しており、多くの方が来訪されている。

周辺の商業店舗は大手チェーン店ではなく、地域に根付いた店舗が立地しており、それもエリアの魅力の一つとなっている。

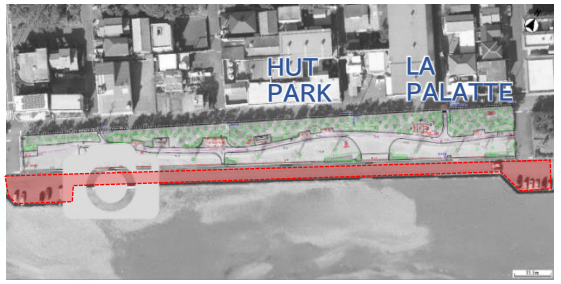
用宗緑地の周辺（３丁目東側）



【用宗海岸利用者駐車場】

　用宗緑地三丁目ブロックの東側には用宗海岸等を利用する方が24時間利用できる無料駐車場(100台程度)があります。

用宗緑地の周辺（４丁目）

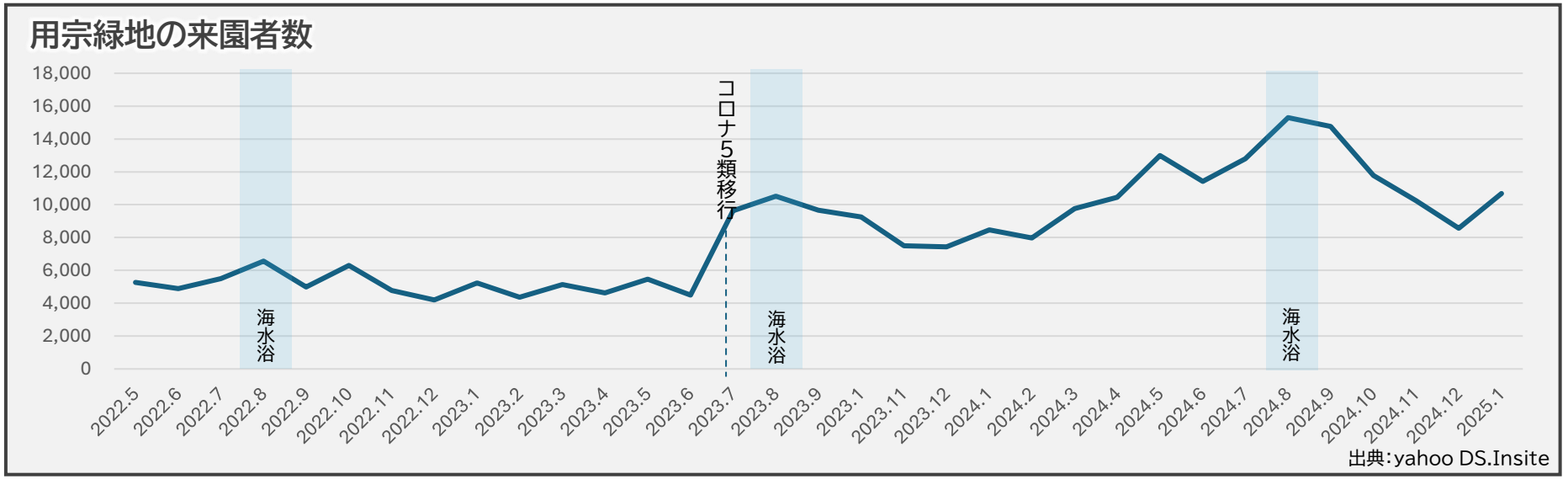


【用宗海岸沿いの防潮堤後背地（用宗緑地区域外）】

用宗海岸側の防潮堤後背地は公の駐車場所として認められていませんが、駐車車両が多くみられる状況にあります。

用宗緑地の利用者数について

【公園の利用状況と利用者アンケート結果】



	2022年(前年比)		2023年(前年比)		2024年(前年比)	
4月	ー		4,630	—	10,450	225.7%
5月	5,270	—	5,460	103.6%	13,000	238.1%
6月	4,890	—	4,500	92.0%	11,420	253.8%
7月	5,500	—	9,630	175.1%	12,800	132.9%
8月	6,570	—	10,510	160.0%	15,300	145.6%
9月	4,990	—	9,670	193.8%	14,770	152.7%
10月	6,300	—	9,260	147.0%	11,780	127.2%
11月	4,770	—	7,500	157.2%	10,230	136.4%
12月	4,200	—	7,440	177.1%	8,560	115.1%
1月	5,230	—	8,460	161.8%	10,680	126.2%
2月	4,370	—	7,970	182.4%	ー	
3月	5,130	—	9,770	190.4%	ー	
合計	57,220	—	94,800	157.6%	ー	

※2023年合計の前年比は5月～翌3月で算出

・令和5年度　94,800人/年間(前年比　157.6%増加)
・夏場のシーズンに利用者のピーク！
➡公園が海岸に近接している立地であることが要因の一つと考えられる。
・コロナ5類移行後の2023年7月から来園者数が急増
➡継続して前年同月を上回っている。

【海水浴場利用者数】

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5,698	3,846	4,243	3,292	4,045	—	4,360	10,290	7,110	5,120

開設時期：７月下旬～８月下旬（30日間程度遊泳可能）
来 場 者：平日平均120人程度、休日平均300人程度
※開設時期の詳細については43Ｐ参照

用宗緑地利用者アンケートと
住民説明会での意見

地域住民や地域団体の意見について

地域との対話の状況

	団体名	参加者	内容
令和5年5月	用宗を楽しくする会	地域の若手の集まり	・日陰で休憩できる休憩場が欲しい　・石部まで夜間照明が連続してほしい ・スポーツアクティビティを誘致してほしい　・夜間利用の促進したい
令和5年6月	長田地区自治会	長田地区連合町内会長 用宗、石部、広野町内会長	・樹木を適正管理してほしい　・ペットの糞やごみの放置対策 ・トイレを適正管理してほしい　・BBQのマナー向上を徹底してほしい
令和5年7月	用宗自治会	用宗自治会	都市局職員と用宗自治会が連携して、繁茂した樹木の伐根・伐採作業の実施
令和6年1月	長田地区自治会	長田地区連合町内会長 用宗、石部、広野町内会長	・事業実施に伴いごみが増えないか ・ニーズの変化に伴い、公園施設も更新するべき ・丁寧な合意形成をしてほしい　・説明会の開催要望
令和6年夏頃	用宗緑地利用者アンケート		※次ページ以降で整理
令和6年11月	長田地区自治会	長田地区連合町内会長 用宗、石部、広野町内会長	・維持管理や整備手法に関する意見 ・地元住民向けの説明会開催に関する要望
	用宗漁協	用宗漁協	イベントが開催された時の駐車場は心配するが、整備そのものに意見ない
令和6年12月	近隣住民・公園利用者	近隣住民など26名	※次ページ意向で整理 ・民間事業者による開発によって観光地化したことで発生している騒音や臭い、ゴミの放置などの悪化、事故発生を懸念する意見 ・観光地化が進む用宗エリアのまちづくりに関する意見 ・来訪者の増加と居住環境のバランスが重要であるという意見 ・周辺店舗との競合や、民間事業者が収益化できなかった場合の対応を心配する意見 ・用宗緑地や松林の維持管理に関する意見

※1　長田地区自治会：長田南連合自治会（用宗、石部、広野等の連合自治会）
・用宗町内会（用宗緑地の位置する町内会）　・石部町内会（用宗緑地の西側のエリア）　・広野町内会(用宗漁港の東側のエリア)

※2　用宗を楽しくする会：用宗を中心としたエリアを、市内外の方が交流する場とすることで活性化することを目指している、用宗の若手有志による組織

用宗緑地利用者アンケートについて

用宗緑地の再整備に関するアンケート実施結果について

【実施内容】

実施期間：第１期　令和５年９月～令和５年12月
　　第２期　令和６年７月～令和７年１月10日

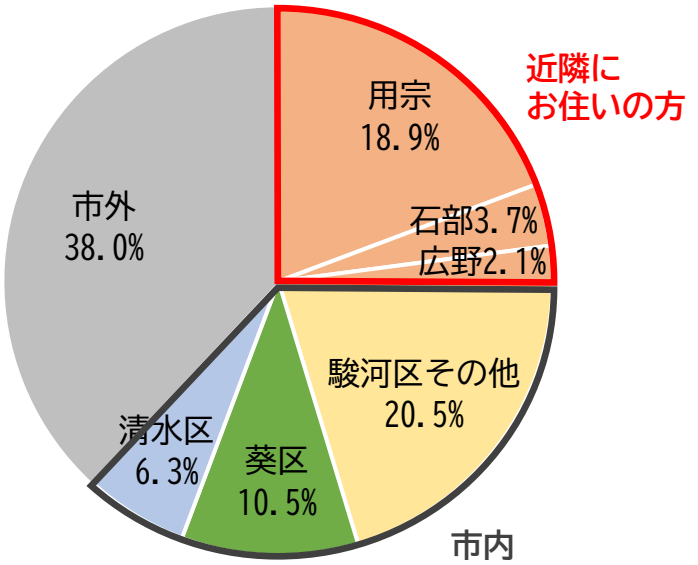
実施方法：ＷＥＢアンケート（公園内の掲示板及び現地でのチラシ配布）
　　（※チラシ配布日：令和６年９月21日（土）ＰＭ、９月30日（月）ＰＭ）

