

質問一覧

	質問要旨	質 問	回 答
1	指定管理業務を行う施設の規模について	施設の敷地面積を教えてください。 範囲を示した図面等あれば提供してください。	敷地面積は7388.07㎡です。図面は別紙1のとおりです。
2	指定管理業務を行う施設の規模について	清水清見潟公園の屋内プールについて、大きさ、コース数、水深を教えてください。	大きさは25m×13m、コース数は6コース、水深は1.1m～1.3mです。
3	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(1)仕様書別紙2-(6)非常用発電装置保守点検業務と記載がありますが、非常用発電装置は設置されておりますでしょうか。設置されている場合は、型式、メーカー、発電機出力(定格出力kVA、定格電圧V)、原動機の種別(ディーゼルorガスタービン、定格出力kw)、設置場所をご教示ください。	(1)非常用発電装置は設置されていません。仕様書を修正しますのでご確認ください。
4	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(2)太陽電池発電設備は設置されておりますでしょうか。設置されている場合は、型式、メーカー、台数、設置場所をご教示ください。	(2)太陽電池発電設備は設置されていません。自家用電気工作物保安管理業務においては、施設に該当のある設備のみ管理を行うものとします。
5	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(3)建築設備定期点検について、現在の点検報告書、対象設備及び戸数がわかる資料をご教示いただく又は閲覧させていただくことは可能でしょうか。(非常照明、換気設備、給排水設備、機械排煙設備等)	(3)別紙2のとおりです。
6	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(4)特殊建築物等定期点検について、現在の報告書、図面、建物の用途・面積・階数・築年数がわかる資料をご教示いただく又は閲覧させていただくことは可能でしょうか。	(4)別紙3のとおりです。
7	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(5)防火設備点検について、現在の報告書、対象設備、個数がわかる資料をご教示いただく又は閲覧させていただくことは可能でしょうか。	(5)別紙4のとおりです。
8	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(6)排煙オペレーター装置のメーカー、型式、台数をご教示ください。	(6)排煙オペレーター装置のメーカーはオイレスECO株、型式はSL80、台数は6台です。
9	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(7)建築物環境衛生管理技術者選任の必要有無をご教示ください。	(7)指定管理者が建築物環境衛生管理監督業務を行う場合は、建築物環境衛生管理技術者を選任してください。当該業務を第三者に委託する場合は、建築物環境衛生管理技術者の選任を委託の条件としてください。
10	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(8)仕様書別紙2-(12)浄化槽維持管理業務と記載がございますが、設置されておりますでしょうか。設置されている場合は、方式、処理対象人数(何人槽か)、設置場所をご教示ください。	(8)浄化槽は設置されていません。仕様書を修正しますのでご確認ください。
11	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(9)仕様書別紙2-(16)地下タンク漏洩保守点検業務と記載がございますが、地下タンクの設置はございますでしょうか。設置されている場合は、地下タンクの詳細(燃料、容量等)がわかる資料をご教示ください。	(9)地下タンクの設置はありません。仕様書を修正しますのでご確認ください。
12	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(10)貯水槽清掃業務について、対象の貯水槽が一槽式か二槽式かをご教示ください。また、有効容量が30.0mという認識でよろしいでしょうか。	(10)対象の貯水槽は一槽式です。有効容量はお見込のとおりです。
13	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(11)電力デマンド監視装置による監視情報配信業務について、電力デマンド監視装置は元々施設に付帯しているという認識でよろしいでしょうか。	(11)電力デマンド監視装置は元々施設に付帯しているものではありませんが、現在は設置されています。
14	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(12)廃棄物収集運搬業務について、現在の廃棄物の排出量をご教示ください。	(12)令和6年度実績は約20kgです。
