

用宗緑地リニューアル (Park-PFI活用事業)



— 令和6年12月17日(火) 住民説明会資料 —

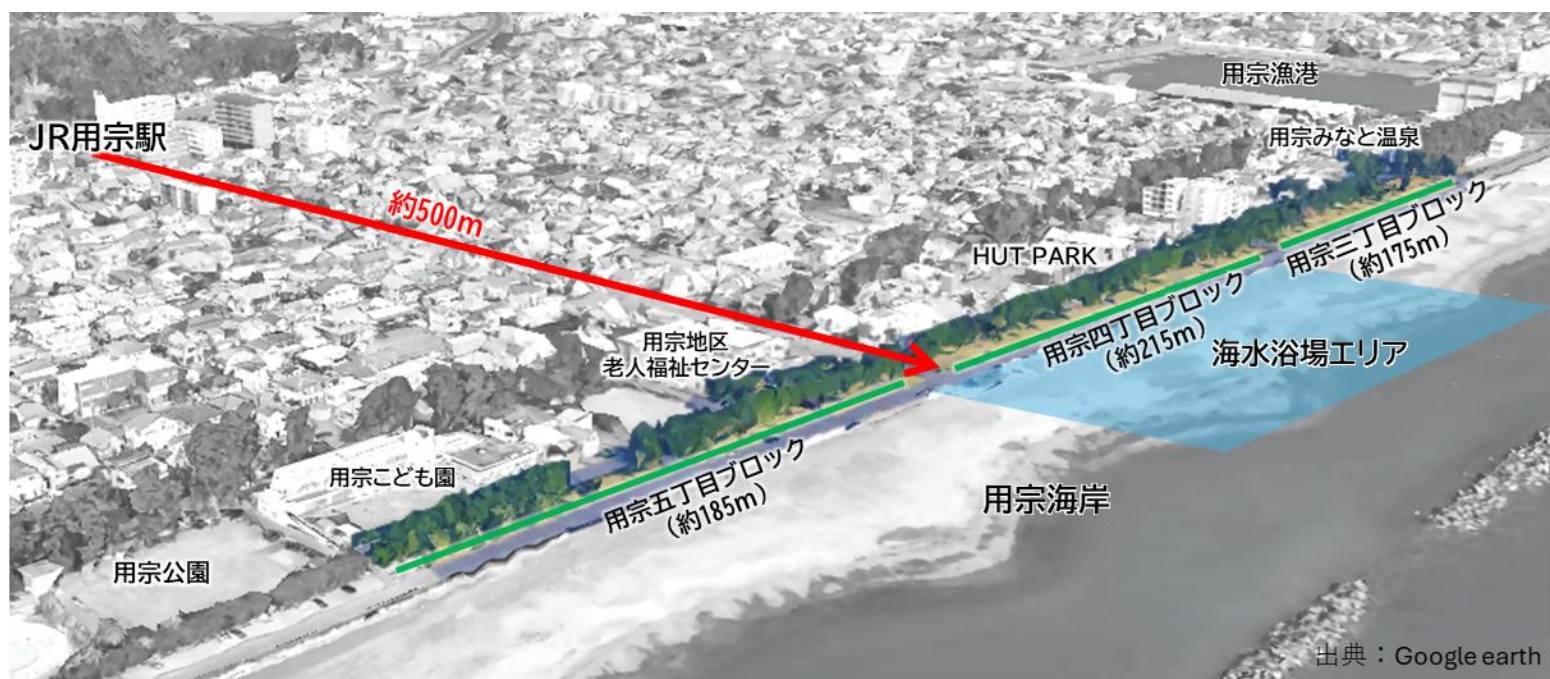
用宗緑地について

【用宗緑地の概要】

用宗緑地は、用宗海岸の保全整備工事の進展に伴い、浜遊び等の市民の憩いの場として親しまれるようになってきたことから、修景施設、休養施設を主体に昭和60年に整備された緑地です。

用宗海岸沿いに東西に600m、3ブロックで構成され「樹林地等の保全を目的とする緑地」としての機能を有しており、マツやカナリーヤシ（フェニックス）が植栽されているため、海岸沿いの雰囲気醸成されています。

	内 容
整備時期	昭和60年3月
面積等	10,034㎡（長さ約600m、幅員10～25m）
位置付け	都市緑地
保安林	昭和8年に潮害防備保安林に指定 （暴風・潮害防止等の機能を有しているため、伐採等を行うためには様々な許可を受ける必要がある）
既存施設	トイレ3ヶ所（多目的トイレ含む） ベンチ、パーゴラ、遊具、シャワー
アクセス	JR用宗駅から約500m、近隣にバス停あり 緑地東側に100台程度の無料の駐車場あり



