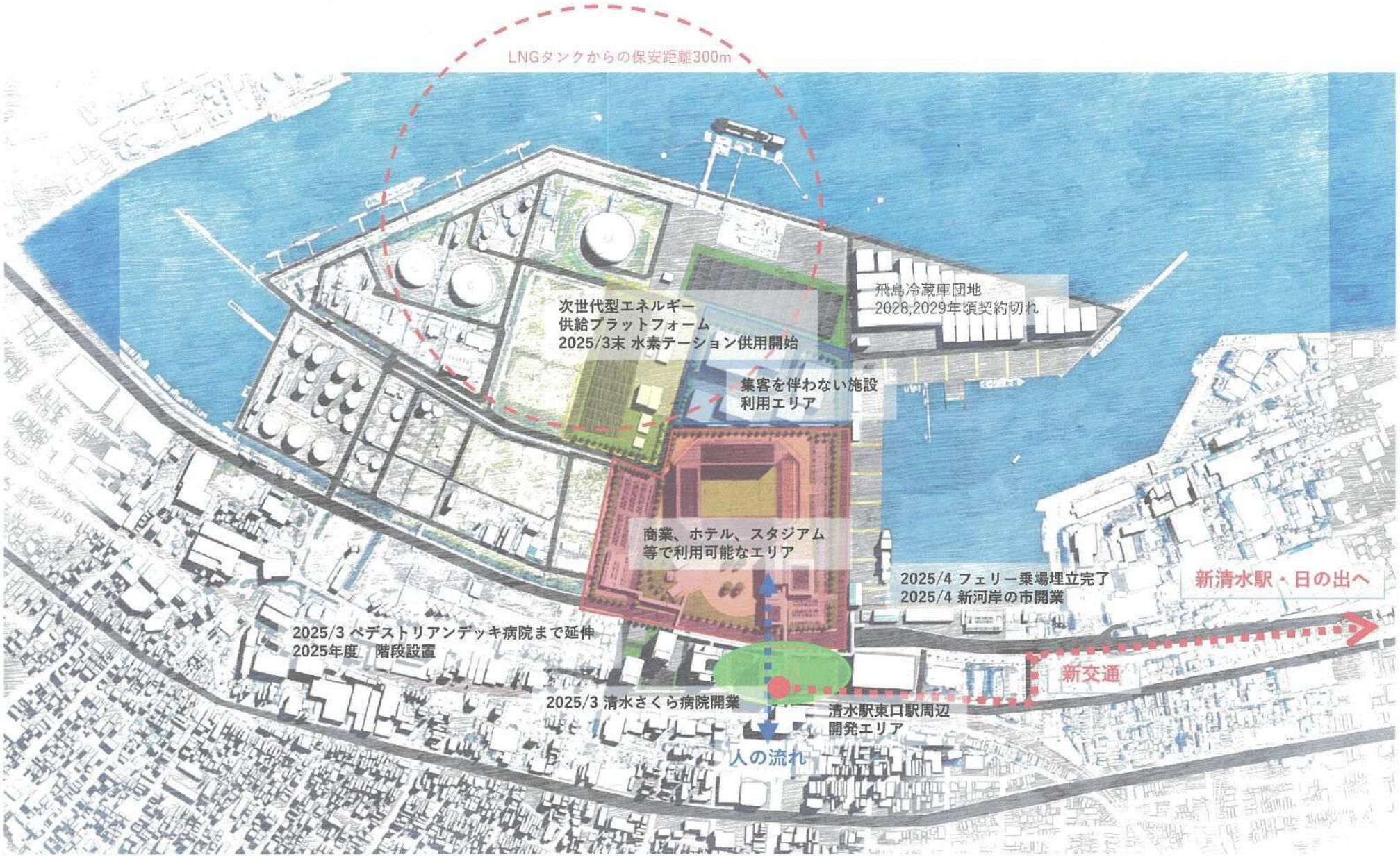
無断転載禁止

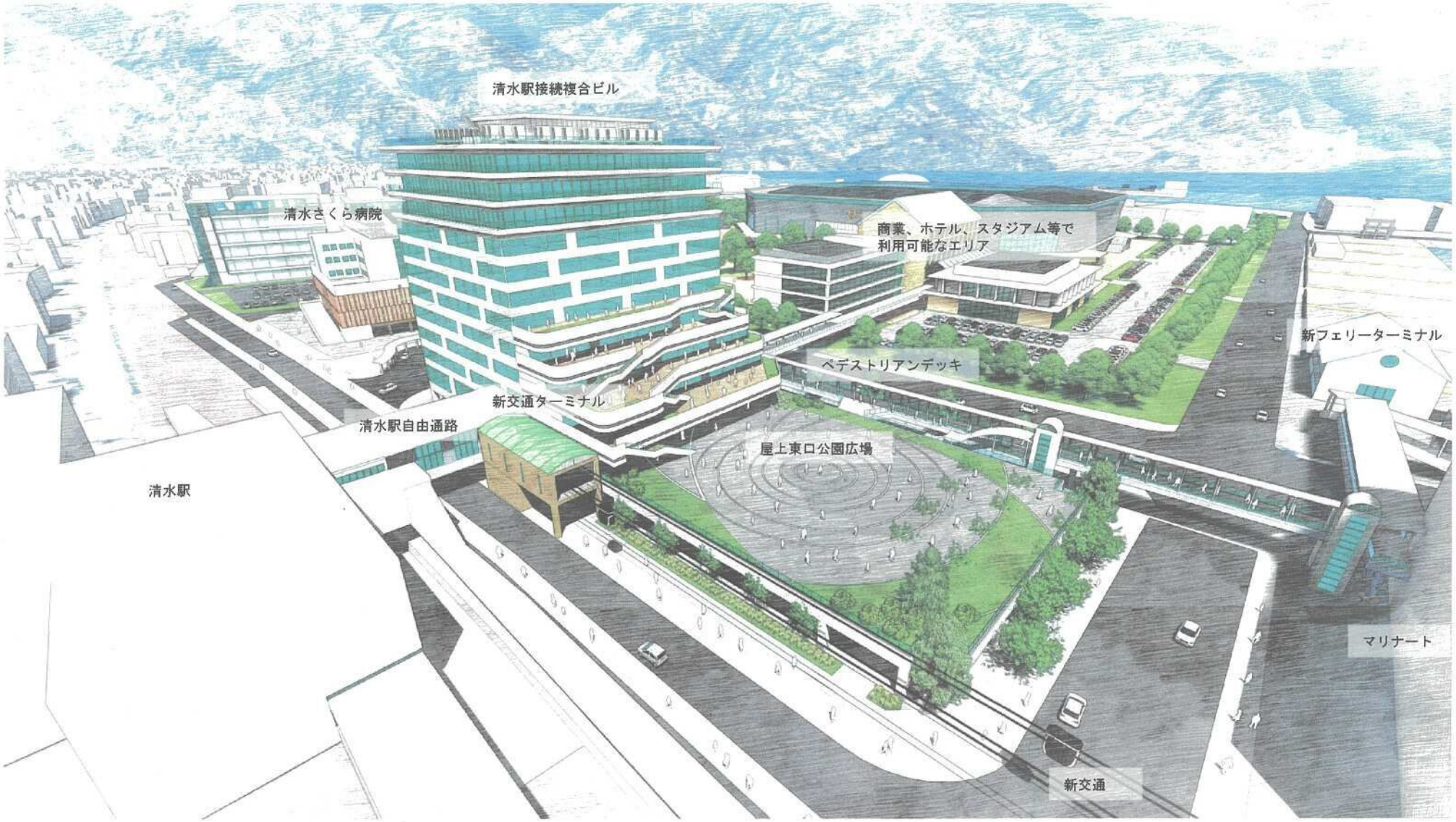
新交通で結ばれる清水駅東口の将来像 v.2

魅力ある清水を創る会