15	指定管理業務仕様書及び別紙2について	(13)防火対象物点検について、施設の階段の数と収容人数をご教示ください。	(13)施設の階段はプール棟に1箇所です。収容人数は572人となります。
16	1 指定管理業務仕様書 管理の基準等	1-(1)利用料金の減免について、年間で想定される利用回数分の減免となる金額が予め指定管理料に見込まれていると認識していますが、想定を超える減免があった場合の金額分について調整等を考えているのでしょうか。	1-(1)実績を基に積算しているため、調整は考えていません。過去の実績から見込めないような運営に影響を及ぼす予期しない減免があった場合には、別途協議します。
17	2 指定管理業務仕様書 指定管理経費について	2-(1)教室等事業の実施によって発生した収入(売上)の実績は、次期指定管理(令和13年度～)の控除額算定に反映されるのでしょうか。	2-(1)指定事業の事業収入は、控除額算定対象です。
18	3 指定管理業務仕様書【別紙1】施設を利用した各種催しの企画及び実施に関する業務について	3-(1)指定事業数の考え方で、「清水清見潟公園指定管理業務仕様書」内に定められた市の施策により実施する指定事業について、「※開催回数は、最低限実施する回数となっている。」と記載がありますが、開催回数に上限はあるのでしょうか。	3-(1)上限はありませんが、一般利用に支障のない範囲内で実施してください。
19	3 指定管理業務仕様書【別紙1】施設を利用した各種催しの企画及び実施に関する業務について	3-(2)障がいのある人のスポーツ活動の推進におけるユニバーサルスポーツの考え方、障がいのある人のスポーツ活動の推進として、「ユニバーサルスポーツ」という言葉が明示されているが、これは何か特定の種目を指しているのでしょうか。また、ユニバーサルスポーツについては、年齢、国籍、障がいの有無に関わらず、皆が一緒に楽しむことができるスポーツであると認識しています。 ①ルールに柔軟性があり、様々な人の参加が可能 ②一般的に勝敗のあるスポーツの場合、誰にでも勝つチャンスがある ③ルールがシンプルで誰もが理解しやすい ④身体的な負担が少なく安全性が確保されている 以上が、一般的にユニバーサルスポーツの特徴として挙げられています。こうした点を踏まえ、仕様書にあるユニバーサルスポーツの捉えとしては、幅広く誰もが参加可能であって楽しめるものであれば、特定の種目や内容に限定されるものではないとの理解でよいでしょうか。	3-(2)お見込のとおりです。
20	3 指定管理業務仕様書【別紙1】施設を利用した各種催しの企画及び実施に関する業務について	3-(3)自主事業開催に係る施設利用料について、市の施策に準じて実施する教室等の施設利用料を、既定の回数を超える分は管理者が当該管理施設へ自ら支払うこととなっていると思いますが、その認識でよいでしょうか。また、自らが支払った利用料金収入は、次期指定管理料の算定において控除対象になっているとの認識ですが、今後もその扱い、考え方に変更はないのでしょうか。	既定の回数を超える分は管理者が当該管理施設へ自ら支払うことについてはお見込のとおりです。自らが支払った利用料金収入は、次期指定管理料の算定において控除対象になることはお見込のとおりですが、その後の対応については現段階では未定です。
21	3 指定管理業務仕様書【別紙1】施設を利用した各種催しの企画及び実施に関する業務について	3-(4)指定事業、自主事業ともに施設利用許可申請および許可手続は必要でしょうか。また、自主事業における施設利用料の回数上限付き免除の仕組みは、当期限定の措置でしょうか。	3-(4)申請及び許可手続は不要です。今後の自主事業における施設利用料の回数上限付き免除の仕組みは、現段階では未定です。

22	事業報告書及び収支報告書の開示 施設費の開示	(1)過去3ヶ年度(令和6年度、令和5年度、令和4年度)の事業報告書及び収支報告書をご開示願います。 (2)業務仕様書16ページの「(5)直近3年間の収支決算額」、 「ア 指定管理業務に係る支出」の「施設費」の内訳をご開示願います。	(1)事業報告書は、現指定管理者の運営ノウハウや経営戦略、サービス提供手法などの営業上重要な情報が含まれています。公文書公開請求をした場合は、個人情報や上記内容を除いた状態で回答できますが、回答に当たっては、資料が膨大であり、また、現指定管理者との事前協議が必要になりますので、提供までに1か月程度時間を要しています。そのため、この質問期間内及び申請書の提出期限までの回答はできません。収支報告書は、静岡市指定管理者制度の手引きより、「支出について、公開する項目は大項目のみとし、詳細については、質問事項として求められた場合に現指定管理者の了承を得て回答することとする。」としており、現指定管理者からの了承が得られなかったため、収支報告書は開示できません。なお、収入及びその他公募に必要な情報は、仕様書で公平に提供しています。 (2)施設費の内訳は以下のとおりです。 消耗品費、修繕料、印刷製本費、通信運搬費、手数料、使用料、原材料費、燃料費、キャッシュレス決済手数料、光熱水費
23	募集要項 6申請に関する書類	(1)エ(ア) 定款又はこれに準ずるものの謄本 謄本は登記簿謄本という認識でよい。また、登記簿謄本であれば定款が登記簿謄本のどちらかを提出すればよいという認識でよい。	いずれもお見込のとおりです。