出典：Google earth

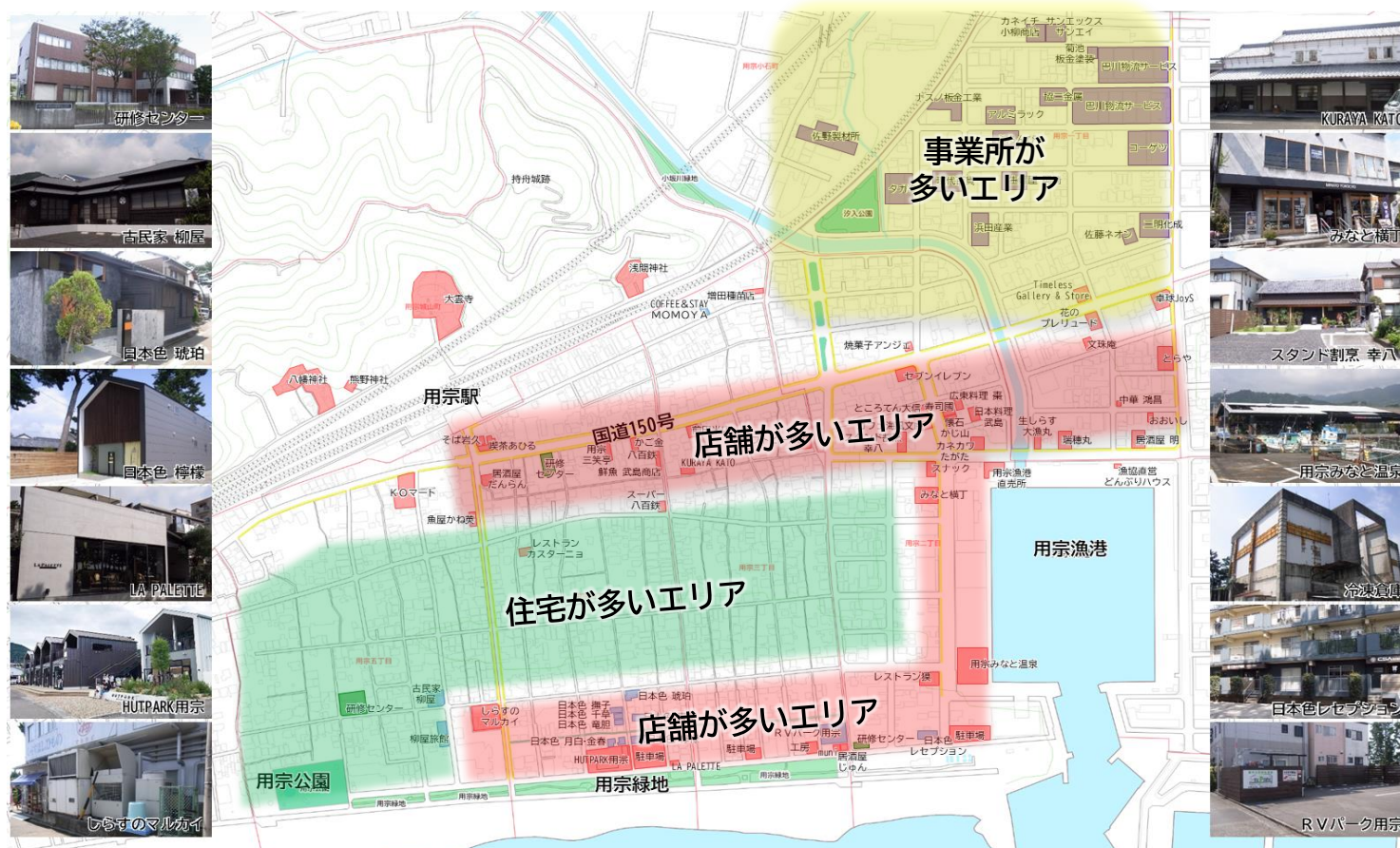
用宗緑地について

【用宗エリアの施設立地】

- ・150号線から少し入ったエリアは戸建てが並ぶ住宅地になっている。
- ・国道150号線や用宗漁港周辺、民間事業者の開発が進む、海岸沿いのエリアに店舗等が立地している。
- ・150号線の北側は多くの事業所が立地している。

➡住宅のエリアと観光・散策のエリアが近接している

	内 容
人 口	3,933人(2024年3月末)
周辺施設	公共施設：老人福祉センター、こども園、漁港、商業施設：HUT PARK、みなと横丁 観光宿泊：柳屋旅館、日本色、RVパーク
イベント	漁港祭り、ぎおん祭り、海水浴場、水軍まつり



【用宗緑地の利用状況】

太平洋を望む良好な景観と帯状に芝生が続く形状から地域住民の方々には散歩などで利用されている。（芝生が続いているため夏季もペットの散歩にも利用されている。）

そして、夏季は海水浴場が開放されることから、緑地内に管理棟やシャワーなどが暫定設置されるほか、通年してマリンアクティビティとしてSUPやシーカヤック、マリンジェット等の愛好家により利用されている。また、用宗エリアは民間事業者による周辺開発により飲食・物販店舗の増加や、宿泊施設などが整備されたことで、近年は市内外からの来訪者が増加している。



日常利用 (目的は用宗緑地)

散歩・犬の散歩

ランニング

非日常利用 (目的は用宗緑地以外)

休憩

海水浴(本部、更衣室、休憩所等)

マリンアクティビティ

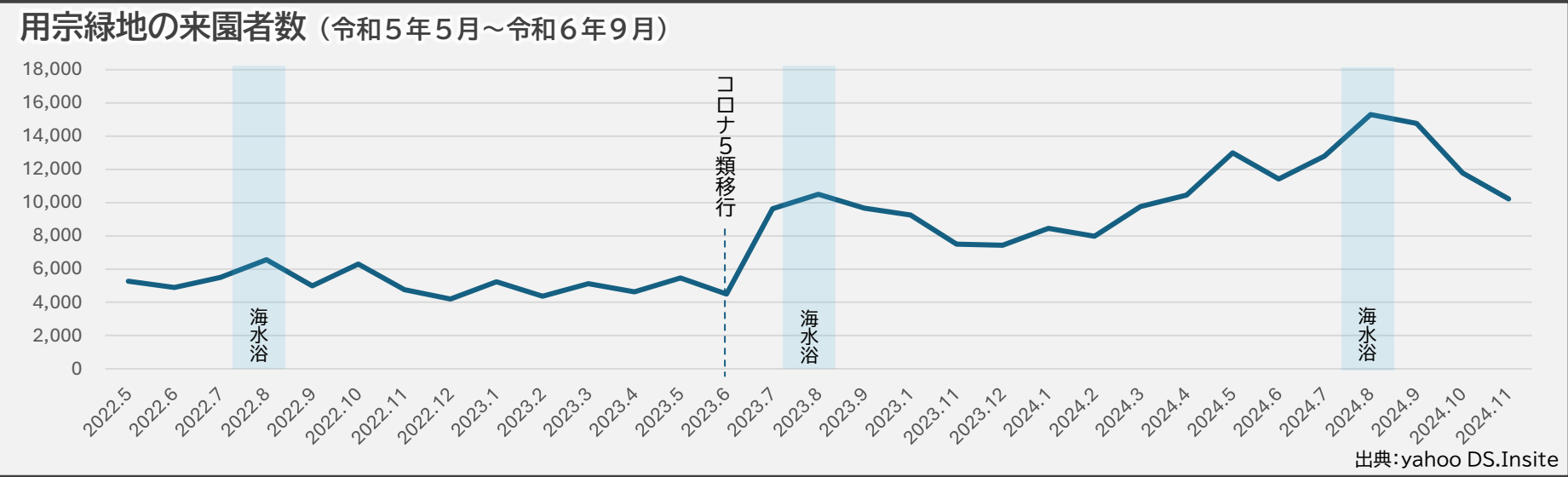
観光(景色を見ながら食事)

ツーリング・サイクリング



用宗緑地について

【公園の利用状況】



	2022年(前年比)		2023年(前年比)		2024年(前年比)	
4月	—		4,630	—	10,450	225.7%
5月	5,270	—	5,460	103.6%	13,000	238.1%
6月	4,890	—	4,500	92.0%	11,420	253.8%
7月	5,500	—	9,630	175.1%	12,800	132.9%
8月	6,570	—	10,510	160.0%	15,300	145.6%
9月	4,990	—	9,670	193.8%	14,770	152.7%
10月	6,300	—	9,260	147.0%	11,780	127.2%
11月	4,770	—	7,500	157.2%	10,230	136.4%
12月	4,200	—	7,440	177.1%	—	
1月	5,230	—	8,460	161.8%	—	
2月	4,370	—	7,970	182.4%	—	
3月	5,130	—	9,770	190.4%	—	
合計	57,220	—	94,800	157.6%	—	

※2023年前年比は5～翌3月で算出

- ・令和5年度 **94,800人**/年間(前年比 165.7%増加)
- ・**夏場**のシーズンに利用者が集中！
- ➡公園が海岸に近接している立地であることが要因の一つと考えられる。
- ・2023年7月から来園者数が急増
- ➡2024年春から継続して10,000人/を超える来園者数