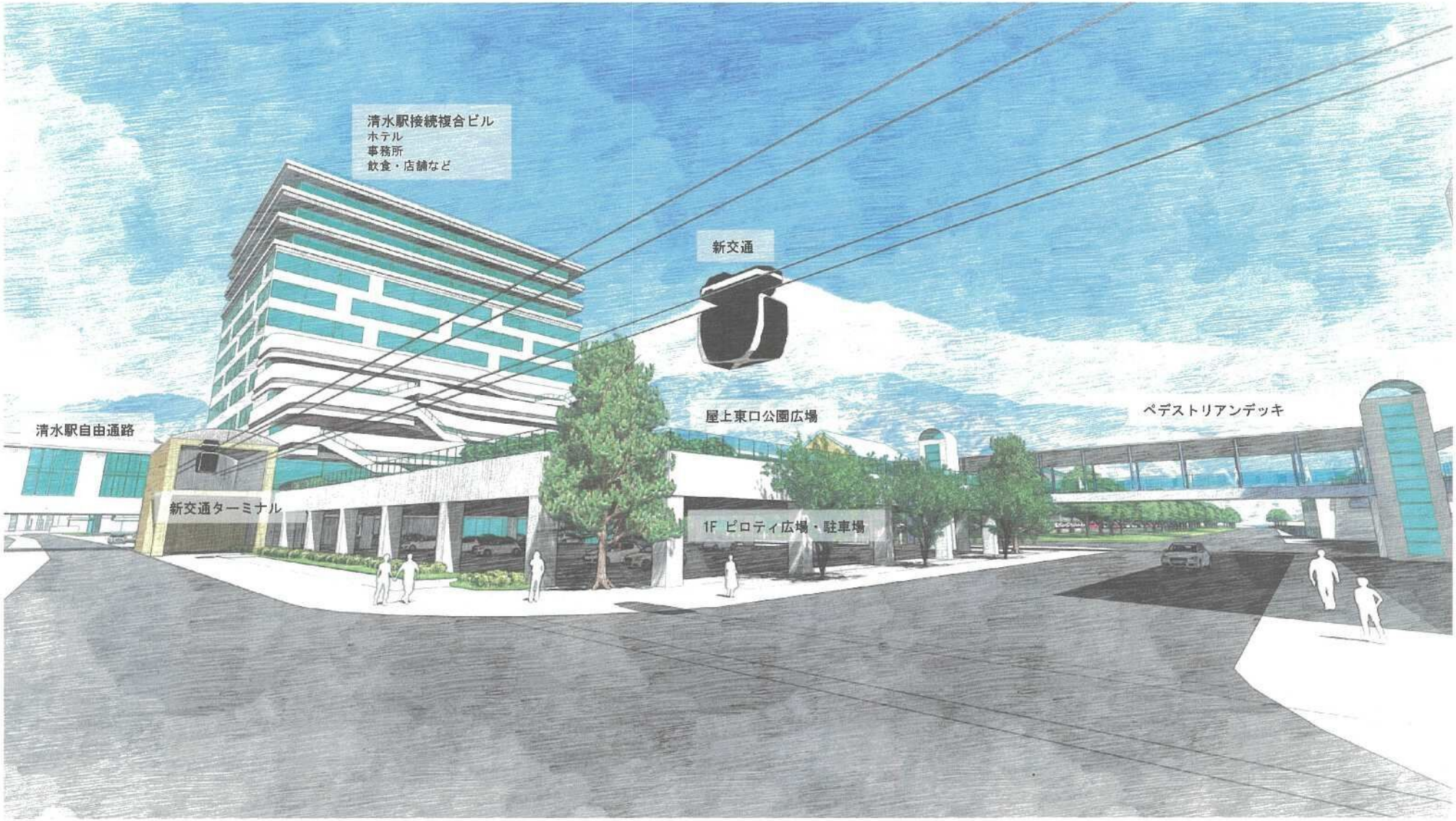
清水駅東口周辺将来図


LNGタンクからの保安距離300m
次世代型エネルギー
供給プラットフォーム
2025/3末 水素テーション供用開始
飛鳥冷蔵庫団地
2028,2029年頃契約切れ
集客を伴わない施設
利用エリア
商業、ホテル、スタジアム
等で利用可能なエリア
2025/4 フェリー乗場埋立完了
2025/4 新河岸の市開業
新清水駅・日の出へ
2025/3 ペデストリアンデッキ病院まで延伸
2025年度　階段設置
新交通
2025/3 清水さくら病院開業
清水駅東口駅周辺
開発エリア
人の流れ

