

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
1	説明書	プロポーザル説明書P1	上限提案価格8.39億円の中に、北側地(1565.52㎡)には、開発行為などによる調整池や、造成費などがかかると思われるが、これら費用も含まれているか。	調整池については、含まれる。 ただし、本建物は都市計画法第29条第1項第3号に該当するため、開発行為には該当しない。よって開発行為による調整池は不要。 静岡市雨水流出抑制対策要綱にて、雨水流出抑制対策が努力義務となっているため、設置容量等については、契約後に河川課と協議が必要となる。 造成費については、整地は見込んでいる。
2	説明書	プロポーザル説明書P1	2建設工事概要/ (3) 工事概要 静岡市の工事監督・検査に関する規定に基づいた書類提出及び市の工事検査対応の内容をご提示ください。	「静岡市建設工事監督規程」及び「静岡市工事検査実施要綱」等に基づく、完成届出書等の提出並びに中間検査・中間技術検査・出来形部分検査・完成検査への立会いなどの対応がある。 参考URL https://www.city.shizuoka.lg.jp/s9342/s003581.html
3	説明書	プロポーザル説明書P3	連携協力企業が他グループと重複してしまった場合は、3ページ目の (5) 下請負に記載がある通り重複したグループは失格となるという理解でよろしいでしょうか。	連携協力企業の重複は認める。ただし、他のプロポーザル参加者（JVの場合は代表構成員・構成員のいずれか）となることは認めない。
4	説明書	プロポーザル説明書P3	他グループが連携協力企業にあげていた企業であったとしても、受注したグループが下請負をすることは可能でしょうか？特に設備会社が限られているため、他グループで連携されてしまうと参加が厳しくなります。下請負ができない場合、他グループの連携協力企業について知ることができるのはどのタイミングになりますか。	他グループが連携協力企業にあげていた企業であったとしても、受注したグループが下請負をすることは可能とする。
5	説明書	プロポーザル説明書P3	現場代理人と主任（監理）技術者を兼任した場合には、設計時にも現場代理人は少なくとも設計の定例会には常駐する義務があるという認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
6	説明書	プロポーザル説明書P3	現場代理人について、設計段階の現場代理人と施工段階の現場代理人にわけるとは可能でしょうか？例えば設計時は設計技術者または設計会社の現場代理人、施工時には施工技術者または施工会社の代理人としたいがどうでしょうか。	原則として本工事が終了するまでの間には変更を認めない。
7	説明書	プロポーザル説明書P3	様式第10号に記載する主任（監理）技術者について3名程度申請させていただき、実際に工事施工を開始時点で、その内の1名を配置すれば良いと考えておりますが良いでしょうか。	よろしい。 ただし、評価点は一番低くなる場合の評価となる。
8	説明書	プロポーザル説明書P3	質問No.7に記載した質問内容が正の場合において、R8.3.27に予定されているヒアリングも同様に3名配置予定者のうちの1名が出席すれば良いと考えておりますが良いでしょうか。	よろしい。
9	説明書	プロポーザル説明書P6	現場代理人については配置予定技術者の経歴等を作成する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
10	説明書	プロポーザル説明書P6	参加表明書の記載方法について、代表構成員欄に住所・名称・氏名を記載すれば改めて構成員欄に重複し記載しなくても良いと考えておりますが、良いでしょうか。	よろしい。
11	説明書	プロポーザル説明書P6	案での共同企業体協定書第8条に基づく協定書の提出が参加表明書提出時に必要な場合において、技術提案書提出日までに正式なものを提出することとなります。その際には案の時と分担額等が変更になってしまっても良いと考えておりますが良いでしょうか。	よろしい。
12	説明書	プロポーザル説明書P6	参加表明書等の資料の提出についてはA4判ファイル綴じとする。と記載がありますが表紙や背表紙等について何か指示事項はあるでしょうか。	表紙等には何も記載しないこと。
13	説明書	プロポーザル説明書P6	参加表明書等の資料において添付資料等も含め1部をA4判ファイル綴じとし様式4「業務の実施方針」について残り9部をA3判で別に提出すると考えて良いでしょうか。	よろしい。
