

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(2回目)

令和8年3月4日 回答

| 質問No. | 分類 | 資料名及びページ番号 | 質問内容 | 回答 |
|-------|-------|--------------------------|--|---|
| 1 | 説明書 | ヒアリング | ヒアリングの出席者が4名とのことですが、パソコンの操作要員としてもう1名の出席を要望致しますが如何ですか。 | パソコン操作者を含めて4名以内とする。 |
| 2 | 説明書 | プロポーザル説明書 P14 | 技術提案書の評価基準. 2 提案基準において、評価点10点を確保する場合には、予定価格の10%以上の減額が必要と思われるが、現在の静岡市の最低価格はおよそ予定価格の92%。今回はそれ以上と思われるがその根拠をご教授頂くことは可能ですか。 | 過去の入札状況を踏まえ、価格提案の評価基準を設定している。 |
| 3 | 要求水準 | 要求水準書 | 第2章3(5)エ① 積算単価の採用資料について、建設物価については何月版を採用すれば宜しいでしょうか。 | 刊行物は契約月の最新版を採用すること。 |
| 4 | 要求水準 | 要求水準書 P5 | ドッグカフェについて、別途予定される運営事業者がおられるとのことですが、ドッグカフェは当動物愛護センターと独立した営業時間によって運営されるものと考えてよろしいですか。 | ドッグカフェ営業時間は動物愛護センター開所時間内(毎日8:30~17:15(年末年始及び毎週月曜日を除く))となる想定である。 |
| 5 | 要求水準 | 要求水準書 P5、P9 | 既存建物(現林業センター)の解体は地中構造物(地業)まで解体されるものと考えてよろしいですか。また、事業者へお引渡し時点で、既存建物跡地は現有敷地をほぼ同レベルまで良質土によって埋め戻されるものと考えてよろしいですか。 | 既存基礎(杭含む)まで撤去。解体後は別途工事発注士にて既存レベル程度まで埋め戻し、表層は砕石敷を予定している。詳細については、2/24に林業センター解体工事の公告が行われているため、資料を確認すること。 |
| 6 | 設計特記 | 設計業務特記仕様書 | 消防法上の用途は15項(事務所等)とし行政協議の結果他の用途となった場合は別途契約すると考えてよろしいでしょうか。 | 本市の事前協議では、消防法上の用途は「事務所等」を想定している。提案により別用途となった場合であっても、別途契約及び契約変更は行わない。 |
| 7 | 設計特記 | 設計業務特記仕様書 | 家屋倒壊等氾濫想定区域に関する対応は特にないと考えてよろしいでしょうか。 | よろしい。 |
| 8 | 設計特記 | 設計業務特記仕様書 | 構造体Ⅱ類かつ用途係数1.25の指定がありますが、用途係数1.25(静岡建築構造設計指針・同解説による)を用いれば、必然的に構造体Ⅱ類も満足されるものと考えてよろしいでしょうか。 | よろしい。静岡建築構造設計指針・同解説等を考慮し、用途係数1.25、地域係数1.2とする。 |
| 9 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P3 | ランドリー室の洗濯機の設置台数をご教示願います。 | 洗濯機、乾燥機ともに1台ずつ設置する。 |
| 10 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P8 | テレビ共聴設備について、建設地のテレビ電波状況(ブースター設置の有無)をご教示願います。 | 電波状況調査は実施していないが、受信エリアとしては、静岡局と静岡籠上中継局の範囲内であるため、ブースターの設置は不要と想定している。 |
| 11 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P8、質問回答書(1回目)No91 | 建設地から千代みどりの森屋外トイレの既設給水管位置が分かる資料をいただけますでしょうか。また、既設管の管種もご教示願います。 | 建設地から千代みどりの森屋外トイレの既設給水管位置は別紙参照とする。既設管の管種は硬質ポリ塩化ビニル管である。 |
| 12 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P1 | 「1.(6)収容機能 犬10頭まで収容」とありますが、飼養室は大型2、中型2、小型2、検疫、隔離室は大型1、中型1、小型1となっています(p.2,3)。10頭の内訳等はどのようになりますか。 | 飼養室に6頭、検疫隔離室に3頭、犬譲渡室に1頭を収容するため、最大頭数10頭を想定している。 |
| 13 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 処置室兼手術室について、HEPAフィルターは必須でしょうか。 | 不要とする。 |
| 14 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P2、3、4 | 各所の床排水について、排水側溝でよろしいでしょうか。または排水目皿でしょうか。 | どちらでも可。排水側溝の場合、猫を収容する部屋にはケージを設置するため、その妨げとならないよう配置に考慮すること。 |
| 15 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 床排水設置箇所に床洗い用の単水栓は必要でしょうか。 | 必要とする。 |
| 16 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 各所のシンクはSUS製業務用シンクでよろしいでしょうか。また、サイズの指定はありますでしょうか。 | SUS製業務用シンクを想定しており、水切り付台きとし、高さは80~90cm程度を想定している。手術室、調理場のシンクは幅150cm(水切り台含む)×奥行50cm×高さ80~90cm程度を想定している。 |

