

04建小 10足久保小学校

令和4年度

静岡市建築物等定期点検業務
(建築物)

No.10

葵区

足久保小学校

担当事務所 鞍智建築設計事務所

定期点検報告書

(第一面)

建築基準法第12条第2項の規定により、定期点検の結果を報告します。

この報告書に記載の事項は事実に相違ありません。

静岡市長 宛

令和 5年 2月 28日

住所 静岡市葵区追手町2-12
受注者 名称 静岡設計監理協同組合
氏名 代表理事 高橋 辰弥

印

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズオカシチョウ タナベ ノブヒロ
【ロ. 氏名】 静岡市長 田辺 信宏
【ハ. 郵便番号】 420-8602
【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5番1号
【ホ. 電話番号】 054-254-2111

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズカシキョウイクインカイ キョウイクシセツカ
【ロ. 氏名】 静岡市教育委員会 教育施設課
【ハ. 郵便番号】 424-8701
【ニ. 住所】 静岡市清水区旭町6番8号
【ホ. 電話番号】 054-354-2515

【3. 点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格等】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 45165 号
特定建築物調査員
【ロ. 氏名のフリガナ】 クラチ カツシ
【ハ. 氏名】 鞍智 勝利
【ニ. 勤務先】 鞍智建築設計事務所
(1級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録 第 (11)1869 号
【ホ. 郵便番号】 420-0839
【ヘ. 所在地】 静岡市葵区鷹匠 2丁目1-1
【ト. 電話番号】 054-252-6887

(その他の点検者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
特定建築物調査員
【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ホ. 郵便番号】
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】

【4. 点検対象建築物】

【イ. 所在地】 静岡市葵区足久保奥組 741-1
【ロ. 名称のフリガナ】 アシクボシヨウガッコウ
【ハ. 名称】 足久保小学校 電話 054-296-0051
【ニ. 用途】 小学校/校舎・体育館等 FAX 054-296-1857

【5. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】 様式建-2 第四面に記載

【ハ. 改善予定の有無】 ■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無
【ニ. その他特記事項】

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

足久保小学校

A 棟

【1.敷地の位置】

- 【イ. 防火地域等】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域
☐ その他() ☒ 指定なし
- 【ロ. 用途地域】 市街化調整区域

【2.建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】 ☒ 鉄筋コンクリート造(RC) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
☐ 鉄骨造(S) ☐ その他 ()
- 【ロ. 階数】 地上 4 階 地下 0 階
- 【ハ. 敷地面積】 m²
- 【ニ. 建築面積】 m²
- 【ホ. 延べ面積】 3542.18 m² 調査対象床面積計 3,542.18 m²
- | 棟名 | 構造 | 階数 | 用途 | 床面積 (m ²) |
|----|------|------|--------|-----------------------|
| A棟 | RC 造 | 3 階建 | 小学校校舎 | 2573.18 |
| B棟 | RC 造 | 3 階建 | 体育館 | 662.00 |
| C棟 | RC 造 | 2 階建 | プール付属棟 | 115.00 |
| D棟 | S 造 | 1 階建 | 特別教室棟 | 192.00 |

【3.階別用途別床面積】

- | 用途別 | 階数 | 校舎 | 床面積 (m ²) |
|------------|---------|-----------------------------|---------------------------|
| 【イ. 階別用途別】 | (1 階) | (校 舎) | (668.14 m ²) |
| | (2 階) | (校 舎) | (668.14 m ²) |
| | (3 階) | (校 舎) | (592.64 m ²) |
| | (4 階) | (校 舎) | (592.64 m ²) |
| | (PH階) | (校 舎) | (51.62 m ²) |
| 【ロ. 用途別】 | 床 面 積 計 | (2,573.18 m ²) | |
| | (校 舎) | (2,573.18 m ²) | |
| | () | (m ²) | |

【4.性能検証法等の適用】

- ☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法
☐ 区画避難安全検証法(階) ☐ 階避難安全検証法(階)
☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

- | 年 月 日 | 概要 |
|-------|--------|
| 年 月 日 | 概要 () |
| 年 月 日 | 概要 () |
| 年 月 日 | 概要 () |
| 年 月 日 | 概要 () |

【6.関連図書の整備状況】

- 【イ. 計画通知に要した図書】 ☐ 有 (☐ 各階平面図あり) ☒ 無
- 【ロ. 計画通知済証】 ☐ 有 ☒ 無
- 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()
- 【ハ. 完了検査に要した図書】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ニ. 検査済証】 ☐ 有 ☒ 無
- 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外

【7.備考】

(第三面)

点検等の概要	施設名	足久保小学校	A 棟
【1.点検及び検査の状況】			
【イ. 今回の点検】	令和 4 年 8 月 10 日実施		
【ロ. 前回の点検】	■ 実施(令和 2 年 2 月 28 日報告) □ 未実施		
【ハ. 建築設備の点検】	■ 実施(令和 4 年 2 月 28 日報告) □ 未実施		□ 対象外
【ニ. 昇降機等の点検】	□ 実施(令和 年 月 日報告) □ 未実施		■ 対象外
【ホ. 防火設備の点検】	■ 実施(令和 4 年 9 月 1 日報告) □ 未実施		□ 対象外
【2.点検の状況】			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
【3.石綿を添加した建築材料の状況】 (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	□ 有(飛散防止措置無)()		
	□ 有(飛散防止措置有)()		
	■ 無		
【ロ. 措置予定の有無】	□ 有(年 月に改善予定) □ 無		
【4.耐震診断及び耐震改修の状況】			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	□ 有	□ 無(年 月に実施予定)	□ 対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	□ 有	■ 無(年 月に実施予定)	□ 対象外
【5.建築物等に係る不具合等の状況】			
【イ. 不具合等】	■ 有 □ 無 様式建-2 第四面に記載		
【ロ. 不具合等の記録】	■ 有 □ 無		
【ハ. 改善の状況】	□ 実施済 ■ 改善予定(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 予定なし		
【6.備考】			

(第四面)

施設名

足久保小学校

A 棟

様式建-3に於ける指摘箇所

番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善年月
2(10)	外壁躯体等	庇上裏等にクラック・白華・漏水跡 (H22)	要調査改善	未定
2(10)	外壁躯体等	東階段PH上裏コンクリートに剥離 (H28)	要調査改善	未定
4(10)	壁の室内に面する部分	内部壁にクラック (H28)	要調査改善	未定
1(6)	塀	北側門柱がコンクリートブロック6段積み (R01)	要調査改善	未定
4(19)	床躯体等	1階給食受領室床にクラック (R04)	要調査改善	未定

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を把握した年度	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定) 年月	改善措置の概要等
H22	内部壁の塗装剥離	経年劣化	未定	要再塗装
H22	西階段床ビニルシート剥離	経年劣化	未定	要張替え
H25	外壁塗装に浮き・汚れ	経年劣化	未定	要再塗装
H28	縦樋の塗装剥離及び支持金物の錆	経年劣化	未定	要錆取り再塗装
H28	屋上PSの換気がラリに錆	経年劣化	未定	要錆取り再塗装
H28	階段手摺・ササ柵の塗装剥離	経年劣化	未定	要錆取り再塗装
H28	4階配膳室天井のはがれ	経年劣化	未定	要張替え
H28	教室内窓手摺の塗装剥離	経年劣化	未定	要錆取り再塗装
R01	屋上ドレイン詰り	清掃不足	未定	要清掃
R04	屋上煙突取付金物が破損	経年劣化	未定	要調査改善
R04	1階給食受領室壁・床の塗装剥離	経年劣化	未定	要再塗装
R04	4階配膳室壁の塗装剥離	経年劣化	未定	要再塗装

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

足久保小学校

B 棟

【1.敷地の位置】

【イ. 防火地域等】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域
☐ その他() ☐ 指定なし

【ロ. 用途地域】

【2.建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】 ☒ 鉄筋コンクリート造(RC) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
☐ 鉄骨造(S) ☐ その他 ()

【ロ. 階数】 地上 1 階 地下 0 階

【ハ. 敷地面積】 m^2

【ニ. 建築面積】 m^2

【ホ. 延べ面積】 662.00 m^2 調査対象床面積計 662.00 m^2

【3.階別用途別床面積】 B 棟 (用 途) (床面積)

【イ. 階別用途別】 (1 階) (体 育 館) (662.00 m^2)
(階) () (m^2)
(階) () (m^2)
(階) () (m^2)

床 面 積 計 (662.00 m^2)
【ロ. 用途別】 (体 育 館) (662.00 m^2)
() (m^2)

【4.性能検証法等の適用】

☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法
☐ 区画避難安全検証法(階) ☐ 階避難安全検証法(階)
☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

年 月 日 概要 ()
年 月 日 概要 ()
年 月 日 概要 ()
年 月 日 概要 ()

【6.関連図書の整備状況】

【イ. 計画通知に要した図書】 ☐ 有 (☐ 各階平面図あり) ☒ 無

【ロ. 計画通知済証】 ☐ 有 ☒ 無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【ハ. 完了検査に要した図書】 ☐ 有 ☒ 無

【ニ. 検査済証】 ☐ 有 ☒ 無
交付番号 年 月 日 第 号
交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 ☐ 有 ☒ 無

【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外

【7.備考】

(第三面)

点検等の概要	施設名	足久保小学校	B 棟
【1.点検及び検査の状況】			
【イ. 今回の点検】	令和 4 年 8 月 10 日実施		
【ロ. 前回の点検】	■ 実施(令和 2 年 2 月 28 日報告) □ 未実施		
【ハ. 建築設備の点検】	■ 実施(令和 4 年 2 月 28 日報告) □ 未実施 □ 対象外		
【ニ. 昇降機等の点検】	□ 実施(令和 年 月 日報告) □ 未実施 ■ 対象外		
【ホ. 防火設備の点検】	■ 実施(令和 4 年 9 月 1 日報告) □ 未実施 □ 対象外		
【2.点検の状況】			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	■ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	□ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	■ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	■ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	■ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格)	■ 指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
【3.石綿を添加した建築材料の状況】 (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	□ 有(飛散防止措置無)()		
	□ 有(飛散防止措置有)()		
	■ 無		
【ロ. 措置予定の有無】	□ 有(年 月に改善予定) □ 無		
【4.耐震診断及び耐震改修の状況】			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	□ 有 □ 無(年 月に実施予定)	□ 対象外	
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	□ 有 □ 無(年 月に実施予定)	□ 対象外	
【5.建築物等に係る不具合等の状況】			
【イ. 不具合等】	■ 有 □ 無	様式建-2 第四面に記載	
【ロ. 不具合等の記録】	■ 有 □ 無		
【ハ. 改善の状況】	□ 実施済 ■ 改善予定(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 予定なし		
【6.備考】			

様式建-3に於ける指摘箇所

[illegible]

建築物等に係る不具合等の状況

[illegible]

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

足久保小学校

D 棟

【1.敷地の位置】

【イ. 防火地域等】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域
☐ その他() ☐ 指定なし

【ロ. 用途地域】

【2.建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】 ☐ 鉄筋コンクリート造(RC) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
☐ 鉄骨造(S) ☒ その他 (木造)

【ロ. 階数】 地上 1 階 地下 0 階

【ハ. 敷地面積】 m^2

【ニ. 建築面積】 m^2

【ホ. 延べ面積】 192.00 m^2 調査対象床面積計 192.00 m^2

【3.階別用途別床面積】

D 棟	(用 途)	(床面積)
【イ. 階別用途別】	(1 階) (校 舎)	(192.00 m^2)
	(階) ()	(m^2)
	(階) ()	(m^2)
	(階) ()	(m^2)
	床 面 積 計	(192.00 m^2)
【ロ. 用途別】	(校 舎)	(192.00 m^2)
	()	(m^2)

【4.性能検証法等の適用】

☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法
☐ 区画避難安全検証法(階) ☐ 階避難安全検証法(階)
☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

