

## 「大浜公園」のリニューアルオープン

### 1 要旨

大浜公園は、大浜海水浴場の代替施設として1930年に開園した歴史ある施設です。

子どもから大人まで多くの方が、無料で楽しめる公園プールとして、長年にわたって愛されてきました。

しかし、近年は施設の老朽化が進み、サービス低下や維持管理運営費の増加などの課題を抱えていました。そこで公園全体の設計・整備・運営を一体事業として発注するPFI事業手法によりリニューアルすることにしました。PFI事業により、プール、公園、収益施設等の施設間の連携による集客効果や、プール有料化による健全な運営の実現を目指し、事業を進めてきました。

大浜公園は、歴史あるプールのリニューアルに加え、芝生広場や木製の大型複合遊具を整備し、年間を通して利用でき、多くの方が楽しめる魅力ある公園に生まれ変わります。

2025年7月19日(土)にリニューアルオープンします。リニューアル後は、夏季期間(プールの営業期間)はプールと駐車場が有料となりますが、その他の公園施設は無料で利用することができます。公園全体は、2040年3月までの15年間に渡り、PFI事業者が運営します。

また、リニューアルオープンを記念して、プールのオープンに先駆け、7月16日(水)には、再整備事業に協力いただいた関係者の方々を招待した完成記念式典と近隣にお住いの方や小・中学生を招待したプレオープンイベントを開催します。

### 2 経緯

- ・1930年 大浜海水浴場の代替施設として大浜公園が開園(都市公園として供用開始)
- ・1979年 流水プール・噴水プールの整備
- ・1990年 ウォータースライダーの整備
- ・2022年 大浜公園プールの一時的休園(休園イベント「さよなら大浜」の実施)
- ・2023～2025年 再整備工事
- ・2025年 リニューアルオープン
- ・2025～2040年 事業者による施設の運営(15年間)

### 3 事業概要

都市公園 大浜公園 面積 3.2ha

再整備総事業費 37億4,188万円

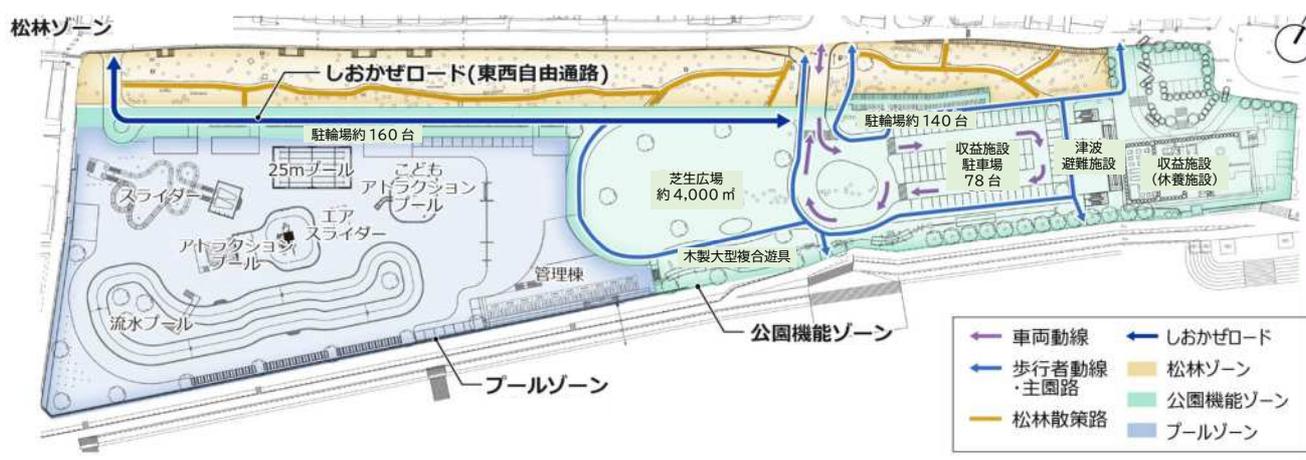
整備費 29億7,166万円(2023年～2025年:3年間)

運営費 7億7,022万円(2025年～2040年:15年間)

【次頁あり】

#### 4 施設の概要

今回のリニューアルでは、海に面するという大浜公園の立地を最大限活かし、プールや公園は海に向かって開き、開放感を感じられる施設計画としています。



##### (1) プールゾーン

長さ約 250m の流水プールや25mプールに加え、子どもや幼児が遊ぶことのできるバケツのアトラクションプールや長さ 82mのウォータースライダーを整備します。またプールサイドには売店と有料シートを、管理棟屋上にはバーベキューを楽しむスペースを設けるなど、幅広い年齢の方に楽しめる仕様となっています。



【次頁あり】

## (2)公園ゾーン

これまで大浜公園は夏季のプール利用が中心でしたが、新たに無料で利用できる大型の木製複合遊具や約4,000㎡の芝生広場を整備し、年間を通じて楽しめる公園となります。



