

静岡市青葉通り自転車等駐車場ほか12施設
指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市青葉通り自転車等駐車場ほか12施設

基本項目	審 査 項 目	比重 ①	評価②	点数 ① × ②
1 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。【二十五点】	ア 施設の運営方針は明確で十分な内容であるか	× 1		
	イ 各駐輪場の特徴や、利用者の属性を理解し、それが事業計画等に反映されているか	× 1		
	ウ 市が示した方向性や目標、その他仕様書の内容を十分に理解し、それが事業計画に反映されているか	× 1		
	エ 安定的かつ継続的な駐輪場経営に向けた方策が示されているか	× 2		
	【所見欄】			
2 事業計画が施設の効果的な管理を実現するものであること。【四十点】	ア 変動納付金に関する提案があるか、またその内容は妥当性があるか	× 1		
	イ 安心安全な駐輪場運営に向けた取組みや運営方法が示されているか	× 2		
	ウ 料金支払いや定期申込方法は全ての利用者にとって分かりやすい方法となっているか	× 2		
	エ 円滑で安定した駐輪場運営に向けた運営管理方法、機器の配置、施設の維持管理に関する計画が示されているか	× 2		
	オ 市民ニーズの把握と施設運営への適切な反映策及び利用者サービス向上のための適切な方策が示されているか	× 1		
	【所見欄】			

3 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。【二十五点】	ア 類似施設の管理運営実績は十分か (※)	× 1		
	イ 必要な人員が確保されているか、またその配置計画は適正か	× 1		
	ウ 第三者に委託する場合、業者選定手続き及び業務の指導、監督体制は適切か	× 1		
	エ 事故・災害等緊急時の対策は適切か	× 1		
	オ 個人情報及び重要文書の保護について、その重要性を認識し対策を講じているか	× 1		
	【所見欄】			
4 管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。【十点】	ア 財務諸表等の状況	× 1		
	イ 過去数年間における利益又は損失の状況	× 1		
	【所見欄】			

評価：優れている… 5、やや優れている… 4、普通… 3、やや劣っている… 2、劣っている… 1

※当該施設又は類似施設の実績。評価対象とする類似施設の範囲は、公営駐輪場とします。

満 点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】