年 月 日 概要 ()
 年 月 日 概要 ()
 年 月 日 概要 ()
 年 月 日 概要 ()

【6.関連図書の整備状況】

【イ. 計画通知に要した図書】 ☐ 有 (☐ 各階平面図あり) ☒ 無

【ロ. 計画通知済証】 ☐ 有 ☒ 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【ハ. 完了検査に要した図書】 ☐ 有 ☒ 無

【ニ. 検査済証】 ☐ 有 ☒ 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 ☐ 有 ☒ 無

【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外

【7.備考】

(第三面)

点検等の概要	施設名	足久保小学校	D 棟
【1.点検及び検査の状況】			
【イ. 今回の点検】	令和 4 年 8 月 10 日実施		
【ロ. 前回の点検】	■ 実施(令和 2 年 2 月 28 日報告) □ 未実施		
【ハ. 建築設備の点検】	■ 実施(令和 4 年 2 月 28 日報告) □ 未実施 □ 対象外		
【ニ. 昇降機等の点検】	□ 実施(令和 年 月 日報告) □ 未実施 ■ 対象外		
【ホ. 防火設備の点検】	□ 実施(令和 年 月 日報告) □ 未実施 ■ 対象外		
【2.点検の状況】			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (■ 既存不適格) □ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	■ 要是正の指摘あり (■ 既存不適格) □ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無		
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	□ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) ■ 指摘なし		
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 無		
【3.石綿を添加した建築材料の状況】 (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	□ 有(飛散防止措置無)()		
	□ 有(飛散防止措置有)()		
	■ 無		
【ロ. 措置予定の有無】	□ 有(年 月に改善予定) □ 無		
【4.耐震診断及び耐震改修の状況】			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	□ 有 □ 無(年 月に実施予定) □ 対象外		
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	□ 有 □ 無(年 月に実施予定) □ 対象外		
【5.建築物等に係る不具合等の状況】			
【イ. 不具合等】	□ 有 ■ 無		
【ロ. 不具合等の記録】	□ 有 ■ 無		
【ハ. 改善の状況】	□ 実施済 □ 改善予定(令和 年 月に改善予定) □ 未定 □ 予定なし		
【6.備考】			

様式建-3に於ける指摘箇所

[illegible]

建築物等に係る不具合等の状況

[illegible]

点検結果表

施設名 足久保小学校 A 棟

当該点検 に 関与した 点検者		氏 名	点検者番号
	代表となる点検者	鞍智 勝利	1
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目		点検結果			担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1	敷地及び地盤					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況		●		1
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
2	建築物の外部					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1
(3)	土台(未造に限る。)	土台の沈下等の状況				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	外 壁	躯体等		●	●	
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		●		1
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○			1
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
3	屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○			1
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○			1
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○			1
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○			1
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
4	建築物の内部					
(1)	防 火 区 画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	○			1
(4)		防火区画の外周部		●	●	1
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1
(6)	壁の室内に面する部分	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(7)		木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		●		1
(12)	耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(13)		部材の劣化及び損傷の状況				
(14)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(15)		給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(16)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁				
(17)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況				
(18)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	○			1

番号	点 検 項 目			点検結果			担当 点検者 番号	
				指摘 なし	要是正			
						既 存 不 適 格		
4	建築物の内部							
(17)	床	躯体等	本造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		●		1	
(20)			耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(21)				部材の劣化及び損傷の状況				
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○			1	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況					
(26)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○			1	
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○			1	
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況	○			1	
(29)			防火扉又は戸の開放方向	○			1	
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況	○			1	
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	○			1	
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	○			1	
(33)			常閉防火扉等の固定の状況	○			1	
(34)		照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			1
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			1
(36)	警報設備		警報設備の設置の状況					
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況					
(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(39)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(40)			換気のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(41)			換気設備の設置の状況	○			1	
(42)			換気設備の作動の状況	○			1	
(43)			換気の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況					
(45)			吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況					
(47)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5	避難施設等							
(1)		令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○			1	
(2)		廊下	幅の確保の状況	○			1	
(3)			物品の放置の状況	○			1	
(4)		出入口	出入口の確保の状況	○			1	
(5)			物品の放置の状況	○			1	
(6)		屋上広場	屋上広場の確保の状況					
(7)		避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況					
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況					
(9)			物品の放置の状況					
(10)			避難器具の操作性の確保の状況					
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1	
(12)				幅の確保の状況	○			1
(13)				手すりの設置の状況	○			1
(14)				物品の放置の状況	○			1
(15)				階段各部の劣化及び損傷の状況	○			1
(16)			屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況				
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況				
(18)				開放性の確保の状況				
(19)		特別避難階段		バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)				付室の排煙設備の設置の状況				
(21)				付室の排煙設備の作動の状況				
(22)				付室の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(23)			物品の放置の状況					
(24)	排煙設備等		防煙壁	防煙区画の設置の状況				
(25)					防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況			
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況					
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況					
(28)				排煙設備の作動の状況				
(29)			自然排煙口の維持保全の状況	○			1	

番号	点 検 項 目		点検結果			担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格	
5	避難施設等					
(30)	その 他 の 設 備 等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○		1
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○		1
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)			乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)			乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)			乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)			物品の放置の状況			
(37)			非常用エレベーターの作動の状況			
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)			非常用の照明装置の作動の状況			
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況					
6	その他					
(41)	等 特 殊 な 構 造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況			
(42)			膜張力及びケーブル張力の状況			
(43)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限り。)			
(44)			土部構造の可動の状況			
(45)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況			
(46)	煙 突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況			
(47)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
(48)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況			
(49)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
7	上記以外の点検項目					
その他確認事項						
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無						
■ 有り (1階 2階 階) □ 無し						
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善 (予 定) 年月		
2(10)	外壁躯体等	庇上裏等にクラック・白華・漏水跡 (H22)	要調査改善	未定		
2(10)	外壁躯体等	東階段PH上裏コンクリートに剥離 (H28)	要調査改善	未定		
4(10)	壁の室内に面する部分	内部壁にクラック (H28)	要調査改善	未定		
1(6)	塀	北側門柱がコンクリートブロック6段積み (R01)	要調査改善	未定		
4(19)	床躯体等	1階給食受領室床にクラック (R04)	要調査改善	未定		
2(5)	外壁躯体等	建設年度による判断 (R04)	既存不適格	未定		
4(4)	防火区画の外周部	建設年度による判断 (R04)	既存不適格	未定		

- (注意)
- ①

この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ②

記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③

「当該点検に関与した点検者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- ④

該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤

「点検結果」欄は、別表(イ)欄に掲げる各点検項目ごとに記入してください。
- ⑥

「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表(イ)欄に掲げる調査項目について(ハ)欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦

「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧

「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨

「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩

7「上記以外の点検項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が点検項目を追加したときに、特定行政庁が追加した点検項目を追加し、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- ⑪

「その他確認事項」は、法第12条第3項の規定による検査を要する随時閉鎖又は作動ができる防火設備の設置の有無を確認し、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、当該防火設備が設置されている階を記入してください。
- ⑫

「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を()書きで記入してください。
- ⑬

配置図及び各階平面図を様式建-4に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む)のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑭

要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式建-5に従い添付してください。

点検結果表

施設名 足久保小学校 B 棟

当該点検 に関与した 点検者		氏 名	点検者番号
	代表となる点検者	鞍智 勝利	1
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目		点検結果			担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1	敷地及び地盤					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況				
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
2	建築物の外部					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	外 壁	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況				
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○			1
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		●		1
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○			1
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
3	屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況				
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況				
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○			1
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○			1
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
4	建築物の内部					
(1)	防 火 区 画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	○			1
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○		1
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○		1
(6)	壁 の 室 内 に 面 す る 部 分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○		1
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			—
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○		1
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況			
(12)			部材の劣化及び損傷の状況			
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況			
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況			
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況			
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○		1

番号	点 検 項 目			点検結果			担当 点検者 番号	
				指摘 なし	要是正			
						既 存 不適格		
4	建築物の内部							
(17)	床	躯体等	本造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			1	
(20)			耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(21)				部材の劣化及び損傷の状況				
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○			1	
(25)			特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	○			1
(26)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況					
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況					
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況					
(29)			防火扉又は戸の開放方向					
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況					
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況					
(33)			常閉防火扉等の固定の状況					
(34)			照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			1
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			1
(36)	警報設備		警報設備の設置の状況					
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況					
(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(39)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(40)			換気のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(41)			換気設備の設置の状況	○			1	
(42)			換気設備の作動の状況	○			1	
(43)			換気の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(44)		石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況					
(45)	吹付け石綿等の劣化の状況							
(46)	除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況							
(47)	囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況							
5	避難施設等							
(1)	令第120条第2項に規定する通路		令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○			1	
(2)	廊下		幅の確保の状況	○			1	
(3)			物品の放置の状況	○			1	
(4)			出入口	出入口の確保の状況	○			1
(5)			物品の放置の状況	○			1	
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況					
(7)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況					
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況					
(9)			物品の放置の状況					
(10)			避難器具の操作性の確保の状況					
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況					
(12)			幅の確保の状況					
(13)			手すりの設置の状況					
(14)			物品の放置の状況					
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況					
(16)			屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況				
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況				
(18)				開放性の確保の状況				
(19)			特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)				付室の排煙設備の設置の状況				
(21)		付室の排煙設備の作動の状況						
(22)		付室の外気に向かって開くことができる窓の状況						
(23)		物品の放置の状況						
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況					
(25)				防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況				
(26)				可動式防煙垂れ壁の作動の状況				
(27)			排煙設備	排煙設備の設置の状況				
(28)				排煙設備の作動の状況				
(29)				自然排煙口の維持保全の状況				

番号	点 検 項 目	点検結果				担当 点検者 番号
		指摘 なし	要是正			
			既 不 適 格	存 不 適 格		
5	避難施設等					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況			
(31)		非常用の進入口等の維持保全の状況				
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)			乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)			乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)			乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)		物品の放置の状況				
(37)		非常用エレベーターの作動の状況				
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)			非常用の照明装置の作動の状況			
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況					
6	その他					
(1)	等特殊な構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況			
(2)		膜張力及びテーブル張力の状況				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)			
(4)		上部構造の可動の状況				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○		1
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況			
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況			
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
7	上記以外の点検項目					
その他確認事項						
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無						
□ 有り (1階 2階 階) ■ 無し						
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等		改善策の具体的内容等		改善 (予定) 年月
2(10)	外壁躯体等	外壁にクラック (H28)		要調査改善		未定

(注意)

① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。

② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

③ 「当該点検に関与した点検者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。

④ 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。

⑤ 「点検結果」欄は、別表(イ)欄に掲げる各点検項目ごとに記入してください。

⑥ 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表(イ)欄に掲げる調査項目について(ハ)欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。

⑦ 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。

⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

⑨ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。

⑩ 7「上記以外の点検項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が点検項目を追加したときに、特定行政庁が追加した点検項目を追加し、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。

⑪ 「その他確認事項」は、法第12条第3項の規定による検査を要する随時閉鎖又は作動ができる防火設備の設置の有無を確認し、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、当該防火設備が設置されている階を記入してください。

「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっての特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を()書きで記入してください。

⑬ 配置図及び各階平面図を様式建-4に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む)のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。

⑭ 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式建-5に従い添付してください。

点検結果表

施設名 足久保小学校 D 棟

当該点検 に関与した 点検者		氏 名	点検者番号
	代表となる点検者	鞍智 勝利	1
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目		点検結果			担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1	敷地及び地盤					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況				
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
2	建築物の外部					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	○			1
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	○			1
(5)	外 壁	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況		●	●	1
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○			1
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○			1
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
3	屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況				
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況				
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況				
(5)		排水溝(レーンを含む。)の劣化及び損傷の状況				
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○			1
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○			1
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1
4	建築物の内部					
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況				
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況				
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況				
(4)		防火区画の外周部		●	●	
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況				
(6)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(7)	壁の室内に面する部分	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			1
(8)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(12)	耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(13)		部材の劣化及び損傷の状況				
(14)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(15)		給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(16)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	○			1
(17)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	○			1

