

株式会社 MYプランニングス



自然の中での体験が次の世代を育む

旧足久保小学校活用事業 事業計画概要書

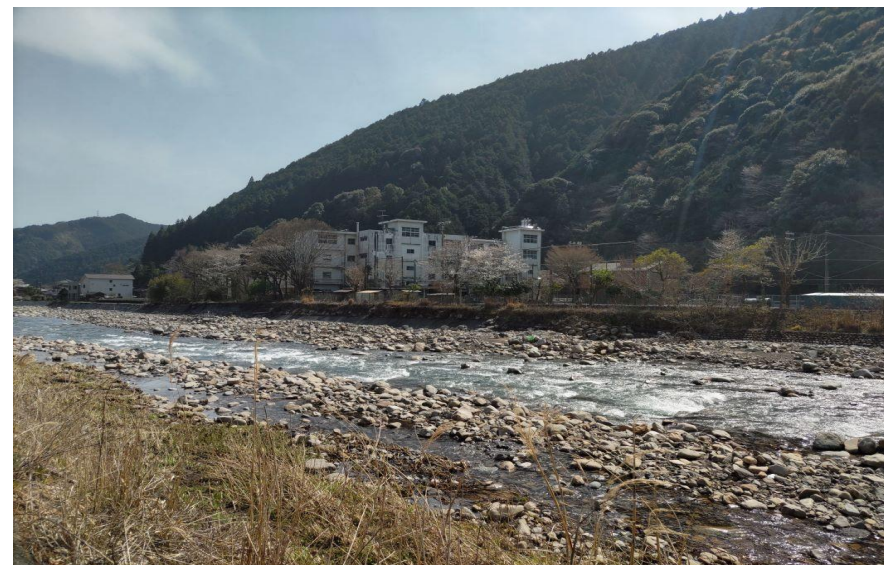
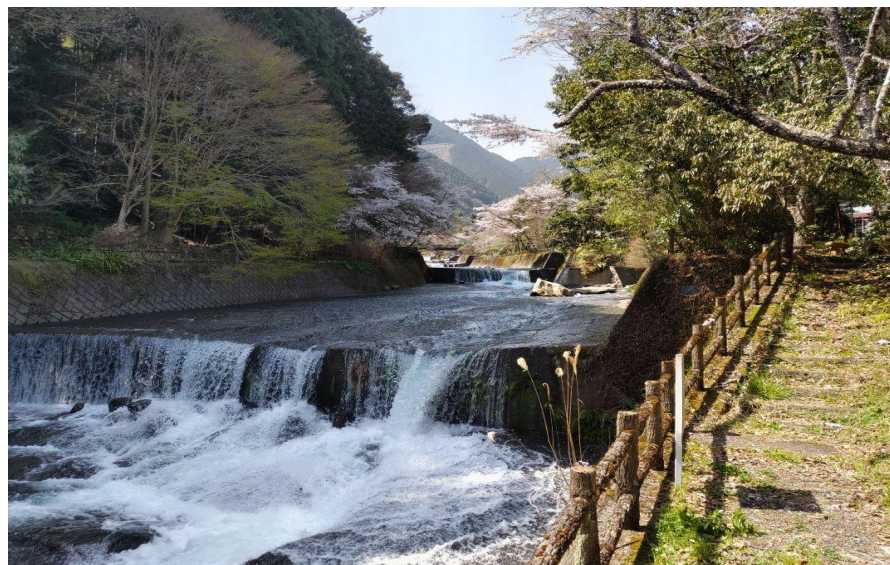
1. 事業背景



株式会社 MYプランニングス

1-1. 地域の魅力

静岡市足久保地区は、豊かな自然と美しい景観に恵まれた地域です。
この貴重な環境を活かし、観光資源と地域の魅力を最大限に引き出すため、
旧足久保小学校跡地を拠点とした「宿泊・飲食・住民交流」を軸にしたまちづくりを推進
します。



1. 事業背景



株式会社 MYプランニングス

1-2-1. 地域の現状と見どころ

(地域性)

主な産業は、特に静岡茶発祥の場所でもあることからお茶の生産が盛んである。
その他に山間部であるため以前は林業も盛んであったことから、木材加工業も現存している。

(人口比率)

