

04建小81清水中河内小学校

1

令和4年度

2

静岡市建築物等定期点検業務

(建築物)

3

No.81

4

清水区

5

清水中河内小学校

6

7

担当事務所 株式会社荻野一級建築士事務所

8

9

定期点検報告書

(第一面)

建築基準法第12条第2項の規定により、定期点検の結果を報告します。

この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

静岡市長 宛

令和 5年 2月 28日

住所 静岡市葵区追手町2-12
受注者 名称 静岡設計監理協同組合
氏名 代表理事 高橋辰弥 印

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズカシヨウ タナベノヒロ
【ロ. 氏名】 静岡市長 田辺信宏
【ハ. 郵便番号】 420-8602
【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5番1号
【ホ. 電話番号】 054-254-2111

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズカシ キョウイクインカイ キョウイクセツカ
【ロ. 氏名】 静岡市教育委員会 教育施設課
【ハ. 郵便番号】 424-8701
【ニ. 住所】 静岡市清水区旭町6番8号
【ホ. 電話番号】 054-354-2515

【3. 点検者】

(代表となる点検者)

【イ. 資格等】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 229174 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名のフリガナ】 オキノアツシ
【ハ. 氏名】 荻野 淳
【ニ. 勤務先】 株式会社荻野一級建築士事務所
(1級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録 第 (7)4437 号
【ホ. 郵便番号】 420-0856
【ヘ. 所在地】 静岡市葵区駿府町1番48号
【ト. 電話番号】 054-255-6644

(その他の点検者)

【イ. 資格等】 (2級) 建築士 (静岡県知事) 登録 第 19040 号
特定建築物調査員 第 号
【ロ. 氏名のフリガナ】 ススキユウスケ
【ハ. 氏名】 鈴木 裕介
【ニ. 勤務先】 株式会社荻野一級建築士事務所
(1級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録 第 (7)4437 号
【ホ. 郵便番号】 420-0856
【ヘ. 所在地】 静岡市葵区駿府町1番48号
【ト. 電話番号】 054-255-6644

【4. 点検対象建築物】

【イ. 所在地】 (静岡市清水区中河内2583番地の1
【ロ. 名称のフリガナ】 (シズナカゴウチヨウガッコウ
【ハ. 名称】 (清水中河内小学校 電話 054-395-2241
【ニ. 用途】 (小学校/校舎・体育館等) FAX 054-395-2242

【5. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ■ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) □ 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】 様式建-2 第四面に記載

【ハ. 改善予定の有無】 ■ 有(令和 年 月に改善予定) ■ 未定 □ 無

【ニ. その他特記事項】

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

清水中河内小学校

A 棟

【1.敷地の位置】

- 【イ. 防火地域等】 防火地域 準防火地域
 その他() 指定なし
- 【ロ. 用途地域】 指定なし

【2.建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造(RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
 鉄骨造(S) その他 ()
- 【ロ. 階数】 地上 3 階 地下 0 階
- 【ハ. 敷地面積】 m²
- 【ニ. 建築面積】 m²
- 【ホ. 延べ面積】 2,186.29 m² 調査対象床面積計 2,076.00 m²
- A棟 RC 造 3 階建
- 用途 校舎 床面積 1388.29 m²

【3.階別用途別床面積】

A 棟	(用途)	(床面積)
【イ. 階別用途別】	(1 階) (校 舎)	(527.25 m ²)
	(2 階) (校 舎)	(425.68 m ²)
	(3 階) (校 舎)	(425.68 m ²)
	(H3 階) (校 舎)	(9.68 m ²)
	床 面 積 計	(1,388.29 m ²)
【ロ. 用途別】	(校 舎)	(1,388.29 m ²)
	()	(m ²)

【4.性能検証法等の適用】

- 耐火性能検証法 防火区画検証法
 区画避難安全検証法(階) 階避難安全検証法(階)
 全館避難安全検証法 その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

- 平成 年 月 日 概要 (給食受領室 増築)
- 平成 年 月 日 概要 (給食室 解体)
- 年 月 日 概要 ()
- 年 月 日 概要 ()

【6.関連図書の整備状況】

- 【イ. 計画通知に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無
- 【ロ. 計画通知済証】 有 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関()
- 【ハ. 完了検査に要した図書】 有 無
- 【ニ. 検査済証】 有 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関()
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 有 無
- 【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】 有 無 対象外

【7.備考】

点検等の概要	施設名	清水中河内小学校	A 棟
【1.点検及び検査の状況】			
【イ. 今回の点検】	令和	4年	8月30日実施
【ロ. 前回の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	2年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
【ハ. 建築設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	9月1日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【2.点検の状況】			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】	様式建-2 第四面に記載		
【ハ. 改善予定の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
【3.石綿を添加した建築材料の状況】 (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置無)()	
	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置有)()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
【4.耐震診断及び耐震改修の状況】			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無(	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無(	年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【5.建築物等に係る不具合等の状況】			
【イ. 不具合等】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	様式建-2 第四面に記載
【ロ. 不具合等の記録】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済	<input checked="" type="checkbox"/> 改善予定(令和	年 月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定なし
【6.備考】			

(第四面)

施設名 清水中河内小学校

A 棟

様式建-3に於ける指摘箇所

番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善年月
1(8)	擁壁	南側擁壁にヒビ(各所)(H22)	要調査改善	未定
2(11)	外壁 外装仕上げ材等	北側、西側、外階段外壁にヒビ(R01)	要調査改善	未定
3(1)	屋上面	屋上防水層劣化(H28)	要調査改善	未定
3(3)	屋上周り	屋上笠木モルタルにヒビ、劣化(R01)	要調査改善	未定

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を把握した年度	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等
H28	2階廊下窓ガラス押え劣化(各所)	経年劣化	未定	要調査改善
H25	バルコニー手摺に錆	経年劣化	未定	要調査改修
H28	内壁にヒビ、塗膜の剥れ(各所)	経年劣化	未定	要調査改修
H25	各階廊下天井の塗装剥離	経年劣化	未定	要調査改善
H28	天井に漏水痕(各所)	経年劣化	未定	要調査改善
R04	中3階資料室天井より雨漏り	経年劣化	未定	要調査改善
R01	屋上ドレーンに詰まり	清掃不足	未定	要清掃
R01	外部東側側溝破損、土間割れ	経年劣化	未定	要調査改善
H25	外部南側フェンス支柱に錆、腐食	経年劣化	未定	要調査改善
H25	外部ポンプ室外壁にヒビ、屋根モルタル欠落	経年劣化	未定	要調査改善

建築物及びその敷地に関する事項

施設名

清水中河内小学校

B 棟

【1.敷地の位置】

- 【イ. 防火地域等】 防火地域 準防火地域
 その他() 指定なし
- 【ロ. 用途地域】 指定なし

【2.建築物及びその敷地の概要】

- 【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造(RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
 鉄骨造(S) その他 ()
- 【ロ. 階数】 地上 3 階 地下 0 階
- 【ハ. 敷地面積】 m²
- 【ニ. 建築面積】 m²
- 【ホ. 延べ面積】 2,186.29 m² 調査対象床面積計 2,076.00 m²
- B棟 RC 造 2 階建
- 用途 体育館 床面積 798.00 m²

【3.階別用途別床面積】

- | | | | |
|------------|---------|-----------|---------------------------|
| | B 棟 | (用途) | (床面積) |
| 【イ. 階別用途別】 | (1 階) | (体 育 館) | (714.00 m ²) |
| | (2 階) | (体 育 館) | (84.00 m ²) |
| | | 床 面 積 計 | (798.00 m ²) |
| 【ロ. 用途別】 | | (体 育 館) | (798.00 m ²) |
| | | () | (m ²) |

【4.性能検証法等の適用】

- 耐火性能検証法 防火区画検証法
 区画避難安全検証法(階) 階避難安全検証法(階)
 全館避難安全検証法 その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

- 平成 年 月 日 概要 ()
 平成 年 月 日 概要 ()
 年 月 日 概要 ()
 年 月 日 概要 ()

【6.関連図書の整備状況】

- 【イ. 計画通知に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無
- 【ロ. 計画通知済証】 有 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関()
- 【ハ. 完了検査に要した図書】 有 無
- 【ニ. 検査済証】 有 無
 交付番号 年 月 日 第 号
 交付者 建築主事 指定確認検査機関()
- 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 有 無
- 【ヘ. 前回の点検に関する書類の写し】 有 無 対象外

