

質問一覧

	質問要旨	質問	回答
1	施設内設備等に関する質問	南部体育館の旧市民サービスコーナーは指定管理業務範囲内か。	指定管理委託範囲内です。指定管理者の創意工夫で利用していただいて構いません。
2	施設内設備等に関する質問	南部体育館の公用車駐車場はどのようになっているか。	南部保健センターと兼用で利用しています。
3	施設内設備等に関する質問	南部体育館のようなランニングコースはあるか。	南部体育館以外にはありません。
4	施設内設備等に関する質問	コミュニティ防災センターは指定管理業務内か。保守点検はどうなるか。	長田体育館、東部体育館、北部体育館にあるコミュニティ防災センターはスポーツ施設所管外となり、指定管理委託範囲外です。しかし、同一建物内ということで、建築・消防・空調等保守業務内として保守点検業務は範囲内で管理をしています。
5	施設内設備等に関する質問	長田体育館の剣道場床の状態はどうか。	令和7年度に補修予定となります。
6	施設内設備等に関する質問	長田体育館の福祉センターは指定管理業務内か。	範囲外です。令和8年5月から管財課が所管します。
7	施設内設備等に関する質問	東部体育館の卓球場はあるか。	東部体育館卓球場は、令和6年度廃止となりました。本来、コミュニティ防災センターの一部であった諸室であり、市の備蓄品見直しに伴い現在は備蓄品倉庫として活用しております。
8	施設内設備等に関する質問	東部体育館の防災センターは指定管理業務の所室か。	長田体育館、東部体育館、北部体育館にあるコミュニティ防災センターはスポーツ施設所管外となり、指定管理委託範囲外です。しかし、同一建物内ということで、建築・消防・空調等保守業務内として保守点検業務は範囲内で管理をしています。
9	施設内設備等に関する質問	北部体育館のクライミング場は使用できるか。	現在は使用しておらず、ホールドの保守点検ができていないため使用できません。
10	施設内設備等に関する質問	北部体育館のトレーニングルームについて、今後の活用方法の検討事項はあるか。	北部体育館のトレーニング機器は老朽化が進んでいるため、一部機器を残し、多目的空間を広く取り運用する方向で検討しております。隣接の相談室等は障がい者団体に貸出する可能性があります。
11	施設内設備等に関する質問	北部体育館の弓道場のシャッターは使用しているか。	現在、遠の弓道場のシャッターが故障しており、閉まりにくくなっています。そのため常時開放していますが台風時などには閉めています。
12	施設内設備等に関する質問	北部体育館の臨時の駐車場はあるか。	大会等の際は河川敷駐車場を利用しています。
13	事業報告書及び収支報告書の開示 施設費の開示	(1)過去3ヶ年度(令和6年度、令和5年度、令和4年度)の事業報告書及び収支報告書をご開示願います。 (2)業務仕様書19ページの「(5)直近3年間の収支決算額」、「ア 指定管理業務に係る支出」の「施設費」の南部体育館、長田体育館、東部体育館、北部体育館分の内訳をご開示願います	(1)事業報告書は、現指定管理者の運営ノウハウや経営戦略、サービス提供手法などの営業上重要な情報が含まれています。公文書公開請求をした場合は、個人情報や上記内容を除いた状態で回答できますが、回答に当たっては、資料が膨大であり、また、現指定管理者との事前協議が必要になりますので、提供までに1か月程度時間を要しています。そのため、この質問期間内及び申請書の提出期限までの回答はできません。 収支報告書は、静岡県指定管理者制度の手引きより、「支出について、公開する項目は大項目のみとし、詳細については、質問事項として求められた場合に現指定管理者の了承を得て回答することとする。」としており、現指定管理者からの了承が得られなかったため、収支報告書は開示できません。 なお、収入及びその他公算に必要な情報は、仕様書で公平に提供しています。 (2)施設費の内訳は以下のとおりです。 消耗品費、修繕料、印刷製本費、通信運搬費、手数料、使用料、原材料費、燃料費、キャッシュレス決済手数料、光熱水費
