

蒲原小中学校児童クラブ建設工事 公募型プロポーザル
質問回答書

2025.4.25回答

No.	質問	回答
プロポーザル説明書関係		
1	設計者は落札業者、工事監理者は静岡市にて行う、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
2	確認申請提出先は民間検査機関でもよろしいでしょうか、静岡市提出でしょうか	静岡市建築安全推進課に提出のこと。
3	必要な申請手続きは確認申請・歩道切り下げに伴う手続きと考えて宜しいでしょうか	計画通知(確認申請)、省エネ適判、浄化槽設置、歩道切り下げ及び静岡市みどり条例に基づく緑化に関する計画協議などを想定している。
4	敷地境界杭の設置、測量については別途と考えてよろしいでしょうか	含むものとする。
5	市産材の利用に伴い、納入する木材に指定業者などありますでしょうか	特になし。
6	配置図および周辺敷地図のCADデータを頂けますでしょうか。	CADデータを提供する。
建設工事仕様書関係		
7	敷地内に工事車両の駐車場が確保できないようだが、向かい側公園(静岡市の所有の場合)に工事用車両駐車場が確保できないか。	公園内には駐車不可。工事車両駐車場は敷地外に確保していないため、必要な場合は各自で駐車場を確保すること。
8	給水管接続について、前面道路本管により給水管接続すると現説にありましたが、建設予定地を工業用水管φ300が埋設されています。建設予定地を南北方向に横断しているようですが、建築が可能ですか。参考に上水マッピングを添付します。	現地試掘調査した結果、建築可能と考える。
9	給水管接続について、前面道路本管により給水管接続すると現説にありましたが、学校敷地内に残存本管φ100が埋設されてい様です。そちらに接続をした方が道路工事を伴わないので経済的だと思いますが如何でしょう。	前面道路水道本管から引き込むものとする。
10	確認申請費用は見積範囲外(静岡市負担)と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
11	倉庫設置スペース確保はスペースを確保のみしておけばよろしいでしょうか	よろしい。
12	BELS取得に伴う費用は含むと考えてよろしいでしょうか	よろしい。
13	またBELS取得に伴う申請費は見積範囲外(静岡市負担)と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
14	「その他静岡市が指示する基準・仕様書・指針等」とありますがどのような図書が該当しますでしょうか、もしくはご提示いただけますでしょうか	静岡県建築構造設計指針・同解説、公共建築工事標準仕様書、建築工事監理指針及び建築物解体工事共通仕様書・同解説とする。
15	工事中の児童動線は工事車両出入口を通行せず迂回していただく、と考えてよろしいでしょうか、不可の場合、搬出入ができない時間帯をご指示ください。	不可とする。 搬出入ができない時間帯は、7:40～8:10の登校時間。 15:00～17:00は下校時間になるため、できるかぎり避けること。 搬出入する場合は、安全確認の上、搬出入すること。 その他時間帯も安全確認の上、搬出入すること。
16	No15以外に工事車両出入ができない時間、曜日、期間等がありますでしょうか	特になし。学校行事等での制約が生じた場合は、別途指示する。
17	設計GLは8,900=KBM1+334とし、1FL=設計GL+200程度と考えてよろしいでしょうか	よろしい。ただし基礎構造によっては建築基準法等を満たした高さとすること。 (参考:建築基準法施行令第22条第1項)
18	移設可能な記念碑の構造がわかる資料ありましたらご提示いただけますでしょうか	構造がわかる資料は無い。
19	地中埋設物があった場合は、別途費用と考えてよろしいでしょうか	静岡市建設工事請負契約約款第18条及び第19条 に基づき、設計図書の訂正又は変更の対象となる。
20	ボーリングデータより基礎設定を行ないたいと考えておりますが、直下の地盤調査結果により想定外の基礎補強が必要となった場合は別途費用と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
21	本計画に伴ない、既存校舍側へ発生する法的な影響はない、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
22	セキュリティ工事は別途と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
23	LAN配線、Wifi環境等の弱电設備は無い、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
24	放送設備は無い、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
25	敷地内は透水性アスファルト舗装、とありますが敷地内排水設備は設けない、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。
26	敷地内クラブ東側の樹木は撤去すること、とありますが伐根まで行う、と考えてよろしいでしょうか	よろしい。ただし、残置となった場合は変更の対象とする。
27	現場事務所、休憩所は建設敷地内に設置する、と考えてよろしいでしょうか また監理者事務所は設けますでしょうか	よろしい。監理事務所は不要。
28	曲がり角近くで切り下げ工事は可能でしょうか	図面に記載の位置で、静岡市土木事務所と事前協議済みであるため、契約後、再協議して了承が得られれば可能。
29	車輛乗入れ部の歩道切り下げ幅は2500程度で宜しいでしょうか(片引き門扉はW2500程度)	車両の出入りに支障がない幅とし、詳細については静岡市土木事務所との協議による。
30	プレイルームの必要面積66㎡は有効面積でしょうか。壁芯面積でしょうか。	有効面積とする。
31	下足入れは上履き入れのスペースも考慮しますか。	考慮しない。
32	勝手口の用途は職員の出入り用でしょうか。	勝手口は職員利用及び2方向避難用として設置
33	1室の場合と2室に分けた場合の利用例を教えてください。	児童数40人毎に間仕切りで区切る必要があり、通常2室に分けた利用を行う。ただし、将来的に利用児童数が減少した場合、1室で利用する可能性がある。
34	キッチンのサイズはいくつを想定しておりますか。	現状が横195cm・高さ85cm・奥行60cmのため同等かそれ以上のサイズを想定している。