【7.備考】

点検等の概要	施設名	清水中河内小学校	B 棟
【1.点検及び検査の状況】			
【イ. 今回の点検】	令和	4年	8月30日実施
【ロ. 前回の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	2年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
【ハ. 建築設備の点検】	<input checked="" type="checkbox"/> 実施(令和	4年	2月28日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ. 昇降機等の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【ホ. 防火設備の点検】	<input type="checkbox"/> 実施(令和	年	月日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
【2.点検の状況】			
(敷地及び地盤)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(建築物の内部)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(避難施設等)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
(その他)			
【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格)		<input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(令和	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 無
【3.石綿を添加した建築材料の状況】 (該当する室)			
【イ. 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置無)()
	<input type="checkbox"/> 有(飛散防止措置有)()
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有(	年	月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
【4.耐震診断及び耐震改修の状況】			
【イ. 耐震診断の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(	年	月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(	年	月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【5.建築物等に係る不具合等の状況】			
【イ. 不具合等】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	様式建-2 第四面に記載	
【ロ. 不具合等の記録】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
【ハ. 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 改善予定(令和	年	月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定なし
【6.備考】			

点検結果表

施設名 清水中河内小学校 A棟

当該点検 に 関 与 し た 点 検 者	代表となる点検者	氏名 荻野淳	点検者番号 1
	その他の点検者	鈴木裕介	2

番号	点検項目	点検結果			担当 点検者 番号
		指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格	
1	敷地及び地盤				
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○		1・2
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○		1・2
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○		1・2
(4)		有効幅員の確保の状況	○		1・2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○		1・2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況			
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況			
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況		●	1・2
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	○		1・2
2	建築物の外部				
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○		1・2
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(3)	主台(木造に限る。)	主台の沈下等の状況			
(4)		主台の劣化及び損傷の状況			
(5)	外壁 躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○		1・2
(6)		本造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○		1・2
	外装仕上げ材種類(劣化調査項目)	塗仕上げ			1・2
		タイル張り、石張り			
		金属系パネル			
		コンクリート系パネル(ALC等)			
		その他の外壁			
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		●	1・2
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況			
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
	外壁面等(劣化調査項目)	鉄筋が見えているところがある			
		外壁から漏水がある			
		塗装の剥がれ			
		タイルや石が剥がれている			
		大きな亀裂がある			
	窓サッシ種類(劣化調査項目)	鋼製サッシ			
		断熱サッシ、省エネガラス			
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況			
	窓廻り他(劣化調査項目)	窓・ドアの廻りで漏水がある			
		窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
		外部手すり等の錆・腐朽			1・2
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況			
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況			
評価 (A 概ね良好、B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D 早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている))					B
3	屋上及び屋根				
	屋上面仕上げ材種類(劣化調査項目)	アスファルト保護防水			
		アスファルト露出防水			1・2
		シート防水、塗膜防水			
		勾配屋根(長尺金属板、折板)			
		勾配屋根(スレート、瓦類)			
		その他の屋根()			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		●	1・2
	屋上面等(劣化調査項目)	降雨時に雨漏りがある			1・2
		天井等に雨漏り痕がある			1・2
		防水層に膨れ・破れ等がある			
		屋根葺材に錆・損傷がある			

(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況		●		1・2	
(4)		金属等木の劣化及び損傷の状況					
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
	屋根廻り他(劣化調査項目)	樋やルーフィングを目視点検できない					
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況					
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況					
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
	評価 (A 概ね良好、B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見込み)、D 早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている))					B	
4	建築物の内部						
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1・2	
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1・2	
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況					
(4)	防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1・2	
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(8)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(9)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○			1・2
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1・2
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1・2
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○			1・2
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況					

番号	点検項目		点検結果			担当 点検者 番号		
			指摘 なし	要是正				
				既 存	不 適格			
4 建築物の内部								
(17)	床	躯体等	本造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○		1・2		
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況					
(21)			部材の劣化及び損傷の状況					
(22)		給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況						
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○		1・2		
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○		1・2		
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況			1・2		
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1・2		
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況	○		1・2		
(29)			防火扉又は戸の開放方向	○		1・2		
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況	○		1・2		
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	○		1・2		
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	○		1・2		
(33)			常閉防火扉等の固定の状況	○		1・2		
(34)		照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1・2	
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況				
(36)	警報設備		警報設備の設置の状況	○		1・2		
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1・2		
(38)		居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1・2	
(39)				採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1・2	
(40)				換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1・2	
(41)				換気設備の設置の状況	○		1・2	
(42)				換気設備の作動の状況	○		1・2	
(43)				換気のための物品の放置の状況	○		1・2	
(44)			石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況			
(45)					吹付け石綿等の劣化の状況			
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況						
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況						
5 避難施設等								
(1)	令第120条第2項に規定する通路		令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1・2		
(2)	廊下		幅の確保の状況	○		1・2		
(3)			物品の放置の状況	○		1・2		
(4)		出入口		出入口の確保の状況	○		1・2	
(5)			物品の放置の状況	○		1・2		
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況					
(7)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況					
(8)	階段	階段	手すり等の劣化及び損傷の状況					
(9)			物品の放置の状況					
(10)			避難器具の操作性の確保の状況					
(11)			直通階段の設置の状況	○		1・2		
(12)			幅の確保の状況	○		1・2		
(13)			手すりの設置の状況	○		1・2		
(14)		物品の放置の状況	○		1・2			
(15)		階段各部の劣化及び損傷の状況	○		1・2			
(16)	屋内に設けられた避難階段		階段室の構造の状況					
(17)	屋外に設けられた避難階段		屋内と階段との間の防火区画の確保の状況					
(18)			開放性の確保の状況					
(19)	特別避難階段		バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況					
(20)			付室の排煙設備の設置の状況					
(21)			付室の排煙設備の作動の状況					
(22)			付室の外気に向かって開くことができる窓の状況					
(23)			物品の放置の状況					
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況					
(25)				防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況				
(26)				可動式防煙垂れ壁の作動の状況				
(27)		排煙設備		排煙設備の設置の状況				
(28)				排煙設備の作動の状況				
(29)			自然排煙口の維持保全の状況					

番号	点検項目	点検結果			担当 点検者 番号
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
5	避難施設等				
(30)	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況			
(31)	その他	非常用の進入口等の維持保全の状況			
(32)	非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)		乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)		乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)		乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)		物品の放置の状況			
(37)		非常用エレベーターの作動の状況			
(38)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)		非常用の照明装置の作動の状況			
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況			
6	その他				
(1)	等特殊な構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況		
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況		
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）		
(4)			上部構造の可動の状況		
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況		
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況		
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況		
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況		
7	上記以外の点検項目				
その他確認事項					
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無					
<input type="checkbox"/> 有り (1階 2階 階) <input type="checkbox"/> 無し					
特記事項					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	
1(8)	擁壁	南側擁壁にヒビ(各所)(H22)	要調査改善	未定	
2(11)	外壁 外装仕上げ材等	北側、西側、外階段外壁にヒビ(R01)	要調査改善	未定	
3(1)	屋上面	屋上防水層劣化(H28)	要調査改善	未定	
3(3)	屋上周り	屋上笠木モルタルにヒビ、劣化(R01)	要調査改善	未定	

(注意)

- ① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「当該点検に関与した点検者」欄は、様式 建-2 第一面 3 欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が 1 人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- ④ 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤ 「点検結果」欄は、別表 (い) 欄に掲げる各項目ごとに記入してください。
- ⑥ 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表 (い) 欄に掲げる項目について同表 (は) 欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦ 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第 3 条第 2 項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨ 「担当点検者番号」欄は、「当該点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が 1 人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩ 7 「上記以外の点検項目」欄は、委託者が点検項目を追加したときに、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7 は削除して構いません。
- ⑪ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。

- 配置図、各階平面図及び立面図を様式 建-4 に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む) のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑬ 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式 建-5 に従い添付してください。
- * 別表とは、平成20年3月10日国土交通省告示第282号(最終改正 令和4年1月18日国土交通省告示第110号)の別表をいう。