用宗緑地利用者アンケートについて

用宗緑地のリニューアルに関するアンケート実施結果について

【実施内容】

実施期間：第1期 令和5年9月～令和5年12月
第2期 令和6年7月～令和7年1月10日（予定）

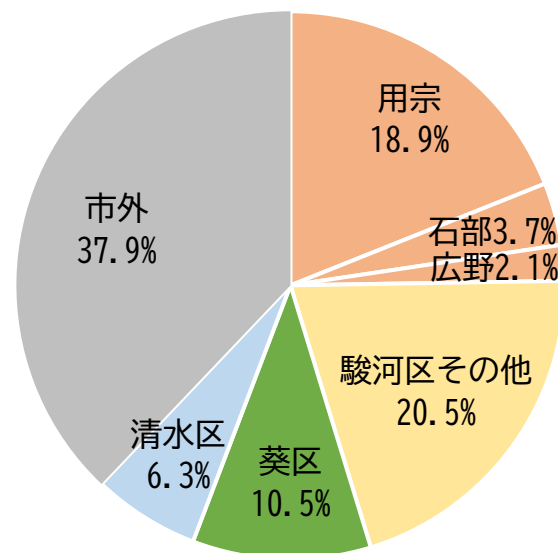
実施方法：WEBアンケート（公園内の掲示板及び現地でのチラシ配布）
（※チラシ配布日：令和6年9月21日（土）PM、9月30日（月）PM）

【回答状況】

件数：190件（令和6年11月末現在）

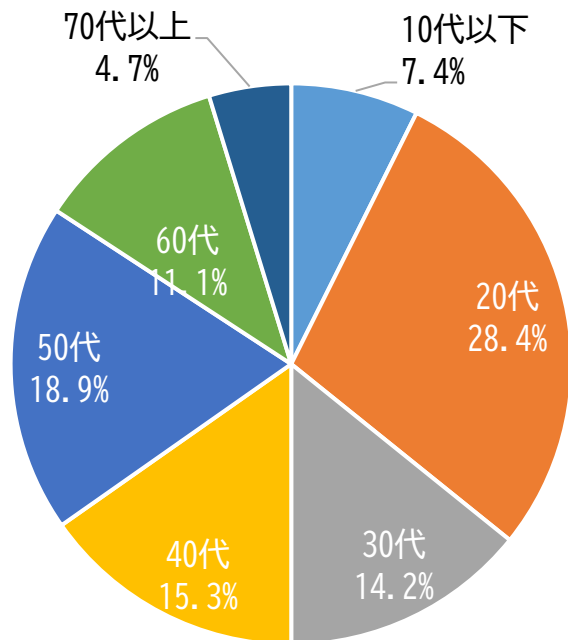
属性：回答者の居住地

	回答数	割合
駿河区用宗	36	18.9%
駿河区石部	7	3.7%
駿河区広野	4	2.1%
駿河区その他	39	20.5%
葵区	20	10.5%
清水区	12	6.3%
その他	72	37.9%



用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用状況：年齢別】



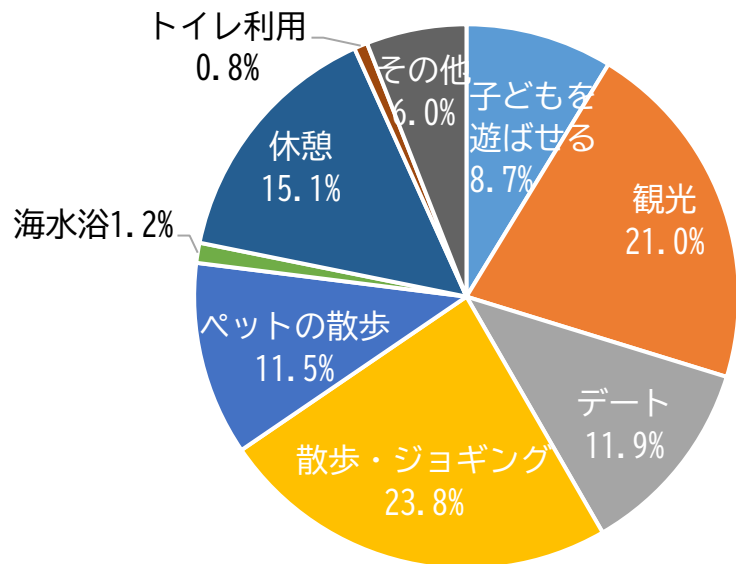
	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
10代以下	14 (7.4%)	3	5	6
20代	54 (28.4%)	4	18	32
30代	27 (14.2%)	6	13	8
40代	29 (15.3%)	7	12	10
50代	36 (18.9%)	12	13	11
60代	21 (11.1%)	9	7	5
70代以上	9 (4.7%)	6	3	0

- ・ 近隣住民は40～70代の利用者が多く、50代の来園者が最も多い。
- ・ 市内在住者は20代を中心に、幅広い年代が利用している。
- ・ 市外在住者は20～50代の利用者が多く、20代の来園者が最も多い。

➡公園の主な利用層は子ども連れの家族や60代以上の方が中心となる傾向にあるが、用宗緑地については、海岸に面していることや周辺の店舗に訪れる若年層が多いため、緑地利用者もその傾向にある。

用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用状況：利用目的（複数選択可）】



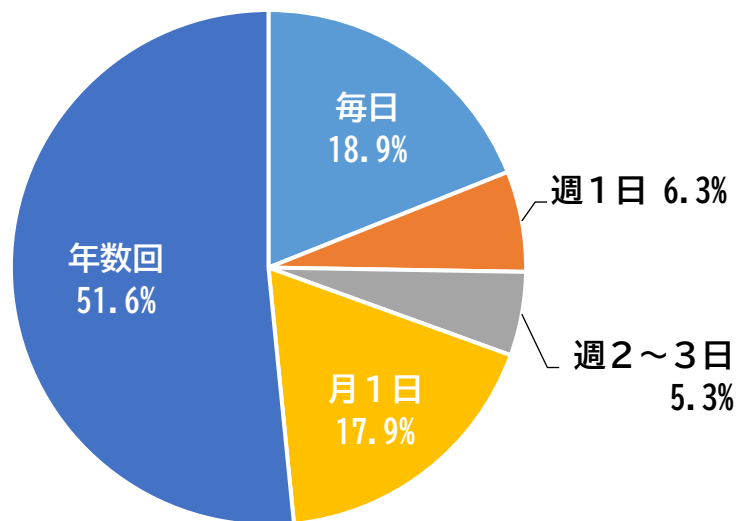
	合計	内訳		
		近隣	市内	市外
■ 子どもを遊ばせるため	22 (8.7%)	6	13	3
■ 観光	54 (20.5%)	1	18	35
■ デート	31 (11.7%)	2	13	16
■ 散歩・ジョギング	64 (24.2%)	34	17	13
■ ペットの散歩	30 (11.4%)	16	8	6
■ 海水浴	3 (1.1%)	1	2	0
■ 休憩	43 (16.3%)	8	15	20
■ トイレの利用	2 (0.8%)	2	0	0
■ その他	15 (5.7%)	3	6	6

- ・近隣住民は「散歩・ジョギング」や「ペットの散歩」での利用が多くを占める。
- ・市内在住者は「観光」や「散歩・ジョギング」を中心に、さまざまな
- ・市外在住者は「観光」や「休憩」、「散歩・ジョギング」での利用者が多い。