24	募集要項 6申請に関する書類	(1)エ(オ) 市税、法人税、消費税及び地方消費税に係る直近1年分(令和6年度)の納税証明書 静岡市に事業所がない場合、主たる事業所がある所在地の市税納税証明書を提出するという認識でよい。	お見込のとおりです。
25	募集要項 6申請に関する書類	(1)エ(キ) 共同事業体で申請する場合は、共同事業体の構成員を記載した書類、共同事業体協定書の写し(別紙1「共同事業体協定書(例)」を参考にすること。)及び印鑑証明書(構成員が法人でない場合) 募集要項「4募集条件(1)」に個人での応募はできないと記載されていますが、印鑑証明書は記載のとおり法人は提出の必要がないという認識でよい。	記載のとおり、構成員が法人でない場合のみ印鑑証明書の提出が必要ですので、法人である場合は不要です。
26	管理運営業務仕様書 1施設の設置目的・運営方針	(1)(3)-イ 年間利用者数 直近3か年の各所室の利用者数をお教えてください。	別紙5のとおりです。
27	管理運営業務仕様書 5指定管理経費	(1)(5)-ア-(イ)指定管理業務に係る収入 直近3か年の各施設・所室ごとの利用料金収入をお教えてください。 (2)(8)-ア 光熱水費及び燃料費の取扱い 燃料費として規定される費用項目をお教えてください。	(1)別紙5のとおりです。 (2)「ガソリン・灯油」を想定しています。
28	管理運営業務仕様書 7その他	(1)(4)目的外使用許可等 指定管理者が市に使用許可を得た場合に、許可に応じた費用は発生するでしょうか。発生する場合算定基準をお教えてください。 (2)(8)大規模改修の予定 提案する収支計算書はこの大規模改修を加味する必要があるでしょうか。	(1)(4)費用は発生します。算定基準は、土地・家屋名寄帳、固定資産税評価額、年次別建築費指数表、経年残価率早見表、道路占用料、電気通信事業法施行令等により算出します。 (2)(10)加味する必要はありません。
29	管理運営業務仕様書 別紙1	(1)2自主事業 自主事業を計画するにあたり、施設の稼働状況を把握する必要があるため、直近3か年の各所室の稼働率をお教えてください。	別紙5のとおりです。
30	管理運営業務仕様書 2指定管理業務の内容	(1)(ウ)(b)管理棟 トレーニング室の図面をください。	別紙6のとおりです。
31	募集要項 審査及び選定に関する事項	「プレゼンテーション」について、現時点の予定で結構ですのでご教授お願いいたします。 ・プレゼンテーションは、パワーポイントによる説明は可能でしょうか。 ・またパワーポイントで画面に表示する内容と同じものであれば、選定委員の方々へ当日資料を配布することは可能でしょうか。 ・応募者による説明時間(●●分)と質疑時間(●●分)の予定があればご教授ください。 ・プレゼンテーション時における応募者の出席可能人数をご教授ください。	パワーポイントによる説明は可能です、プロジェクター及びスクリーンはスポーツ振興課にて用意しますので、申請者はHDMI接続が可能なPCの用意をお願いします。 説明資料は、事前提出した応募図書に記載の範囲内で作成し、事前にスポーツ振興課に提出いただきます。当日配布はできませんのでご承知ください。いつまでに提出いただくかは別途申請者に対してお知らせいたします。 時間配分及び応募者の出席可能人数は、申請書の提出期限11月28日以降に申請者に対してお知らせします。
32	募集要項 市民アンケート調査、施設認知度調査及び利用者満足度調査の実施	上記質問要旨に記載した「市民アンケート調査」「施設認知度調査」「利用者満足度調査」について、直近令和6年度に実施した各調査結果の報告書を開示いただけますよう、よろしく願います。	市民アンケート調査、施設認知度調査、利用者満足度調査の結果は、静岡市ホームページ「指定管理者年度評価結果」をご参照ください。 https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s012617.html ページID54003
33	仕様書 指定事業及び自主事業の収支会計	現状の指定事業と自主事業の収支報告について、指定事業は指定管理本体業務の収支報告として作成し(指定管理料に含む収支会計)、自主事業については指定管理者の独立採算、つまり別会計として作成しているのでしょうか。	指定事業は指定管理本体業務の収支報告として作成し、自主事業については収支報告を必須とはしませんが、自主事業の内容を指定管理本体業務の一部として実施するのであれば、同一の収支報告書内に項目を分けて作成をしていただくことが望ましいです。
34	管理運営業務仕様書 別紙1	(1)市の施策により実施する教室等 直近3か年分の事業の実績(利用者数、収入等)をお教えてください。 (2)2自主事業 10回分の自主事業の施設使用料を免除と記載がありますが、規定の回数を超えた場合の施設使用料は静岡市にお支払いすることになるのでしょうか。それとも指定管理者の収入となるのでしょうか。	(1)別紙5のとおりです。 (2)指定管理者の収入となりますが、次期指定管理料の積算において利用料金収入分として控除対象となります。