点検結果表

施設名 清水中河内小学校 B棟

当該点検 に 関 与 し た 点 検 者	代表となる点検者	氏名 荻野淳	点検者番号 1
	その他の点検者	鈴木裕介	2

番号	点検項目	点検結果			担当 点検者 番号
		指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格	
1	敷地及び地盤				
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況			
(2)	敷地	敷地内の排水の状況			
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況			
(4)		有効幅員の確保の状況			
(5)		敷地内の通路の支障物の状況			
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況			
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況			
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況			
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況			
2	建築物の外部				
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○		1・2
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(3)	主台(木造に限る。)	主台の沈下等の状況			
(4)		主台の劣化及び損傷の状況			
(5)	外壁 躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○		1・2
(6)		本造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況			
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○		1・2
	外装仕上げ材種類(劣化調査項目)	塗仕上げ			1・2
		タイル張り、石張り			
		金属系パネル			
		コンクリート系パネル(ALC等)			
		その他の外壁			
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況			
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況			
	外壁面等(劣化調査項目)	鉄筋が見えているところがある			
		外壁から漏水がある			
		塗装の剥がれ			
		タイルや石が剥がれている			
		大きな亀裂がある			
	窓サッシ種類(劣化調査項目)	鋼製サッシ			
		断熱サッシ、省エネガラス			
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○		1・2
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況			
	窓廻り他(劣化調査項目)	窓・ドアの廻りで漏水がある			
		窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
		外部手すり等の錆・腐食			
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況			
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況			
評価 (A 概ね良好、B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D 早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている))					B
3	屋上及び屋根				
	屋上面仕上げ材種類(劣化調査項目)	アスファルト保護防水			
		アスファルト露出防水			
		シート防水、塗膜防水			
		勾配屋根(長尺金属板、折板)			1・2
		勾配屋根(スレート、瓦類)			
		その他の屋根()			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況			
	屋上面等(劣化調査項目)	降雨時に雨漏りがある			
		天井等に雨漏り痕がある			
		防水層に膨れ・破れ等がある			
		屋根葺材に錆・損傷がある			

(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況					
(3)		筈本モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属等木の劣化及び損傷の状況					
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況					
	屋根廻り他(劣化調査項目)	樋やルーフィングを目視点検できない				1・2	
(6)	屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	○			1・2	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況					
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
	評価 (A 概ね良好、B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の見込み)、D 早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている))						B
4	建築物の内部						
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況					
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況					
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況					
(4)	防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況					
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況					
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				○
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(12)			部材の劣化及び損傷の状況				
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(15)			令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁				令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分		室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況				

番号	点検項目		点検結果			担当 点検者 番号		
			指摘 なし	要是正				
				既 存	不 適格			
4 建築物の内部								
(17)	床	躯体等	本造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）		準耐火性能等の確保の状況				
(21)				部材の劣化及び損傷の状況				
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況					
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況					
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況					
(27)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくくり戸の設置の状況					
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況					
(29)			防火扉又は戸の開放方向					
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況					
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況					
(33)			常閉防火扉等の固定の状況					
(34)		照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			1・2
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況				
(36)	警報設備		警報設備の設置の状況					
(37)			警報設備の劣化及び損傷の状況					
(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○			1・2	
(39)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	○			1・2	
(40)			換気のための開口部の面積の確保の状況	○			1・2	
(41)			換気設備の設置の状況					
(42)			換気設備の作動の状況					
(43)			換気の妨げとなる物品の放置の状況					
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況					
(45)			吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況					
(47)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設等								
(1)	令第120条第2項に規定する通路		令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○			1・2	
(2)	廊下		幅の確保の状況	○			1・2	
(3)			物品の放置の状況	○			1・2	
(4)	出入口		出入口の確保の状況	○			1・2	
(5)			物品の放置の状況	○			1・2	
(6)	屋上広場		屋上広場の確保の状況					
(7)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況					
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況					
(9)			物品の放置の状況					
(10)			避難器具の操作性の確保の状況					
(11)		階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1・2
(12)			幅の確保の状況	○			1・2	
(13)			手すりの設置の状況	○			1・2	
(14)			物品の放置の状況	○			1・2	
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○			1・2	
(16)			屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況				
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況				
(18)				開放性の確保の状況				
(19)			特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)				付室の排煙設備の設置の状況				
(21)			付室の排煙設備の作動の状況					
(22)			付室の外気に向かって開くことができる窓の状況					
(23)			物品の放置の状況					
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況					
(25)			防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況					
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況					
(27)	排煙設備		排煙設備の設置の状況					
(28)			排煙設備の作動の状況					
(29)				自然排煙口の維持保全の状況				

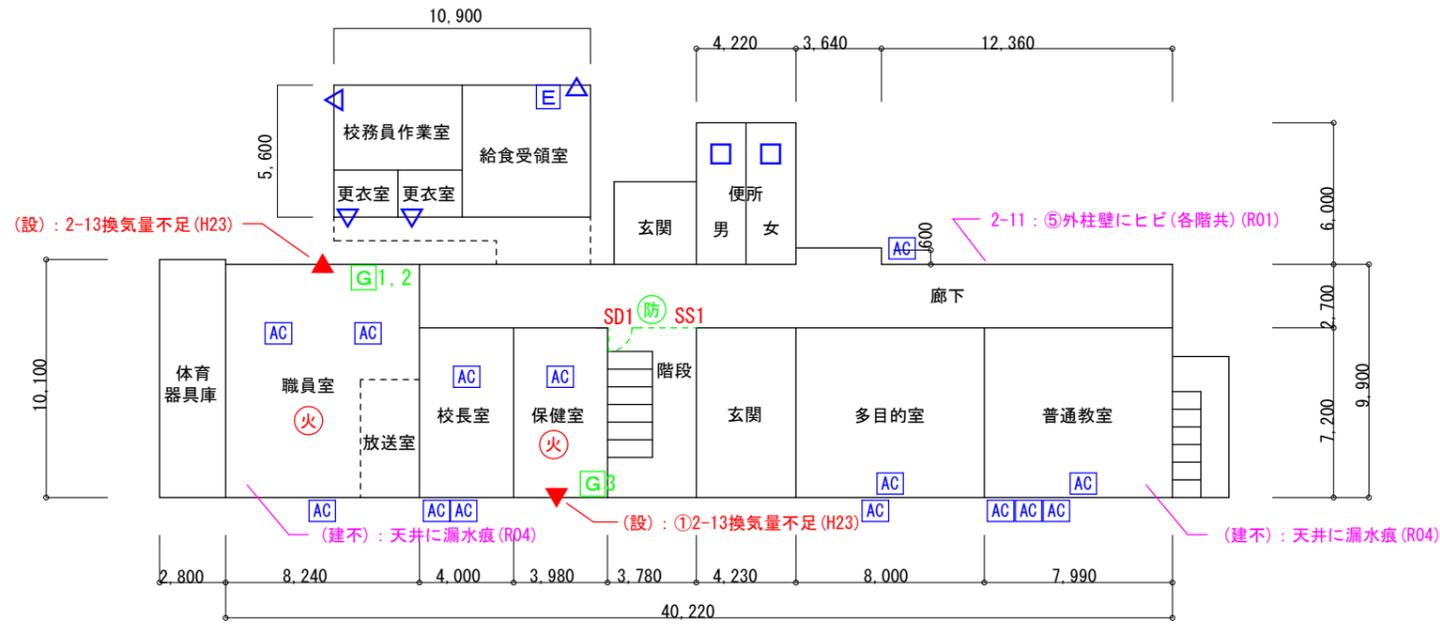
番号	点検項目	点検結果			担当 点検者 番号	
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格		
5 避難施設等						
(30)	その他 の設 備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況			
(31)		非常用の進入口等の維持保全の状況				
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況			
(33)			乗降ロビーの排煙設備の設置の状況			
(34)			乗降ロビーの排煙設備の作動の状況			
(35)			乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(36)		物品の放置の状況				
(37)		非常用エレベーターの作動の状況				
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)			非常用の照明装置の作動の状況			
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況					
6 その他						
(1)	等特 殊な 構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況			
(2)		膜張力及びケーブル張力の状況				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）			
(4)			上部構造の可動の状況			
(5)	避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況			
(7)		付帯金物の劣化及び損傷の状況				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況			
(9)		付帯金物の劣化及び損傷の状況				
7 上記以外の点検項目						
その他確認事項						
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無						
<input type="checkbox"/> 有り (1階 2階 階) <input type="checkbox"/> 無し						
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月		
		指摘事項無し				

(注意)