➡近隣住民は「散歩・ジョギング」、市内・市街在住者は「観光」や「休憩」と別の目的で利用されている。

用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用状況：来訪頻度】



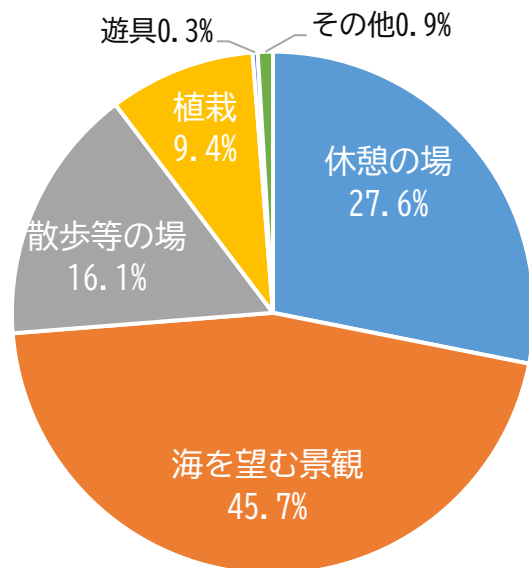
	合計	内 訳		
		近隣	市内	市外
■ 毎日	36 (18.9%)	27	3	2
■ 週1日程度	12 (6.3%)	2	7	1
■ 週2～3日程度	10 (5.3%)	7	1	1
■ 月1日程度	34 (17.9%)	3	16	14
■ 年数回	98 (51.6%)	3	39	54

- ・近隣住民の利用者の多くは毎日利用している。
- ・市内及び市外在住の利用者は高い頻度で利用する方は少なく、年数回の利用が多い。

➡近隣住民の利用者は散歩等での利用が多いため高い頻度で利用している。一方で、市内及び市外在住の利用者は観光等での利用が多いため、利用頻度は低い。

用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用者アンケート:気に入っているポイント（複数選択可）】



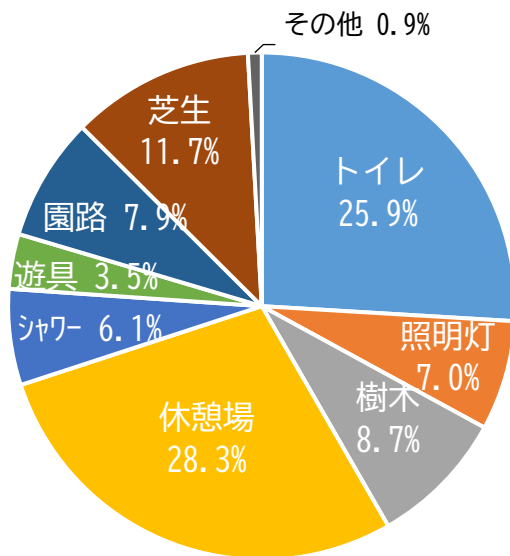
	合計	内 訳		
		近隣	市内	市外
■ 休憩・語らい・リフレッシュの場	94 (27.6%)	17	37	40
■ 海を望む景観	156 (45.7%)	40	60	56
■ 散歩・ジョギング・ペットの散歩等の場	55 (16.1%)	33	10	12
■ 緑豊かな植栽空間	32 (9.4%)	12	12	8
■ 遊具	1 (0.3%)	0	0	1
■ その他	3 (0.9%)	1	1	1

- ・居住地に限らず、多くの利用者が「海を望む景観」がお気に入りのポイントと回答している。しかしながら、用宗緑地のベンチからは海を望むことができない状況。
- ・そして近隣の利用者は「散歩・ジョギング・ペットの散歩等の場」もお気に入りのポイントと回答している。
- ・市内及び市外在住の利用者は「休憩・語らい・リフレッシュの場」もお気に入りのポイントと回答している。

➡利用者の居住地で主な利用目的は異なるものの、用宗緑地のお気に入りポイントについては「海を望む景観」と回答する方が最も多かった。

用宗緑地利用者アンケートについて

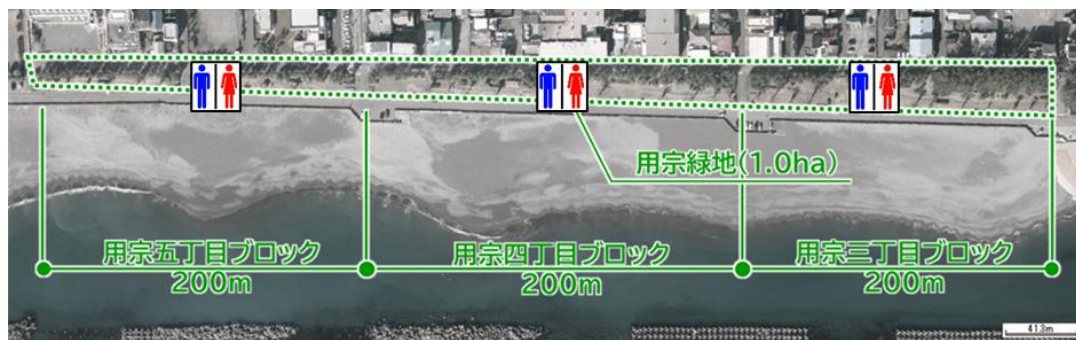
【公園の利用者アンケート：直してほしい施設】



	合計	内 訳		
		近隣	市内	市外
■ トイレ	89 (25.9%)	26	33	30
■ 照明灯	24 (7.0%)	16	4	4
■ 樹木 (植栽)	30 (8.7%)	18	7	5
■ 休憩場 (日陰たな、ベンチ等)	97 (28.3%)	31	36	30
■ シャワー・水道設備	21 (6.1%)	8	8	5
■ 遊具	12 (3.5%)	4	5	3
■ 園路	27 (7.9%)	15	7	5
■ 芝生	40 (11.7%)	15	15	10
■ その他	3 (0.9%)	1	1	1

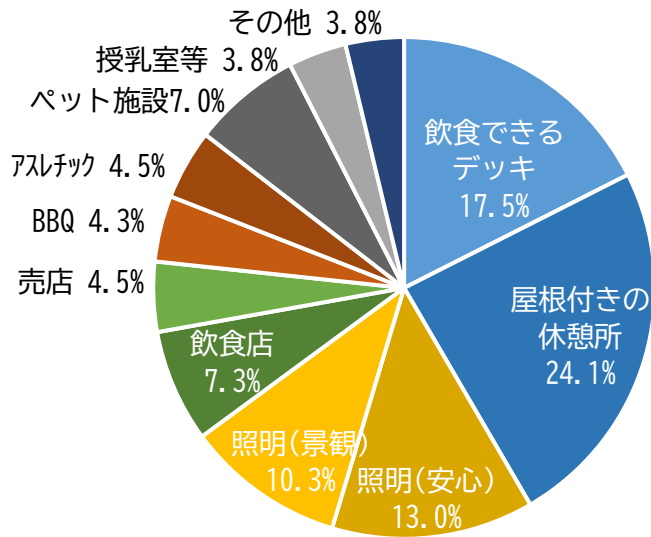
- ・居住地に関係なく、「トイレ」や「休憩場(日陰たな、ベンチ等)」を直してほしいとの回答が多い。
- ・近隣住民は「照明灯」や「樹木」、「園路」、「芝生」などの回答も多い。