14	説明書	プロポーザル説明書P9	共同企業体協定書（乙型）について参加表明書等提出時点においては案の状態でも可と記載されておりますが、その案の状態でも共同企業体協定書第8条に基づく協定書の提出が必要でしょうか。	必要。
15	説明書	プロポーザル説明書P9	ヒアリング審査に関してプレゼンテーションは匿名で審査する、とありますがプレゼンテーション時にも所属がわかるような服装・持ち物等無いようにおこなうということでしょうか。	よろしい。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
16	説明書	プロポーザル説明書 P11	契約の約款は「静岡市建設工事請負契約約款」を使用するとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
17	説明書	プロポーザル説明書 P11	契約代金内訳書を仮契約後、速やかに提出とありますが、実施設計完了前に細目まで作成するのは難しいと思われます。仮契約時には中項目までとし、実施設計完了時に細目を提出する等の緩和措置はとれませんか。	仮契約時には中科目まででも可とする。
18	説明書	プロポーザル説明書 P11	議会で否決された場合に、「発注者はこの契約について一切の責任を負わない」とありますが、市側の責によって否決された場合でも責任は負わないとの理解でよろしいでしょうか。	当該箇所を以下のとおり修正する。 仮契約後、本契約を締結するまでの間に、仮契約の相手方が静岡市入札参加停止措置等措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けたときは、仮契約を解除する。 ただし、次のいずれかに該当するときは、この限りではない。 ア 静岡市入札参加停止措置等措置要綱別表第1第5項又は第6項の措置要件に該当する場合で、死亡者が生じていないとき、又は損害が重大でないとき。（公衆損害事故） イ 静岡市入札参加停止措置等措置要綱別表第1第7項又は第8項の措置要件に該当する場合で、死亡者が生じていないとき。（履行関係者の事故）
19	説明書	プロポーザル説明書 P11	候補者が資格要件を満たさなくなった場合に、次点事業候補者が技術者等を他工事に配置していたら変更はすることが可能でしょうか？できない場合は資格要件を満たさずに失格扱いとなるのでしょうか。	提案内容の加点要素に変更がない範囲で可能とする。
20	説明書	プロポーザル説明書 P12	技術提案書類において提案した現場代理人は変更を認めないとありますが、現場代理人を特定する提案をしない場合は変更することは可能との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
21	説明書	プロポーザル説明書 P12	「審査会の委員が関係する」とありますが、関係とは具体的にはどのような認識でしょうか。	委員が所属している法人等を指す。
22	説明書	プロポーザル説明書 P12	現場代理人について、様式での技術提案は必須ではなく、実績の記載も不要であるとの認識ですが、何をもって同等以上の実績・能力を有するものと認定されるのでしょうか。本案件における現場代理人の役割はどのようなご認識でしょうか。	技術資料において、現場代理人の実績・能力について記載していなければ、実績・能力は求めない。 役割は「静岡市建設工事請負契約約款」に定めるとおり。
23	説明書	プロポーザル説明書 P13	「契約完了時点で技術提案書の提案を達成できなかった事項について、受注者は本市に対し、違約金を支払う」とありますが、違約金の定めはありますか。	「静岡市総合評価方式制限付一般競争入札実施のための手引」7ペナルティに準じ、違約金を計算する。 受注者の第2次審査評価点と請負価格の比率を基に、履行状況による評価点を市監督員が評価し、その評価点に応じた違約金額を計算する。 違約金（x）計算式は以下のとおり。 第2次審査評価点：請負価格＝監督員評価点：A x＝請負金額－A
24	説明書	プロポーザル説明書 P13	「完了検査の成績評定について、建築・設備工事成績評定基準が該当し」とありますが、工事成績に該当する範囲に設計業務は含まず、建築工事の範囲であるとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
25	説明書	プロポーザル説明書 P13	(9)成績評定について、本工事は建築・設備工事成績評定基準が該当と記載されておりますが、工事成績評点（点数）は付されない工事と考えて良いでしょうか。	工事成績評点は付される工事となる。