【回答状況】

件　　数：192件

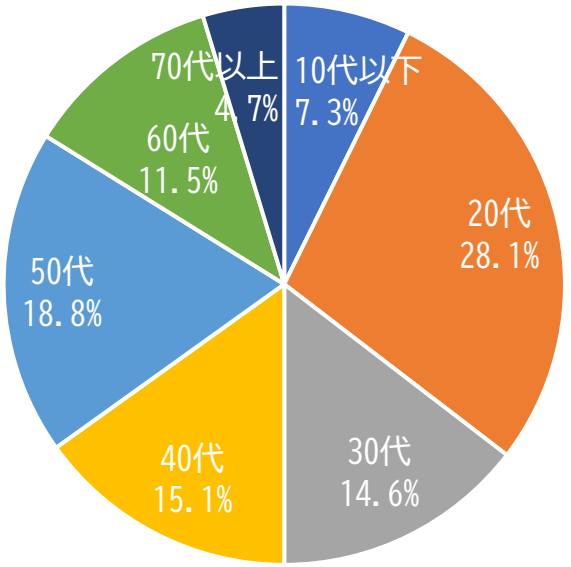
属　　性：回答者の居住地

	回答数	割合
駿河区用宗	37	19.3%
駿河区石部	7	3.6%
駿河区広野	4	2.1%
駿河区その他	39	20.3%
葵区	20	10.4%
清水区	12	6.3%
その他	73	38.0%



用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用状況：年齢別】



	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
10代以下	14（ 7.3%）	3	5	6
20代	54（28.1%）	4	18	32
30代	28（14.6%）	7	13	8
40代	29（15.1%）	7	12	10
50代	36（18.8%）	12	13	11
60代	22（11.5%）	9	7	6
70代以上	9（ 4.7%）	6	3	0

・近隣住民は40～70代の利用者が多く、50代の来園者が最も多い。
・市内在住者は20代を中心に、幅広い年代が利用している。
・市外在住者は20～50代の利用者が多く、20代の来園者が最も多い。

➡公園の主な利用層は子ども連れの家族や60代以上の方が中心となる傾向にあるが、用宗緑地については、海岸に面していることや周辺の店舗に訪れる若年層が多いため、緑地利用者もその傾向にある。

用宗緑地利用者アンケートのまとめ

	近隣にお住いの方		来訪された方	
主な利用目的	①散歩やジョギング	46.7%	①観光	27.5%
	②犬の散歩	22.7%	②休憩	18.1%
	③休憩・語らい	10.7%	③デート、散歩・ジョギング(同率)	15.5%
気に入っているポイント	**①海を望む景観**	**39.4%**	**①海を望む景観**	**48.5%**
	②散歩ができる場	31.7%	②休憩・語らい	32.6%
	③休憩・語らい	16.3%	③散歩ができる場所	9.2%
直してほしい施設	**①休憩場(日陰たな、ベンチ)**	**23.5%**	**①休憩場(日陰たな、ベンチ)**	**31.3%**
	②トイレ	**19.9%**	**②トイレ**	**30.3%**
	③樹木（植栽）	13.2%	③芝生	12.3%
追加してほしい施設	**①屋根付きの休憩所**	**26.1%**	**①屋根付きの休憩所**	**23.1%**
	②夜間でも安心して散策できる照明	**16.2%**	**②飲食できるデッキ**	**18.7%**
	③飲食できるデッキ	**13.5%**	**③夜間でも安心して散策できる照明**	**12.2%**

近隣にお住いの方には散歩やジョギング、犬の散歩等で利用されている。来訪された方には、用宗エリア観光の際の休憩場所として利用されている。近隣にお住いの方と来訪された方の利用目的は異なるものの、気に入っているポイントや直してほしい施設や追加してほしい施設は概ね一致している。

また、自由記載では緑地の再整備内容に関する意見、維持管理に関する意見、近年の来訪者増加により騒音やゴミの放置などの居住環境が悪化するのではないか、配慮してほしいという意見などがあった。（※詳細は50Ｐの参考資料のとおり）

住民説明会でいただいた意見（開催日：令和６年12月13日）

種　別	内　容
再整備に関する意見	【再整備全般】 ・再整備するのであれば、海岸の活用や保全、道路などを含めた検討をして欲しい。また、防災面のことも考えておく必要があるのではないか。 ・予算規模としてそこまで大々的な再整備ではないので、地域のシラス事業者さんなどとの連携が望ましいのではないか。 ・今回の再整備は園路を改修し、安心して使える照明を設置して、休憩用のデッキを整備するという内容なので、それだけで一気に観光地化が進むというものではない。民間事業者からの収入が増えた分で草刈りの頻度が向上してくれれば十分だと考える。 【具体的な提案】 ・松の木の下の木陰を利用した休憩スペースはどうか。 ・用宗に来る人が使いやすいことも悪くはないが、地域の人が使いやすい緑地にして欲しい。 ・健康器具のようなものがあると、散歩で使う地域住民にはありがたいのではないか。 ・夜間照明は足元を照らすような照明が良いのではないか。 ・犬の散歩のことを考えると園路がもう少し広くても良いかもしれない。 ・夜間の花火や騒音の問題から防犯カメラを設置してほしい。 【収益施設について】 ・飲食店や売店ができることで周辺の店舗の営業を圧迫してしまわないか心配。 ・民間事業者なので収益性も重要だが、周辺住民や店舗とのトラブルがないことも重要。 ・用宗緑地でそこまで収益性のある事業ができるのか。業者が撤退するようなことにならないか？
維持管理に関する意見	・道路側溝に松葉がたまり悪臭がしているので何とかしてほしい。 ・時期によっては雑草が伸びている。マダニの心配がある。また、サツマゴキブリを駆除してほしい。
地域課題に関する意見	・海岸側でＢＢＱをしたり花火をしたり、臭いや騒音、ゴミの放置などの問題がある。近年の観光地化で住みにくくなっている。 ・来訪者が増えており、緑地から道路側への飛び出しを心配している。 ・幅員が狭いわりに通行台数が増加しているので、歩行者との接触が心配である。 ・海側に観光客は来ているが、用宗駅周辺の活性化にはつながっていない。観光地化で遊びに来る場所になってはいるが、住む場所ではなくなってきている。 ・観光地化による課題の意見が多いが、人が少なくなったり空き家が増えると空き巣被害が増えるなど、新たな問題も発生する。ある程度の賑わいは必要だと思う。 ・お店をやっているため、人が来なくなることは困る。人に来てもらう事と住みやすさのバランスを取りながらやっていくしかない。 ・用宗エリアをどうしていくのかという議論も必要ではないか。

【いただいた意見を踏まえての再整備の方向性】

・再整備にあたっては用宗緑地だけでなく、用宗海岸の活用や保全、周辺道路のことも含め検討することが望ましい。
・収益施設については、しらすなどの地域産品の消費を促進したり、周辺の店舗との共存するなど相乗効果が生まれることが望ましい。
・草刈りの頻度を増やすなど、用宗緑地の維持管理の質の向上につながることが望ましい。
・まちを維持発展さていくためには、人に来てもらう事と住みやすさの両方のバランスを取りながら進めることが望ましい。

用宗の課題と
用宗緑地の再整備について

社会課題と用宗の地域課題について

社会全体の課題と用宗エリアの課題について下記のとおり整理した。用宗のまちは急激な人口減少や少子高齢化、それに伴う空き家の増加などが発生しており、さらに人口減少が進むことで小売りや飲食などの生活関連サービス水準の低下、公共交通の縮小、空き家・耕作放棄地の増加、地域コミュニティの機能低下等の悪影響が懸念される。

【用宗エリアの地域課題】

＜現在の地域課題＞

- 急激な人口減少
- 〃　高齢化（子育て世帯の減少）
- 人口減少による空き家の増加
- 地域コミュニティの高齢化（持続性、継続性）

＜将来想定される用宗の地域課題＞

- 生活サービスの維持（店舗や子育て福祉、教育施設など）
- 交通インフラの維持（鉄道、バス）

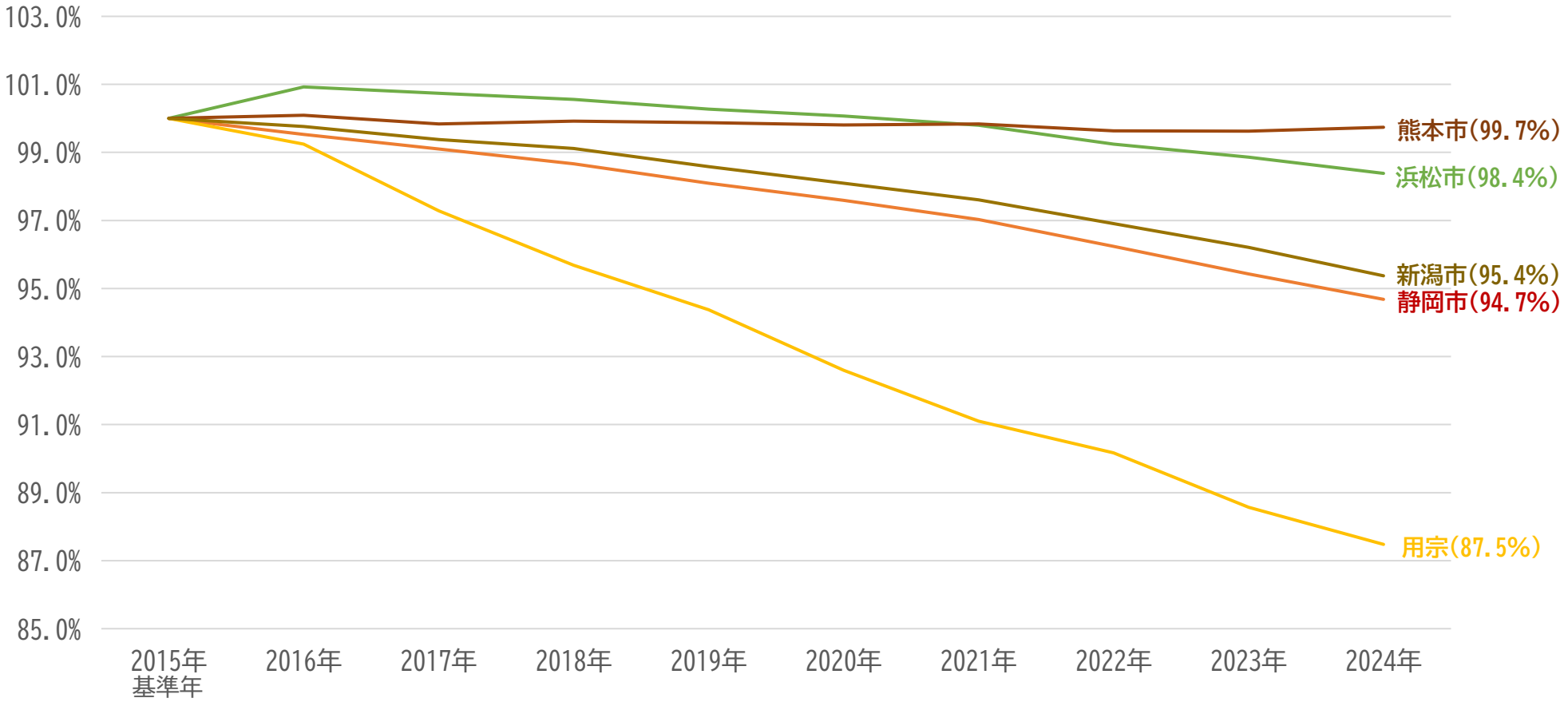
→ 用宗のまちを維持できなくなってしまう

用宗エリア人口減少・少子高齢化について

○人口減少・少子高齢化の現状

静岡市の人口は平成２年の約74万人をピークに減少している。静岡市全体の人口減少よりも用宗地区は人口減少のペースが早く、この10年間で約12.5%の人口減少が進んでいる。また、特に小学生の年代と子育て世代の減少が著しい。