番号	点 検 項 目			点検結果			担当 点検者 番号	
				指摘 なし	要是正			
						既 存 不適格		
4	建築物の内部							
(17)	床	躯体等	本造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)		準耐火性能等の確保の状況				
(21)				部材の劣化及び損傷の状況				
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況					
(24)		の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況					
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況					
(26)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況					
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況					
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況					
(29)			防火扉又は戸の開放方向					
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況					
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況					
(33)			常閉防火扉等の固定の状況					
(34)		照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			1
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			1
(36)	警報設備		警報設備の設置の状況					
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況					
(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(39)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(40)			換気のための開口部の面積の確保の状況	○			1	
(41)			換気設備の設置の状況	○			1	
(42)			換気設備の作動の状況	○			1	
(43)			換気の妨げとなる物品の放置の状況	○			1	
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況					
(45)			吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況					
(47)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5	避難施設等							
(1)		令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○			1	
(2)		廊下	幅の確保の状況	○			1	
(3)			物品の放置の状況	○			1	
(4)		出入口	出入口の確保の状況	○			1	
(5)			物品の放置の状況	○			1	
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況					
(7)		避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況					
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況					
(9)			物品の放置の状況					
(10)			避難器具の操作性の確保の状況					
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1	
(12)			幅の確保の状況	○			1	
(13)			手すりの設置の状況	○			1	
(14)			物品の放置の状況	○			1	
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○			1	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況					
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1	
(18)			開放性の確保の状況	○			1	
(19)		特別避難階段		バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)				付室の排煙設備の設置の状況				
(21)				付室の排煙設備の作動の状況				
(22)				付室の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(23)				物品の放置の状況				
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況					
(25)			防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況					
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況					
(27)		排煙設備		排煙設備の設置の状況				
(28)				排煙設備の作動の状況				
(29)				自然排煙口の維持保全の状況	○			1

[illegible]

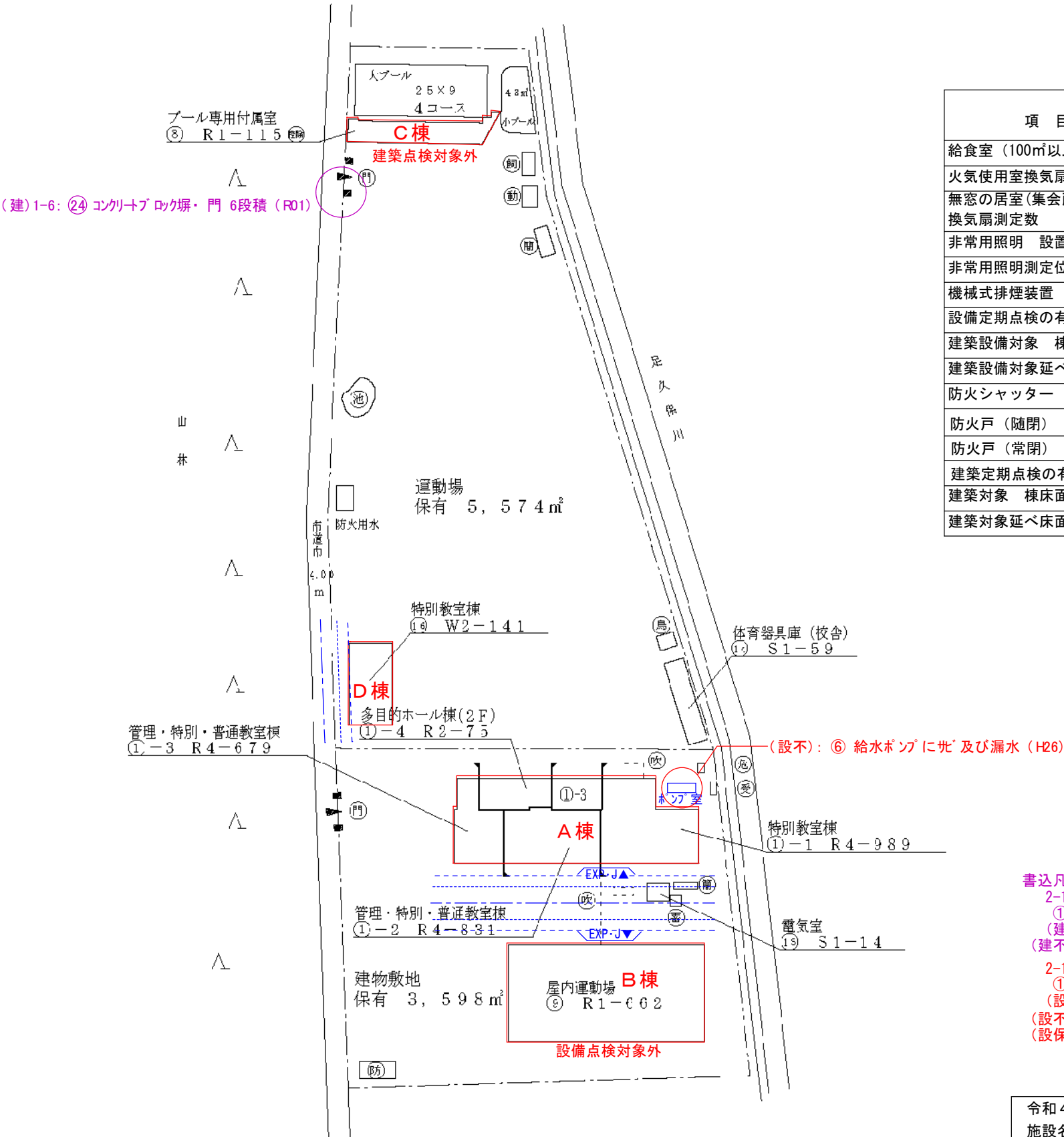
(注意)

- ① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「当該点検に関与した点検者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- ④ 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤ 「点検結果」欄は、別表(イ)欄に掲げる各点検項目ごとに記入してください。
- ⑥ 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表(イ)欄に掲げる調査項目について(ハ)欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦ 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨ 「担当点検者番号」欄は、「点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩ 7「上記以外の点検項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が点検項目を追加したときに、特定行政庁が追加した点検項目を追加し、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- ⑪ 「その他確認事項」は、法第12条第3項の規定による検査を要する随時閉鎖又は作動ができる防火設備の設置の有無を確認し、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、当該防火設備が設置されている階を記入してください。
- ⑫ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を()書きで記入してください。
- ⑬ 配置図及び各階平面図を様式建-4に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む)のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑭ 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真は様式建-5に従い添付してください。

様式 建-4
足久保小学校 配置図
＜美和中学校校舎に移設＞
(平成31年度)

施設の配置図	縮尺	1/1200 (A4)	学校名	足久保小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
					22	20	1	1034	

凡 例
建 物
⑨ 未とりこわし建物
⑩ 危 険 建 物
⑪ 借 用 建 物
⑫ 一時使用建物
⑬ 屋外教育環境整備事業によるもの
建物以外の工作物
⑭ 正門・迫り門
⑮ どんこの池
⑯ 飼育小屋
⑰ 簡易な小規模建造物
⑱ 鳥小屋
⑲ 危険建物
⑳ 受水槽
㉑ 防災倉庫
㉒ 吹抜け庇廊下
㉓ 蓄電池



項 目	箇所数				合計
	A棟	B棟	C棟	D棟	箇所数
給食室(100㎡以上)	—	—	—	—	—
火気使用室換気扇測定数	8	—	—	—	8
無窓の居室(集会所の居室)	—	—	—	—	—
換気扇測定数	—	—	—	—	—
非常用照明 設置数	—	—	—	—	—
非常用照明測定位置数	—	—	—	—	—
機械式排煙装置	—	—	—	—	—
設備定期点検の有無	○	×	○	×	2
建築設備対象 棟床面積	2,574	662	115	141	3,492
建築設備対象延べ床面積	3,492.00㎡				
防火シャッター	11	—	—	—	11
防火戸(随閉)	—	—	—	—	—
防火戸(常閉)	12	—	—	—	12
建築定期点検の有無	○	○	×	○	3
建築対象 棟床面積	2,574	662	—	141	3,377
建築対象延べ床面積	3,377.00㎡				

※各延べ床面積は台帳からの数値

書込凡例

2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す

① : 数字は建築物点検による写真番号を示す

(建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容

(建不) : 建築物点検に於ける不具合内容

2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す

① : 数字は設備点検による写真番号を示す

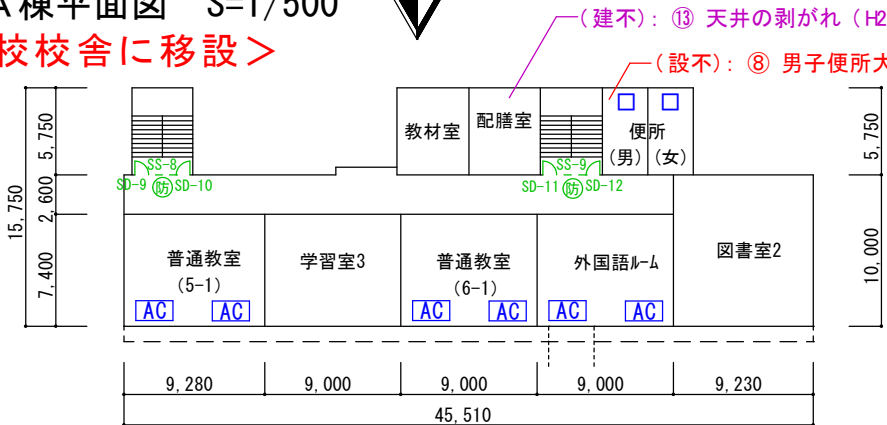
(設) : 設備点検項目に於ける要是正内容

(設不) : 設備点検に於ける不具合内容

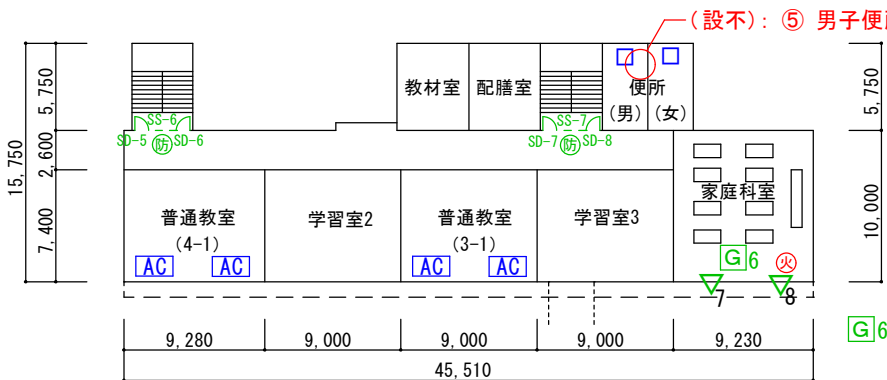
(設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】 施設名: 足久保小学校 図面名: 配置図	点検日 2022.08.10
受注者: 静岡設計監理協同組合 担当事務所: 鞍智建築設計事務所 点検担当者・資格: 鞍智 勝利 一級建築士45165号	図面番号 01

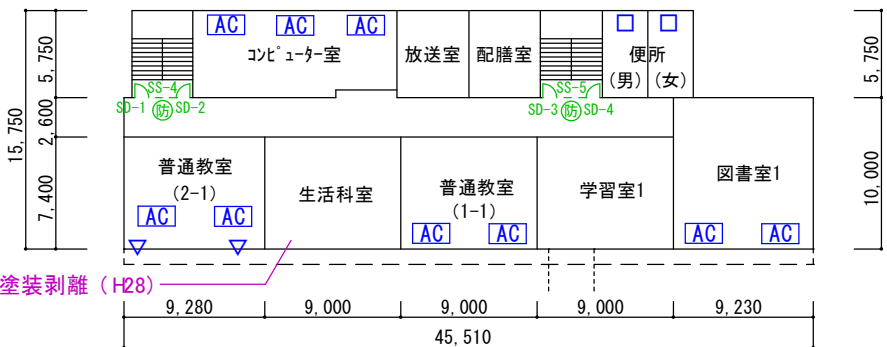
様式 建-4
足久保小学校 A棟平面図 S=1/500
＜美和中学校校舎に移設＞