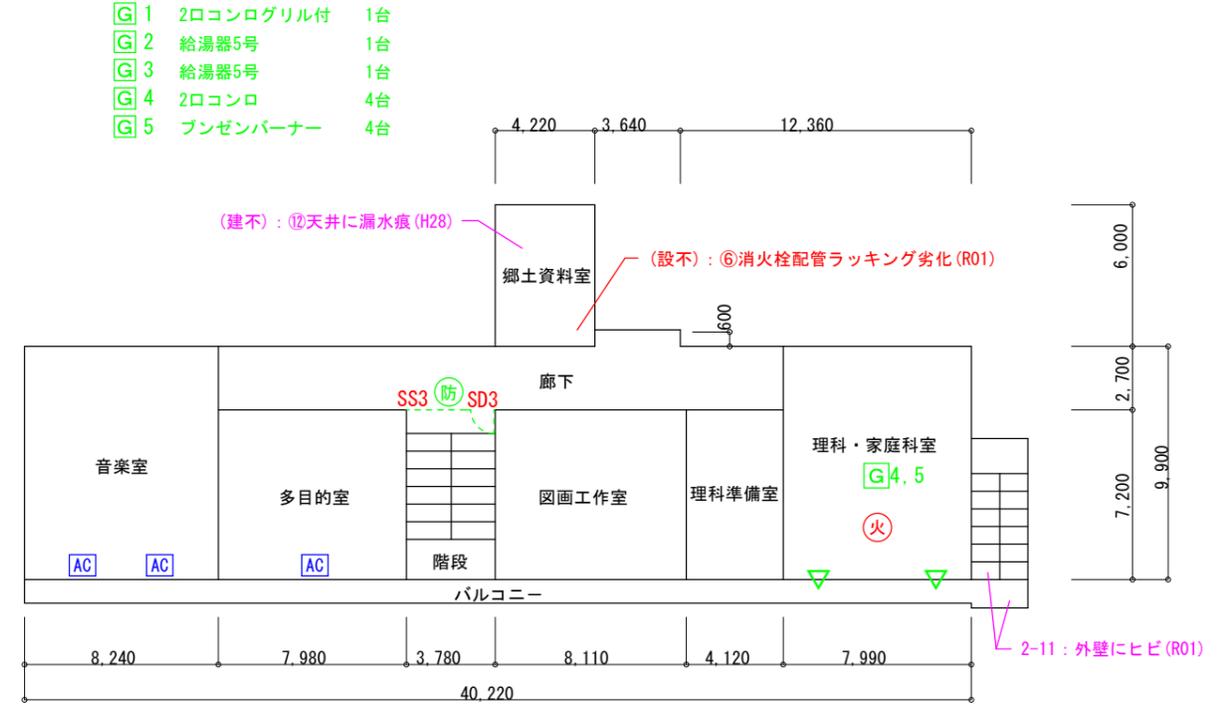
- ① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「当該点検に関与した点検者」欄は、様式 建-2 第一面 3 欄に記入した点検者について記入し、「点検者番号」欄に点検者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が 1 人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- ④ 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当点検者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤ 「点検結果」欄は、別表 (い) 欄に掲げる各項目ごとに記入してください。
- ⑥ 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、別表 (い) 欄に掲げる項目について同表 (は) 欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦ 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第 3 条第 2 項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨ 「担当点検者番号」欄は、「当該点検に関与した点検者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の点検を行った点検者が 1 人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩ 7 「上記以外の点検項目」欄は、委託者が点検項目を追加したときに、⑤から⑧に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7 は削除して構いません。
- ⑪ 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。

- 配置図、各階平面図及び立面図を様式 建-4 に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む) のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑬ 要是正とされた点検項目(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を様式 建-5 に従い添付してください。
- * 別表とは、平成20年3月10日国土交通省告示第282号(最終改正 令和4年1月18日国土交通省告示第110号)の別表をいう。

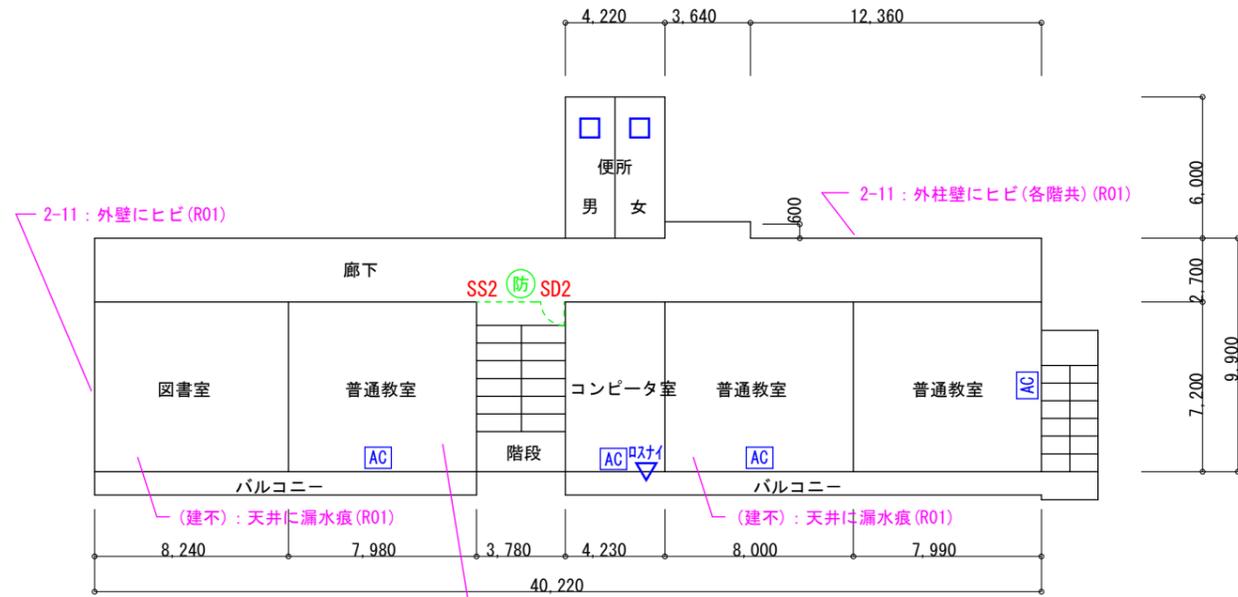
清水中河内小学校 A棟 平面図 S=1/300



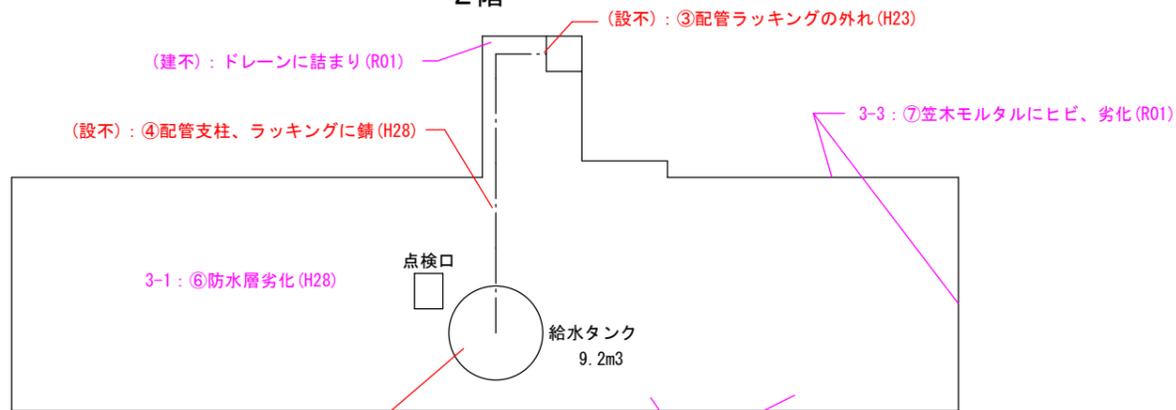
1階



3階



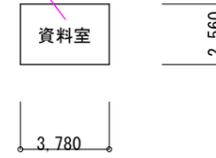
2階



R階

- G1 2口コンログリル付 1台
- G2 給湯器5号 1台
- G3 給湯器5号 1台
- G4 2口コンロ 4台
- G5 ブンゼンバーナー 4台

(建不): ⑬天井より雨漏り(R04)



中3階

【共通事項】

- (建不): ⑧2階廊下窓ガラス押え劣化(各所)(H28)
- (建不): ⑨バルコニー手摺に錆(H25)
- (建不): ⑩内壁にヒビ、塗膜の剥れ(各所)(H28)
- (建不): ⑪各階廊下天井の塗装剥離(H25)

延焼線にかかる防火設備についての確認は建設年度による判断とする。(平成31年3月以降は既存不適格)