昭和50年代は、足久保住宅団地の開発により人口が増加していったが、現在では高齢化が進んでいる。また市街化調整区域であることから新たに入居し難い環境でもある。

1. 事業背景



株式会社 MYプランニングス

1-2-2. 地域の現状と見どころ

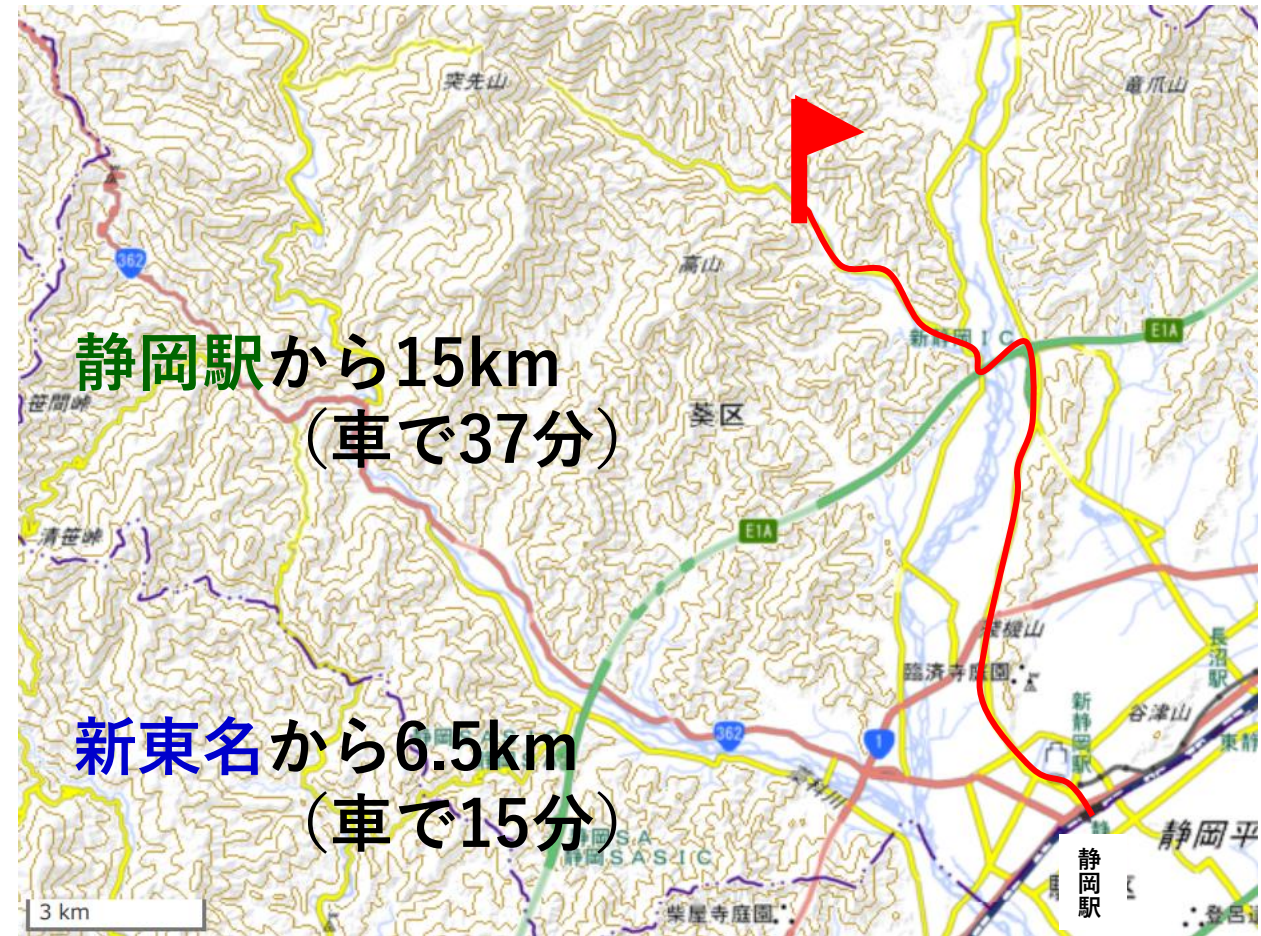
(アクセスについて)

静岡市街地からは車で37分ほど行った場所ではあるが、新東名の新静岡インターからでは15分ほどの距離に位置している。

公共機関（バス）については、手前の足久保団地まではかなりの本数が運行しているが、奥長島行は1時間に1本程度で夕方5時が最終である。



周辺は自転車で散策が可能



出典：地理院タイルに施設の場所を追記して掲載

1. 事業背景



株式会社 MYプランニングス

1-2-3. 地域の現状と見どころ

- ① 諸川池
- ② はじまりの紅茶 (Terrace Café)
- ③ 新光明寺
- ④ 奥長島のだんだん茶畑
- ⑤ 星の展望台 (高山・市民の森)
- ⑥ 大樽の滝・三条の滝
- ⑦ 突先山(標高1012.7m)