【人口の増減率】

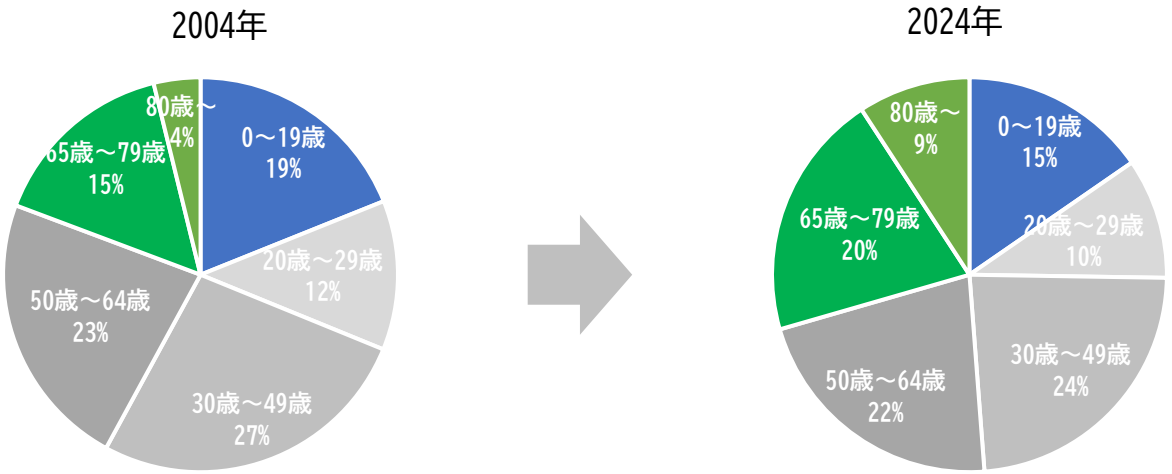


※用宗：用宗１～５丁目、用宗巴町、用宗城山町及び用宗小石町

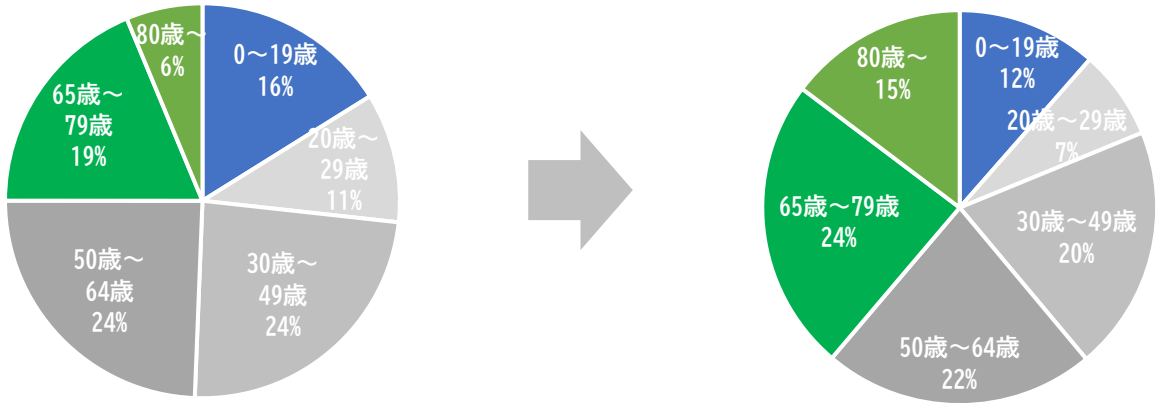
用宗エリア人口減少・少子高齢化について

静岡市では十代以下の割合が19%から15%となり、65～79歳、80歳～が５%ずつ増加している。
用宗では十代以下の割合が16%から12%となり、65～79歳が５%、80歳～が９%増加している。

【静岡市】



【用宗】



用宗エリアの課題整理

【用宗エリアの現状とポテンシャル】

近年では急激な人口減少や少子高齢化が進み、空き家の増加などの課題が表面化しています。用宗エリアはＪＲ静岡駅から２駅というアクセス性とともに、景観に優れた用宗海岸、漁港等の海を感じる空間、しらすやミカン、桃といった農水産物、静かな居住環境などの特徴や魅力があることから、それらの**ポテンシャルを活かしていくことが、まちの維持・発展に重要**である。

【地域や民間事業者が進めるまちづくりの取組】

【地域団体による用宗エリアの活性化】

用宗海岸の清掃や城山の整備などに取り組む用宗町内会の「用宗汐風クラブ」や、用宗エリアを市内外の方が交流する場とすることで活性化することを目指す地域の若手有志で組織する「用宗を楽しくする会」等による地域による活性化の取組が行われている。

出典：用宗を楽しくする会ＨＰ

【民間事業者によるエリア開発】

用宗エリアの空き家をリノベーションした宿泊施設のオープンをきっかけに複合商業施設や漁港施設をリノベーションした温泉施設、ブリュアリーホテルなどが整備されたことで、市内のみならず、市外、県外からの来訪者が訪れる環境となっている。

【新たに生じた課題】

しかしながら、来訪者が増えたことによる課題も生じている。

・**従来からの問題の悪化**（花火の騒音、ＢＢＱの臭い、ゴミの放置）

・歩行者が増加することによる**自動車との交通事故が懸念される**などの課題も生じている。

用宗緑地再整備の考え方

地域の現状や課題を踏まえ、用宗緑地を再整備することで

『用宗のポテンシャルを活かした持続可能な発展に貢献する』

ことを目指します。

誰もが海のある景観を楽しめる緑地整備

地域にお住いの方も、用宗に遊びに来た方も、“みんなが海を眺めながらゆっくりとくつろぎ、おもいおもいの時間を過ごせる空間”に整備します。

- ○ 散歩や散策したくなる空間づくり
  - ➡雰囲気を楽しみながら散歩や散策できる空間の創出
- ○ ゆっくりと過ごすことができる空間づくり
  - ➡みんなが憩い休憩できる空間の創出

地域の魅力である海岸の保全と活用

生活環境に配慮しながら、民間事業者による海岸の利活用を進め、地域の活性化につなげます。また、海岸の利用とともに清掃活動等も促進します。

- ○ 地域と連携した海岸の保全と活用
  - ➡地域で活動する団体との連携した事業の実施
- ○ 用宗に訪れてもらえるエリアの魅力を活かした取組
  - ➡生活環境に配慮した、海岸等を利用したイベントによる用宗エリアの活性化

安全性・快適性の向上

来訪者が増加することで懸念される交通事故について、緑地の出入口の明確化や園路を歩いてもらえる環境をつくり、地域の安全性の向上を図ります。

- ○ 歩行者の多いエリアと緑地、海の動線の明確化
  - ➡出入口の新設による安全性向上
- ○ 整備した園路と既存駐車場を活用した歩行者の誘導
  - ➡周辺駐車場への誘導と園路を活用した安全性向上

用宗緑地再整備の考え方

誰もが海のある景観を楽しめる緑地整備

～　用宗緑地の魅力向上　～

再掲：用宗緑地利用者アンケートのまとめ

	近隣にお住いの方		来訪された方	
主な利用目的	①散歩やジョギング	46.7%	①観光	27.5%
	②犬の散歩	22.7%	②休憩	18.1%
	③休憩・語らい	10.7%	③デート、散歩・ジョギング(同率)	15.5%
気に入っているポイント	①海を望む景観	39.4%	①海を望む景観	48.5%
	②散歩ができる場	31.7%	②休憩・語らい	32.6%
	③休憩・語らい	16.3%	③散歩ができる場所	9.2%
直してほしい施設	①休憩場(日陰たな、ベンチ)	23.5%	①休憩場(日陰たな、ベンチ)	31.3%
	②トイレ	19.9%	②トイレ	30.3%
	③樹木（植栽）	13.2%	③芝生	12.3%
追加してほしい施設	①屋根付きの休憩所	26.1%	①屋根付きの休憩所	23.1%
	②夜間でも安心して散策できる照明	16.2%	②飲食できるデッキ	18.7%
	③飲食できるデッキ	13.5%	③夜間でも安心して散策できる照明	12.2%

近隣にお住いの方には散歩やジョギング、犬の散歩等で利用されている。来訪された方には、用宗エリア観光の際の休憩場所として利用されている。近隣にお住いの方と来訪された方の利用目的は異なるものの、気に入っているポイントや直してほしい施設や追加してほしい施設は概ね一致している。

また、自由記載では緑地の再整備内容に関する意見、維持管理に関する意見、近年の来訪者増加により騒音やゴミの放置などの居住環境が悪化するのではないか、配慮してほしいという意見などがある。（※詳細は参考資料のとおり）