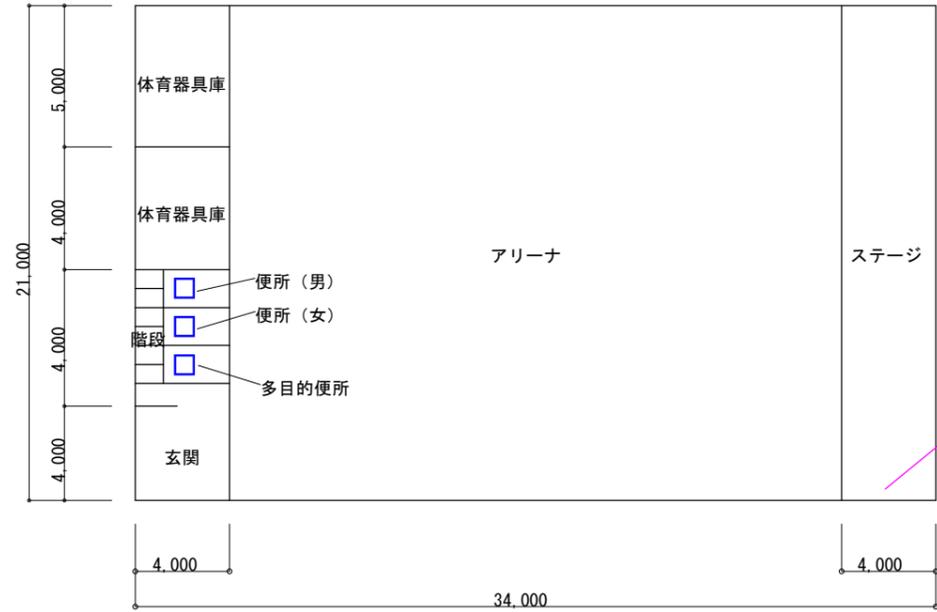
書込凡例

- 2-10 : 数字は建築物点検による要正点検項目番号を示す
- ① : 数字は建築物点検による写真番号を示す
- (建) : 建築物点検項目に於ける要正内容
- (建不) : 建築物点検に於ける不具合内容
- 2-10 : 数字は設備点検による要正点検項目番号を示す
- ① : 数字は設備点検による写真番号を示す
- (設) : 設備点検項目に於ける要正内容
- (設不) : 設備点検に於ける不具合内容
- (設保) : 設備点検に於ける保全内容

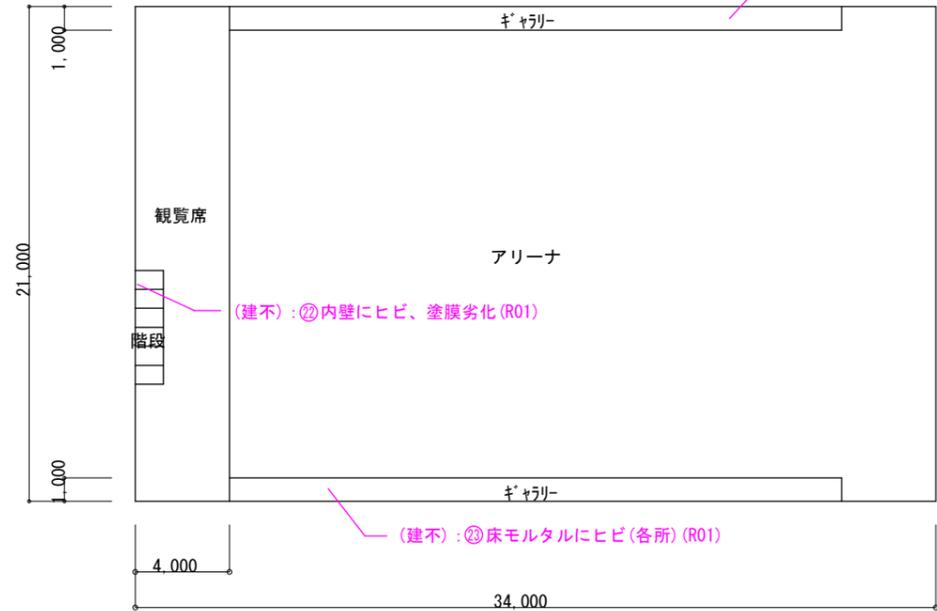
凡例

	ガス器具 (コンロ、給湯器、ストーブ等)
	排気フードII型 (ファン式)
	排気フードI型 (天井扇含む)
	排気フードなし (壁付換気扇)
	排気煙突型
	風量不足 換気扇類
	測定対象外 換気扇類
	誘導灯
	電気コンロ
	電気給湯器
	非常用照明 (白熱灯、その他)
	非常用照明 (蛍光灯)
	非常用照明 (LED)
	非常用照明 不点灯 (要点検)
	非常用照明 弱点灯 (要点検)
	非常用照明測定位置
	排煙口測定位置
	空調機 (屋内・屋外)
	防火シャッター (防火扉)
	延焼のおそれのある範囲
	火気使用室
	無窓の居室

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】	点検日
施設名: 清水中河内小学校	2022.08.30
図面名: 平面図	図面番号
受注者: 静岡設計監理協同組合	02
担当事務所: (株) 荻野一級建築士事務所	
点検担当者・資格: 荻野 淳 一級建築士229174号	



(建不) : 内壁にヒビ、塗膜劣化(R01)



(建不) : 床モルタルにヒビ(各所)(R01)

(建不) : ②内壁にヒビ、塗膜劣化(R01)

(建不) : ②床モルタルにヒビ(各所)(R01)

凡例

	ガス器具 (コンロ、給湯器、ストーブ等)
	排気フードII型 (ファン式)
	排気フードI型 (天井扇含む)
	排気フードなし (壁付換気扇)
	排気煙突型
	風量不足 換気扇類
	測定対象外 換気扇類
	誘導灯
	電気コンロ
	電気給湯器
	非常用照明 (白熱灯、その他)
	非常用照明 (蛍光灯)
	非常用照明 (LED)
	非常用照明 不点灯 (要点検)
	非常用照明 弱点灯 (要点検)
	非常用照明測定位置
	排煙口測定位置
	空調機(屋内・屋外)
	防火シャッター (防火扉)
	延焼のおそれのある範囲
	火気使用室
	無窓の居室

延焼線にかかる防火設備についての確認は建設年度による判断とする。(平成31年3月以降は既存不適格)

書込凡例

- 2-10 : 数字は建築物点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は建築物点検による写真番号を示す
- (建) : 建築物点検項目に於ける要是正内容
- (建不) : 建築物点検に於ける不具合内容
- 2-10 : 数字は設備点検による要是正点検項目番号を示す
- ① : 数字は設備点検による写真番号を示す
- (設) : 設備点検項目に於ける要是正内容
- (設不) : 設備点検に於ける不具合内容
- (設保) : 設備点検に於ける保全内容

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【建築物】	点検日
施設名 : 清水中河内小学校	2022. 08. 30
図面名 : 平面図	
受注者 : 静岡設計監理協同組合	図面番号
担当事務所 : (株) 荻野一級建築士事務所	03
点検担当者・資格 : 荻野 淳 一級建築士229174号	

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	1		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				南面

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	2		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				北面

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	3		屋上面	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				屋根

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	4	1(8)	擁壁	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 外部 南側擁壁にヒビ(各所)(H22) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	5	2(11)	外壁 外装仕上げ材等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 外部 北側、西側、外階段外壁にヒビ (R01) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	6	3(1)	屋上面	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 屋上 防水層劣化(H28) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	7	3(3)	屋上周り	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 屋上 笠木モルタルにヒビ、劣化(R01) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	8		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 2階廊下 窓ガラス押え劣化(各所)(H28) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	9		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 バルコニー 手摺に錆(H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	10		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				内部 内壁にヒビ、塗膜の剥れ(各所) (H28) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	11		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				各階廊下 天井の塗装剥離(H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	12		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				内部 天井に漏水痕(各所)(H28) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	13		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				中3階資料室 天井より雨漏り(R04) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	14		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				屋上 ドレーン詰まり(R01) 要清掃

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	15		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				外部 東側側溝破損、土間割れ(R01) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	16		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 外部 南側フェンス支柱に錆、腐食 (H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	17		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項 外部 外部ポンプ室外壁にヒビ、 屋根モルタル欠落(H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	18			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項 打診状況

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	19		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				西面

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	20		外観	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				北面

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	21			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				屋根