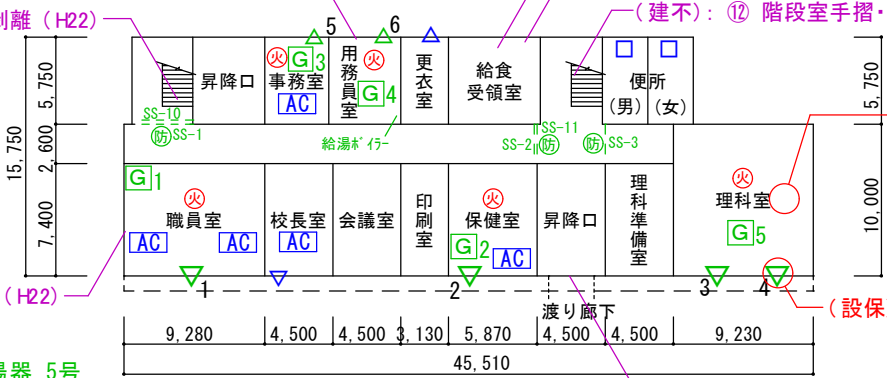
4階



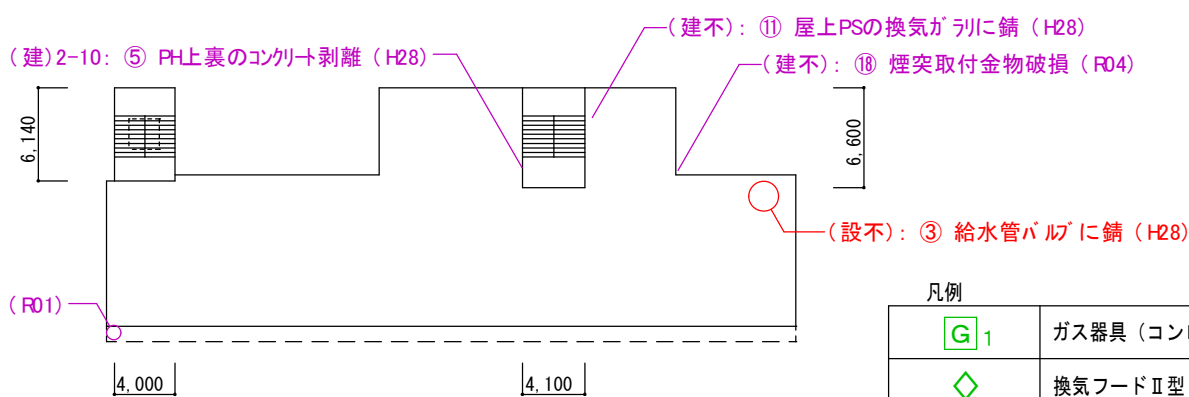
3階



2階



1階



屋上

(建不): ⑮ 屋上ドレン詰り (R01)

G6 : ガスコンロ 9台

全体共通事項
(建)4-10: ⑥ 内部壁クラック(教室内腰壁・廊下・階段等) (H22)
(建不): ⑦ 内部壁の塗装剥離(教室内腰壁・廊下・階段) (H22)
(建不): ⑨ 外壁塗装の浮き・汚れ(北側全体的) (H28)
(建不): ⑩ 縦樋の塗装剥離及び支持金物に錆(北側全体的) (H28)
(建不): ⑫ 階段室手摺・サラ桁の塗装剥離 (H28)
(建不): ⑭ 教室窓手摺の塗装剥離 (H28)

凡例	
	ガス器具 (コンロ・給湯器等)
	換気フードⅡ型 (ファン式)
	換気フードⅠ型 (天井扇含む)
	換気フードなし (壁付換気扇)
	換気煙突型
	風量不足 換気扇類
	測定対象外 換気扇類
	誘導灯
	電気コンロ
	電気給湯器
	非常用照明 (白熱灯・その他)
	非常用照明 (蛍光灯)
	非常用照明 (LED)
	非常用照明 不点灯 (要点検)
	非常用照明 弱点灯 (要点検)
	非常用照明測定位置
	排煙口測定位置
	空調機 (屋内)
	防火シャッター (防火扉)
	延焼のおそれのある範囲
	火気使用室及び無窓の居室
	無窓の居室

書込凡例
2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す
① : 数字は建築物点検による写真番号を示す
(建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容
(建不) : 建築物点検に於ける不具合内容
2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す
① : 数字は設備点検による写真番号を示す
(設) : 設備点検項目に於ける要是正内容
(設不) : 設備点検に於ける不具合内容
(設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡県建築物等定期点検【建築物】 施設名：足久保小学校 図面名：A棟 平面図	点検日 2022.08.10
受注者：静岡設計監理協同組合 担当事務所：鞍智建築設計事務所 点検担当者・資格：鞍智 勝利 一級建築士45165号	図面番号 02

様式 建-4

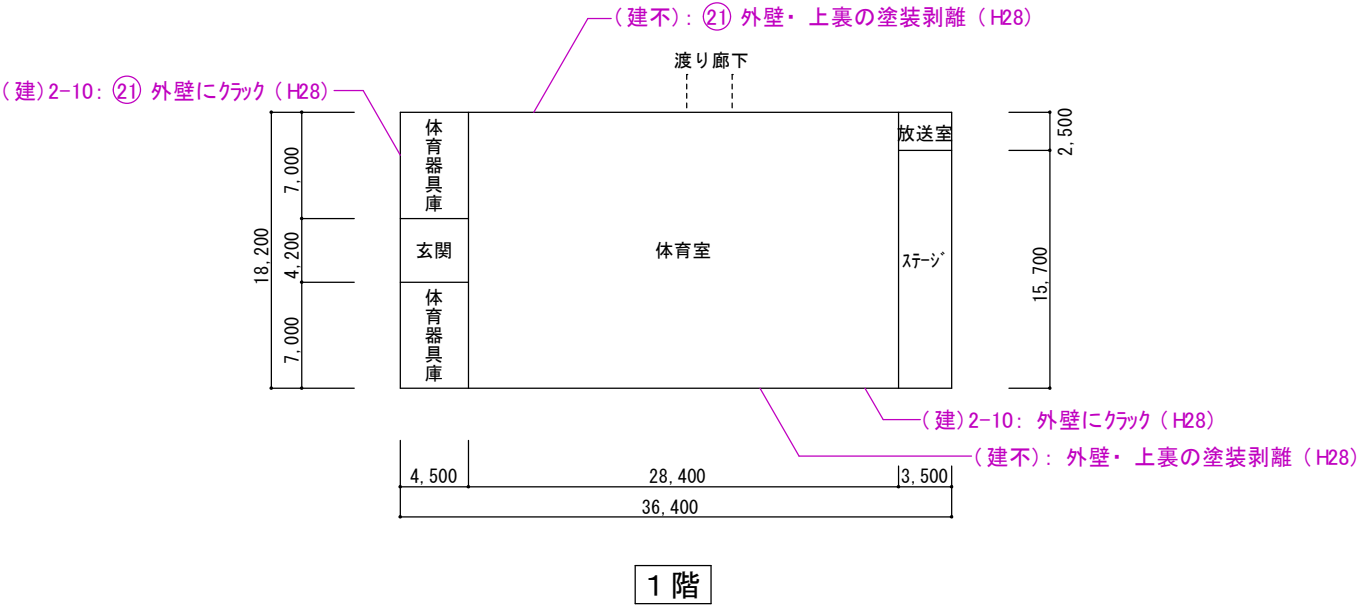
足久保小学校 B・C・D棟平面図 S=1/500

＜美和中学校校舎に移設＞

N

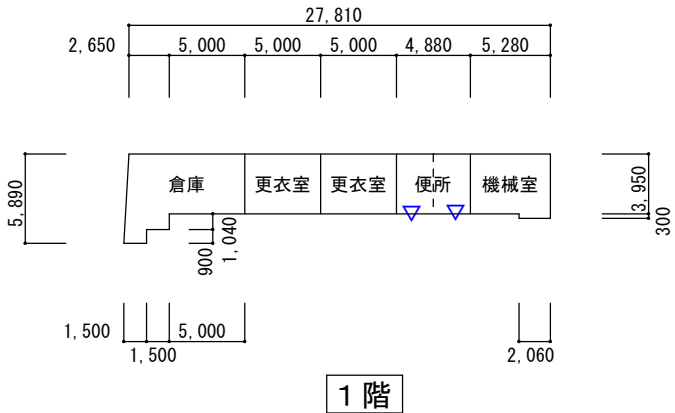
B棟

設備点検対象外

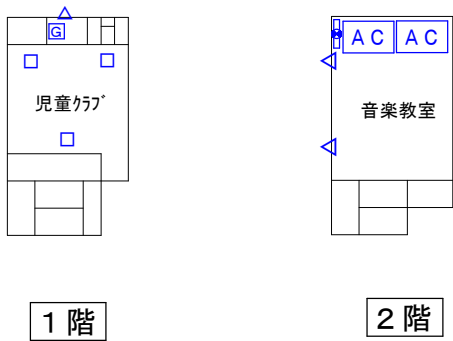


C棟

建築点検対象外



D棟



凡例	
	ガス器具（コンロ・給湯器等）
	換気フードⅡ型（ファン式）
	換気フードⅠ型（天井扇含む）
	換気フードなし（壁付換気扇）
	換気煙突型
	風量不足 換気扇類
	測定対象外 換気扇類
	誘導灯
	電気コンロ
	電気給湯器
	非常用照明（白熱灯・その他）
	非常用照明（蛍光灯）
	非常用照明（LED）
	非常用照明 不点灯（要点検）
	非常用照明 弱点灯（要点検）
	非常用照明測定位置
	排煙口測定位置
	空調機（屋内）
	防火シャッター（防火扉）
	延焼のおそれのある範囲
	火気使用室及び無窓の居室
	無窓の居室

書込凡例

2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す

① : 数字は建築物点検による写真番号を示す

(建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容

(建不) : 建築物点検に於ける不具合内容

2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す

① : 数字は設備点検による写真番号を示す

(設) : 設備点検項目に於ける要是正内容

(設不) : 設備点検に於ける不具合内容

(設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】	点検日
施設名：足久保小学校	2022.08.10
図面名：B・C・D棟 平面図	
受注者：静岡設計監理協同組合	図面番号
担当事務所：鞍智建築設計事務所	03
点検担当者・資格：鞍智 勝利 一級建築士45165号	

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	①		校舎外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				A棟 東南面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	②		校舎外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				A棟 北面全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	③		校舎外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				A棟 屋上

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(建築物)

関係写真

施設名

足久保小学校

A 棟

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	④	2-5.	躯体等	■ 要是正 □ その他
				特記事項
				A棟
				延焼の恐れのある範囲内の
				開口部等が防火設備等の
				対応不備
				建設年度による判断 (R04)
				(既存不適格)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑤	2-10.	躯体等	■ 要是正 □ その他
				特記事項
				A棟
				東階段PH上裏にコンクリートの
				剥離 (H22)
				(要調査改善)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑥	4-10.	躯体等	■ 要是正 □ その他
				特記事項
				A棟
				内部壁にクラック (H22)
				(要調査改善)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑦		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				内部壁の塗装剥離 (H22)
				(要ケレン・再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑧		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				西階段床のビニルシート剥離 (H22)
				(要一定範囲の張替え)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑨		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				外壁塗装の浮き・汚れ (H25)
				(要ケレン・再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑩		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				縦樋の塗装剥離及び
				支持金物に錆 (H28)
				(要錆取り再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑪		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				屋上のPSの換気がラリに錆
				(H28)
				(要錆取り再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑫		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				階段室手摺・ササア析の
				塗装剥離 (H28)
				(要錆取り再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑬		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				4階配膳室の天井の剥がれ
				(H28)
				(要調査改善)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑭		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				教室内の窓手摺の塗装剥離
				(H28)
				(要錆取り再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑮		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				ドレイン詰り (R01)
				(要清掃)