用宗緑地の既存施設と整備対象施設について

現状の公園施設と今回の再整備で更新、新設する施設などの整備、所有、管理を整理した。植栽については、市の維持管理で対応することとし、特に痛みがひどい設備については修繕し、その他の設備については他の公園と同様に順次更新していく。

アンケートで直して欲しい施設とされたトイレには、観光利用されるトイレの新設、改修、集約などの方針を庁内で検討しているため、その中で更新や集約を進め、シャワーについてもトイレの改修や集約に合わせて検討していく。

なお、既存施設の改修や芝生などの維持管理についての提案も可能とする。

【公園施設】※黄色は今回の再整備で改修や新設するもの、それ以外のものは今後更新や改修をしていくもの

公園施設等	現　状	整備	所有	管理	備　　考
芝生	時期により雑草が伸びている	市	市	市	市の維持管理で対応
防風林（松）	落葉が多い、園路通行に支障	市	市	市	市の維持管理で対応
その他植栽	定期的な剪定を実施	市	市	市	市の維持管理で対応
改修：園路改修	**経年劣化で凹凸がある**	**民間**	**民間➡市**	**市**	―
トイレ	施設が古い、和式が多い	市	市	市	今後改修(市全体でトイレの在り方を検討中)
シャワー	経年劣化で痛みひどい	市	市	市	今後改修(トイレの整備とともに検討)
水栓	経年劣化で痛みがある	市	市	市	適宜更新
照明灯	経年劣化で痛みがある	市	市	市	適宜更新
新設：照明設備(フットライト)	―	**民間**	**民間➡市**	**市**	―
ベンチ	経年劣化で痛みがある	市	市	市	適宜更新
パーゴラ	経年劣化で痛みがある	市	市	市	適宜更新
新設：日陰で休憩できる休憩施設	―	**民間**	**民間➡市**	**民間**	―
日除用ポール	―	市	市	市	更新予定なし
遊具	―	市	市	市	適宜更新
車止め	経年劣化で痛みひどい	市	市	市	適宜更新（※修繕検討中）
園内看板	経年劣化で痛みがある	市	市	市	更新予定なし
新設：特定公園施設以外の提案施設	―	**民間**	**民間**	**民間**	園路、照明設備、休憩施設以外の提案施設
新設：公募対象公園施設	―	**民間**	**民間**	**民間**	―

用宗緑地の再整備と維持管理イメージ

現在の公園管理の課題
1. トイレの清掃や公園の点検・見回りの頻度が低いため、利用者や地域からの苦情を受けての対応となっている
2. 利用者が多い公園にも関わらず、清掃・ごみ拾いや除草の頻度が低く管理が行き届いていないとの意見が多い
3. ペットの散歩やＢＢＱの後始末など、公園利用におけるマナーの低下を指摘する声が多い
4. 防潮保安林の点検や見回りの頻度が低いため、松枯れが進行した状況で発見されることが多く、広範囲での伐採・伐根の必要が生じる

Park-PFI後の公園管理のイメージ
1. 収益施設（飲食店・売店等）のスタッフが営業日に公園の見回りや軽微なゴミ拾いを行う
2. 見回りでは専門的な知識を必要としない範囲で、倒木や落枝、施設の破損、施設の汚損などを目視で確認する
3. 見回りを実施し異常があれば静岡市（公園管理者）へ報告し、静岡市が対応する
4. あくまでも管理業務ではなく、事業者の日常管理の一環として実施することから、大きな作業負担や人員負担を強いることはしない

	① 現在の管理体制		② 事業者が追加する管理
園内全体	園内の見回り・点検　：市職員（必要に応じて）	＋	見回り→異常を市へ報告
	園内の清掃・ごみ拾い　：市職員（必要に応じて）	＋	軽微なゴミ拾い
	園内のマナー啓発　：喚起看板（常設）	＋	常駐スタッフにより喚起
公園施設	トイレの清掃・備品補充：委託業者（週１回）	＋	見回り→異常を市へ報告
	遊具等の点検　：委託業者（年１回）	＋	※収益施設周辺の草刈やその他公園施設の維持管理など、事業者側で可能な範囲での自発的な維持管理の実施についての提案も期待します。
	植栽の除草　：委託業者（年２回）	＋	
	植栽の剪定　：委託業者（２年に１回）	＋	
	保安林の管理(剪定)　：委託業者（必要に応じて）	＋	

Park-PFI後、

① 既存施設の維持管理等は、基本的に静岡市が実施

② 公園全体の見回り・ごみ拾いなどを事業者が実施

③ 事業者が新設する収益施設の維持管理は、事業者が実施

地域の魅力である海岸の活用と保全

～ 海岸の利活用と魅力の発信 ～

用宗海岸の利活用について

用宗緑地は海岸に面しているという特徴があるため、用宗緑地の利便性向上や維持管理の質向上だけでなく、“マリンアクティビティなどによる海岸の利活用”や“水辺の安全利用に関する啓発活動”、“海岸清掃活動をしている地域団体との連携”など、事業者からの**エリアの魅力向上につながる海岸の利活用や運営に関する提案も期待**しています。

【事業者による海岸の利用条件】

利用方法：マリンアクティビティでの海岸利用は自由です。イベントなどを実施する場合には事業内容や騒音や実施時間といった生活環境への配慮について海岸管理者（市）等と協議し、実施の可否を判断します。
海水浴場開設期間に海水浴場区域内で出店等する場合については、視認性や避難経路のといった安全性の確保を前提に設置内容、設置場所等の協議によります。また、出店者については原則として認定計画事業者に限ります。

施設設置：台風等の影響により流出した場合、海水浴や漁業の支障が生じる恐れがあるため海岸への常設の建築物等の設置は認められません。

事業実施：用宗緑地内の施設や海岸に臨時で設置するテント等において、マリンアクティビティ用品や海水浴場等で利用されるパラソルなどのレンタル及び販売、マリンアクティビティやヨガなどのサービスを提供することも可能です。なお、海岸は自由利用であるため、ＢＢＱを実施するために事業者が場所を占用することはできません。

<table>
<tr><th rowspan="2"></th><th colspan="3">現　　状</th><th rowspan="2">再整備後</th></tr>
<tr><th>時期</th><th>ルール</th><th>状況</th></tr>
<tr><td>散歩・散策</td><td>通年</td><td>なし
（自由利用）</td><td>ー</td><td>引き続き多くの皆様の利用を期待している。</td></tr>
<tr><td>ﾏﾘﾝｱｸﾃｨﾋﾞﾃｨ</td><td>春～秋</td><td>なし
（自由利用）</td><td rowspan="2">用宗には海洋教育に関する活動やマリンスポーツ関連のサービスを提供する事業者が立地（※海水浴場の詳細は参考資料のとおり）</td><td rowspan="2">引き続き海水浴やマリンアクティビティなどで多くの皆様の利用を期待している。また、海水浴と連携した取組も期待している。</td></tr>
<tr><td>海水浴</td><td>夏</td><td>開設期間のみ遊泳可能</td></tr>
<tr><td>ＢＢＱ</td><td>春～秋</td><td>なし
（自由利用）</td><td rowspan="2">マナーの問題から課題(臭い、騒音、臭い)がある。（現状は市からの委託で用宗町内会等が清掃活動を実施）</td><td rowspan="2">用宗緑地や用宗海岸において、地域で行っている海岸活動との連携などを期待している。</td></tr>
<tr><td>花火</td><td>夏</td><td>なし
（自由利用）</td></tr>
</table>

用宗海岸の利活用・保全の状況

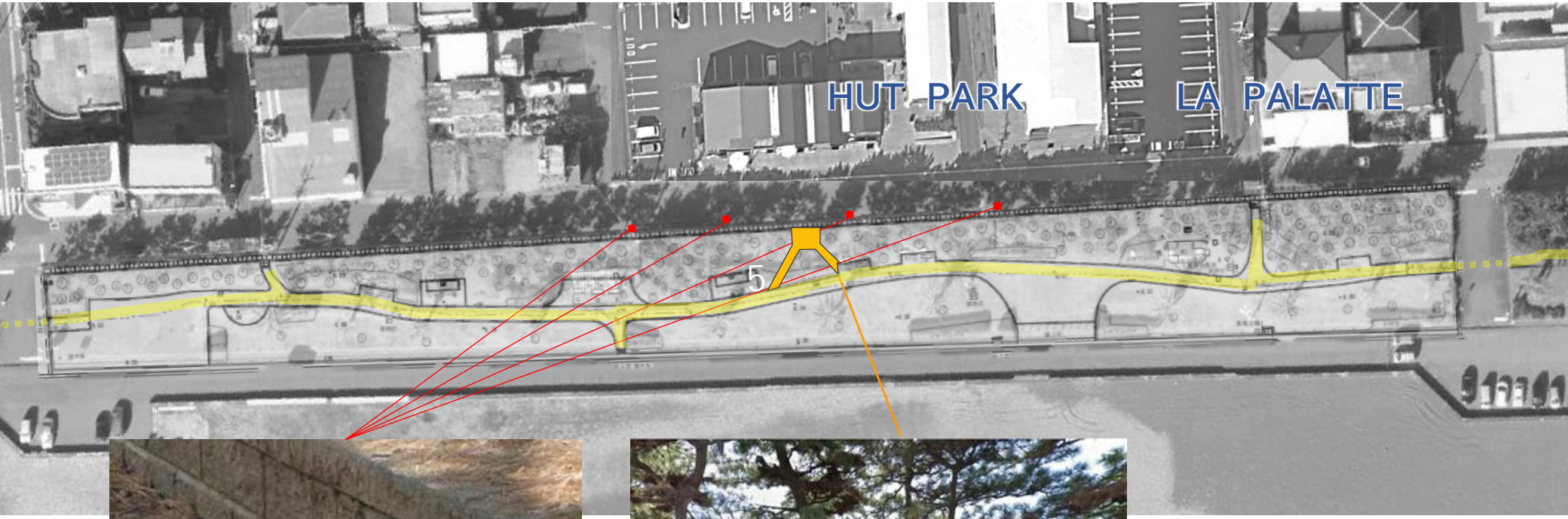
海岸は海水浴や釣りなど誰もが自由に使える「自由使用」が原則です。ただし、イベントで海岸を使用することが海岸に及ぼす影響が著しいと認められる内容であるものは、地元町内会や海岸管理者（市）と協議し、イベント実施の可否が判断されます。
また、海岸は誰でも自由に利用できるため、**ＢＢＱの臭いや花火の騒音等が近隣住民の生活環境に影響している**状況にあります。