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	22		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				階段、1階ステージ 内壁にヒビ、塗膜劣化(R01) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	23		不具合	<input type="checkbox"/> 要是正 <input checked="" type="checkbox"/> その他
				特記事項
				2階ギャラリー 床モルタルにヒビ(各所)(H25) 要調査改善

部位	番号	指摘項目	点検項目	点検結果
	24			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
				特記事項
				打診状況

清水中河内小学校 配置図



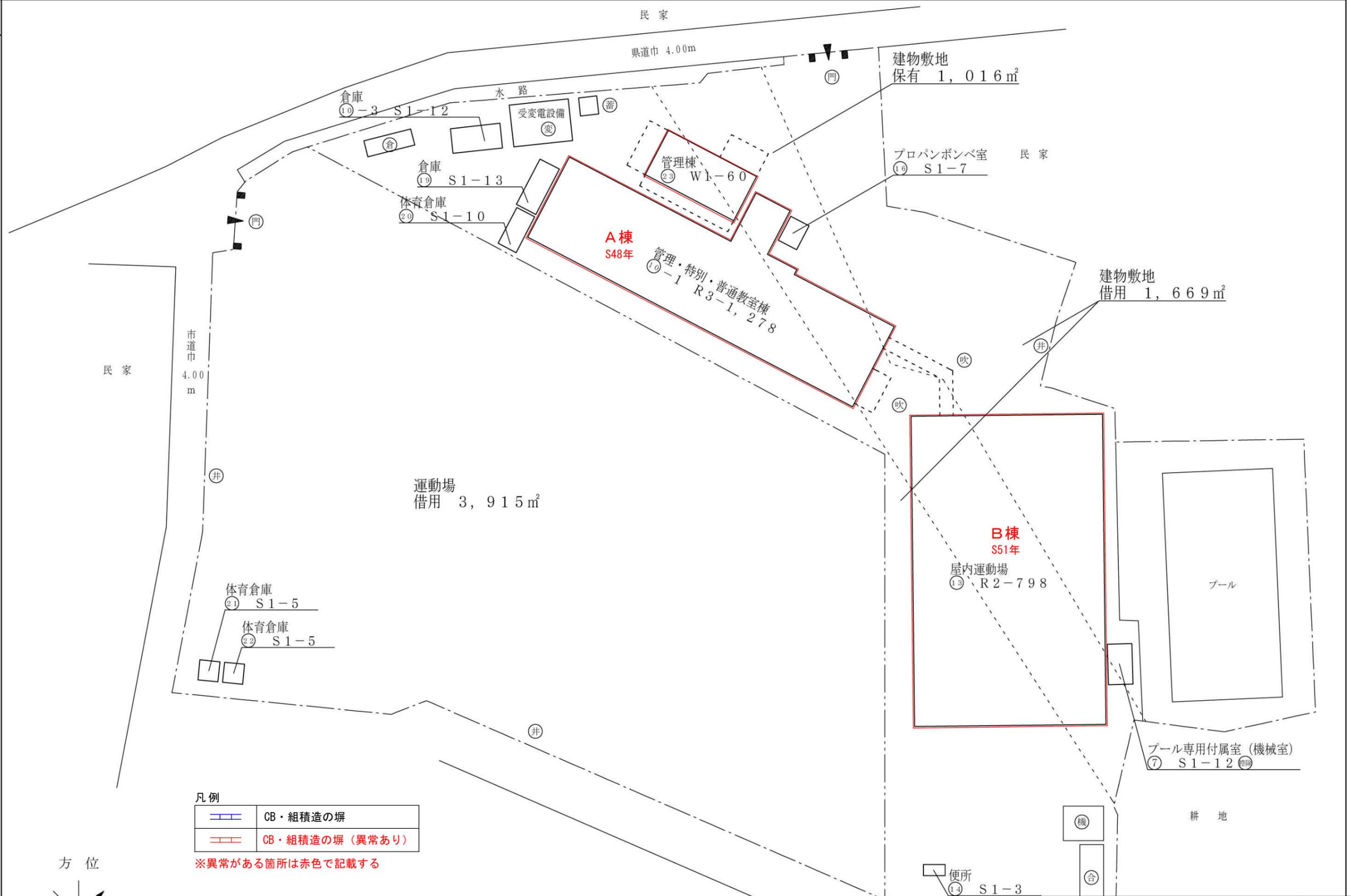
施設の配置図

縮尺 1/600 (A4)

学校名 清水中河内小学校

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
2:2	2:0	1:1	0:8:9	0376-1

- 凡例
- 建物
- 未 未とりこわし建物
 - 危 危険建物
 - 借 借用建物
 - 一 一時使用建物
 - 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの
- 建物以外の工作物
- 門 正門・通用門
 - 吹 吹抜け渡廊下
 - 井 井戸
 - 倉 倉庫
 - 自 自転車置場
 - 機 機械室
 - 合 合併浄化槽
 - 簡 簡易な小規模構造物
 - 蓄 蓄電池

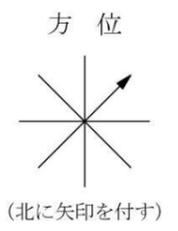


凡例

	CB・組積造の塀
	CB・組積造の塀(異常あり)