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(建築物)

関係写真

施設名

足久保小学校

A 棟

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑬		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				1階給食受領室の巾木破損
				(R04)
				(要巾木貼替)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑭	4-19	床躯体等	☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				A棟
				1階給食受領室床のビ割れ
				及び塗装剥離 (R04)
				(要調査改善)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑮		不具合	☐ 要是正 ☒ その他
				特記事項
				A棟
				屋上煙突取付金物破損
				(R04)
				(要金物取替)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑱		体育館外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				B棟 西側外観

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	⑳		体育館外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				B棟 南側外観

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	㉑	2-10.	躯体等	☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				B棟
				外壁にクラック (H28)
				(要調査改善)
				外壁・上裏の塗装剥離 (H28)
				(要再塗装)

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	②②		特別教室棟外観	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				D棟 南東側全景

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	②③		特別教室棟	☐ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				D棟 内部屋根組

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	24	1-6.	敷地 塀・門	☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				コンクリートブロック 6段積み

○ 異常なし。対策済み。
△ 要検討箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等
今後
点検方法の検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、
次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。

非構造部材の耐震点検・対策結果表

施設名称 足久保小学校 A棟-1(S44)

点検実施者氏名 鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利

棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具			Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)		Ⅵ 設備機器			Ⅶ テレビ等	Ⅷ EXP・J		Ⅸブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)				
				(1) 特定天井	(2) 在来／軽鉄下地				(3) 在来／木下地			(4) システム天井		(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形	(3) 天井埋込形	(1) FIX窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) ブロックリート	(4) ブロックリート間仕切	(5) 屋内運動場等 の壁	(1-1) 放送機器 (スピーカー等)	(1-2) 体育器具 (バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天井テレビ、 風機等、 図掛、 コン、 扇、	(1) EXP・J	(1) 組積造	(2) 補強コンクリート							
				① 止 技 術 基 準 に 則 し た 落 下 防 か	① 壁 際 の 野 縁 は 受 け や 吊 り ボ ル ト の 配 置 は 適 切 か	③ 折 れ 曲 が り 天 井 に な っ て い ない か	④ 天 井 材 に ず れ、 漏 水 跡 等 が 見 当 た ら ない か	① 吊 木 等 の 間 隔 は 適 当 か、 耐 力 は 確 保 さ れ て い るか	② 天 井 材 の 腐 朽、 割 れ は 見 当 た ら ない か	③ 天 井 材 に ず れ、 漏 水 跡 等 が 見 当 た ら ない か	① T バ ー の 壁 際 に 吊 り ボ ル ト が 設 置 さ れ て い るか	③ 折 れ 曲 が り 天 井 に な っ て い ない か	① 緊 結 さ れ て い るか	② 屋 内 運 動 場 等 で は 落 下 防 止 対 策 が と ら れ て い るか	① 器 具 は 支 持 材 に 緊 結 さ れ て い るか	② 止 内 運 動 場 等 で は 落 下 防 止 対 策 が と ら れ て い るか	① 落 下 防 止 対 策 が と ら れ て い るか	① 窓 ガラ スの 固 定 に 硬 化 性 パ テ を 使 用 し て い ない か	③ 窓 は 支 持 す る 構 造 体 の 剛 性 は 確 保 さ れ て い るか	破 損・ 落下 等の 対 策 が と ら れ て い るか	① 伸 縮 目 地 が 適 切 な 間 隔 で 設 置 さ れ て い るか	① 法 層 間 変 位 追 従 性 が 高 い 工 法 で 取 付 け さ れ て い るか	① ボ ー ド に ず れ、 ひ び 割 れ 等 は 見 当 た ら ない か	① 古 い 工 法 で 設 置 さ れ て い るか	① 適 切 な 仕 様 で 設 置 さ れ て い るか	② 鉄 筋 が 適 切 に 配 置 さ れ て い るか	① 適 切 な 仕 様 で 設 置 さ れ て い るか	② 鉄 筋 が 適 切 に 配 置 さ れ て い るか	② 下 地 材 と 構 造 材 が 緊 結 さ れ て い るか	① 機 器 類 は 支 持 材 に 緊 結 さ れ て い るか	① 機 器 類 は 支 持 材 に 緊 結 さ れ て い るか	① 機 器 類 は 支 持 材 に 緊 結 さ れ て い るか	① 構 造 体 に 緊 結 さ れ て い るか	① 間 隔 は 十 分 か	② カ バ ー 材 が 適 切 な 追 従 性 能 を 有 す る か		① 塀 に 亀 裂、 傾 き、 ぐ ら つ た り、 錆 等 の 異 常 は 見 当 た ら ない か	② 技 術 基 準 に 則 し て 設 置 さ れ て い るか	② 塀 に 亀 裂、 傾 き、 ぐ ら つ た り、 錆 等 の 異 常 は 見 当 た ら ない か	② 技 術 基 準 に 則 し て 設 置 さ れ て い るか
校舎A棟 -1	1	1	昇降口					○	○	○																														
		2	廊下					○	○	○																														
		3	階段																																					
		4	トイレ					○	○	○																														
		5	理科準備室					○	○	○			○															○												
		6	理科室					○	○	○			○															○			○									
	2	7	廊下					○	○	○																														
		8	階段																																					
		9	トイレ					○	○	○																														
		10	外国語ルーム					○	○	○																		○												
	3	11	第1図書室					○	○	○																		○												
		12	廊下					○	○	○																														
		13	階段																																					
		14	トイレ					○	○	○																														
	4	15	学習室					○	○	○																	○													
		16	家庭科室					○	○	○			○														○				○									図掛け金物固定
		17	廊下					○	○	○																														
		18	階段																																					
	PH	19	トイレ					○	○	○																														
		20	普通教室					○	○	○																		○												
		21	第2図書室					○	○	○																		○												
		22	階段																																					
	外部	23	屋上1																																					
		24	屋上2																																					
		25	東面																																					
		26	南面																																					
		27	北面																																					
		28	運動場																																					
		29	東境界																																					
		30	南境界																																					
		31	西境界																																					
		32	北境界																																					
		33	その他																																					
評価×(要対策箇所) 計																																						0		

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
③ 該当しない項目がある場合は、当該項目を塗りつぶすか斜線で抹消してください。
④ 各項目は、以下により記載する。
○ 異常なし。対策済み。
△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

扇風機固定方法不明

図掛け固定 ○

非構造部材の耐震点検・対策結果表

○ 異常なし。対策済み。
△ 要検箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等
今後
点検方法の検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、
次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。

施設名称

足久保小学校 A棟-2(S52)

点検実施者氏名

鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利

棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具			Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)		Ⅵ 設備機器		Ⅶ テレビ等	Ⅷ EXP・J		Ⅸブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)						
				(1) 特定天井	(2) 在来／ 軽鉄下地		(3) 在来／ 木下地		(4) システム天井		(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形	(3) 天井埋込形	(1) FIX窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) コンクリートブロック		(4) コンクリート間仕切		(5) 屋内運動場等の壁	(1-1) 放送機器(ヘスピーカー等)	(1-2) 体育器具(バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天吊りエアコン、風機等、図掛、扇	(1) EXP・J		(1) 組積造		(2) 補強コンクリートブロック造等							
① 止技術基準がとられていないか	① 壁際の野縁受けや吊りボルトの配置は適切か	③ 折れ曲がり天井になっていないか	④ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① 耐力は確保されているか	② 天井の見当たらぬ腐朽、割れは見当たらぬか	③ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① Tバーの壁際に吊りボルトが設置されているか	③ 折れ曲がり天井になっていないか	① 器具の吊り材は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 器具は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 落下防止対策がとられているか	① 窓ガラスの固定に硬化剤を使用していないか	③ 窓は確保されているか	破損・落下等の対策がとられているか	① 伸縮目地が適切な間隔で設置されているか	① 層間変位追従性が高い工法で取付けられているか	① ボードにずれ、ひび割れ等は見当たらないか	① 古い工法で設置されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置されているか	① 鉄筋が適切に配置されているか	② 鉄筋が適切に配置されているか	② 下地材と構造材が緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 構造体に緊結されているか	① 間隔は十分か	② 能力が適切な追従性能を有するか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	② 技術基準に則して設置されているか	① き、錆汁等の異常は見当たらないか	② 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	① 技術基準に則して設置されているか					
校舎A棟 -2	1	1	事務室		○		○																	○		○	○													天吊りエアコン・屋外機犬走り固定	
		2	用務員室		○		○																	○																	
		3	更衣室		○		○																																		
		4	給食受領室		○		○																																		
		5	廊下		○		○																		○																
		6	保健室		○		○						○												○		○													天吊りエアコン・屋外機犬走り固定	
		7	印刷室		○		○																	○																	
		8	会議室		○		○																	○																	
		9	校長室		○		○																	○			○													天吊りエアコン・屋外機犬走り固定	
	2	10	廊下		○		○																	○																	
		11	学習室		○		○						○											○																	
		12	普通教室		○		○																	○																	
	3	13	廊下		○		○																	○																	
		14	生活科		○		○																	○																	
		15	普通教室		○		○																	○																	
	4	16	廊下		○		○																	○																	
		17	学習室		○		○																	○																	
		18	普通教室		○		○																	○																	
	外部	19	屋上																																						
		20	南面																																						
		21	北面																																						
評価×(要対策箇所) 計																																							0		

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
③ 該当しない項目がある場合は、当該項目を塗りつぶすか斜線で抹消してください。
④ 各項目は、以下により記載する。
○ 異常なし。対策済み。
△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

扇風機固定方法不明

図掛け固定 ○

非構造部材の耐震点検・対策結果表

○ 異常なし。対策済み。
△ 要検討箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等
今後
点検方法の検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、
次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。

施設名称

足久保小学校 A棟-3(S53)

点検実施者氏名

鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利

棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具				Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)				Ⅵ 設備機器		Ⅶ テレビ等	Ⅷ EXP・J		Ⅸブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)	
				(1) 特定天井	(2) 在来／軽鉄下地		(3) 在来／木下地			(4) システム天井	(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形		(3) 天井埋込形	(1) FIX窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) コンクリートブロック	(4) コンクリート間仕切		(5) 屋内運動場等の壁	(1-1) 放送機器(スピーカー等)	(1-2) 体育器具(バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天吊りエアコン、風機等、図掛、扇、	(1) EXP・J	(1) 組積造		(2) 補強コンクリート造等						
① 止技術基準に則しているか	① 壁際の野縁受けや吊りボルトの配置は適切か	③ 折れ曲がり天井になっていないか	④ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① 耐力は確保されているか	② 天井の木下地材の腐朽、割れは見当たらないか	③ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① Tバーの壁際に吊りボルトが設置されているか	③ 折れ曲がり天井になっていないか	① 器具の吊り材は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 器具は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 窓ガラスの固定に硬い性質は確保されているか	③ 窓を支持する構造体の剛性は確保されているか	破損・落下等の対策がとられているか	① 伸縮目地が適切な間隔で設置されているか	① 層間変位追従性が高い工法で取付けられているか	① ボードにずれ、ひび割れ等は見当たらないか	① 古い工法で設置されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	② 下地材と構造材が緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 構造体に緊結されているか	① 間隔は十分か	② 能力を有する適切な追従性	① き、錆汁等の異常は見当たらないか	② 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	① 技術基準に則して設置されているか	② 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	① 技術基準に則して設置されているか	② 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか			
校舎A棟 -3	1	1	昇降口		○		○																																
		2	廊下		○		○																			○													
		3	階段		△		△																																
		4	職員室		○		○																			○		○											天吊りエアコン・屋外機犬走り固定
	2	5	廊下		○		○																			○													
		6	階段		△		△																																
		7	普通教室		○		○																			○		○											天吊りエアコン・屋外機犬走り固定
		8	放送室		○		○																			○													
		9	配膳室		○		○																			○													
	3	10	廊下		○		○																			○													
		11	階段		△		△																																
		12	普通教室		○		○																			○													
		13	教材室		○		○																																
		14	配膳室		○		○																																
	4	15	廊下		○		○																			○													
		16	階段		△		△																																
		17	普通教室		○		○																			○													
		18	教材室		○		△																																
		19	図画工作準備室		○		△																																
	PH	20	階段		△		△																																
	外部	21	屋上		△		△																																
		22	西面		△		△																																
		23	南面		△		△																																
		24	北面		△		△																																
評価×(要対策箇所) 計																																					0		