26	説明書	共同企業体の取り扱いについて	今回はデザインビルド形式であるので、設計時に構造や電機、機械の設計を行う者は、ゼネコンまたはサブコンの設計部でおこなうことも可能と考えるが如何か	よろしい。
27	様式	様式3	参加表明書で、設計業務を行う者の資料の写しを求められておりますが、施工業務を行う者の資料の写しの提出は不要と考えて良いでしょうか。	よろしい。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
28	様式	様式5③	添付書類は確認申請書、計画通知書、業務実施を証明できる資料の写しのうち、いずれかを提出するという理解でよいのか。	よろしい。
29	様式	様式5③	改修で確認申請書・計画通知書が不要の場合、業務実施を証明できる資料の写しのみの提出でよいのか。	よろしい。
30	要求水準	要求水準書 P5	発注者が想定する事業「ア現施設（林業センター）利用者引越し」とあるが、どのような業務を事業者側で行えばよろしいのでしょうか？	4-（4）全体事業の概要 のうち、5. 本工事の業務範囲 に挙げる項目が本工事の実施内容となるため、引越しに関しては範囲外となる。
31	要求水準	要求水準書 P5	4本工事の概要/（1）全体事業の概要 オ、ドッグカフェ厨房機器設置工事（一部別途発注）の一部について内容をご指示ください。	別途契約予定のドッグカフェ事業者が必要とする工事のため、未定。
32	要求水準	要求水準書 P5、P9	林業センターの解体はいつ頃を計画しているのか。 地質調査の関係上	3月末着手、10月末解体完了予定。 地質調査を行う箇所については、協議により、部分引渡しを行うことも可能。
33	要求水準	要求水準書 P6	関連受注者に「太陽光発電設備等設置事業者、解体工事受注者、ドッグカフェ運営受託者及び厨房機器設置業者を想定」とありますが、それぞれの時期に受注者が決まる予定でしょうか？事業スケジュールを計画するうえでご指定いただきたいと思います。	解体工事受注者はR8年3月末契約予定。 太陽光発電設備等設置事業者、ドッグカフェ運営受託者及び厨房機器設置業者については、R9年3月までの契約を想定している。 設計期間中に発注者より、候補者等の情報提供を行う。
34	要求水準	要求水準書 P7	5本工事の業務範囲/（2）その他の本工事に含まれる関連業務/ 既存建物の地盤補強がある場合は解体工事受注者にて解体すると考えてよろしいでしょうか。	既存建物の基礎杭は、別途解体工事にて撤去する。
35	要求水準	要求水準書 P11	「設計期間中に市内ドッグカフェ事業者等に厨房のレイアウトや厨房機器などの意見聴取を行い、設計に反映すること」とありますが、市側で想定するドッグカフェ事業者のリストや興味を示した事業者のリスト等を共有していただけるのでしょうか？	リストの共有は不可。設計期間中に情報提供を行う。
36	要求水準	要求水準書 P11、P12	設計期間時に、事業費の変動が認められた場合は、単価等は、契約時の単価ではなく変動の単価で積算すると言うことでいいか。	設計は契約時の単価で行う。
37	要求水準	要求水準書 P11、P12	事業費の変動が認められれば、8.39億円を超すことも可能か。	「静岡市建設工事請負契約約款」第26条に基づき、発注者又は受注者は、工期内で請負契約締結の日から12月を経過した後、日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不適当となったと認めたときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。
38	要求水準	要求水準書 P12	「積算の結果、要求水準の変更がないにもかかわらず上限契約金額を超える場合は、設計を見直す等、受注者の責任において対策を立案し、監督員に報告し、協議すること。」とありますが、物価上昇による場合も受注者の責任になるのでしょうか？	受注者の責任になる。設計完了時点では、物価上昇を見込んだ金額にて積算を行い、上限契約金額内に収まるようにすること。
39	要求水準	要求水準書 P12	今回の入札では令和8年2月頃の物価水準で入札金額を概算により決定します。単価のあるものは契約時のものを採用するのは理解できますが、公共建築工事積算基準に基づいた見積りの箇所についてはどのようなご認識でしょうか？	契約時点を想定した見積り聴取を行うこと。
40	要求水準	要求水準書 P12	事業者としては当初の契約金額に実勢価格を収める必要があるのは理解できますが、公共建築工事積算基準に基づいた積算による金額も契約金額内におさめることを求める意図についてご教示いただけないでしょうか？	積算基準に基づいた積算金額については、契約金額内におさめることを求めているはない。