静岡市動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(2回目)

令和8年3月4日 回答

| 質問No. | 分類 | 資料名及びページ番号 | 質問内容 | 回答 |
|-------|-------|----------------------|---|--|
| 17 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 新設井戸の水質検査は本工事に含むと考えてよろしいでしょうか。 | よろしい。 |
| 18 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P8 | 犬及び猫の糞尿を含む排水処理槽を経由する必要のある部屋はどの部屋になりますでしょうか。 | 犬猫の検疫室兼隔離室、飼養室、譲渡室となる。 |
| 19 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 上記質問回答によって1基の排水処理槽では勾配がとれない可能性があります。その際、処理槽を複数設置でよろしいでしょうか。または、ポンプ槽を設置し1基で処理でよろしいでしょうか。 | ポンプ槽を設置し1基で処理を原則とする。 |
| 20 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 放送設備については、館内全体放送として業務用放送の設置を考えていますが宜しいでしょうか。また、ドッグカフェ併設イベントホール（子どもの遊び場）には単独で音響設備は必要でしょうか。 | どちらも必須ではないが、提案可能。 |
| 21 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 犬の収容スペースはどのようなものを想定しておりますでしょうか？(寸法・材質・メーカーなど) | 寸法・メーカーは問わない。ドアはステンレス製で、給餌皿、水皿を外から出し入れできる構造を想定している。 |
| 22 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 各居室の温度・湿度条件をご指示いただけないでしょうか。 | 居室や犬猫を収容する部屋は、人が快適に過ごせる温湿度（夏季25～27℃、冬季18～22℃、湿度40～60%）が望ましい。 |
| 23 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | ◆動物愛護啓発ゾーン ドッグカフェ併設イベントホール（子どもの遊び場）で、「イベント使用時に音が外部に漏れにくい仕様」における外部が屋外を指し、隣接する部屋は該当しない認識でよろしいでしょうか。 | 屋外及び上下階や隣接している部屋を指す。 |
| 24 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | ◆ふれあい・譲渡ゾーン 譲渡室兼ふれあい室において、「鳴き声が響かないような構造」として建具は遮音性があるものにする必要はありますか。 | 提案可能。提案内容により、施設の機能向上として評価する場合がある。 |
| 25 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書 | 建物全体の仕様として「二重窓等による防音対策」は、屋外に対するもの(外部建具等)を指す認識でよろしいでしょうか。また、防音対策としての基準は第2種区域でよろしいでしょうか。(別紙：騒音に係る環境基準を添付) | よろしい。 |
| 26 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P1他 | 事務管理部門（想定面積約250㎡）など、部門毎に面積の目安が記載されています。床面積については同仕様書に記載される機能を充足すれば、提案を拘束するものではないと考えてよろしいですか。 | よろしい。 |
| 27 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P2 | 処置室兼手術室、薬品庫 高さ900mm程度のシンク及びシンクから続く奥行480mm～500mm、長さ10m程度のカウンターのみ設置すればよろしいですね | 工事区分表に記載のあるとおり、无影灯を1カ所設置する。 |
| 28 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P2 | 薬品庫については、備品の設置はないものとしてよろしいですね。 | 本工事には含まない。 |
| 29 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P3 | 飼養室・調理室 共に「耐水性、耐薬品性及び耐腐食性の素材を使用すること。とあります。想定されている衛生管理方法があればご教示ください。 | 床面、壁面の水洗い、殺菌消毒薬散布による消毒措置及びブラシ等による掃除を想定している。 |
| 30 | 工事仕様書 | 要求水準書P7 建設工事仕様書P9 | 「表. 施設の維持管理等業務分担表」にドッグカフェ・契約形態「貸付」とありますが、カフェ事業者が専有する貸付範囲は、08_syogenichiranhyou に定めるドッグカフェ厨房部分（30㎡程度）を指すと考えてよろしいですか。 | よろしい。 厨房部分にバックヤード設備を設置する場合、バックヤードも貸付面積に含む。 |
| 31 | 工事仕様書 | 建設工事仕様書P7 | 「表. 施設の維持管理等業務分担表」ドッグランの運営方法について、利用者に利用料を徴収することを想定でしょうか。利用料を徴収する場合、その事業主体は「委託」業者でしょうか。ドッグカフェの運営者でしょうか。 | 利用者から利用料を徴収し、徴収者は委託業者を想定している。 |
| 32 | 諸元一覧 | 諸元一覧表 | 男子トイレ、女子トイレはそれぞれ室数2、想定面積が約15㎡とありますが、2室合計で約15㎡と考えてよろしいでしょうか。 | 合計ではなく、各階に男女各一カ所15㎡を確保する想定としているが、提案内容に合わせて適切に計画すること。 |
| 33 | 諸元一覧 | 諸元一覧表 | 更衣室の室数は1となっておりますが、男女別で2室とし合計約13㎡と考えてよろしいでしょうか。 | よろしい。出入口は2カ所設け、男女間の間仕切りは、設けないか、固定せず可変性を持たせたものとする。 |