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
③ 該当しない項目がある場合は、当該項目を塗りつぶすか斜線で抹消してください。
④ 各項目は、以下により記載する。
○ 異常なし。対策済み。
△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

扇風機固定方法不明

図掛け固定 ○

非構造部材の耐震点検・対策結果表

施設名称

足久保小学校 A棟-4(H01)

点検実施者氏名

鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利

○ 異常なし。対策済み。

△ 要検討箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等今後
点検方法の検討が必要な箇所。

▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。

× 異常あり。要対策箇所。

棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具			Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)		Ⅵ 設備機器		Ⅶ テレビ等	Ⅷ EXP・J		Ⅸブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)		
				(1) 特定天井	(2) 在来／軽鉄下地			(3) 在来／木下地			システム天井		(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形		(3) 天井埋込形	(1) FIX窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) コンクリートブロック	(4) コンクリート間仕切	(5) 屋内運動場等の壁	(1-1) 放送機器(スピーカー等)	(1-2) 体育器具(バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天吊りエアコン、風機等、図掛、扇、	(1) EXP・J	(1) 組積造	(2) 補強コンクリート				
① 止技術基準に則して落下か防	① 壁際の野縁受けや吊りボルトの配置は適切か	③ 折れ曲がり天井になっていないか	④ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① 耐力木等の間隔は適当か、割れは見当たらないか	② 天井の木材の腐朽、割れは見当たらないか	③ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① Tバーの壁際に吊りボルトが設置されているか	③ 折れ曲がり天井になっていないか	① 器具の吊り材は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 器具は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 窓ガラスの固定に硬化性パテを使用していないか	③ 窓を支持する構造体の剛性は確保されているか	破損・落下等の対策がとられているか	① 伸縮目地が適切な間隔で設置されているか	① 層間変位追従性が高い工法で取付けられているか	① ボードにずれ、ひび割れ等は見当たらないか	① 古い工法で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	② 下地材と構造材が緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 構造体に緊結されているか	① 間隔は十分か	② 能力材が適切な追従性能を有するか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	② 技術基準に則して設置されているか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	② 技術基準に則して設置されているか				
校舎A棟 -4	2 外部	1	コンピューター室		△		○	△	○	○				△											△		△	△									
		2	屋上																																		
		2	北面																																		
評価×(要対策箇所) 計																																				0	

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
- ③ 該当しない項目がある場合は、当該項目を塗りつぶすか斜線で抹消してください。
- ④ 各項目は、以下により記載する。

○ 異常なし。対策済み。

△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。

× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
- ⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

コンピューター室点検口なし点検不能

○ 異常なし。対策済み。
△ 要検討箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等
今後
点検方法の検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、
次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。

非構造部材の耐震点検・対策結果表

施設名称		足久保小学校(Ｂ棟)																																			
		鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利																																			
点検実施者氏名																																					
棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具				Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)		Ⅵ 設備機器			Ⅶ テレビ等	Ⅹ EXP・J		Ⅺブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)
				(1) 特定天井	(2) 在来／軽鉄下地			(3) 在来／木下地			(4) システム天井	(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形	(3) 天井埋込形	(1) FI窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) コンクリートブロック	(4) コンクリート間仕切	(5) 屋内運動場等部の壁	(1-1) 放送機器 (スピーカー等)	(1-2) 体育器具 (バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天吊りエアコン、 風機等、図掛、扇	(1) EXP・J	(1) 組積造	(2) 補強コンクリート						
				① 止技術基準に則しているか	① 壁際の野縁受けや吊りボルトの配置は適切か	③ 折れ曲がり天井になっていないか	④ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① 吊木等の間隔は適当か、耐力は確保されているか	② 天井の木材の腐朽、割れは木材の腐朽、天井の木材の腐朽	③ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① Ｔバーの壁際に吊りボルトが設置されているか	③ 折れ曲がり天井になっていないか	① 器具の吊り材は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 落下防止対策がとられているか	① 窓ガラスの固定に硬化剤を使用しているか	③ 窓を支持する構造体の剛性は確保されているか	破損・落下等の対策がとられているか	① 伸縮目地が適切な間隔で設置されているか	① 層間変位追従性が高い工法で取付けられているか	① ボードにずれ、ひび割れ等は見当たらないか	① 古い工法で設置されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置されているか	② 鉄筋が適切に配置されているか	② 下地材と構造材が緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 構造体に緊結されているか	① 間隔は十分か	② カバー材が適切な追従性能を有するか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	② 技術基準に則して設置されているか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか	② 技術基準に則して設置されているか	
校舎B棟	1	1	玄関		△		○																														
		2	器具庫		／		○						○	／	○								／	／	／												
		3	器具庫		／		／						○	／	○								／	／	／												
		4	体育室		／		／					○	○	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／	○	○												
		5	放送室		△		○							△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	△	／												
		6	ステージ		△		○							△	／	／	／	／	／	／	／	／	○	△	／												
	外部	7	屋根		／		／						／	／	△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／												
		8	東面		／		／						／	／	△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／												
		9	西面		／		／						／	／	△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／												
		10	南面		／		／						／	／	△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／												
		11	北面		／		／						／	／	△	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／												
評価×(要対策箇所) 計																																	0				

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
- ③ 該当しない項目がある場合は、当該項目の欄までを塗りつぶすか斜線で抹消してください。
- ④ 各項目は、以下により記載する。

○ 異常なし。対策済み。
△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
- ⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

非構造部材の耐震点検・対策結果表

○ 異常なし。対策済み。
△ 要検討箇所。
点検対象物はあるが、天井裏が確認できない等
今後
点検方法の検討が必要な箇所。
▲ 異常あり。
発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、
次回改修時の対応で可。
× 異常あり。要対策箇所。

施設名称

足久保小学校(D棟)

点検実施者氏名

鞍智建築設計事務所 鞍智 勝利

棟	階	番号	室名	Ⅰ 天井(外部は軒天)								Ⅱ 照明器具			Ⅲ 窓・ガラス		Ⅳ 外壁(外装材)							Ⅴ 内壁(内装材)		Ⅵ 設備機器			Ⅶ テレビ等	Ⅷ EXP・J		Ⅸブロック塀等				特記事項 (具体的な異常箇所・状態等)		
				(1) 特定天井	(2) 在来／軽鉄下地			(3) 在来／木下地			(4) システム天井		(1) 吊り下げ形	(2) 直付け形		(3) 天井埋込形	(1) FIX窓 (はめごろし窓)	(3) 屋内運動場の横連窓	ーラスモルタル等	(3) タイル	(4) ALCパネル等	(5) サイディングボード等	(6) ガラスブロック	(7) コンクリートブロック	(4) コンクリート間仕切		(5) 屋内運動場等の壁	(1-1) 放送機器 (スピーカー等)	(1-2) 体育器具 (バスケットゴール)	(2) 空調室外機	(1) 天吊りエアコン、 風機等、 図掛、 扇、	(1) EXP・J	(1) 組積造	(2) 補強コンクリート				
				① 止技術基準に則しているか	① 壁際の野縁受けや吊りボルトの配置は適切か	③ 折れ曲がり天井になっていないか	④ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① 耐力木等の間隔は適当か、割れは見当たらないか	② 天井材の木材腐朽、腐れは見当たらないか	③ 天井材にずれ、漏水跡等が見当たらないか	① Tバーの壁際に吊りボルトが設置されているか	③ 折れ曲がり天井になっていないか	① 器具の吊り材は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 器具は支持材に緊結されているか	② 屋内運動場等では落下防止対策がとられているか	① 落下防止対策がとられているか	① 窓ガラスの固定に硬化剤を使用していないか	③ 窓は確保されているか	破損・落下等の対策がとられているか	① 伸縮目地が適切な間隔で設置されているか	① 層間変位追従性が高い工法で取付けられているか	① ボードにずれ、ひび割れ等は見当たらないか	① 古い工法で設置されているか	① 適切な仕様で設置されているか	② 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	① 鉄筋が適切に配置され構造体に緊結されているか	② 下地材と構造材が緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 機器類は支持材に緊結されているか	① 構造体に緊結されているか	① 間隔は十分か	② カバー材が適切な追従性能を有するか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか		② 技術基準に則して設置されているか	① 塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか
校舎D棟	1	1	玄関					△	△	○				△												○												
		2	階段												○																							
		3	廊下					○	○	○					○											○												
		4	(児童クラブ)																																			対象外
	2	5	階段																						○													
		6	倉庫					○	○	○					○																							
		7	音楽室					○	○	○					○											○		○	○									内外共エアコン固定 OK
	外部	8	屋根																																			
		9	東面																																			
		10	西面																																			全面木造
		11	南面																																			
		12	北面																																			
評価×(要対策箇所) 計																																				0		

- ① この書類は、特定建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加等して記入してください。
- ③ 該当しない項目がある場合は、当該項目を塗りつぶすか斜線で抹消してください。
- ④ 各項目は、以下により記載する。