安全性・快適性の向上

～ 地域の安全性対策 ～

園路の再整備による安全対策（出入口の新設）

特定公園施設として整備する園路の再整備において、用宗４丁目ブロックにメインの出入口を新設し、段差解消の目的で設置されているブロックを撤去することで、出入り口を明確にし、車道を横断する歩行者との接触事故発生を防止する。
また、用宗海岸や用宗緑地などの利用者に対して、用宗漁港側にある無料駐車場を案内することで、緑地北側の道路の交通量低減を図る。



海に行くために緑地へ上る段差解消ブロックを誰かが設置している状況

【園路の一部として出入口を新設】
４丁目のメインとなる出入口整備し、動線を明確にすることで、交通事故の発生を防止する。（※整備場所やデザインはイメージです）

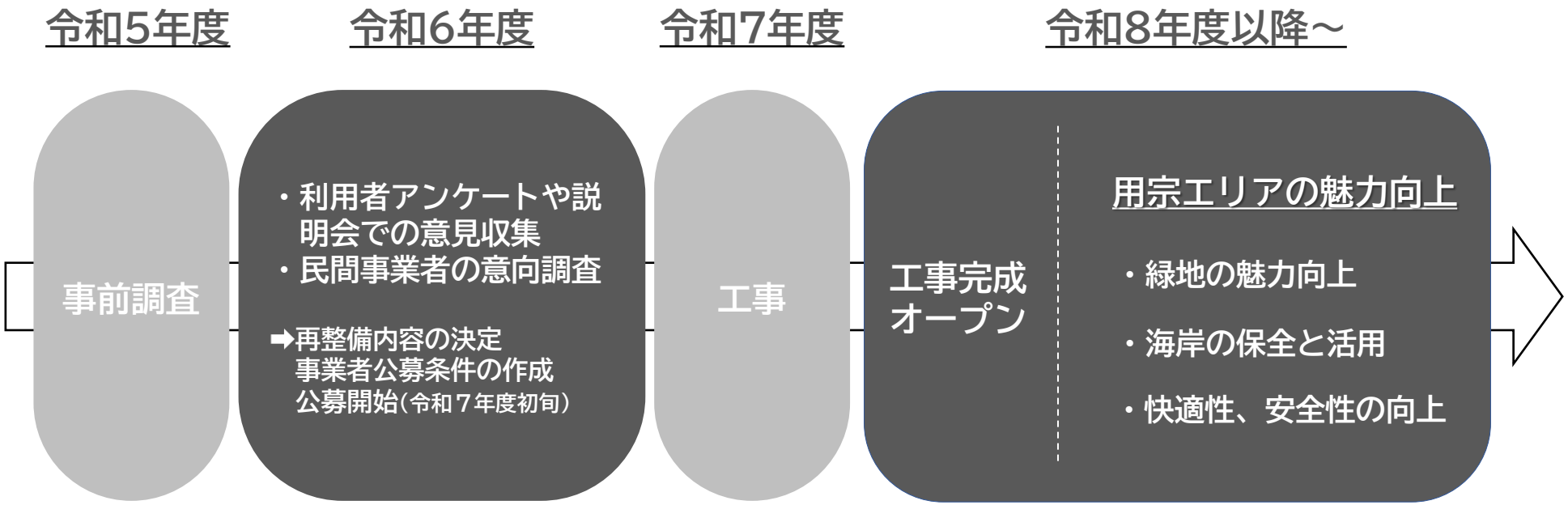
参考：静岡市による交通対策の取組について

用宗緑地北側の“用宗海岸線”は幅員約7.5m、全長約700mの30㎞規制の道路である。速度制限を超過して通行する車両がいることや歩道幅が狭いこともあり、**地元からは近年増加している来訪者と車両との接触を心配する意見**がある。静岡市として、引き続き地元町内会等と協議し対策を検討していく。

【対策事例】
・歩道をカラー舗装することによる車両運転手側への注意喚起（注意喚起につながるものの、景観への影響が想定される）
・ラバーポール等の設置(歩車道が明確になるものの景観への影響が懸念させるとともに、障害物設置による歩行空間の減少する）
・一方通行への変更及び歩道の拡幅（車道幅員減少させることで歩道を拡幅できるものの、地域住民の生活への影響が発生する）

例）４丁目ブロックの歩道部分をカラー舗装したイメージ

用宗緑地再整備の進め方



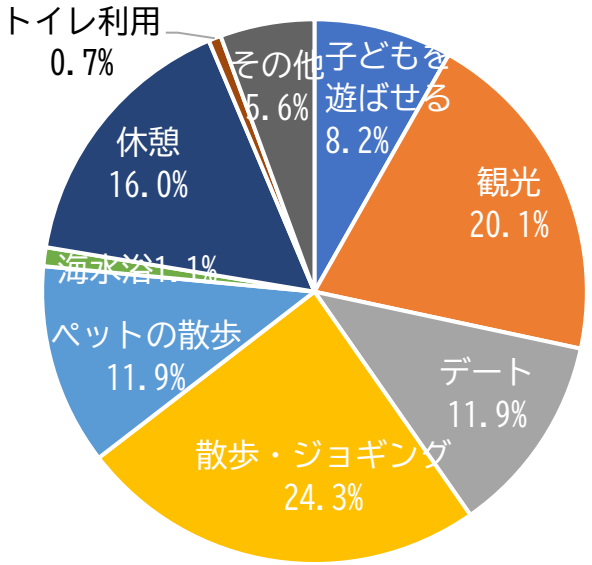
- 詳細な日程が決まりましたら、事前に地域住民の皆様、公園利用者の皆様へ周知を図ります。
- 工事にあたり、周辺住民の皆様の御迷惑にならないように適切に配慮します。

参考資料１

用宗緑地利用者アンケート結果

用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用状況：利用目的（複数選択可）】



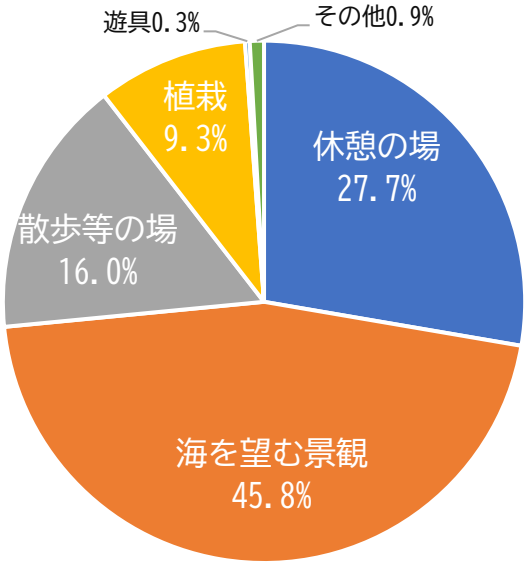
	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
■子どもを遊ばせるため	22 （8.2%）	6	13	3
■観光	54 (20.1%)	1	18	35
■デート	32 (11.9%)	2	13	17
■散歩・ジョギング	65 (24.3%)	35	17	13
■ペットの散歩	32 (11.9%)	17	8	7
■海水浴	3 （1.1%）	1	2	0
■休憩	43 (16.0%)	8	15	20
■トイレの利用	2 （0.8%）	2	0	0
■その他	15 （5.6%）	3	6	6

・近隣住民は「散歩・ジョギング」や「ペットの散歩」での利用が多くを占める。
・市内在住者は「観光」や「散歩・ジョギング」を中心に、さまざまな
・市外在住者は「観光」や「休憩」、「散歩・ジョギング」での利用者が多い。

➡近隣住民は「散歩・ジョギング」、市内・市街在住者は「観光」や「休憩」と別の目的で利用されている。

用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用者アンケート：気に入っているポイント（複数選択可）】



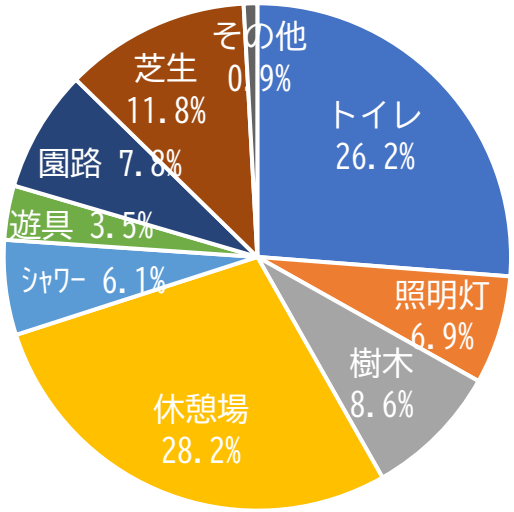
	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
■休憩・語らい・リフレッシュの場	95（27.7%）	17	37	41
■海を望む景観	157（45.8%）	41	60	56
■散歩・ジョギング・ペットの散歩等の場	55（16.0%）	33	10	12
■緑豊かな植栽空間	32（9.3%）	12	12	8
■遊具	1（0.3%）	0	0	1
■その他	3（0.9%）	1	1	1

・居住地に限らず、多くの利用者が「海を望む景観」がお気に入りのポイントと回答している。しかしながら、用宗緑地のベンチからは海を望むことができない状況。
・そして近隣の利用者は「散歩・ジョギング・ペットの散歩等の場」もお気に入りのポイントと回答している。
・市内及び市外在住の利用者は「休憩・語らい・リフレッシュの場」もお気に入りのポイントと回答している。