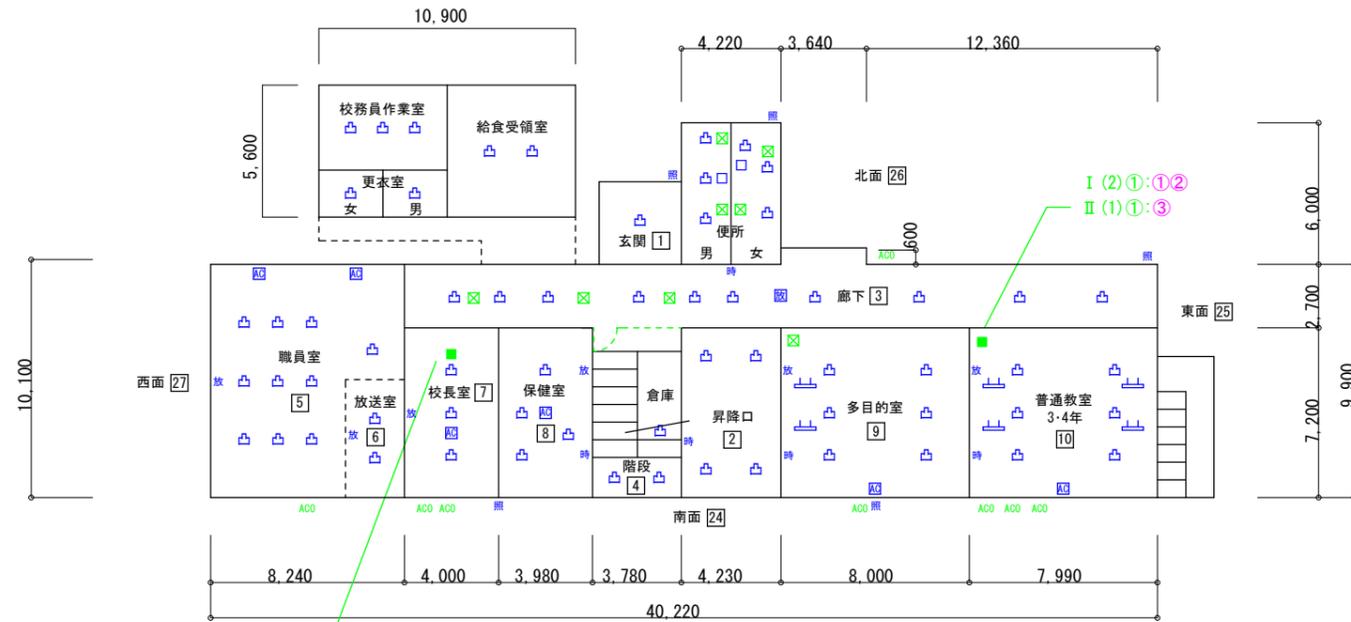
※異常がある箇所は赤色で記載する

- 書込凡例
- ① : 写真番号を示す
 - I (2)① : 異常がある個所の点検項目番号を示す
 - : 室番を示す

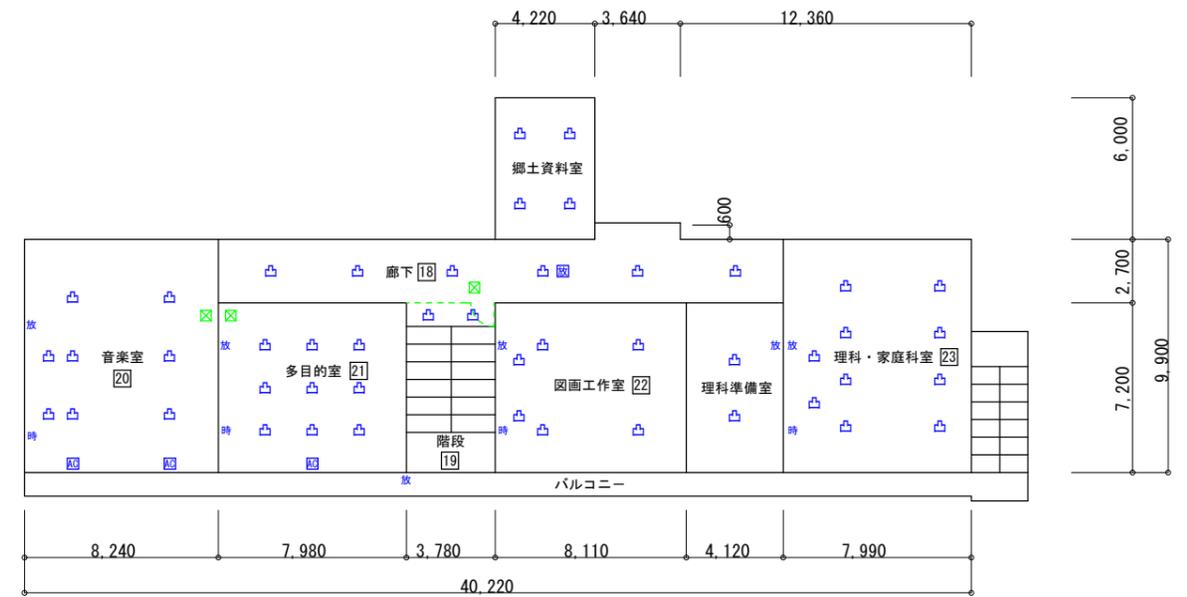


令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】	点検日
施設名: 清水中河内小学校	2022.08.30
図面名: 配置図	図面番号
受注者: 静岡設計監理協同組合	01
担当事務所: (株) 荻野一級建築士事務所	
点検担当者・資格: 荻野 淳 一級建築士229174号	

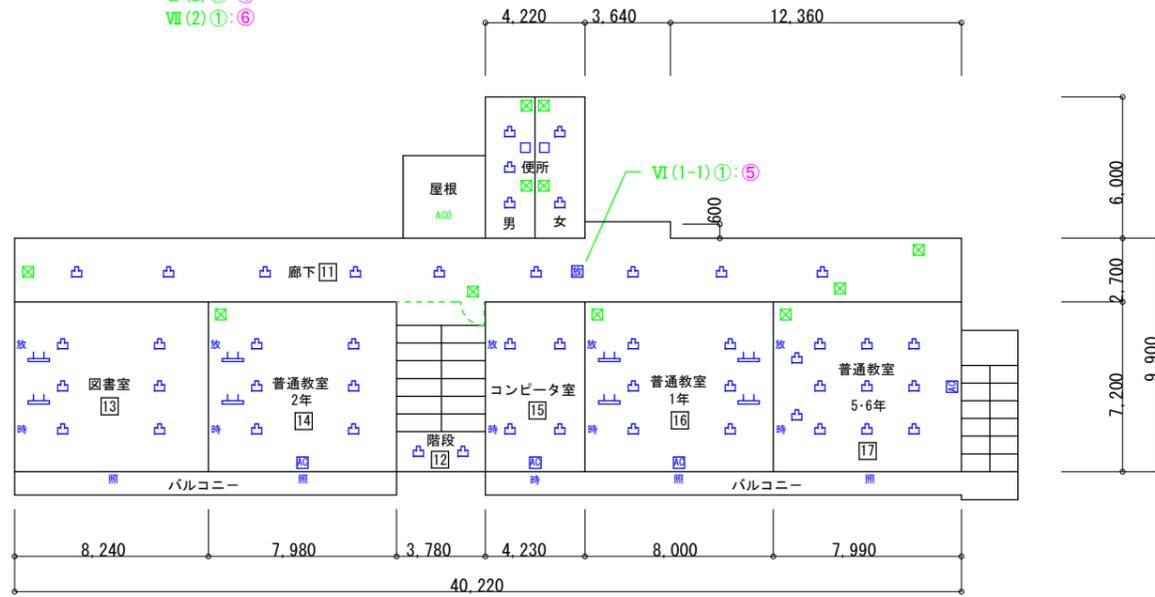
清水中河内小学校 A棟 平面図 S=1/300



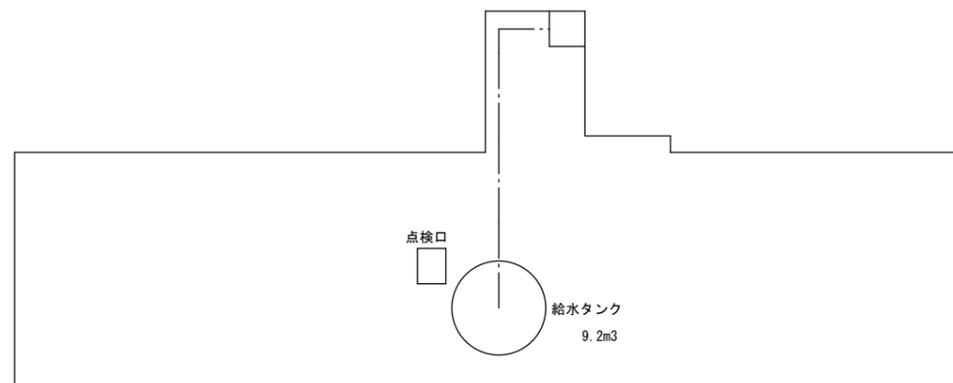
1階 S48年



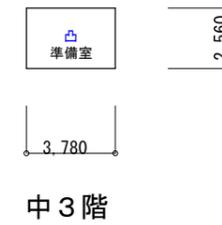
3階



2階



R階



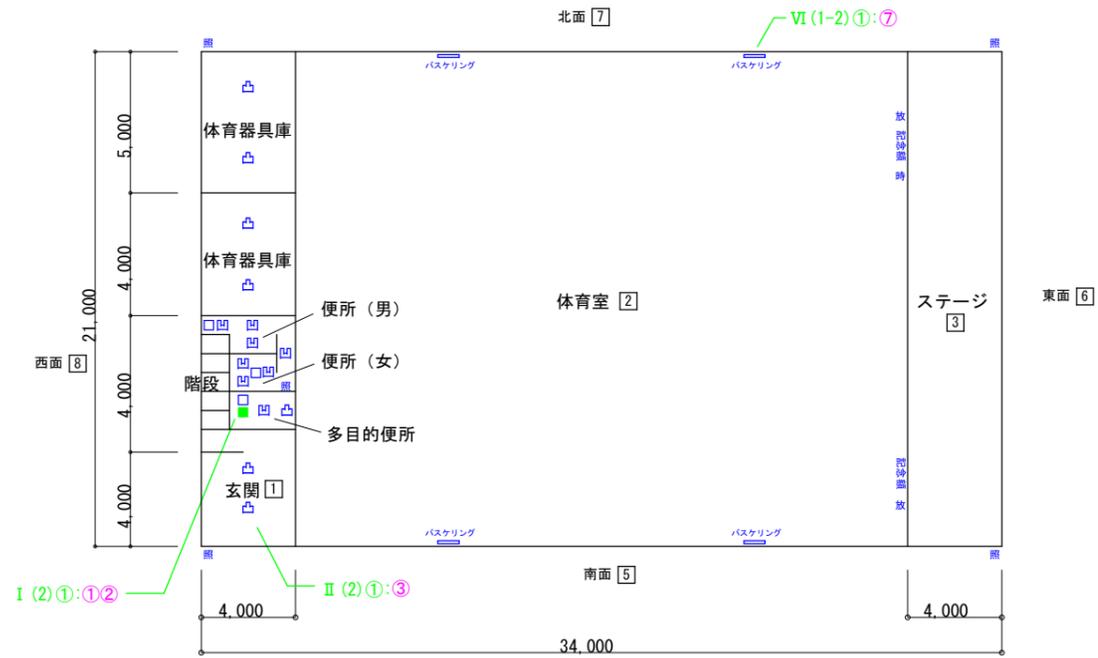
中3階

凡例	
	天井点検口
	天井点検口 (天井裏確認済)
	照明器具 (吊下げ) ペンダライト等含
	照明器具 (直付) シーリングライト等含 壁付「照」
	照明器具 (埋込) ダウンライト等含
	図掛金物等 (時計付含)
	天井換気扇 (ロスナイ含)
	エアコン (天吊) 壁掛は「AC」
	テレビ (天吊) 壁掛は「TV」
	扇風機 (天吊) 壁掛けは「扇」
	放送器具 (天井設置) 壁付は「放」
	時計 (天井吊り) 壁付は「時」
	空調室外機 (吊り・壁面) 床面設置は「ACO」
	エキスパンション・ジョイント