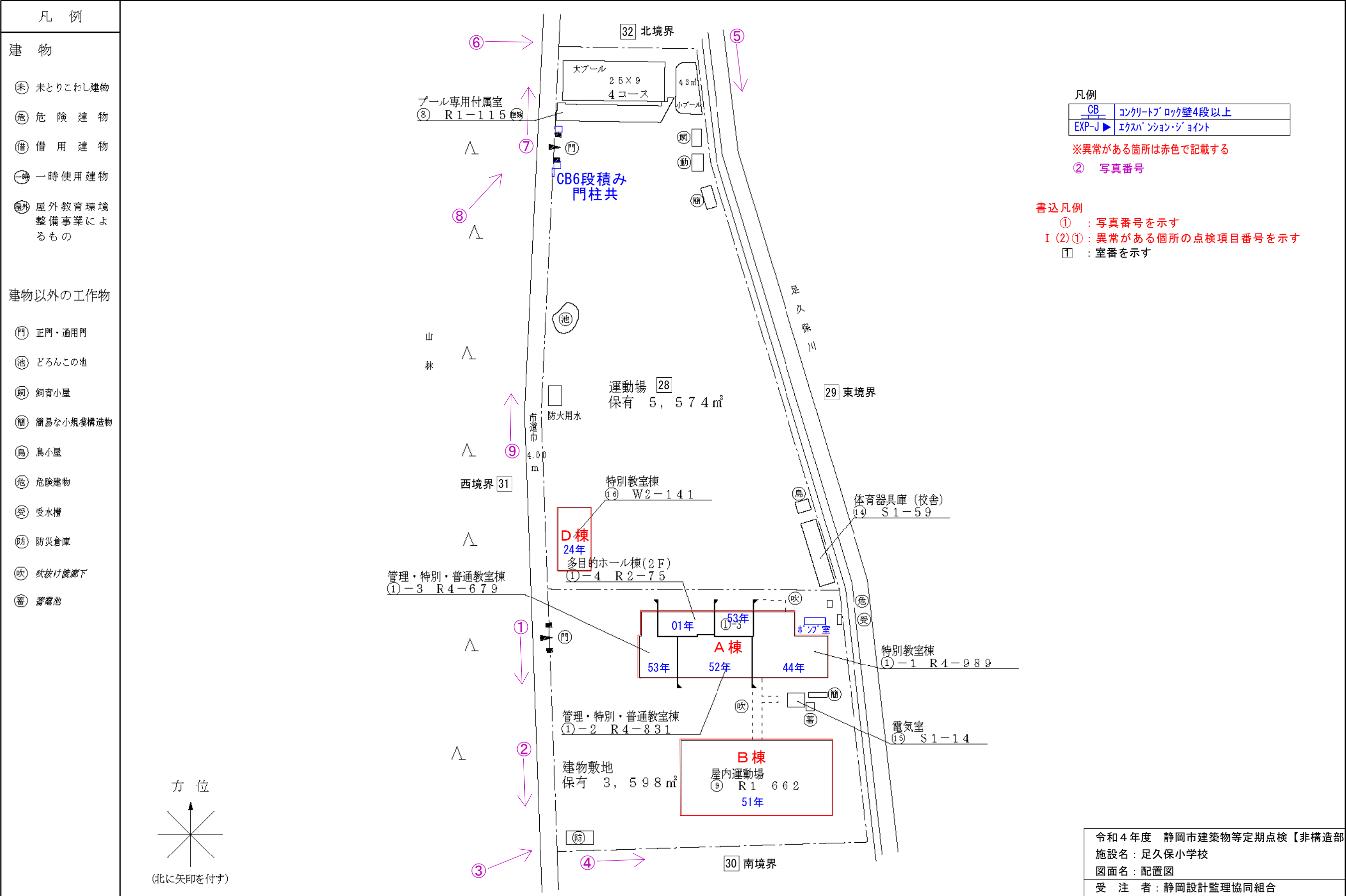
○ 異常なし。対策済み。

△ 異常あり。発災時に人に重大な被害を与える恐れが低く、次回改修時の対応で可。

× 異常あり。要対策箇所。発災時に人に重大な被害を与える恐れあり。迅速な対応が必要。
- ⑤ 「特記事項」欄は、点検の結果、特記すべき事項がある場合に、「具体的な異常箇所等」を記入してください。

様式 建-7

足久保小学校 配置図
＜美和中学校校舎に移設＞
(平成31年度)



施設の配置図

縮尺

1/1200 (A4)

学校名

足久保小学校

調査番号

222011034

整理番号

0045-1

凡例

CBコンクリートブロック壁4段以上

EXP-Jエキスパンションジョイント

※異常がある箇所は赤色で記載する

②写真番号

書込凡例

①写真番号を示す

I(2)①異常がある個所の点検項目番号を示す

1室番を示す

32北境界

大プール25×9
4コース

43㎡

小プール

プール専用付属室
⑧R1-115

門

動

簡

池

山

林

運動場28
保有5,574㎡

防火用水

市道巾
4.00m

西境界31

特別教室棟
⑩W2-141

D棟24年
多目的ホール棟(2F)
①-4R2-75

管理・特別・普通教室棟
①-3R4-679

01年

53年

52年

44年

A棟

53年

51年

B棟

屋内運動場
⑨R1662

51年

管理・特別・普通教室棟
①-2R4-831

建物敷地
保有3,598㎡

29東境界

体育器具庫(校舎)
⑩S1-59

特別教室棟
①-1R4-989

電気室
⑩S1-14

30南境界

足久保川

⑥

⑤

⑦

⑧

⑨

①

②

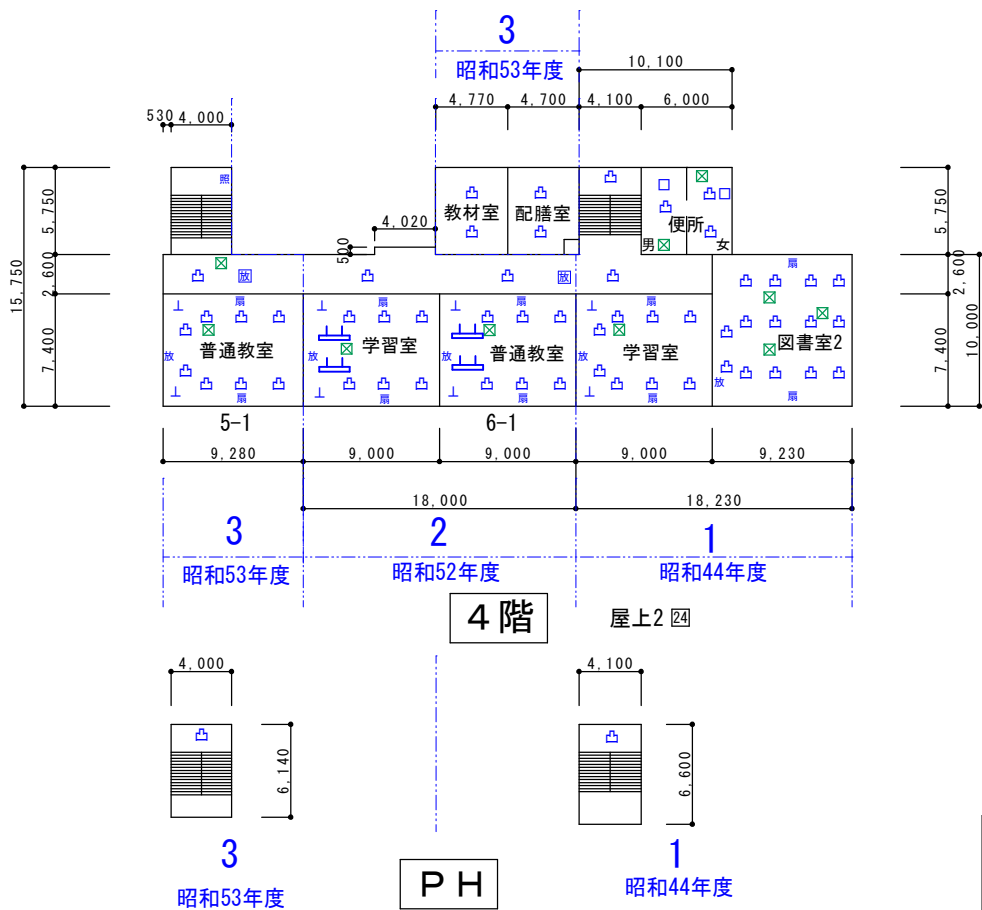
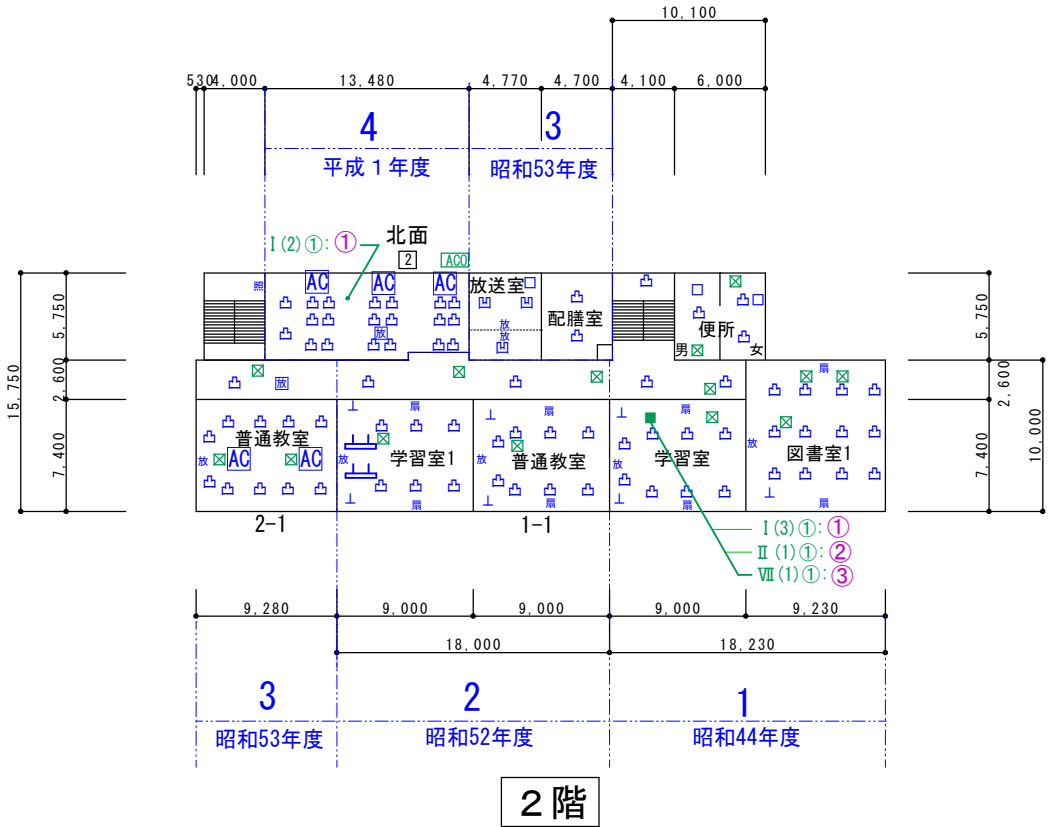
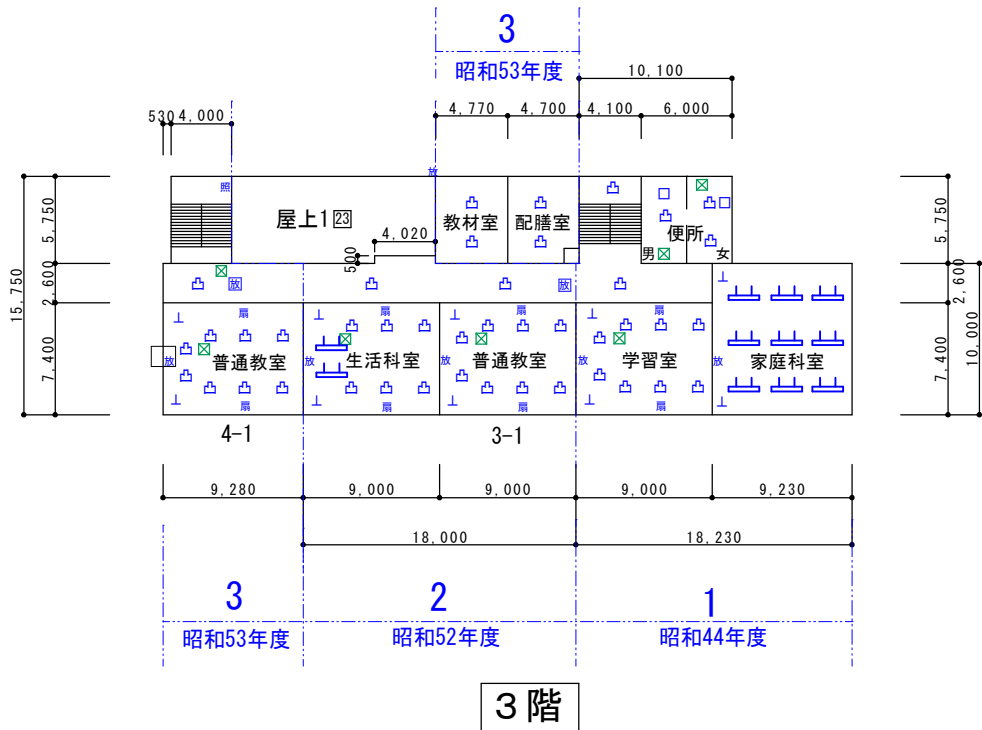
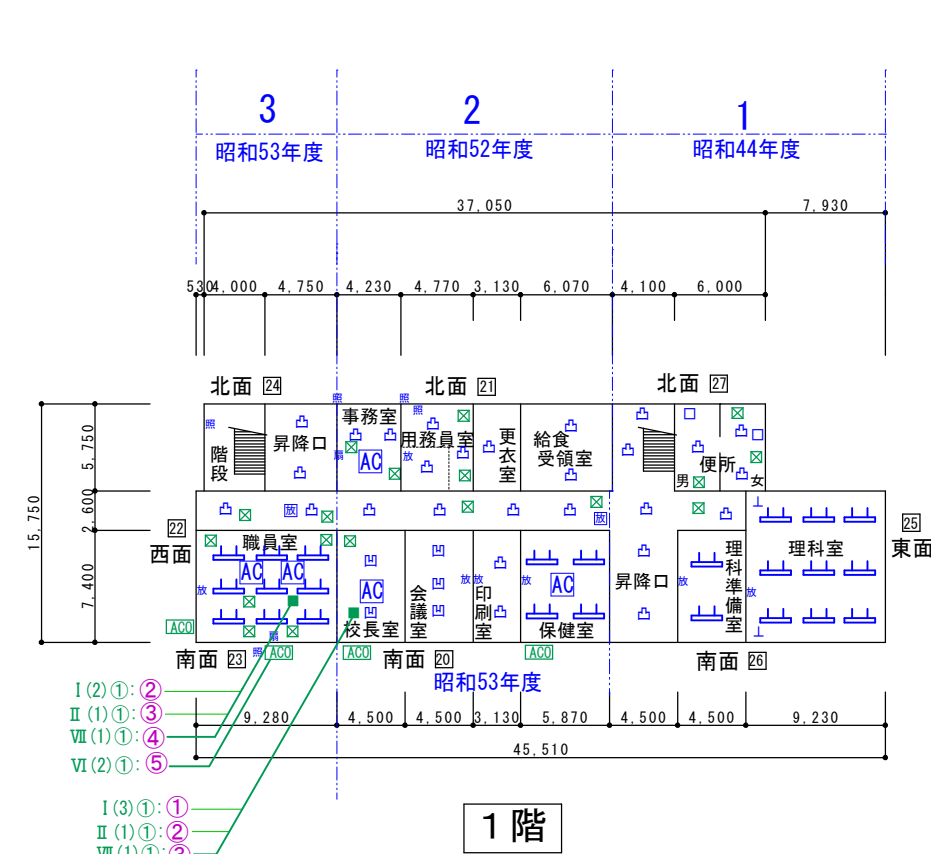
③