清水駅東口周辺将来鳥観図



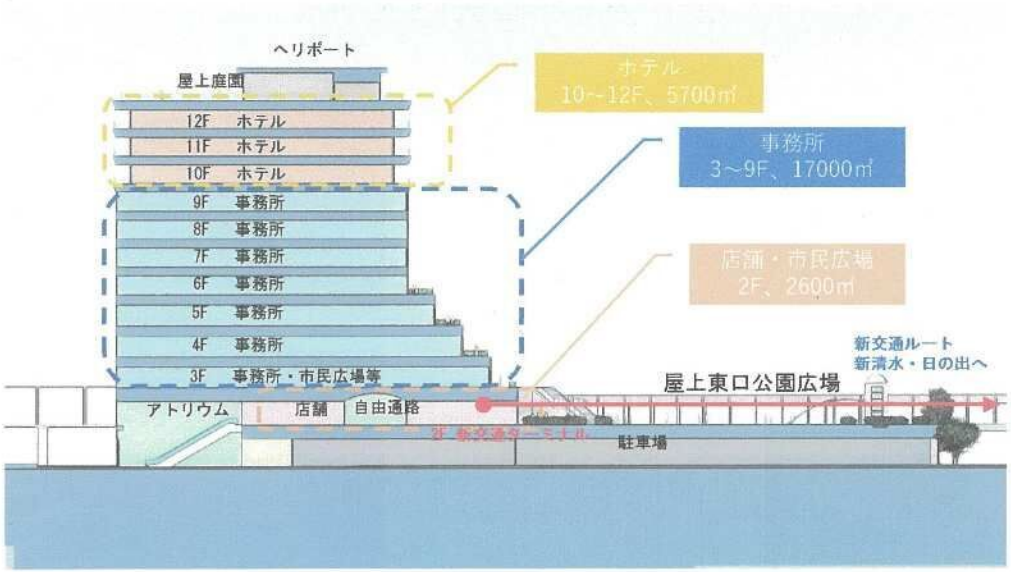
駅接続複合ビルと新交通



駅接続複合ビルの構成・新交通ルート図

■建物概要
- 主要用途　東西自由通路、市民利用空間等、屋上公園
  事務所、商業、ホテル、駐車場、ヘリポート
- 用途地域　商業地域
- 建ぺい容積　80/500%
- 敷地面積　7,716㎡
- 延床面積　28,000㎡、容積対象 26,000㎡（容積率500%）
  自由通路部分は容積不算入の予定、許容延床面積最大は38580㎡
- 建物階数　地上12階建て

駅接続複合ビル周辺配置図



駅接続複合ビル断面図

新交通（清水駅～日の出地区、日の出地区内）ルート図

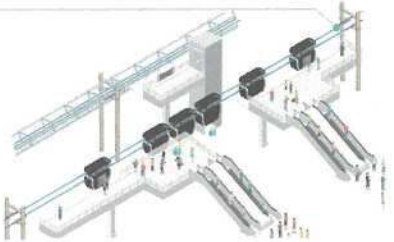
■新交通候補

Vehicle

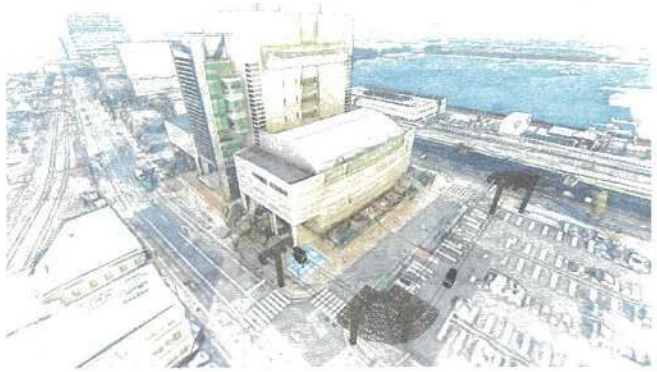
駆動源	：モータ・バッテリー(EVベース
走行速度	：最高 36km/h
定員	：12 名
最小曲線半径	：R10m
登坂勾配	：10%

Operation

輸送能力	：最大 3600人/h
運行間隔	：最高 12秒/毎
運行風速	：30m/秒 以下



新交通 ルート周辺スケッチ1



清水テルサ周辺

港湾道路から遊歩道へ

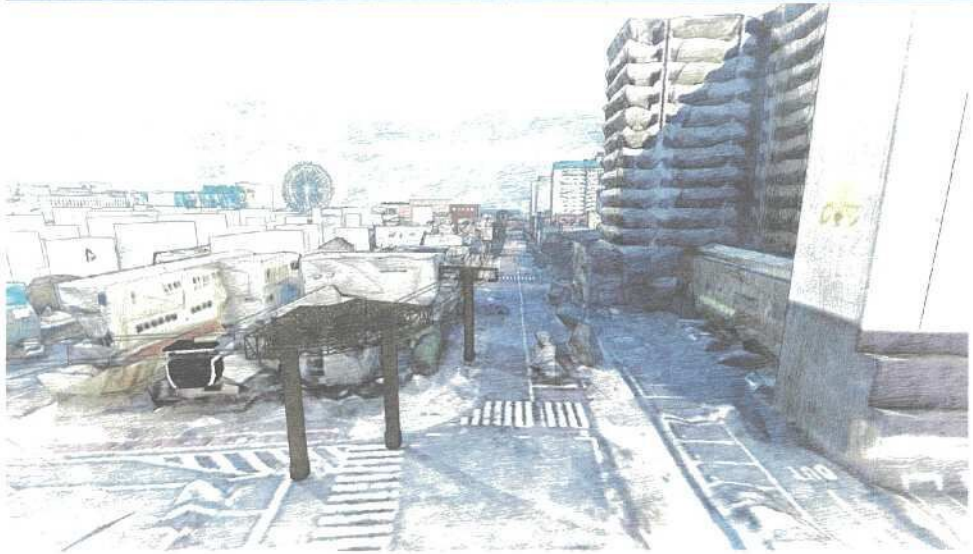
遊歩道周辺から新清水駅へ

増改築された新清水駅周辺

新清水駅からさつき通りへ

さつき通りからエスパルス通りへ

新交通 ルート周辺スケッチ 2



港橋交差点周辺

ドリームプラザ駅周辺

マリンビル周辺

日の出埠頭マリンターミナル駅周辺