➡日陰が少ないことやトイレが老朽化していることもあり、「休憩場(日陰たな、ベンチ等)」や「トイレ」を直してほしいという回答が多い。



用宗緑地利用者アンケートについて

【公園の利用者アンケート：追加してほしい施設】



	合計	内 訳		
		近隣	市内	市外
■ 飲食できるデッキ	70 (17.5%)	15	29	26
■ 屋根付きの休憩所	96 (24.1%)	28	39	29
■ 夜間でも安心して散策できる照明	52 (13.0%)	17	17	18
■ 夜の美しい景観を楽しむことができる照明	41 (10.3%)	8	16	17
■ 飲食店	29 (7.3%)	7	11	11
■ 売店	18 (4.5%)	5	8	5
■ BBQサイト	17 (4.3%)	3	6	8
■ アスレチック施設	18 (4.5%)	6	9	3
■ ペットの遊び場	28 (7.0%)	11	8	9
■ 授乳ができる施設	15 (3.8%)	3	7	5
■ その他	15 (3.8%)	5	6	4

- ・居住地に限らず、「屋根付きの休憩所」を求める意見が最も多い。
- ・次いで「飲食できるデッキ」や「夜間でも安心して散策できる照明」が2、3番目と続く。

➡公園利用者の利用目的から、散歩や休憩場所として利用しやすい施設のリニューアルを求める声が多い。

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○日陰・休憩について

- ・最近お店も増えて活性化してきているため、用宗に来る頻度が増えました。飲食店も増えて嬉しいです。ヤシの木や松の木は素晴らしいのでそのまま残しつつ、もう少し芝生と道を整備して欲しいです。屋根があまりないので夏に海に来てても日差しが辛いので早く帰ってしまいました。芝生が整備されれば、ここでピクニックや日陰で休めると思います。
- ・日陰が少ないので日陰のあるベンチが欲しい
- ・遊歩道にもうちょっと力を入れてきれいにベンチを増やしてほしい。夏は暑くてひなたのベンチは座ってられないので屋根付きの休むところがあれば良いと思う。今回暑くてみなさんベンチじゃない木陰に身を寄せていました。あの数店舗建っただけで人の流れが全然変わったのでこれから楽しみです。
- ・海の景観がとても良く癒されるので、ゆっくりと座り海を眺める場所が欲しいです。夏は暑いので、日影が欲しいです。
- ・屋根など日陰がある方がオールシーズン使えると思います。なるべく店内わんこOKのお店希望“がんばってください”
- ・WCBでビール買って他のお店で食べ物買って海見ながらゆっくりできるところがあるといいです
- ・ペットが散歩できる場所を残して下さい。日陰があると嬉しいです。
- ・飲食、買物、宿泊施設が続々とでき、またSUPやモーターバイク、サーフィン等のスポーツをしに内外から訪問者が増えている。海と住宅地が近い静岡市唯一の場所として用宗、石部に居住する人も増えている。堤防に腰掛けて飲食するのは危険。浜にゴミが捨てられもする。緑地にベンチや屋根付き休憩所等を増やすべき。
- ・緑地に日陰になるくらいの木を植えて欲しい。用宗がにぎやかになってきているのに、公共のハード整備が全然できていない。用宗に投資すべき。
- ・静岡市でもほぼ唯一無二の場所。飲食施設が増えているのでテイクアウトで飲食できるベンチ等を作るべき。
- ・松並木の下や日陰でのベンチが圧倒的に少なく、先客がいると座れないのはもったいない。ゆっくり腰掛けられる日陰のベンチがもっとあれば滞在時間も増えて店舗、飲食店などに良い影響が有ると思います。今ある松並木を伐採しないで活かしたまま増設を希望します。

○植栽について

- ・最近お店も増えて活性化してきているため、用宗に来る頻度が増えました。飲食店も増えて嬉しいです。ヤシの木や松の木は素晴らしいのでそのまま残しつつ、もう少し芝生と道を整備して欲しいです。屋根があまりないので夏に海に来てても日差しが辛いので早く帰ってしまいました。芝生が整備されれば、ここでピクニックや日陰で休めると思います。
- ・松の木が多すぎだと思う。もう少し少なくしてはどうでしょうか。芝がすぐに伸びるのでお手入れが大変かと思いますが、集客に繋がると思います。お子さんが遊びにくい、と言っていた方がいました。
- ・道路の方に出ている松のえだ、夏は日陰になりいいけど、落ち葉が道路に積もって下水も塞がり良くない！せめて月1くらいで清掃車のお出ましお願い！
- ・用宗という場所が最近栄えはじめてきたのでできればトイレなどの施設や樹木等綺麗になってくれれば良いと思います。湘南のような観光地になつてくといいな！
- ・芝生と海の景色が好きなので、キレイにお手入れされていたらもっと景観が良くなると思います！
- ・自然がさらに増える、トイレが綺麗になる、そのような変化なら大歓迎です。でもこれ以上なにか新しい施設は本当に必要ないと思います。近隣の方の意見をよくよく聞いていただけたら嬉しいです、用宗エリアがもたらすのはこの静かな空間の癒しだと思いますので、それを壊すものはやめていただきたいです。
- ・松が枯れたりして伐採するのは仕方ないのですが、景観だけでなく防風林としての役目もありますので、切株を残すだけでなく植樹してほしいです。
- ・松をしっかりと剪定して欲しい。本当は松以外の木を植えるべき。南国的な植栽による公園にして欲しい。
- ・防風林(松)って必要なんですか？

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○トイレについて

- ・のんびりでき、とてもいい環境の場所だと思ってます。1番はトイレをきれいにしていただき、夏の海水浴シーズンに来てくれた方が楽しく過ごせる所になってくれたらと思ってます。
- ・新しい施設が出来るのは良い事ですが、古い施設（トイレ）などが無くて草刈りされた環境がスタートではないでしょうか？
- ・用宗という場所が最近栄えはじめてきたのでできればトイレなどの施設や樹木等綺麗になってくれればいいなと思います。湘南のような観光地になってくといいな！
- ・トイレ男子小目立ち過ぎ（笑）
- ・駐車場が無料で来やすい。トイレが綺麗だと嬉しい。
- ・自然がさらに増える、トイレが綺麗になる、そのような変化なら大歓迎です。でもこれ以上なにか新しい施設は本当に必要ないと思います。近隣の方の意見をよくよく聞いていただけたら嬉しいですし、用宗エリアがもたらすのはこの静かな空間の癒しだと思いますので、それを壊すものはやめていただきたいです。
- ・シャワー、トイレが古くて汚い、観光地として見苦しい。
- ・臭いが気になるので、トイレは古いものを撤去し、1ヶ所にまとめた方が良い。

○照明設備について

- ・夕方暗く照明が欲しい。雑草の手入れをして欲しい。
- ・また、夜間暗いので保安、安全面からも照明設備を増やしていただきたいです。
- ・夜の海は真っ暗でとても怖いので暗くなる前に帰るようにしています。でも、星を見る場所を探している自分にとって、海辺は街灯が少なく、尚且つ波音という心地よい音があるので、星を満喫しやすい場所とも感じています。足元灯だけあって、寝転んだら星を眺められる場所を点在して作っていただきたいな、という欲望もあります。波音と風と星空は最高です。森林浴ならぬ、海岸浴？的な要素がぜひ欲しいです。