静岡県動物愛護センター建設工事 公募型プロポーザル 質問回答書(2回目)

令和8年3月4日 回答

| 質問No. | 分類 | 資料名及びページ番号 | 質問内容 | 回答 |
|-------|-------|----------------|---|--|
| 34 | 図面 | 追加資料 | 解体予定である既存林業センターの構造図及び既存浄化槽の位置及び寸法のわかる図面をご提示願います。また既存浄化槽解体用の山留計画は新設浄化槽用山留と併用できるように変更可能と考えて宜しいでしょうか、ご指示願います。 | 2/24に林業センター解体工事の公告が行われているため、資料を確認すること。山留計画の変更については、提案内容によるが、原則変更不可。 |
| 35 | 図面 | 参考求積図 | 敷地西側擁壁が求積図「A9」ポイントより慈悲尾谷川側に位置しておりますが、擁壁は現況のまま、あくまで敷地境界線内を工事対象範囲とすれば宜しいでしょうか、ご指示下さい。 | よろしい。 |
| 36 | 図面 | 参考配置図 | 新築工事に於いて障害となりうる桜の枝及び樹根は静岡市側にて伐採していただけたらとて宜しいでしょうか、ご指示下さい。 | 本市にて伐採工事は行わない。安倍川側の樹木の伐採等を行う場合は、道路管理者と協議すること。 |
| 37 | 図面 | 参考配置図 | 北側の駐車場の出入口部の乗り入れについて、歩道から境界までの間は砕石敷きになっており、マンホールもありますが、工事範囲外となりますか？ | 提案による。歩道から境界までについては道路区域になるため道路施工承認が必要となる。 |
| 38 | 図面 | 参考求積図 | 境界D46～D47間あたり、公道から乗り入れになっていますが、敷地外は工事範囲外となりますか？その場合の敷地外地盤の高低差の処理の仕方をご指示ください。 | 提案による。敷地外で道路区域にあたる部分については道路施工承認が必要となる。 |
| 39 | 図面 | 08_dodome | 敷地は南北に高低差がありますが、法面、スロープの整形など高低差を解消する簡易な造成は河川の護岸に影響がなければ、許容されると考えてよろしいでしょうか。 | よろしい。ただし、提案によっては、盛土規制法等の規制や届け出を必要とする場合がある。 |
| 40 | 工事区分表 | 工事区分表 | 建築 サイン・標識・看板について、現在の静岡市林業センターの看板は敷地外の緑地帯に設置されておりますが、本計画では敷地内に設置ということではよろしいでしょうか。また緑地帯に設置してもよろしいでしょうか。 | 基本的には敷地内に設置とする。緑地帯に設置する場合は、道路区域になるため、設置の可否は各関係課との協議となる。 |