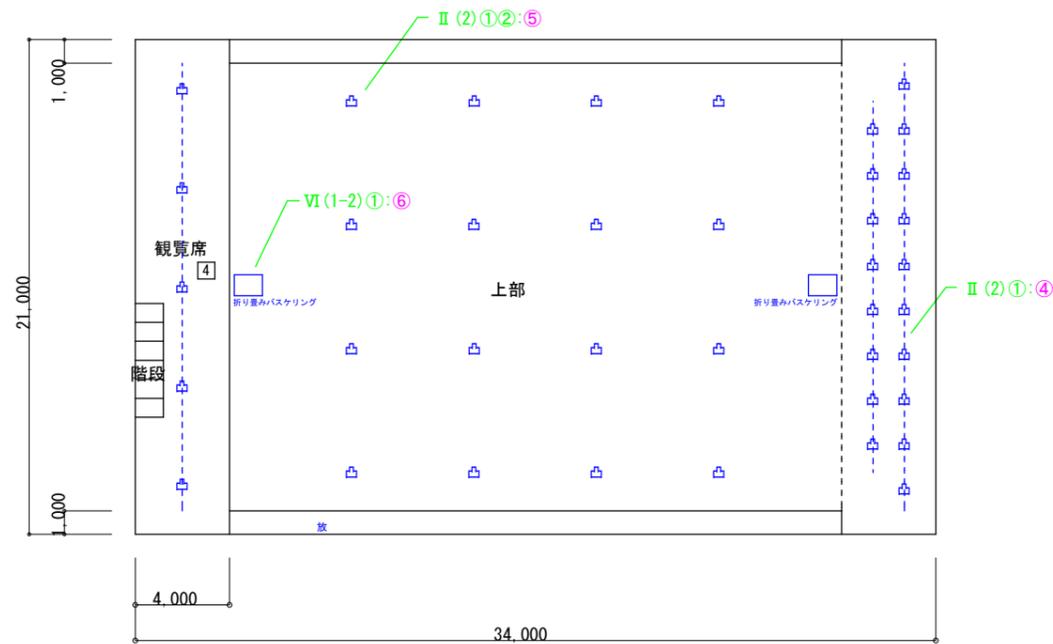
※異常がある箇所は赤色で記載する
 ※天井付鏡・スリッBOXは記入する
 ⑥: 写真番号

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】	点検日
施設名: 清水中河内小学校	2022. 08. 30
図面名: 平面図	
受注者: 静岡設計監理協同組合	図面番号
担当事務所: (株) 荻野一級建築士事務所	02
点検担当者・資格: 荻野 淳 一級建築士229174号	

清水中河内小学校 B棟 平面図 S=1/300



1階
S51年



2階

凡例

	天井点検口
	天井点検口 (天井裏確認済)
	照明器具 (吊下げ) ペンダント灯等含
	照明器具 (直付) シーリングライト等含 壁付「照」
	照明器具 (埋込) ダウンライト等含
	図掛金物等 (時計付含)
	天井換気扇 (ロスナイ含)
	エアコン (天吊) 壁掛は「AC」
	テレビ (天吊) 壁掛は「TV」
	扇風機 (天吊) 壁掛けは「扇」
	放送器具 (天井設置) 壁付は「放」
	時計 (天井吊り) 壁付は「時」
	空調室外機 (吊り・壁面) 床面設置は「AC0」
	エキスパンション・ジョイント

※異常がある箇所は赤色で記載する
 ※天井付鏡・スクリーンBOXは記入する
 ⑥: 写真番号

令和4年度 静岡市建築物等定期点検【非構造部材等】	点検日
施設名: 清水中河内小学校	2022.08.30
図面名: 平面図	
受注者: 静岡設計監理協同組合	図面番号
担当事務所: (株) 荻野一級建築士事務所	03
点検担当者・資格: 荻野 淳 一級建築士229174号	

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名 清水中河内小学校 外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 南東面 擁壁+フェンス+ネット

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北東面 フェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北東面 石積

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

外部

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北西面 擁壁+フェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 北西面 擁壁+フェンス

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥			<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 南西面 擁壁+フェンス

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	①	I (2)①	天井/在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階普通教室3・4年 天井裏確認状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	②	I (2)①	天井/在来/軽鉄下地	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階普通教室3・4年 野縁や野縁受けの端部の近くに 吊ボルトがある

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	③	II (1)①	照明器具/吊り下げ形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階普通教室3・4年 構造体に緊結されている

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

A棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	④	Ⅱ(2)①	照明器具/直付け形	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階校長室 構造体に緊結されている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑤	Ⅵ(1-1)①	設備機器/放送機器	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 2階廊下 構造体に緊結されているか 確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑥	Ⅶ(1)①	テレビ等/天吊りのエアコン	<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 1階校長室 構造体に緊結されている

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		①	I (2)①	天井/在来/軽鉄下地	☐ 異常あり ☐ 要検討

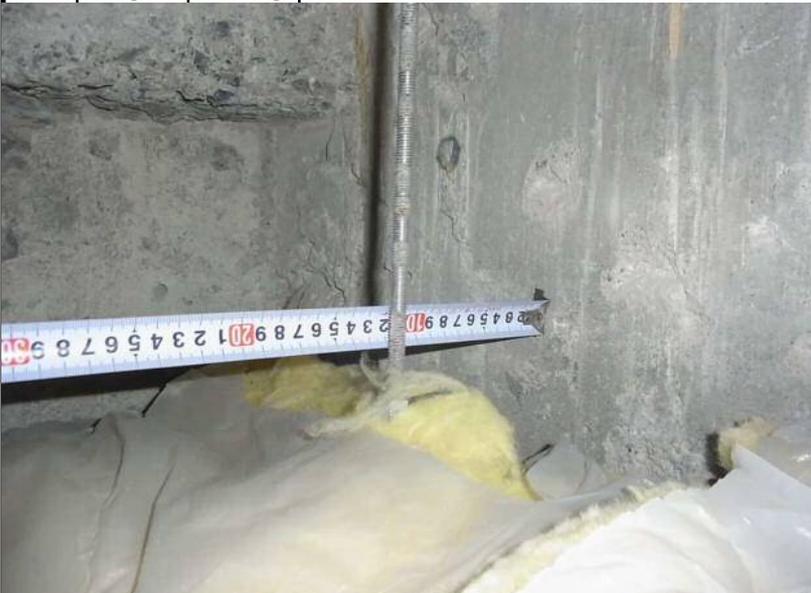


特記事項

多目的便所

天井裏確認状況

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		②	I (2)①	天井/在来/軽鉄下地	☐ 異常あり ☐ 要検討



特記事項

多目的便所

野縁や野縁受けの端部の近くに吊ボルトがある

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		③	II (2)①	照明器具/直付け形	☐ 異常あり ☒ 要検討



特記事項

玄関

構造体に緊結されているか確認できない

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		④	II(2)①	照明器具/直付け形	☐ 異常あり ☒ 要検討



特記事項

ステージ

構造体に緊結されているか
確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		⑤	II(2)①②	照明器具/直付け形	☐ 異常あり ☐ 要検討



特記事項

体育室

構造体に緊結されている
落下防止対策が取られている

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
		⑥	VI(1-2)①	設備機器/体育器具	☐ 異常あり ☐ 要検討



特記事項

体育室

構造体に緊結されている

令和4年度 静岡市建築物等定期点検(非構造部材等) 関係写真

施設名

清水中河内小学校

B棟

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
	⑦	VI(1-2)①	設備機器/体育器具	<input type="checkbox"/> 異常あり <input checked="" type="checkbox"/> 要検討
				特記事項 体育室 構造体に緊結されているか 確認できない

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項

項目	番号	指摘事項	点検項目	点検結果
				<input type="checkbox"/> 異常あり <input type="checkbox"/> 要検討
				特記事項