○駐車場等について

- ・年に数回くるのですが、いつも思っていたこと。駐車場をお金をとってもよいのでもっととめやすく（現状途中いきとまりになってしまう）整備してほしい。
- ・今回食事出来る店舗が数店舗建っていてももっともっと増えると良いのにねと話しながら歩きました。お店の駐車場に停めれないクルマが何台も何回も何回も行き来して安全に歩けるほどの歩道がないので駐車場がカナメかなと。
- ・駐車場が欲しい
- ・駐車場の増設、整備されるといいなと思います
- ・海岸に砂を入れるべき、静岡市の海水浴場&観光地として恥ずかしい。海岸の道路の舗装がぼこぼこ、直して欲しい。
- ・海岸の道路がゲートで車の通行を制限しているが、地元の住民は不便ではない。
- ・道が狭いため自動車が通りづらい

○店舗について

- ・用宗地区は代々住む人が多いが、観光客の集客だけでなく、地元に住む30代40代の中高生を育てる人達もくつろげるカフェや喫茶店がほしい。
- ・世の中、子育てにばかり重きをおいているイメージがありますが、昔に比べて今の親世代の環境はずいぶん充実していると思う。それより、年配の方が過ごしやすい環境、買い物食事しやすい施設がある方がよいのではないかと感じます。
- ・毎週末たくなるような場所にしてください。ショッピングモールのように時間を潰せると嬉しい。
- ・大人が子供を安心して見守りながら、ゆっくり食事ができる遊び場付き飲食店
- ・屋根など日陰がある方がオールシーズン使えると思います。なるべく店内わんこ?0Kのお店希望 “がんばってください”

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○ペットについて

- ・実家が用宗のため、帰省するときはいつも散歩がてら海岸を歩いています。また、数年前に犬を飼い始めたため、今では犬の散歩にも利用しています。近年、用宗の発達ぶりはめざましいものがあります。民間の近隣の施設も充実しそして、その施設は、昨今のトレンドを意識してペットフレンドリーでもあります。私としましては、**ここにドッグランがあればパーフェクトと思っています**。湯河原町のようなドッグラン。登録制でも有料でも構わないと思います。また、維持については都内の公園にあるドッグランのようにNP0なり、ボランティアを募り清掃など維持管理する。用宗が若者とともに、ペットフレンドリーな街として認知されれば、より一層発展していくのでないかと考えます。蛇足ですが、用宗漁港のビットに小型犬を乗せると富士山をバックとしたきれいな写真がとれます。（漁協管轄なので、ペット写真スポットとして売り出すのは難しいかもしれませんが）
- ・ゴミ箱の設置、**犬の散歩時のフンの始末の徹底**、緑地でのBBQは禁止してほしい
- ・500円以下くらいの**ドッグラン**
- ・1世帯ワンコインの**ドッグランが欲しい**
- ・**ペットが散歩できる場所を残して下さい**。日陰があると嬉しいです。
- ・**夏場ペットの散歩に困っていましたが、用宗緑地は木陰と芝があり大変助かりました。屋根付きのロードがあれば雨の日も散歩に行けそう**です。全体的にもう少し整備されたら人もペットももっと過ごしやすい憩いの場所になるかと思います。
- ・雑草が伸びるのがとても早くせかく広いスペースがあるのに実際使える部分が少なくなっているとか…ペットの散歩をしているとウォーキングしている人が通れないとか言われたりするので、**歩道スペースとペットスペースが上手く共存する様な素敵な場所になったらいいなと思います**。
- ・最近では用宗が活性化され観光客も増えています。また来たい場所になるといいですね。…**ペットの散歩をしていて他の犬の糞がそのままになっているのを見かけます。同じペットを飼っているものとしてはとても悲しく思います**。これもどうにかしたい1つです。
- ・**犬のフンも処理できない観光客**（明らかによく顔を合わせるペット連れのものではないもの）も多く、迷惑をしています。

○園路や芝生の維持管理について

- ・海水浴シーズン終了し、これから、建物を2棟解体すると思いますが、その際、建てる時に、掘った土が、周りによけて、ボコボコと盛ってあり、もう草も生えてますが、**解体後、是非、きれいに平らにして欲しい**です。高齢者も、よく散歩してます。60代の私でさえ、平らに見えても、歩くと違う、少しの段差に、ガクンとよくなります。ひざが痛くなります。面倒ですが、是非平らにするとところまでの、作業を宜しくお願いします。
- ・道路沿いの松の木の枝で、カーブミラーがかなり見え難くなっているの、枝を払ってほしいです。
- ・新しい施設が出来るのは良い事ですが、**古い施設（トイレ）などが無くて草刈りされた環境がスタート**ではないでしょうか？
- ・用宗住民です色々な施設が出来て活気も増えたように思いますが、反面ゴミや騒音も増えた気がします。緑地はまず古い施設が害をしているように思います。また、雑草が伸び易いと言う問題です。長くなったから切る。ではなく、**定期的に草刈りをする。松などの剪定をする**（枝が邪魔で座れないベンチもあります）。
- ・**芝生と海の景色が好きなので、キレイにお手入れされていたらもっと景観が良くなる**と思います！
- ・地域住民の生活を念頭におき、夜間の利用に目を向けるのではなく、まずは芝生や歩道の整備をする予算をつけて下さい。雑草が伸び放題ですよ。
- ・雑草を頻繁に刈って藪蚊対策をして松の剪定もしてほしい
- ・**松の掃除は毎日近所の者で行っています。片付けてください**。