➡利用者の居住地で主な利用目的は異なるものの、用宗緑地のお気に入りポイントについては「海を望む景観」と回答する方が最も多かった。

用宗緑地利用者アンケートについて

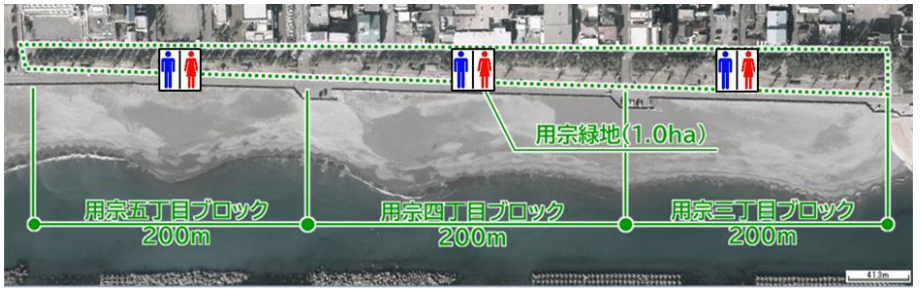
【公園の利用者アンケート：直してほしい施設】



	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
トイレ	91 (26.2%)	**27**	**33**	**31**
照明灯	24 (6.9%)	16	4	4
樹木（植栽）	30 (8.6%)	18	7	5
休憩場（日陰たな、ベンチ等）	98 (28.2%)	**32**	**36**	**30**
シャワー・水道設備	21 (6.1%)	8	8	5
遊具	12 (3.5%)	4	5	3
園路	27 (7.8%)	**15**	**7**	**5**
芝生	41 (11.8%)	15	15	11
その他	3 (0.9%)	1	1	1

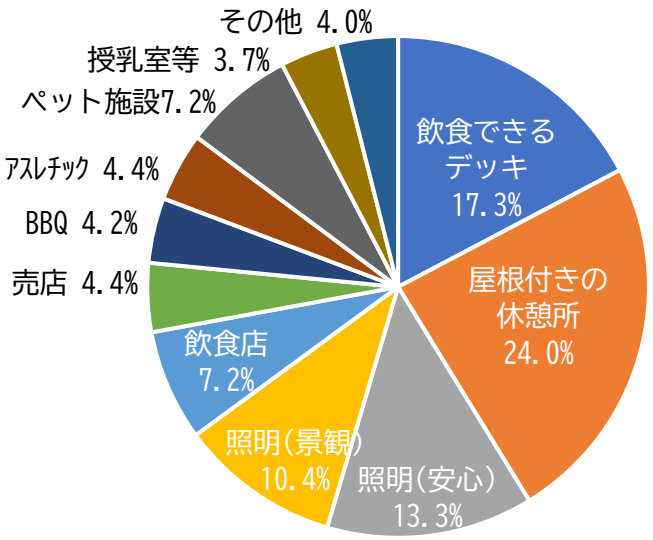
・居住地に関係なく、「トイレ」や「休憩場(日陰たな、ベンチ等)」を直してほしいとの回答が多い。
・近隣住民は「照明灯」や「樹木」、「園路」、「芝生」などの回答も多い。

➡日陰が少ないことやトイレが老朽化していることもあり、「休憩場(日陰たな、ベンチ等)」や「トイレ」を直してほしいという回答が多い。



用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用者アンケート：追加してほしい施設】



	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
■飲食できるデッキ	70（17.3%）	15	29	26
■屋根付きの休憩所	97（24.0%）	29	39	29
■夜間でも安心して散策できる照明	54（13.3%）	18	17	19
■夜の美しい景観を楽しむことができる照明	42（10.4%）	8	16	18
■飲食店	29（7.2%）	7	11	11
■売店	18（4.4%）	5	8	5
■BBQサイト	17（4.2%）	3	6	8
■アスレチック施設	18（4.4%）	6	9	3
■ペットの遊び場	29（7.2%）	11	8	10
■授乳ができる施設	15（3.7%）	3	7	5
■その他	16（4.0%）	6	6	4

・居住地に限らず、「屋根付きの休憩所」を求める意見が最も多い。
・次いで「飲食できるデッキ」や「夜間でも安心して散策できる照明」が２、３番目と続く。

➡公園利用者の利用目的から、散歩や休憩場所として利用しやすい施設のリニューアルを求める声が多い。

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○日陰・休憩について

・最近お店も増えて活性化してきているため、用宗に来る頻度が増えました。飲食店も増えて嬉しいです。ヤシの木や松の木は素晴らしいのでそのまま残しつつ、もう少し芝生と道を整備して欲しいです。**屋根があまりないので夏に海に来ても日差しがつらいため早く帰ってしまいました。芝生が整備されれば、ここでピクニックや日陰で休めると思います。**
・**日陰が少ないので日除のあるベンチが欲しい**
・**遊歩道にもうちょっと力を入れてきれいにてベンチを増やしてほしい。**夏は暑くてひなたのベンチは座っていられないので**屋根付きの休むところがあれば良い**と思う。今回暑くてみなさんベンチじゃない木陰に身を寄せていました。あの数店舗建っただけで人の流れが全然変わったのでこれからが楽しみです。
・**海の景観がとても良く癒されるので、ゆっくりと座り海を眺める場所が欲しい**です。**夏は暑いので、日影が欲しい**です。
・**屋根など日陰がある方がオールシーズン使えると思います。**なるべく店内わんこ?OKのお店希望“がんばってください”
・WCBでビール買って他の**お店で食べ物買って海見ながらゆっくりできるところがあるといい**です
・ペットが散歩できる場所を残して下さい。**日陰があると嬉しい**です。
・飲食、買物、宿泊施設が続々とでき、またSUPやモーターバイク、サーフィン等のスポーツをしに内外から訪問者が増えている。海と住宅地が近い静岡市唯一の場所として用宗、石部に居住する人も増えている。堤防に腰掛けて飲食するのは危険。浜にゴミが捨てられもする。**緑地にベンチや屋根付き休憩所等を増やすべき。**
・**緑地に日陰になるくらいの木を植えて欲しい。**用宗がにぎやかになってきているのに、公共のハード整備が全然できていない。用宗に投資すべき。
・**静岡市でもほぼ唯一無二の場所。飲食施設が増えているのでテイクアウトで飲食できるベンチ等を作るべき。**
・**松並木の下や日陰でのベンチが圧倒的に少なく、先客がいると座れないのはもったいない。**ゆっくり腰掛けられる日陰のベンチがもっとあれば滞在時間も増えて店舗、飲食店などに良い影響が有ると思います。今ある松並木を伐採しないで活かしたまま増設を希望します。

○植栽について

・最近お店も増えて活性化してきているため、用宗に来る頻度が増えました。飲食店も増えて嬉しいです。**ヤシの木や松の木は素晴らしいのでそのまま残しつつ、もう少し芝生と道を整備して欲しい**です。屋根があまりないので夏に海に来ても日差しがつらいため早く帰ってしまいました。**芝生が整備されれば、ここでピクニックや日陰で休めると思います。**
・**松の木が多すぎ**だと思う。もう少し少なくしてはどうでしょうか。芝がすぐに伸びるのでお手入れが大変かと思いますが、集客に繋がると思います。お子さんが遊びにくい、と言っていた方がいました。
・**道路の方に出ている松のえだ、夏は日陰になりいいけど、落ち葉が道路に積もって下水も塞がり良くない**！せめて月1くらいで清掃車のお出ましお願い！
・用宗という場所が最近栄えはじめてきたのでできればトイレなどの施設や**樹木等綺麗になってくれればいい**なと思います。湘南のような観光地になってくといいな！
・**芝生と海の景色が好きなので、キレイにお手入れされていたらもっと景観が良くなる**と思います！
・**自然がさらに増える、**トイレが綺麗になる、そのような変化なら大歓迎です。でもこれ以上なにか新しい施設は本当に必要ないと思います。近隣の方の意見をよくよく聞いていただけたら嬉しいですし、用宗エリアがもたらすのはこの静かな空間の癒しだと思いますので、それを壊すものはやめていただきたいです。
・**松が枯れたりして伐採するのは仕方ないのですが、景観だけでなく防風林としての役目もありますので、切株を残すだけでなく植樹してほしい**です。
・**松をしっかり剪定して欲しい。本当は松以外の木を植えるべき。南国的な植栽による公園にして欲しい。**
・**防風林(松)って必要なんですか？**

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○トイレについて

・のんびりでき、とてもいい環境の場所だと思ってます。**1番はトイレをきれいにしていただき、夏の海水浴シーズンに来てくれた方が楽しく過ごせる所になってくれたらと思ってます。**
・新しい施設が出来るのは良い事ですが、**古い施設（トイレ）などが無くて草刈りされた環境がスタート**ではないでしょうか？
・用宗という場所が最近栄えはじめてきたのでできれば**トイレなどの施設**や樹木等綺麗になってくれればいいなと思います。湘南のような観光地になってくといいな！
・**トイレ男子小目立ち過ぎ（笑）**
・駐車場が無料で来やすい。**トイレが綺麗だと嬉しい。**
・自然がさらに増える、**トイレが綺麗になる、**そのような変化なら大歓迎です。でもこれ以上なにか新しい施設は本当に必要ないと思います。近隣の方の意見をよくよく聞いていただけたら嬉しいですし、用宗エリアがもたらすのはこの静かな空間の癒しだと思いますので、それを壊すものはやめていただきたいです。
・**シャワー、トイレが古くて汚い、観光地として見苦しい。**
・臭いが気になるので、**トイレは古いものを撤去し、1ヶ所にまとめた方が良い。**

○照明設備について

・**夕方暗く照明が欲しい。雑草の手入れをして欲しい。**
・また、**夜間暗いので保安、安全面からも照明設備を増やしていただきたい**です。
・夜の海は真っ暗でとても怖いので暗くなる前に帰るようにしています。でも、**星を見る場所を探している自分にとって、海辺は街灯が少なく、尚且つ波音という心地よい音があるので、星を満喫しやすい場所**とも感じています。**足元灯だけあって、寝転んだら星を眺められる場所を点在して作っていただきたい**な、という欲望もあります。波音と風と星空は最高です。森林浴ならぬ、海岸浴？的な要素がぜひ欲しいです。