41	要求水準	要求水準書 P13	「労務単価については、国土交通省が決定した最新版を採用すること」とありますが、積算を契約時点の単価で行うのであれば、契約時点の労務単価を採用する必要があるのではないのでしょうか？	誤記。最新版ではなく、契約時点の労務単価を採用すること。
42	要求水準	要求水準書 P13	メーカー等見積が「原則として3者以上」とあり「実勢価格ではなく設計価格（定価表・価格表）」とありますが、設計が完了して契約金額に実勢価格をおさめるために調整する期間にこのような業務を別途追加して行う必要がでてきますが、緩和できないのでしょうか？もし意図があればご教示いただけないでしょうか？	見積書については、監督員との協議による。
43	要求水準	要求水準書 P13	本契約で既にメーカー等も決定されているので、3社以上見積もりがとれない可能性があるがそれは構わないか。	原則3者以上とするが、監督員との協議による。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及び ページ番号	質問内容	回答
44	要求水準	要求水準書 P13	公共建築工事積算基準に基づいた積算金額が契約金額を下回った場合において、減額対象となるのでしょうか？	減額対象となる場合がある。
45	要求水準	要求水準書 P15	今回活用する補助金について具体的に教えてください。	新しい地方経済・生活環境創生交付金（通称：第二世代交付金）及び動物収容・譲渡対策施設整備費補助交付金の活用を想定している。各年度末における完了検査の実施及び出来高の算出が必要となる。
46	要求水準	要求水準書 P15	設計定例会議に受注者が出席とありますが、現場代理人の出席は必須でしょうか？	原則出席とする。
47	要求水準	要求水準書 P15	補助金で提出する内訳書においては、契約金額と同額の内訳書（公共建築工事積算基準に基づく）を提出する必要があるのでしょうか？	同額でなくてもよい。
48	要求水準	要求水準書 P15	受注者は、建築確認申請ほか設計段階に必要な各種の許認可申請業務を行うと記載されておりますが、今回の工事においては、公共施設の建設に当たるので開発行為の許可業務は不要と考えておりますが、良いでしょうか。	よろしい。
49	要求水準	要求水準書 P15	補助金申請の業務に協力することとなっているが、具体的にはどのような補助金でいつ頃、どのくらいの業務で協力するのか。	毎年度末の出来形検査の対応、補助対象を明示した設計書の作成等を想定している。
50	要求水準	要求水準書 P15	(6) 各種手続き業務 補助金申請の業務への協力内容をご指示ください。	毎年度末の出来形検査の対応、補助対象を明示した設計書の作成等を想定している。
51	要求水準	要求水準書 P16	提案書を作成にあたって、既存動物愛護センター図面の提供は可能か。	既存動物愛護センターの建設当初図面をホームページに掲載する。
52	要求水準	要求水準書 P17	「統括代理人」とは、これまで記載のあった現場代理人とは別の役割なのでしょうか。	現場代理人の誤記
53	要求水準	要求水準書 P17	「統括代理人」に求められる経歴とはどのような内容なのでしょうか？ご指示いただければと思います。	現場代理人の誤記
54	要求水準	要求水準書 P18	解体工事終了後に平均地盤面が事前資料（参考配置図）より高くなっていた場合で、それにより搬出土量が増えた場合は、不可抗力として増額対象となるとの理解でよろしいでしょうか？	よろしい。 また、契約後に解体工事請負者との協議により、解体後引渡しの状態について、レベルの指定等が可能である。
55	要求水準	要求水準書 P18	敷地内発生土の土質分析により、有害物質等の問題が生じた場合は不可抗力として処分費用の増額を認められるとの認識でよろしいでしょうか？	よろしい。
56	要求水準	要求水準書 P18	イ、施工条件 敷地内の土壌は汚染されていないものと考えてよろしいでしょうか。 ご指示ください。	よろしい。土壌汚染が認められた場合、変更契約の協議の対象とする。
57	要求水準	要求水準書 P19	工事用水は「工事用井戸を設置し確保」とありますが、ボーリングデータの想定深さで井水が出なかった場合は不可抗力として追加費用はいただけるのでしょうか？	追加費用は協議による。 参考に、既設井戸の工事報告書を添付する。
58	要求水準	要求水準書 P19	調査により井水による周辺への影響があると判明した場合、もしくは近隣からの反対があった場合は、井戸の設置の要求は協議により変更となる可能性があるとの理解でよろしいでしょうか？	よろしい。