用宗緑地利用者アンケートについて（自由記載）

○居住環境への影響について

- ・用宗に住んでいますが、賑やかくなりすぎて夜間も騒がしいことがあります。発展させることをいいと思いますが地元住民にも気を遣ってほしいなと思っています。
- ・バーベキューは海岸でやっても家の外まで臭います。民家がありますので夜まで賑やかなのは困ります。
- ・ゴミ箱の設置、犬の散歩時のフンの始末の徹底、緑地でのBBQは禁止してほしい
- ・近くに住んでおり、日々の犬の散歩や子供の遊び場として利用しています。まず、アンケート内に夜間やBBQの利用の選択肢、表記がありましたが、行政の考え方に疑問をもちました。この場所は住宅街から十分な距離があるわけではなく、現在でも海岸でのBBQの匂い、夜間の花火の騒音等で寝れない日もあります。こうした現状はきちんと把握しているのでしょうか。緑地でこうした活用を行うと更に近隣住民への影響は大きくなるのが明白ですので、絶対にやめて下さい。特に夏場は小さい子供が騒音に驚いて起きてしまうため、窓を開けて寝ることもできません。地域住民の生活を念頭におき、夜間の利用に目を向けるのではなく、まずは芝生や歩道の整備をする予算をつけて下さい。雑草が伸び放題ですよ。。犬のフンも処理できない観光客（明らかによく顔を合わせるペット連れのものではないもの）も多く、迷惑をしています。
- ・近隣住民です。夜の利用の活性化は、正直なところ、絶対にやめてほしいです。現時点でも、海岸での花火など、夏場は特にうるさくて、眠れないことがあります。子どもが夜泣きをしています。（夜はすでに、がらの悪い若者の溜まり場になっていて、騒ぐ声なども聞こえてきます。）また、バーベキューサイトの設置も、海岸であっても風に乗って、住宅街まで臭いがしています。毎週末そうです。小さい子供を持つ母親として、子育て世代のために、どうか絶対にやめてほしいです。”
- ・昼間のアクティビティはいろいろ工夫して人が集まる場所にしても良いと思うが、観光客は夜はなるべく来ないでほしい。むしろ雑草を頻繁に刈って藪蚊対策をして松の剪定もしてほしい。
- ・バイクや車をふかしている人や大声で叫ぶ人が現状でも多いため、人が集まることで悪化しないような配慮をお願いします。付近の海でのバーベキューや花火についても取り締まりをお願いします。
- ・体を伸ばせる設備、ぶら下がり健康器具やストレッチのできる場所があると良いとかがえています。夜でも休憩、遊び場は治安の面で心配です。現状違法改造車などで朝まで滞在する、朝ゴミが散乱しているなどあり。おしゃれな店ができたため土日は車道に人がいる、緑地からの飛び出し、車道にはみ出て駐車している、階段のない所は路上にブロックが置かれて歩行者が車道に出てくるなど、運転をしにくいケースもあります。静かでのんびり波の音を聞いて過ごせる所が良い場所でしたが、最近土日は人が多く近寄らないようになりました。以前から住んでいる物からすると観光地化で住みにくくなった面もあります。

○ごみ問題について

- ・若者、老人が集まるオシャレな雰囲気のある場所。照明、ベンチ、テーブル、樹木アスレチック、足つぼロード数カ所、足湯数カ所軽食が出来る程度でよいがゴミの問題がある。今も弁当容器、ペットボトルがそのまま道に置いてある。今ゴミ箱が無いが、あっても近くにあっても入れない様な気がする。毎朝、おばさんが海岸周辺をゴミ拾いしてくれている。テイクアウトの飲食店を出している方がお店の周辺だけゴミ箱を設置してくれればいいのに。
- ・用宗住民です色々な施設が出来て活気も増えたように思いますが、反面ゴミや騒音も増えた気がします。緑地はまず古い施設が害をしているように思います。また、雑草が伸び易いと言う問題です。長くなったから切る。ではなく、定期的に草刈りをする。松などの剪定をする（枝が邪魔で座れないベンチもあります）。
- ・現状ですらゴミ問題。ポイ捨てしなくても用宗駅のゴミ箱は夏場はパンパンです。商業施設の方はゴミに対して責任を取る。住民にメリットがある改善でなければ、未永く続いて行かないのではないのでしょうか？無責任な外部の方が（防波堤の釣り人、キャンピングカーも含め）、無料で楽しんでゴミを捨てて帰るだけでは施設を作ったりするのが意味あるように思えないです。
- ・ゴミ箱の設置、犬の散歩時のフンの始末の徹底、緑地でのBBQは禁止してほしい
- ・浜辺も整備して欲しいです。今のままではゴミも多いのでみっともないです。利用者のマナーの問題かもしれませんが。

用宗緑地利用者アンケートのまとめ

	近隣住民	市内・市外在住者
主な利用目的	<u>散歩利用(日常利用)</u> ①散歩やジョギング、②犬の散歩	<u>観光利用(非日常利用)</u> ①観光、②休憩
気に入っているポイント	①海を望む景観、②散歩ができる場	①海を望む景観、②休憩・語らい
直してほしい施設	①休憩場(日陰たな、ベンチ)、②トイレ	①休憩場(日陰たな、ベンチ)、②トイレ
追加してほしい施設	①屋根付きの休憩所 ②夜間でも安心して散策できる照明 ③飲食できるデッキ	①屋根付きの休憩所 ②飲食できるデッキ ③夜間でも安心して散策できる照明

散歩などで日常利用している近隣住民の方々も、用宗エリア観光の際の休憩場所として利用している市内外からの来訪者の方々も、利用目的は異なるものの、直してほしい施設や追加してほしい施設は一致している。

➡近隣住民の皆さんにも、市内外からお越しの皆さんにも快適に利用していただけるようリニューアルが可能

用宗緑地リニューアルの整備手法について

民間事業者のノウハウや民間施設での収益を活用し公園をリニューアルする手法は、①市の直接工事及び設置管理許可と、②公募設置管理制度（Park-PFI）の2種類がある。

①市の直接工事及び設置管理許可

園路や樹木、照明などの公園施設を市が直接工事し、その費用の一部を民間事業者に許可した収益施設の土地使用料で負担する。

②公募設置管理制度（Park-PFI）

市が指定する公園施設を市が費用を負担（民間事業者も一部負担）し、民間事業者が整備したうえで、民間事業者が維持管理する。また、整備費用の一部を民間事業者に許可した収益施設の土地使用料で負担する。

		市の直接工事・設置管理許可		公募設置管理制度（Park-PFI）	
公園施設	工事	整備主体：静岡市 費用負担：静岡市	—	整備主体：民間事業者 費用負担：静岡市（民間事業者への負担金）及び民間事業者	
	維持管理	管理主体：静岡市 費用負担：静岡市	—	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	
収益施設	工事	—	整備主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	整備主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	
		—	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	
	維持管理	—	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	管理主体：民間事業者 費用負担：民間事業者	
		土地使用料	—	市が民間事業者から土地使用料を徴収	公園施設の整備や管理の一部を民間事業者が担うため、整備や管理に要する費用の分、市の土地使用料収入が減少することが想定される。 一方で、収益施設の設置許可期間（10年→20年）や建蔽率（2%→12%）について特例制度が適用されるため、民間事業者が収益化しやすくなるため、土地使用料収入が増加することも想定される。

公園再整備のイニシャルコストに関する資金モデル
（公共部分5,000万円、収益施設整備3,000万円の場合）

	広場、園路等の公共部分 （特定公園施設）	カフェ等の収益施設 （公募対象公園施設）
すべて市が 実施した場合	公的資金 5,000万円	公的資金 3,000万円
収益施設民間が 実施した場合	公的資金 5,000万円	民間資金 3,000万円
本制度	公的資金※ 3,000万円	民間資金 2,000万円

※うち50%は国が交付金として支援

整備費や維持管理費に活用

用宗緑地リニューアルの整備手法について

地域の方や 公園利用者の 利点

- 老朽化し、質が低下した公園施設の更新が進み、公園の利便性、快適性、安全性が高まる。
- 事業者が常駐するため、日常点検や見回りが定期的に行われ、維持管理の質が高まる。
- 新たな公園施設が設けられることによって集客性が高まり、まちの活力や賑わいが創出される。
- 飲食・物販をはじめとする公園施設の設置など、公園使用者向けのサービスが充実する。