○駐車場等について

・年に数回くるのですが、いつも思っていたこと。**駐車場をお金をとってもよいのでもっととめやすく（現状途中いきとまりになってしまう）整備してほしい。**
・今回食事出来る店舗が数店舗建っていてもっともっと増えると良いのにねと話しながら歩きました。**お店の駐車場に停めれないクルマが何台も何回も行ったりきたりしていて安全に歩けるほどの歩道がないので駐車場がカナメ**かなと。
・**駐車場が欲しい**
・**駐車場の増設、整備されるといい**なと思います
・海岸に砂を入れるべき、静岡市の海水浴場&観光地として恥ずかしい。**海岸の道路の舗装がぼこぼこ、直して欲しい。**
・**海岸の道路がゲートで車の通行を制限しているが、地元の住民は不便**でしょうがない。
・**道が狭いため自動車が通りづらい**

○店舗について

・用宗地区は代々住む人が多いが、観光客の集客だけでなく、**地元に住む30代40代の中高生を育てる人達もくつろげるカフェや喫茶店がほしい。**
・世の中、子育てにばかり重きをおいているイメージがありますが、昔に比べて今の親世代の環境はずいぶん充実していると思う。それより、**年配の方が過ごしやすい環境、買い物食事しやすい施設がある方が良いのではないか**と感じます。
・毎週来たくなるような場所にして下さい。**ショッピングモールのように時間を潰せると嬉しい。**
・**大人が子供を安心して見守りながら、ゆっくり食事ができる遊び場付き飲食店**
・屋根など日陰がある方がオールシーズン使えると思います。なるべく**店内わんこ?OKのお店希望**“がんばってください”

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○ペットについて

・実家が用宗のため、帰省するときはいつも散歩がてら海岸を歩いています。また、数年前に犬を飼い始めたため、今では犬の散歩にも利用しています。近年、用宗の発達ぶりはめざましいものがあります。民間の近隣の施設も充実しそして、その施設は、昨今のトレンドを意識してペットフレンドリーでもあります。私としましては、**ここにドッグランがあればパーフェクトと思っています**。湯河原町のようなドッグラン。登録制でも有料でも構わないと思います。また、維持については都内の公園にあるドッグランのようにNPOなり、ボランティアを募り清掃など維持管理する。用宗が若者とともに、ペットフレンドリーな街として認知されれば、より一層発展していくのでないかと考えます。蛇足ですが、用宗漁港のビットに小型犬を乗せると富士山をバックとしたきれいな写真がとれます。（漁協管轄なので、ペット写真スポットとして売り出すのは難しいかもしれませんが）
・ゴミ箱の設置、**犬の散歩時のフンの始末の徹底**、緑地でのBBQは禁止してほしい
・500円以下くらいの**ドッグラン**
・1世帯ワンコインの**ドッグランが欲しい**
・**ペットが散歩できる場所を残して下さい。**日陰があると嬉しいです。
・**夏場ペットの散歩に困っていましたが、用宗緑地は木陰と芝があり大変助かりました。屋根付きのロードがあれば雨の日も散歩に行けそう**です。全体的にもう少し整備されたら人もペットももっと過ごしやすい憩いの場所になるかと思います。
・雑草が伸びるのがとっても早くせっかく広いスペースがあるのに実際使える部分が少なくなっているとか…ペットの散歩をしているとウォーキングしている人が通れないとか言われたりするので、**歩道スペースとペットスペースが上手く共存する様な素敵な場所になったらいいなぁと思います。**
・最近では用宗が活性化され観光客も増えています。また来たい場所になるといいですね。…**ペットの散歩をしていて他の犬の糞がそのままになっているのを見かけます。同じペットを飼っているものとしてはとても悲しく思います。**これもどうにかしたい１つです。
・**犬のフンも処理できない観光客**（明らかによく顔を合わせるペット連れのものではないもの）も多く、迷惑をしています。

○園路や芝生の維持管理について

・海水浴シーズン終了し、これから、建物を2棟解体すると思いますが、その際、建てる時に、掘った土が、周りによけて、ボコボコと盛ってあり、もう草も生えてますが、**解体後、是非、きれいに平らにして欲しい**です。高齢者も、よく散歩してます。60代の私でさえ、平らに見えても、歩くと違う、少しの段差に、ガックンとよくなります。ひざが痛くなります。面倒ですが、是非平らにするところまでの、作業を宜しくお願いします。
・道路沿いの松の木の枝で、カーブミラーがかなり見え難くなっているので、枝を払ってほしいです。
・新しい施設が出来るのは良い事ですが、**古い施設（トイレ）などが無くて草刈りされた環境がスタート**ではないでしょうか？
・用宗住民です色々な施設が出来て活気も増えたように思いますが、反面ゴミや騒音も増えた気がします。緑地はまず古い施設が害をしているように思います。また、雑草が伸び易いと言う問題です。長くなったから切る。ではなく、**定期的に草刈りをする。松などの剪定をする**（枝が邪魔で座れないベンチもあります）。
・**芝生と海の景色が好きなので、キレイにお手入れされていたらもっと景観が良くなる**と思います！
・地域住民の生活を念頭におき、夜間の利用に目を向けるのではなく、まずは芝生や歩道の整備をする予算をつけて下さい。雑草が伸び放題ですよ。
・雑草を頻繁に刈って藪蚊対策をして松の剪定もしてほしい
・**松の掃除は毎日近所の者で行っています。片付けてください。**
・観光客にとってもいい環境であることは大事だが、近隣住民の憩いの場になることが望ましいと思う。**施設を追加設置した際には、清潔さや安全性が保たれるよう管理を徹底（管理費までを考えた予算立て）して欲しい。**

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○海岸利用者や近年増加する来訪者によるマナーの問題

＜居住環境への影響について＞

・**用宗に住んでいますが、賑やかくなりすぎて夜間も騒がしいことがあります。**発展させることはいいと思いますが**地元住民にも気を遣ってほしい**なと思っています。
・**バーベキューは海岸でやっていても家の外まで臭います。**民家がありますので**夜まで賑やかなのは困ります。**
・ゴミ箱の設置、犬の散歩時のフンの始末の徹底、**緑地でのBBQは禁止してほしい**
・近くに住んでおり、日々の犬の散歩や子供の遊び場として利用しています。まず、アンケート内に夜間やBBQの利用の選択肢、表記がありましたが、行政の考え方に疑問をもちました。この場所は住宅街から十分な距離があるわけではなく、現在でも**海岸でのBBQの匂い、夜間の花火の騒音等で寝れない**日もあります。こうした現状はきちんと把握しているのでしょうか。緑地でこうした活用を行うと更に近隣住民への影響は大きくなることが明白ですので、絶対にやめて下さい。特に夏場は小さい子供が騒音に驚いて起きてしまうため、窓を開けて寝ることもできません。地域住民の生活を念頭におき、夜間の利用に目を向けるのではなく、まずは芝生や歩道の整備をする予算をつけて下さい。雑草が伸び放題ですよ。。犬のフンも処理できない観光客（明らかによく顔を合わせるペット連れのものではないもの）も多く、迷惑をしています。
・近隣住民です。**夜の利用の活性化は、正直なところ、絶対にやめてほしい**です。現時点でも、**海岸での花火など、夏場は特にうるさくて、眠れないことがあります。**子どもが夜泣きをしています。（夜はすでに、がらの悪い若者の溜まり場になっていて、騒ぐ声なども聞こえてきます。）また、**バーベキューサイトの設置も、海岸であっても風に乗って、住宅街まで臭い**がしています。毎週末そうです。小さい子供を持つ母親として、子育て世代のために、どうか絶対にやめてほしいです。”
・**昼間のアクティビティはいろいろ工夫して人が集まる場所にしても良いと思うが、観光客は夜はなるべく来ないでほしい。**むしろ雑草を頻繁に刈って藪蚊対策をして松の剪定もしてほしい。
・**バイクや車をふかしている人や大声で叫ぶ人が現状でも多いため、人が集まることで悪化しないような配慮をお願い**します。付近の海でのバーベキューや花火についても取り締まりをお願いします。
・体を伸ばせる設備、ぶら下がり健康器具やストレッチのできる場所があると良いとかんがえています。**夜でも休憩、遊び場は治安の面で心配**です。**現状違法改造車などで朝まで滞在する、朝ゴミが散乱している**などあり。おしゃれな店ができたため土日は車道に人がいる、**緑地からの飛び出し**、車道にはみ出て駐車している、階段のない所は路上にブロックが置かれて**歩行者が車道に出てくるなど、運転をしにくいケース**もあります。静かでのんびり波の音を聞いて過ごせる所が良い場所でしたが、最近土日は人が多く近寄らないようになりました。以前から住んでいる物からすると**観光地化で住みにくくなった面もあります。**

＜ごみ問題について＞

・若者、老人が集まるオシャレな雰囲気の場所。照明、ベンチ、テーブル、樹木アスレチック、足つぼロード数カ所、足湯数カ所軽食が出来る程度でよいが**ゴミの問題がある。**今も弁当容器、ペットボトルがそのまま道に置いある。今ゴミ箱が無いが、あっても近くにあっても入れない様な気がする。毎朝、おばさんが海岸周辺をゴミ拾いしてくれている**。テイクアウトの飲食店を出している方がお店の周辺だけゴミ箱を設置してくれればいい**のに。
・用宗住民です**色々な施設が出来て活気も増えたように思いますが、反面ゴミや騒音も増えた**気がします。緑地はまず古い施設が害をしているように思います。また、雑草が伸び易いと言う問題です。長くなったから切る。ではなく、定期的に草刈りをする。松などの剪定をする（枝が邪魔で座れないベンチもあります）。
・現状ですら**ゴミ問題。**ポイ捨てしなくても用宗駅のゴミ箱は夏場はパンパンです。商業施設の方はゴミに対して責任を取る。住民にメリットがある改善でなければ、未永く続いて行かないのではないでしょうか?無責任な外部の方が（防波堤の釣り人、キャンピングカーも含め）、無料で楽しんでゴミを捨てて帰るだけでは　施設を作ったりするのが意味あるように思えないです。
・**ゴミ箱の設置**、犬の散歩時のフンの始末の徹底、緑地でのBBQは禁止してほしい
・浜辺も整備して欲しいです。今のままでは**ゴミも多いのでみっともない**です。利用者のマナーの問題かもしれませんが。