59	要求水準	要求水準書 P19	工事用井戸について工事完成後は埋戻しを原則として、提案により完成後も活用できるとの認識でよろしいでしょうか？	よろしい。
60	要求水準	要求水準書 P19	工事着手前に受注者が工事用井戸を設置しますが、その井戸を機械設備にて新設する井戸として利用して宜しいでしょうか。	よろしい。
61	要求水準	要求水準書 P19	オ 工事用電力・用水 建設期間中の用水については工事着手前に工事用井戸を設置し確保すること、とあります。既存林業センターで利用している井戸もしくは上水を利用することはできませんでしょうか。	既存林業センターでは、上水は利用しておらず、別途発注予定の林業センター解体工事にて、既存井戸は撤去予定だが、協議による。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
62	要求水準	要求水準書 P20	「現場職員を 1 名以上常駐させることを基本」とありますが、説明書での「現場代理人」は普段の工事で求められる現場代理人とは異なるので、この常駐する現場職員が普段の工事の現場代理人となるとの認識でよろしいでしょうか？	よろしい。
63	要求水準	要求水準書 P20	「現場事務所には総合定例会議等を開催できる会議スペースを確保すること」とありますが、現場事務所の大きさに影響するので市側や動物愛護センターやその他出席者（オブザーバー）は最大何名になるかの想定があれば教えてください。	最大10名想定。
64	要求水準	要求水準書 P20	ライフサイクル計画書は、別途工事となる太陽光は含まないとの認識でよろしいでしょうか？もし含む場合は想定の仕様や規模を契約時までにはいただけるのでしょうか	よろしい。
65	要求水準	要求水準書 P21	地中工作物の調査により埋設物が判明した場合は、不可抗力として費用については増額されるとの理解でよろしいでしょうか？	よろしい。
66	要求水準	要求水準書 P22	「全体供用開始後も、1 年間は発注者の求めに応じ、建物の各設備等の調整を行うこと」とありますが、発注者の求めがあった場合は無償で調整する必要があるとの理解でよろしいでしょうか？その場合、発注者とは愛護センターの管理者や職員も含むのでしょうか？	施設完成後に発生する施工不良等による補修や軽微な機器類の調整等については、受注者の責任において無償にて補修工事を行う。その他利用上の初期トラブルについては、有償での修繕工事を行う可能性がある。 発注者については、施設管理者、動物愛護センター職員を含む。
67	要求水準	要求水準書 P22	出来形部分検査については、各年度の前払金の請求のみであれば年度末に検査する必要はないとの理解でよろしいでしょうか？	補助金申請に必要なため、毎年度末に出来形検査を行う。
68	要求水準	要求水準書 P22	「統括責任者」「統括代理人」「現場代理人」についての定義についてご教示いただけないでしょうか？	現場代理人の誤記
69	要求水準	要求水準書 P22	今回の契約金額には「設計費用」「設計期間中の統括責任者等の費用」が含まれていますが、公共建築工事積算基準での積算は建築物に関する費用のみを対象とする理解でよろしいでしょうか？	よろしい。
70	設計特記	設計業務特記仕様書P2	アスベスト事前調査により、アスベスト分析調査やアスベスト撤去が必要となった場合は不可抗力として追加費用として増額対象となるとの理解でよろしいでしょうか？	別途発注の解体工事に必要なアスベスト事前調査及び分析調査は実施済であるが、提案により新たに分析調査及び撤去が必要な場合は増額の対象とする。
71	設計特記	設計業務特記仕様書P2	旧林業センターの解体は別途工事であるが、アスベスト調査は個所数を含めて別途の扱いになると思うが如何か。	解体工事に必要なアスベスト事前調査及び分析調査は実施済であるが、提案により新たに分析調査及び撤去が必要な場合は増額の対象とする。
72	設計特記	設計業務特記仕様書P2	旧林業センターの建設廃材は、どこに保管し、どの位の規模を再利用する予定なのか。	解体工事の工事ヤード内（現職員駐車場を想定）にモデルハウス杉材（約12㎡）を保管する。再利用方法及び再利用規模については提案による。不要な材については、本工事で処分を行うこと。
73	設計特記	設計業務特記仕様書P4	透視図作成が含まれているが、電子データでの納品か。	電子データとする。
74	設計特記	設計業務特記仕様書P5	申請手続きの提出先について静岡市建築主事を原則とあるが適合判定等については指定はあるか。	指定はない。