静岡市の 利点

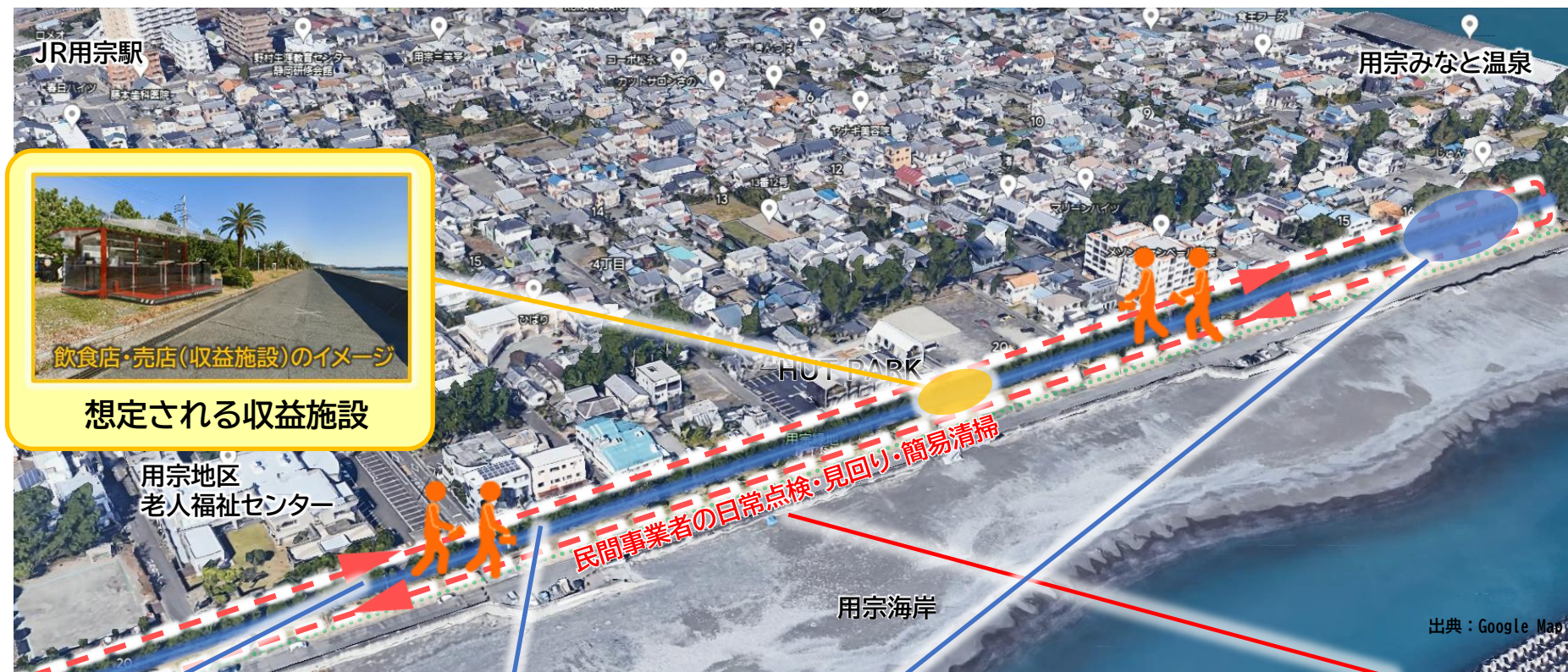
- 民間事業者の創意工夫による整備・管理により、公園の魅力が向上する。
- 民間事業者が公園施設の整備・管理し、財政負担が軽減される。

民間事業者 の利点

- 収益施設のコンセプトに即した広場等の周辺施設を一体的にデザイン、整備できることから、収益の向上にもつながる質の高い空間が創出される。
- 法規制が特例措置で緩和され、長期にわたる設置管理も可能となることから、長期的視野での投資、経営が可能。

用宗緑地リニューアルイメージ（案）

周辺エリアの店舗や公共施設の立地、公園利用者アンケート、地域の団体や民間事業者等のご意見を踏まえると、下記のような公園施設や収益施設、維持管理方法が想定される。（※配置や整備内容等はイメージです。）



出典：Google Map



夜間照明のイメージ



園路のイメージ



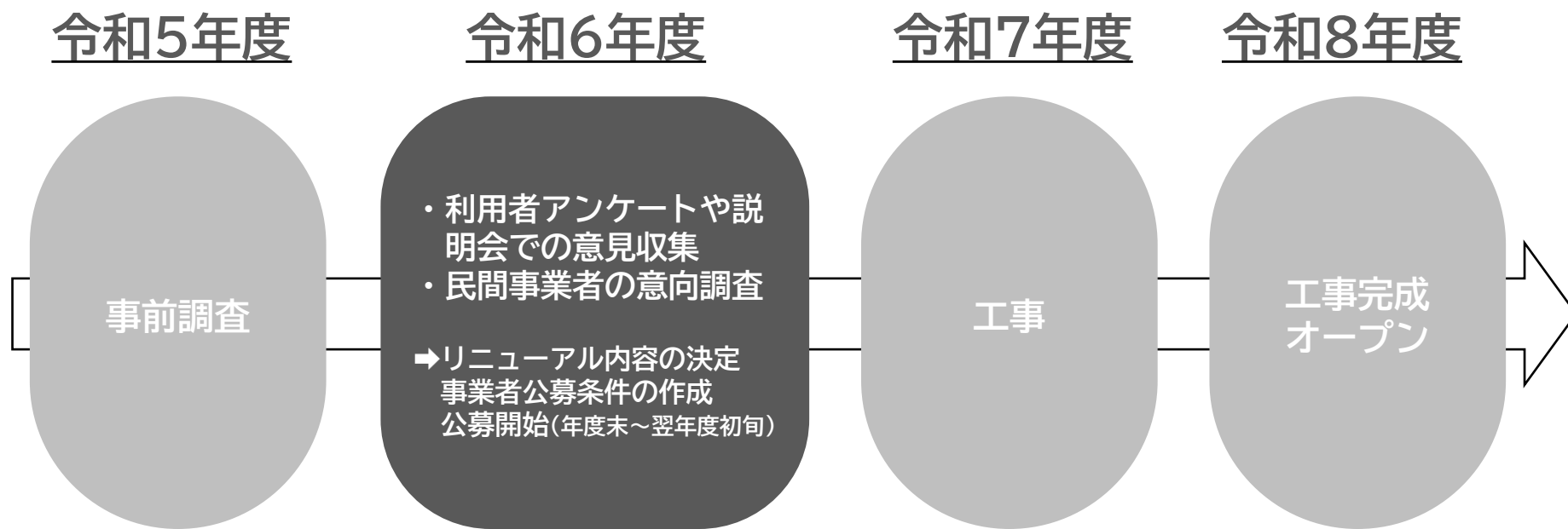
日陰のある休憩デッキのイメージ

市が求める公園施設（案）

- ①事業者が整備した公園施設の維持管理
- ②日々の管理点検
 - ・日常点検
 - ・園内の見回り
 - ・簡易清掃

市が求める維持管理（案）

用宗緑地再整備の進め方



- 詳細な日程が決まりましたら、事前に地域住民の皆様、公園利用者の皆様へ周知を図ります
- 工事にあたり、周辺住民の皆様の御迷惑にならないように適切に配慮します
- 事業実施にあたり、行楽シーズンの混雑緩和への協力に努めます