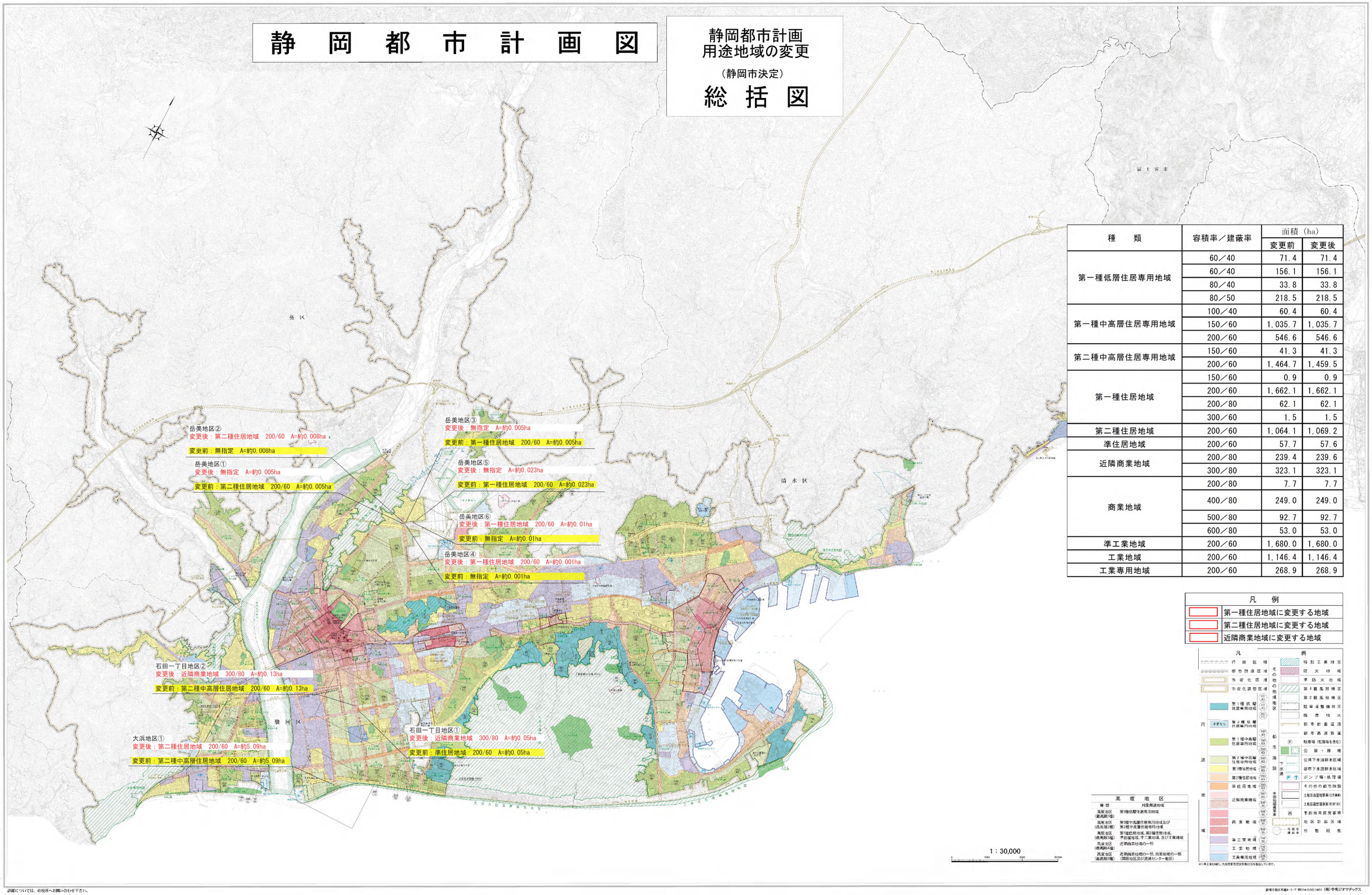
令和三年四月

静　岡　都　市　計　画　図

静岡都市計画
用途地域の変更
（静岡市決定）
総　括　図



種　類	容積率／建蔽率	面積（ha）	
		変更前	変更後
第一種低層住居専用地域	60／40	71.4	71.4
	60／40	156.1	156.1
	80／40	33.8	33.8
	80／50	218.5	218.5
第一種中高層住居専用地域	100／40	60.4	60.4
	150／60	1,035.7	1,035.7
	200／60	546.6	546.6
第二種中高層住居専用地域	150／60	41.3	41.3
	200／60	1,464.7	1,459.5
第一種住居地域	150／60	0.9	0.9
	200／60	1,662.1	1,662.1
	200／80	62.1	62.1
	300／60	1.5	1.5
第二種住居地域	200／60	1,064.1	1,069.2
準住居地域	200／60	57.7	57.6
近隣商業地域	200／80	239.4	239.6
	300／80	323.1	323.1
商業地域	200／80	7.7	7.7
	400／80	249.0	249.0
	500／80	92.7	92.7
	600／80	53.0	53.0
準工業地域	200／60	1,680.0	1,680.0
工業地域	200／60	1,146.4	1,146.4
工業専用地域	200／60	268.9	268.9

凡　例
- 第一種住居地域に変更する地域
- 第二種住居地域に変更する地域
- 近隣商業地域に変更する地域

高　度　地　区

種　類	対象用途地域
高度地区（最高限1種）	第1種低層住居専用地域
高度地区（最高限2種）	第1種中高層住居専用地域及び第2種中高層住居専用地域
高度地区（最高限3種）	第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、準工業地域、及び工業地域
高度地区（最高限4種）	近隣商業地域の一部
高度地区（最高限5種）	近隣商業地域の一部、商業地域の一部（賤機地区及び柚木センター地区）

1：30,000

凡　例

詳細については、市役所へお問い合わせ下さい。
静岡市葵区追手町4-1 ☎(054)0361-0411 (株)中央ジオマテックス