④

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】
施設名：足久保小学校
図面名：配置図
受注者：静岡設計監理協同組合
担当事務所：鞍智建築設計事務所
点検担当者・資格：鞍智 勝利 一級建築士45165号

点検日
2022.08.10
図面番号
01

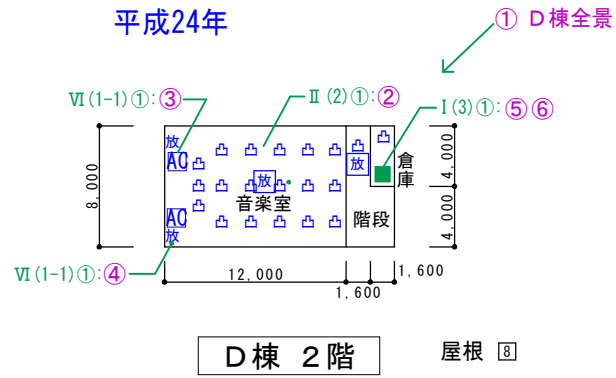
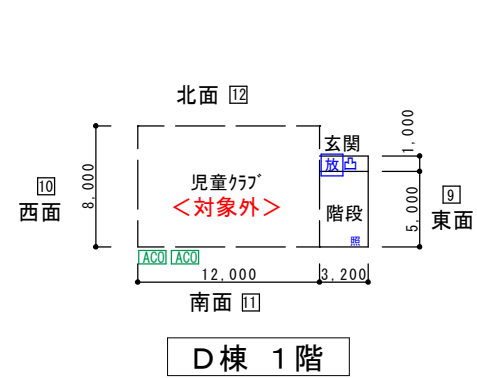
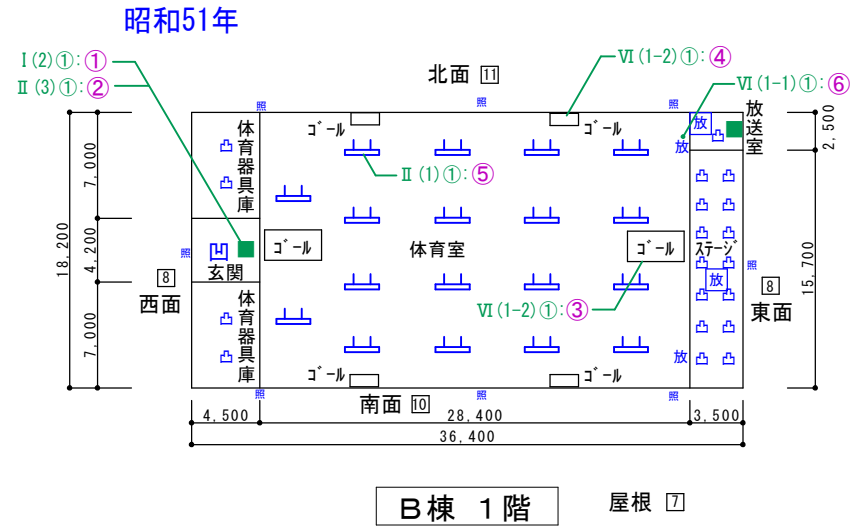
様式 建-7
足久保小学校 A棟平面図 S=1/500
＜美和中学校校舎に移設＞



凡例	
	天井点検口
	天井点検口（天井裏確認済）
	照明器具（吊下げ）ペンダント灯等含
	照明器具（直付）シーリングライト等含 壁付「照」
	照明器具（埋込）ダウンライト等含
	図掛金物等（時計付含）
	天井換気扇（ロスナイ含）
	エアコン（天吊）壁掛は「AC」
	テレビ（天吊）壁掛は「TV」
	扇風機（天吊）壁掛けは「扇」
	放送器具（天井設置）壁付は「放」
	時計（天井吊り）壁付は「時」
	空調室外機（吊り・壁面）床面設置は「ACO」
	▼EXP-J エキスパンション・ジョイント

※異常がある箇所は赤色で記載する
※天井付鏡・スクリーンBOXは記入する
⑥：写真番号
書込凡例
①：写真番号を示す
I (2) ①：異常がある個所の点検項目番号を示す
①：室番を示す

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】 施設名：足久保小学校 図面名：A棟 平面図	点検日 2022.08.10
受注者：静岡設計監理協同組合 担当事務所：鞍智建築設計事務所 点検担当者・資格：鞍智 勝利 一級建築士45165号	図面番号 02



凡例	
	天井点検口
	天井点検口（天井裏確認済）
	照明器具（吊下げ）ペンダント灯等含
	照明器具（直付）シーリングライト等含 壁付「照」
	照明器具（埋込）ダウンライト等含
	図掛金物等（時計付含）
	天井換気扇（ロスナイ含）
	エアコン（天吊）壁掛は「AC」
	テレビ（天吊）壁掛は「TV」
	扇風機（天吊）壁掛けは「扇」
	放送器具（天井設置）壁付は「放」
	時計（天井吊り）壁付は「時」
	空調室外機（吊り・壁面）床面設置は「AC0」
	エキスパンション・ジョイント

※異常がある箇所は赤色で記載する
※天井付鏡・スクリーンBOXは記入する
⑥：写真番号

書込凡例
①：写真番号を示す
I (2) ①：異常がある個所の点検項目番号を示す
Ⅰ：室番を示す

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】 施設名：足久保小学校 図面名：B・D棟 平面図	点検日 2022.08.10
受注者：静岡設計監理協同組合 担当事務所：鞍智建築設計事務所 点検担当者・資格：鞍智 勝利 一級建築士45165号	図面番号 03

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①		校門～西側フェンス	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				校門から南側
				RC造基礎＋スチールネットフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②		西側フェンス	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造基礎＋スチールネットフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③		南西角部分	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造基礎＋スチールネットフェンス

令和4年度 静岡市建築物等定期点検（非構造部材等） 関係写真

施設名 足久保小学校 外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④		南側隣地境フェンス	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造基礎＋スチールネットフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤		足久保川側フェンス及びプールRC壁	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造壁＋スチールネットフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥		北側隣地境フェンス及びプールRC壁	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造壁＋スチールネットフェンス

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

足久保小学校 外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑦		西側プールRC壁	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				RC造壁＋スチールネットフェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑧	XI(2)①	西側ブロック塀等	☐ 異常あり ☒ 要検討
				特記事項
				門柱がコンクリートブロック6段積

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑨		西側フェンス	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				校門から北側
				RC造基礎＋スチールネットフェンス

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
			外観	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				A棟 東南面全景

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
			外観	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				B棟 西側外観

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
			外観	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				D棟 南東側全景

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 A棟-1 S44

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I (3)①	天井 在来/木下地	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				2階 学習室
				在来木下地状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	Ⅱ (2)①	照明器具 天井直付型	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				2階 学習室
				直付照明器具取付状況
				木製野縁受に緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	Ⅶ(1)①	図掛取付状況	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				2階 学習室
				図掛取付状況
				専用吊りボルトで緊結

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 A棟－2 S52

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I (2)①	天井 在来/軽鉄下地	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 校長室
				端部に木製野縁があるため
				躯体から距離有り

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	Ⅱ (2)①	照明器具 天井直付型	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 校長室
				直付照明器具取付状況
				専用吊りボルトで緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	VII(1)①	エアコン取付状況	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 校長室
				エアコン取付状況
				専用吊りボルトで緊結

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

足久保小学校 A棟-1 S44

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①		天井裏点検状況	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 職員室
				エアコン・照明器具等設置状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	I (2)①	天井 在来/軽鉄下地	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 職員室

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	II (2)①	照明器具 天井直付型	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 職員室
				直付照明器具取付状況
				専用吊りボルトで緊結

令和4年度 静岡市建築物等定期点検（非構造部材等） 関係写真

施設名

足久保小学校 A棟－1 S44

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④	VII(1)①	天吊りエアコン	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 職員室
				エアコン取付状況
				専用吊りボルトで緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤	VI(2)①	空調屋外機	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				機器はコンクリート基礎に緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項

[illegible][illegible]

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I (2)①	玄関 天井 在来/軽鉄下地	☐ 異常あり ☒ 要検討
				特記事項
				1階 玄関
				端部吊ボルトが躯体と
				距離(340mm)有り

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	II (3)①	照明器具 天井埋込型	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				1階 玄関
				埋込照明器具取付状況
				専用ボルトにて緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	VI (1-2)①	設備機器体育器具(バスケットゴール)	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				体育館
				吊下げバスケットゴール取付状況
				支持材に緊結

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 足久保小学校 B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④	Ⅵ(1-2)①	設備機器体育器具(バスケットゴール)	☐ 異常あり ☒ 要検討
				特記事項
				体育館
				壁付バスケットゴール取付状況
				躯体に緊結されているかは
				未確認

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤	Ⅱ(1)①	体育館 照明器具 天井吊下げ型	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				体育館
				吊下げ照明器具取付状況
				支持材に緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥	Ⅵ(1-1)①	体育館内 放送機器(スピーカー等)	☐ 異常あり ☒ 要検討
				特記事項
				体育館 屋内運動場内
				スピーカー・時計が躯体に緊結
				されているかは未確認

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

足久保小学校 D棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①		D棟全景	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				全て木造にて建築
				(外部・内部共)

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	Ⅱ(2)①	照明器具	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				2階 音楽室
				直付照明器具は小屋梁に緊結

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	Ⅵ(1-1)①	エアコン	☐ 異常あり ☐ 要検討
				特記事項
				2階 音楽室
				エアコンが支持材に緊結

施設名

足久保小学校 D棟

[illegible]