| 41 | 工事区分表 | 建設工事仕様書チェックリスト | ◆動物愛護啓発ゾーン ドッグカフェ併設イベントホール（子どもの遊び場）の照明について、調光のみで、調色は不要で宜しかったでしょうか。 | 提案可能。採用した場合、施設の機能向上として評価する場合がある。 |
| 42 | 工事区分表 | 建設工事仕様書チェックリスト | ◆動物愛護啓発ゾーン ドッグカフェ併設イベントホール（子どもの遊び場）で使用するプロジェクターは本工事で設置必要でしょうか。 | 不要。 |
| 43 | 工事区分表 | 建設工事仕様書チェックリスト | （電気設備）将来的に設置予定の太陽光設備ですが、自家消費で使用する計画と考えて宜しかったでしょうか？ | よろしい。また、余剰電力は売電を予定している。 |
| 44 | 工事区分表 | 建設工事仕様書チェックリスト | ◆診療・検査ゾーン 薬品庫出入口に設置する電気錠（テンキー）は、機械警備工事になると考え別途工事で宜しいでしょうか。 | 薬品庫に設置するテンキー錠は物理錠を想定しているため、本工区内で設置すること。 |
| 45 | 工事区分表 | 建設工事仕様書チェックリスト | ◆動物飼養ゾーン ランドリー室の乾燥機は別途工事で設置と考えて宜しかったでしょうか。また、電気式とガス式のどちらを設置するかご指示下さい。 | 別途工事で設置する。電気式を想定している。 |
| 46 | 質問回答 | 質問回答書 | 質問回答書(1回目)No59にて、工事着手前に受注者は工事用井戸を設置し、かつ新設する井戸として利用して宜しいとの回答でしたが、既設井戸ケツク(200mm x 30m)を再利用する事も可能との認識でよろしいでしょうか？ | 別途解体工事にて、既設井戸ケツク(200mm x 30m)は撤去予定であるが、工事用井戸としての再利用は提案内容により協議とする。また、本設井戸としての再利用は不可とする。 |
| 47 | 質問回答 | 第一回目質疑回答38など | 上記に関連しますが、今回の提案で予定価格の10%強の減額をし、更に物価上昇等のリスクを迫ることは、受注者のリスクが過度と考えます。これら懸念リスクが実際に発生した場合には、柔軟に協議頂けると理解しても良いですか。 | 物価上昇については、「賃金等の変動に対する静岡市建設工事請負契約約款第26条第6項（インフレスライド条項）運用マニュアル」に基づき協議する。 |
| 48 | 管理運営 | | ドッグランは有料での運営を想定しているという認識でよろしいでしょうか。有料の場合、受付は事務エリアの受付兼詰所との共用でよろしいでしょうか。 | よろしい。 |
| 49 | 管理運営 | | ドッグランを利用する曜日、時間帯をご教示ください。 | 平日1日（例えば月曜）のみ休場とし、利用時間は9時～16時30分程度を想定している。 |