## (3)松林ゾーン

大浜公園の歴史と景観のシンボルであった松林を保全し、歩道空間を設け、散策や休養ができるエリアになります。



## (4)駐車場【BOO(Build Own Operate)施設】

※事業者が、自らの独立採算事業として施設を整備し、施設を所有した上で、その運営管理を実施

これまで大浜公園には専用駐車場がありませんでしたが、公園内に78台の駐車場を整備します。この駐車場は、夏季期間に限り、有料・事前予約制となります。

また、夏季期間限定で中島浄化センターに約360台分の臨時駐車場(有料)を設け、プールまで無料シャトルバスを運行します。



【次頁あり】

## (5)民間収益施設【BOO(Build Own Operate)施設】

※BOO:事業者が、自らの独立採算事業として施設を整備し、施設を所有した上で、その運営管理を実施  
年間を通じた公園の利用を促進するための施設として、公園内にカフェや多目的ホール  
を設けた民間収益施設を整備します。この収益施設は、公園施設の設置管理許可施設  
として、運営事業者が独立採算で建設し、運営する施設です。

この民間収益施設は、物価高騰の影響で設計内容の見直し等に時間を要したことから、  
2026年夏ごろの開業を予定しています。

## 5 営業期間・利用料金

公園全体は年間を通して無料で利用いただけますが、夏季期間(7/19~9/18)は、プール  
と駐車場が有料となります。営業期間・利用料金は次のとおりです。

運営状況や駐車場の案内など詳しくは、事業者の HP(URL:<https://ohama-pool.jp>)を  
ご覧ください。

## ○プール

【プール営業期間】7月19日(土)から9月18日(木)までの9時30分から18時まで

・混雑緩和のため、プール利用の事前予約を事業者のHPから受け付けています。ぜひご利用  
下さい。

- ・当日券は、プール受付券売機にて午前10時から購入可能です。
- ・安全管理上、入場を制限する場合があります。入場制限となった場合は、当日券では入場できず、  
事前予約を頂いた方、回数券・シーズンパスをお持ちの方のみ入場可能となります。

料金区分	市内	市外
大人(高校生以上)	800円	1,000円
子ども(中学生以下)	400円	500円
幼児(3歳以上)	100円	100円
シーズンパス 大人	8,000円	10,000円
シーズンパス 子ども	4,000円	5,000円
回数券5枚 大人	3,200円	4,000円
回数券5枚 子ども	1,600円	2,000円
サンセット券 15時~18時 大人	400円	500円
サンセット券 15時~18時 子ども	200円	250円
サンセット券 15時~18時 幼児	100円	100円

【次頁あり】

## ○駐車場(公園内駐車場、中島浄化センター臨時駐車場)

【駐車場営業時間】夏季期間 :8時30分から18時30分(公園内駐車場・臨時駐車場)  
 夏季期間以外:9時00分から17時00分(公園内駐車場)

- ・いずれの駐車場も、夏季期間(7/19~9/18)のみ有料(1,000円/回)です。
- ・公園内駐車場は、夏季期間のみ事前予約制で、プールHPから受け付けています。
- ・中島浄化センター臨時駐車場は夏季期間のみ開設し、予約は不要です。
- ・臨時駐車場から大浜公園プールまで、無料シャトルバスを運行します。

## 6.完成記念式典・プレオープンイベント

7月16日(水)に完成記念式典とプレオープンイベント(※)を開催します。プレオープンイベントでは、城南高校水泳部の生徒による入水式と静岡県出身のバルセロナオリンピック200m平泳ぎ金メダルリストで指導者の岩崎恭子(いわさき きょうこ)氏によるデモンストレーションを実施する予定です。

※「式典・プレオープンイベント」に関する取材については、改めてお知らせします。

## 【完成記念式典】

日時:7月16日(水) 10時30分から11時30分まで

参加:SPC構成企業、自治会関係者、PFI事業者選定委員、国会議員、県議会議員、市議会議員、国土交通省、市役所関係者(約100名)

イベント:参加者によるテープカット

## 【プレオープン】

時間:7月16日(水) 15時00分から17時00分まで

招待:中島小学校、中島中学校、大里東小学校に通う生徒(約720名)を無料招待

イベント:城南高校水泳部の生徒による入水式、岩崎恭子氏によるデモンストレーション

## 【補足資料】PFI方式概要

対象	事業内容	事業方式
プール 再整備・運営	PFI法によるPFI事業契約に基づき、プール施設等の設計、建設、維持管理及び運営を実施	【BTO方式】(Build Transfer and Operate) 施設を設計、建設した後、市に施設の所有権を移管し、PFI事業者が事業期間中に係る施設の維持管理、運営を実施
公園 再整備・運営	PFI法によるPFI事業契約に基づき、園路・広場・遊具・便益施設等の公園施設の設計、建設、維持管理及び運営を実施	(施設の管理には地方自治法の規定に基づく指定管理者制度を適用)

収益施設及び 駐車場 整備・運営	PFI 法による PFI 事業契約に基づき、本公園の通年利用を促進する カフェ、レストラン、結婚式場等の 収益施設及び駐車場の整備・運営 を実施	<b>【BOO 方式】</b> (Build Own Operate) PFI 事業者が、自らの独立採算事業として施設を整備し、施設を所有した上で、その運営管理を実施(管理には都市公園法第 5 条に基づく設置管理許可制度を適用)
------------------------	---	---

担当:都市局 緑地政策課(054-221-1251)