足久保小学校跡地を拠点として、
自転車でサイクリング
周辺の見どころを観光できるように、
地図での案内やレンタルサイクルを実施

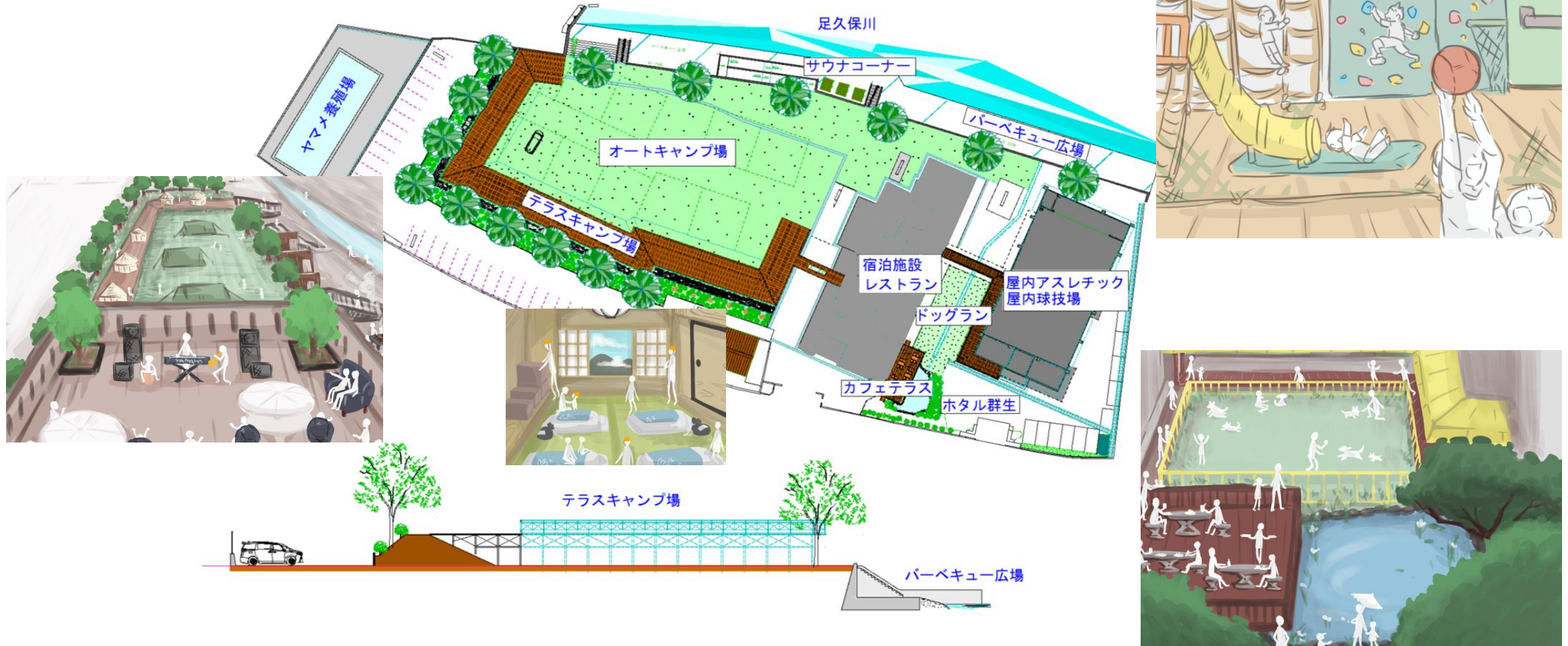


2. 事業コンセプト



株式会社 MYプランニングス

自然の中での体験が次の世代を育む



3. 事業方針



株式会社 MYプランニングス

(1)各種イベントを通じた 地域コミュニティとの協調・共生

- ・ 地域住民とのコミュニティーを築くために協議会を発足し地域住民の方々にも参加を促します。イベントを企画する上で地元住民の方達の協力が地域活性に繋がるものと考えています。
- ・ 地域の名所を活用したイベントの開催し、地域全体の活性につなげていきます。