75	設計特記	設計業務特記仕様書P9	設計図書の提出について受注者が定める設計業務完了期限とはいつか。	発注者の想定する設計業務の完了期限はR9年3月であるが、受注者が提出した予定工程表に基づき、協議の上決定する。
76	設計特記	設計業務特記仕様書	今回の特記仕様書の内容は、通常の発注時の設計の特記仕様書から緩和した箇所はございますか？	設計業務に係る成績評定を伴う完了検査は行わないこととしている。
77	設計特記	設計業務特記仕様書	計画建物は都市計画法第29条第1項第3号に基づく開発許可不要の公益上必要な建築物と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
78	設計特記	設計業務特記仕様書	計画建物に必要な行政手続きは、計画通知・構造適合性判定手続き・省エネ法手続き・河川法手続き・中高層条例手続き（建物高さ10m超）・緑化手続き・計画変更申請1回・完了検査手続きと考えてよろしいでしょうか。	その他、提案により、井戸の届け出等の必要となる手続きすべてが含まれる。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
79	設計特記	設計業務特記仕様書	敷地西側の既存擁壁は法令上問題ない仕様でしょうか。また、既存擁壁の断面を明示ください。	現状法令上問題ないと考えている。断面図をホームページに記載する。
80	設計特記	設計業務特記仕様書	公共施設用地であり盛土規制法の対象外としてよろしいでしょうか。	対象となる。
81	工事仕様書	建設工事仕様書P1	1,計画概要/ (5) 施設規模等全書室を1棟とすることとありますが、複数棟にすることは可能でしょうか。ご指示ください。	都市計画法第29条第1項第3号に基づく開発許可不要の公益上必要な建築物とするため、不可。
82	工事仕様書	建設工事仕様書P2	◆事務管理エリア 事務員用の食堂は設ける必要がありますでしょうか。	必須ではないが、提案は可能。提案があった場合は、施設の機能向上として評価する場合がある。
83	工事仕様書	建設工事仕様書P3	◆動物飼養ゾーンにおいて 宿泊は想定されていますでしょうか、宿直室設置の有無をご指示下さい。	想定していない。宿直室は不要。
84	工事仕様書	建設工事仕様書P3	●動物飼養ゾーン 飼育室は犬と猫用とのことですが、その他の動物の飼養は無い、と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
85	工事仕様書	建設工事仕様書P3	●普及啓発・交流部門において 来場者のスペースは把握しましたが、ボランティアやスタッフの方用の控室が必要かと思われますがいかがでしょうか、提案書に盛り込めばよろしいでしょうか。	必須ではないが、提案は可能。提案があった場合は、施設の機能向上として評価する場合がある。
86	工事仕様書	建設工事仕様書P3	●普及啓発・交流部門において イベント用の備品をストックする倉庫が必要かと思いますがいかがでしょうか。	必須ではないが、提案は可能。提案があった場合は、施設の機能向上として評価する場合がある。
87	工事仕様書	建設工事仕様書P5	●備考 動物火葬は既存施設で行う、とのことですが合同慰霊碑についても既存施設に存置と考えてよろしいでしょうか。	現在検討中である。移設の可能性もあるが、本工事には含めない。提案に想定位置を記載することは可能。ただし、そのことによる加点は行わない。
88	工事仕様書	建設工事仕様書P5	●その他の屋外付帯設備 ・利用者駐車場30台とのことですが、従業員用駐車場の台数をご指示下さい。また敷地内に駐車場が確保できないと想定される場合、敷地外に駐車場を設けることができると考えてよろしいでしょうか。	従業員専用駐車場を設ける必要はない。
89	工事仕様書	建設工事仕様書P5	ドッグラン付近に四阿とテーブル付ベンチの設置とあるが、ドッグランの囲いの外に設置するという理解でよいか。	付近としているが、ドッグラン利用者が利用するため内部の方が望ましい。
90	工事仕様書	建設工事仕様書P8	9人乗の昇降機設備の設置とあるが、2階に事務管理部門の諸室しかない場合（一般客や動物の上下移動がない場合）でも設置は必須か。	必須とする。
91	工事仕様書	建設工事仕様書P8	千代みどりの森の屋外トイレへ給水するための給水ポンプを設けることとありますが、現状当該施設止水弁までの配管は敷設済のようです。ポンプの新設、止水弁から屋外トイレまでの接続までが本工事と考えてよろしいでしょうか。	既に建設地から「千代みどりの森」の屋外トイレまでの給水管は敷設されている。本工事は、「千代みどりの森」の屋外トイレへ給水するための給水ポンプの設置及び当該ポンプから敷地境界付近「千代みどりの森」系統の給水管までの接続となる。