参考資料２

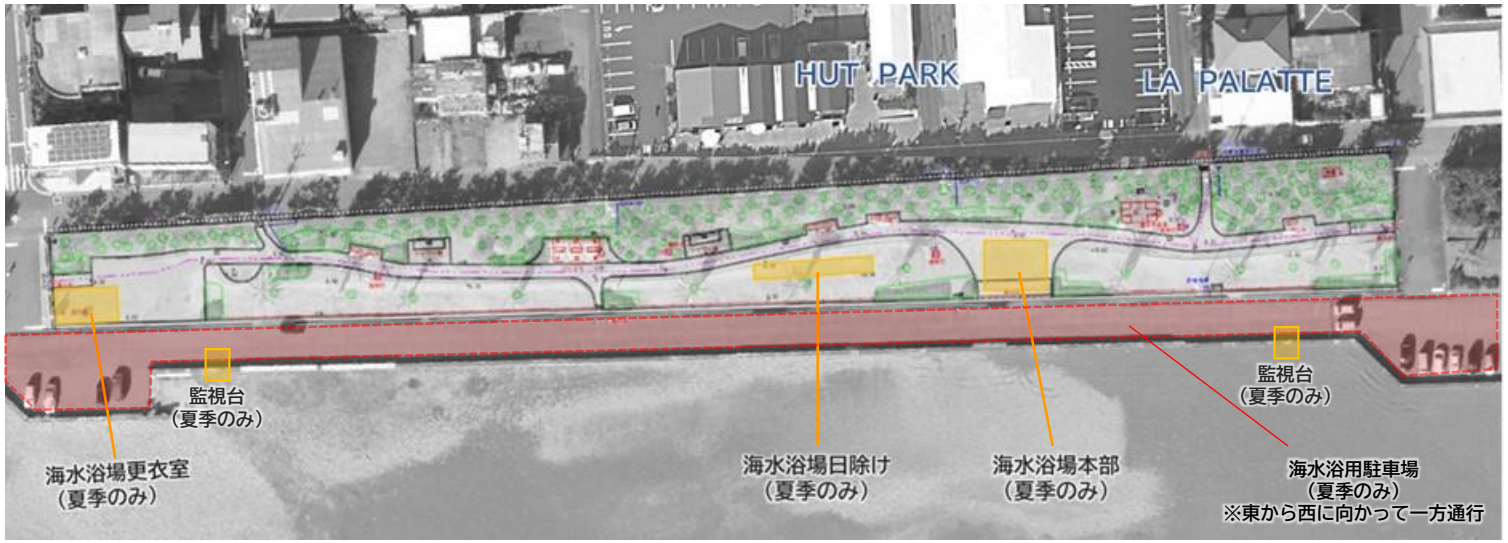
海水浴場の概要について

海水浴場の概要について

海水浴の開設内容

時　期：７月中旬から８月下旬まで（期間は35日間程度、うち遊泳可能な日は平均で30日程度）　午前９時～午後５時
場　所：用宗４丁目エリアの海岸
設置物：静岡市の委託で海水浴場本部及び監視台、更衣室、日よけ施設などを設置
運営者：静岡市の委託でライフセイバーや駐車場の交通誘導員を配置
駐車場：用宗海岸沿いの防潮堤背後地を駐車場として利用（海水浴場開設期間については、東側から西側への一方通行）
その他：例年、海水浴場開設前に地元町内会や漁協、ライフセイバー等による会合を実施
　　禁止されてはいないものの飲酒した方については遊泳を控えるよう注意喚起を実施

海水浴場開設期間の施設配置など



本　部：設置場所の変更は不可（※安全性の観点から現在の場所に設置）
更衣室：設置場所の変更は原則不可（※海水浴場利用者の利便性やも考慮したうえでの協議による）
日除け：民間事業者負担で日除け用ポールを移設する場合は設置場所の変更は可能（※市が日除け用ポールを設置済み）

参考資料３

整備手法と民間サウンディング調査について

Park-PFI制度とは

公募設置管理制度（Park-PFI）とは…

- 都市公園において、飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き。
- 事業者が設置する施設から得られる収益を**公園施設に還元する**ことを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される。

民間事業者が**公園の施設**と**民間の収益施設**を一体的に整備する制度

	特定公園施設（公園の施設）	公募対象公園施設（民間の収益施設）
施設のイメージ	老朽化や質の低下した公園施設の再整備	飲食店、売店などの収益施設
施設内容の決定者	静岡市役所（公園管理者）	民間事業者
施設の費用負担	静岡市役所（公園管理者） ※一部、民間事業者が負担する場合もある	民間事業者
施設の整備（工事）	応募した民間事業者	
施設の管理	静岡市役所（公園管理者）又は応募した民間事業者	民間事業者
施設の持ち主	静岡市役所（公園管理者）	応募した民間事業者
施設の設置期間	規定なし	20年間

民間活力を導入した再整備手法について

民間事業者のノウハウや民間施設での収益を活用し公園を再整備する手法は、①市の直接工事及び設置管理許可と、②公募設置管理制度（Park-PFI）の２種類がある。

①市の直接工事及び設置管理許可

園路や樹木、照明などの公園施設を市が直接工事し、その費用の一部を民間事業者に許可した収益施施設の土地使用料で負担する。

②公募設置管理制度(Park-PFI)

市が指定する公園施設を市が費用を負担(民間事業者も一部負担)し、民間事業者が整備したうえで、民間事業者が維持管理する。また、整備費用の一部を民間事業者に許可した収益施設の土地使用料で負担する。

		市の直接工事・設置管理許可		公募設置管理制度（Park-PFI）
公園施設	工事	整備主体：静岡市 費用負担：静岡市	―	整備主体：民間事業者 費用負担：**静岡市(民間事業者への負担金)及び民間事業者**
	維持管理	管理主体：静岡市 費用負担：静岡市	―	管理主体：静岡市**及び民間事業者（一部）** 費用負担：静岡市**及び民間事業者（一部）**
収益施設	工事	―	整備主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	整備主体：民間事業者 費用負担：民間事業者
	維持管理	―	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者
	土地使用料	―	市が民間事業者から土地使用料を徴収	公園施設の整備や管理の一部を民間事業者が担うため、**整備や管理に要する費用の分、市の土地使用料収入が減少することが想定される。** しかしながら、**収益施設の設置許可期間(10年→20年)や建蔽率(２%→12%)について特例制度が適用される**ため、**民間事業者が収益化しやすくなる分、土地使用料収入が増加することが想定される**。

整備費や維持管理費に活用

公園再整備のイニシャルコストに関する資金モデル
（公共部分の整備5,000万円、収益施設整備15,000万円の場合）

	広場、園路等の公共部分（特定公園施設）		カフェ等の収益施設（公募対象公園施設）
すべて市が実施した場合	公的資金 5,000万円		公的資金 15,000万円
収益施設民間が実施した場合	公的資金 5,000万円		民間資金 15,000万円
本制度	公的資金※ 3,000万円	民間資金 2,000万円	民間資金 15,000万円

※ 50%は国費

用宗緑地再整備の整備手法について

地域の方や公園利用者の利点

- ●**老朽化**し、**質が低下した公園施設の更新**が進み、**公園の利便性、快適性、安全性が高まる。**
- ●**日常点検や見回りが定期的に行われる**ことで、維持管理の質が高まる。
- ●新たな公園施設が設けられることによって**集客性が高まり、まちの活力**や**賑わい**が創出される。
- ●**飲食・物販**をはじめとする公園施設の設置など、**公園使用者向けのサービスが充実**する。

民間事業者の利点

- ●収益施設の**コンセプトに即した広場等の周辺施設を一体的にデザイン、整備できる**ことから、収益の向上にもつながる質の高い空間が創出される
- ●法規制が特例措置で緩和され、長期にわたる設置管理も可能となることから、**長期的視野での投資、経営が可能**

静岡市役所の利点

- ●民間事業者の**創意工夫**による整備・管理により、**公園の魅力が向上する**
- ●民間事業者が公園施設の整備・管理し、**財政負担が軽減**される

事業者サウンディングについて

関係事業者との対話の状況

	団体名	参加者	内容
令和5年7月	PPP/PFI プラットフォーム	民間事業者6社	・地域の合意形成が気がかり ・法令確認 ・静岡市の描くビジョンを知りたい ・民業圧迫を懸念している/周辺事業者と連携したい
令和5年9月	民間事業者	不動産事業者1社	・Park-PFIにおける共同事業体の組成について知りたい ・収益施設のアイデア ・公園施設のアイデアを提案
令和5年11月	PPP/PFI プラットフォーム	民間事業者3社	・ドッグラン、BBQの実施可能性について ・アウトドアコンテンツについて ・駐車場や公共交通について
令和5年11月	民間事業者	不動産事業者1社	・Park-PFIにおける事業スキームについて ・BBQの実施可能性について ・使用料の徴収について ・事業規模について
令和6年2月	PPP/PFI プラットフォーム	民間事業者3社	・行政と民間事業者のリスク分担について ・来園者の状況について ・事業期間について
令和6年5月	PPP/PFI プラットフォーム	民間事業者1社	・駐車場がないことが気になる ・既存のインフラについて
令和7年2月	PPP/PFI プラットフォーム	民間事業者2社	・事業実施にあたり影響を受ける法律について ・アクティビティの実施可能性について
令和7年2月	民間事業者	民間事業者3社	・公募スケジュールについて ・周辺商業店舗との関係について ・地域との連携について