(2)リラクゼーション効果をもたらす施設運営

- ・ 施設内に木々や植物を多く植え来館した人達に安らぎを与えられる空間づくり。
- ・ 施設内には自然素材のものを多く取り入れ来館者にリラクゼーション効果を与える空間づくりをします。

(3)子供も親も楽しめる 空間づくり

- ・ 子供が安全に楽しめる環境づくり、また子供が興味を持つイベントの開催を実施します。
- ・ 子供が安全に遊べる場所を提供することで親が安心してくつろげる施設運営をします。

4. 事業内容



株式会社 MYプランニングス

集客機能

(1)テラスキャンプ&BBQ

・川沿いテラスでのキャンプ体験

広いデッキテラスで川を眺めながらのキャンプ&BBQができます。
夜は星空を眺めながら、昼は川で遊びながら、キレイな里山の風景を堪能できます。



(2)宿泊施設（個室）

・教室が宿泊施設！？

学校の教室が宿泊部屋に。
どこか懐かしい小学校の部屋がそのまま宿泊施設に。



(3)宿泊施設（集団宿泊）

・宿泊訓練や合宿に

昔小さい頃にやった枕投げみんなで雑魚寝して楽しい一夜を過ごした体験を再現してみませんか。
宿泊訓練や合宿にいかがですか。



4. 事業内容



株式会社 MYプランニングス

集客機能

(4) 体育館でアスレチック

・全天候型アスレチック施設

体育館にアスレチック施設を設置し雨天でも遊ぶことができます。



(5) 川遊び

・足久保川での川遊び

きれいな水を湛える足久保川で水遊びしませんか。魚取りや釣りも楽しめます。



(6) ドッグラン

・ワンちゃんも一緒に楽しめる施設

ドッグランを完備。
犬連れで訪れることができます。
犬好きな人たちの憩いの場に。



4. 事業内容



株式会社 MYプランニングス

集客機能

(7)コインランドリー

・ キャンプ客や宿泊者向けの洗濯機

長期滞在者向けにコインランドリーを設置。地域住民の方も活用できるよう24時間営業。



(8)電動自転車レンタル

・ 地域史跡巡りに電動自転車

地域の名所や観光スポットを楽しみたい方の移動手段として電動自転車を活用してください。



(9)屋上テラス

・ 屋上からの眺望を楽しみたい人に

屋上からの眺望を楽しみながら昼は食事やカフェを楽しんだり、夜はビアガーデンとして楽しめます。



5. 事業効果



株式会社 MYプランニングス

地域貢献

① 地域の魅力を発信する拠点づくり

旧足久保小学校跡地を、宿泊施設や飲食店、体験型観光の拠点として再生し、訪れる人々が足久保の自然や文化に触れられる場を創出します。

② 交流と賑わいの創出

地域住民と観光客が交流できるイベントや体験プログラムを企画し、世代を超えたコミュニティの形成を目指します。

③ 持続可能な地域経済の活性化

地元の農産物や特産品を活かした食の提供、伝統工芸や文化体験の場を設け、地域資源を活用した新たな雇用創出を図ります。

④ 防災拠点

災害時の避難施設として宿泊施設と体育館及びグラウンドを開放します。避難時の水は井戸水を使用、最低限の電源確保のため非常用発電設備を設置、食料に関しては1週間分を確保できるようにします。



5. 事業効果



株式会社 MYプランニングス

経済効果

① 交流人口

インバウンドや宿泊体験などを通じ地域の人との交流活性。

② 経済波及

周辺施設、飲食店などと協賛したイベント開催による地域全体の経済発展に向けた波及効果を促進します。

③ 地域ブランド

地元の人々と観光客がともに楽しめるマルシェや文化祭を定期的に行い、交流の場を創出。本プロジェクトを通じて、足久保の魅力をより多くの人々に知ってもらい、地域の活性化と持続可能なまちづくりを実現します。自然と人、文化がつながる拠点として、新たな足久保の未来を築いていきます。



6. 施設計画案



株式会社 MYプランニングス

全体配置計画図

全体計画図



7. 今後のスケジュール（予定）



株式会社 MYプランニングス

2026年11月開業予定

	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
施設改装工事								施設改装工事									
開業準備															備品搬入・開業準備		
施設Webサイト																	
従業員募集								従業員随時募集									
自治会説明会開催					▼足久保地域振興協議会設立準備（随時開催）												
建築確認申請		図面作成・官庁打合せ・確認申請提出						▼建築許可受領									