92	図面	敷地図CADデータ	案内図データ内の求積図と、配置図の敷地境界線を重ね合わせると、北側のGL-1300の範囲でずれがあるが、どちらが正と考えればよいか。	求積図を正とする。
93	図面	敷地図	北側の敷地はGL-1300とあるが、現地へ行った感覚だと現状はもっと下がっているように感じたが、現駐車場アスファルト部より1300下がったレベルに整備するという理解でよいか。	誤記のため配置図を差替える。建設工事での整備レベルは提案による。
94	図面	参考図 参考求積図	敷地の境界杭は現地に明示頂けると考えてよろしいでしょうか。	求積図の表にある測点A9～D51については明示可能。その他の箇所については不明点があるため、本工事内で調査を行うこと。
95	図面	参考図 参考求積図	現地調査時に境界ポイントと擁壁の関係が不明でした。境界ポイントと既存擁壁との関係がわかる資料のご提供をお願いできますでしょうか。	擁壁一部分に関しては提供可能なため、ホームページに掲載する。その他の箇所については境界が不明のため、本工事にて敷地境界調査を行うこと。
96	図面	参考図 参考配置図	敷地北側の既存駐車場について現地を確認したところ敷地境界線を越えて木製土留で造成されている為、崖条例規制ラインにかからないように新たに擁壁を作り変えると考えてよろしいでしょうか。	提案により、必要な場合は作り変えるものとする。

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(1回目)

令和8年1月20日 回答

質問No.	分類	資料名及びページ番号	質問内容	回答
97	図面	現地見学会にて	現地見学会で浄化槽の解体でシートパイルにて山留を行い、そのまま存置すると言う事でしたが、その範囲と深さ等を図面に図示して頂けますか。	想定位置を図示した図面をホームページに掲載する。 ただし、解体工事契約後変更になる可能性がある。
98	図面	移転計画地見学	現状敷地への乗入通路は公道用地の緑地帯の間になっていますが、新計画では乗入位置の変更も可能なのでしょうか。	緑地帯については道路区域となるため、変更は可能であるが道路施工承認が必要となる。
99	契約	工事請負契約約款第3条	「契約締結の日から30日以内に、設計図書に基づいて工程表を作成し、提出しなければならない」とあるが、契約締結時には設計図書がないため、実施設計完了日から30日以内との認識でよろしいでしょうか？	設計業務期間及び工事期間を示す工程表を作成すること。
100	契約	工事請負契約約款第3条	工事請負代金内訳書の提出は実施設計完了日から30日以内との認識でよろしいでしょうか？	契約締結の日から14日以内。
101	契約	工事請負契約約款第18条	契約時点では「設計図書」がないですが、「参考図等」も契約に含まれ、第18条の各号に該当したときに18条が適用されとの理解でよろしいでしょうか？	参考図等は設計図書に該当しない。
102	契約	工事請負契約約款第26条	「請負契約締結の日」が起算日ですが、入札金額の決定が3月になり、年度をまたぐこととなり価格改定や労務単価の改定があり、事業者側にとって不利な時期になるため、起算日を入札公告日にしていただけないでしょうか？	不可。
103	契約	工事請負契約約款第26条	インフレスライドが対象となると記載がありますが、この契約約款が通常の工事の約款であるため、設計施工時のインフレスライド対応の詳細の記載がありません。今回のインフレスライドは、指標を用いて行との認識でよろしいでしょうか？	よろしい。 採用する指標については協議による。
104	契約	工事請負契約約款第35条	本契約には設計業務も含まれていますが、前払金は同年度内工事に着手せずとも設計料金分は請求可能でしょうか？	可能。
105	契約	工事請負契約約款	市側の責、もしくは市側の要望または関連受注者の影響により工期が遅れた場合の工期延長は認められるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
106	契約	工事請負契約約款	「静岡市建設工事請負契約約款」は建設工事が対象で設計は含まれていないが、今回は設計施工契約をこの約款によって契約するということでしょうか？	よろしい。
107	契約	工事請負契約約款	契約時点では設計図書がないので、約款上の「設計図書」は「要求水準や説明書、仕様書等」に読み替えるとの認識でよろしいでしょうか？その各条文の読み替えに関する確認は仮契約前にでき、仮契約に添付できるとの認識でよろしいでしょうか？	よろしい。