14	募集要項 6申請に関する書類	(1)エ(ア) 定款又はこれに準ずるものの謄本 謄本は登記簿謄本という認識でよい。また、登記簿謄本であれば定款が登記簿謄本のどちらかを提出すればよいという認識でよい。	お見込のとおりです。
15	募集要項 6申請に関する書類	(1)エ(キ) 共同事業体で申請する場合は、共同事業体の構成員を記載した書類、共同事業体協定書の写し (別紙1「共同事業体協定書(例)」を参考にすること。)及び印鑑証明書(構成員が法人でない場合) 募集要項「4募集条件(1)」に個人での応募はできないと記載されていますが、印鑑証明書は記載のとおり法人は提出の必要がないという認識でよい。	記載のとおり、構成員が法人でない場合印鑑証明書の提出が必要ですので、法人である場合は不要です。
16	管理運営業務仕様書 1施設の設置目的・運営方針	(1)(3)-イ 年間利用者数 各直近3か年の施設・所室の利用者数をお教えてください。	別紙1のとおりです。
17	管理運営業務仕様書 5指定管理経費	(1)(5)-ア-(イ)指定管理業務に係る収入 直近3か年の各施設・所室ごとの利用料金収入をお教えてください。 (2)(8)-ア 光熱水費及び燃料費の取扱い 燃料費として規定される費用項目をお教えてください。	(1)別紙1のとおりです。 (2)「ガソリン・灯油」を想定しています。
18	管理運営業務仕様書 7その他	(1)(4)目的外使用許可等 指定管理者が市に使用許可を得た場合に、許可に応じた費用は発生するでしょうか。発生する場合算定基準をお教えてください。 (2)(10)大規模改修の予定 提案する収支計算書はこの大規模改修を加味する必要があるでしょうか。	(1)(4)費用は発生します。算定基準は、土地・家屋家寄帳、固定資産税評価額、年次別建築費指数表、経年残価率早見表、道路占用料、電気通信事業法施行令等により算出します。 (2)(10)加味する必要はありません。
19	管理運営業務仕様書 別紙1	(1)2自主事業 自主事業を計画するにあたり、施設の稼働状況を把握する必要があるため、直近3か年の各所室の稼働率をお教えてください。	別紙1のとおりです。
20	管理運営業務仕様書 2指定管理業務の内容	南部体育館 (1)(ウ)(b)施設内容 トレーニング室の図面をください。 静岡市長田体育館 (1)(ウ)(b)2階 トレーニング室の図面をください。 静岡市東部体育館 (1)(ウ)(b)2階 トレーニング室の図面をください。 静岡市北部体育館 (1)(ウ)(b)2階 トレーニング室の図面をください。	別紙2～5のとおりです。
21	現地説明会	ロビーに設置されていたPCは備品でしょうか。	予約システム用に市がリースしている備品です。 R8以降も残置します。
22	募集要項 審査及び選定に関する事項	「プレゼンテーション」について、現時点の予定で結構ですのでご教授お願いいたします。 ・プレゼンテーションは、パワーポイントによる説明は可能でしょうか。 ・またパワーポイントで画面に表示する内容と同じものであれば、選定委員の方々へ当日資料を配布することは可能でしょうか。 ・応募者による説明時間(●●分)と質疑時間(●●分)の予定があればご教授ください。 ・プレゼンテーション時における応募者の出席可能人数をご教授ください。	パワーポイントによる説明は可能です、プロジェクター及びスクリーンはスポーツ振興課にて用意しますので、申請者はHDMI接続が可能なPCの用意をお願いします。 説明資料は、事前提出した応募図章に記載の範囲内で作成し、事前にスポーツ振興課に提出いただきます。当日配布はできませんのでご告知ください。いつまでに提出いただくかは別途申請者に対してお知らせいたします。 時間配分及び応募者の出席可能人数は、申請書の提出期限11月28日以降に申請者に対してお知らせします。
23	募集要項 市民アンケート調査、施設認知度調査及び利用者満足度調査の実施	上記質問要旨に記載した「市民アンケート調査」「施設認知度調査」「利用者満足度調査」について、直近令和6年度に実施した各調査結果の報告書を開示いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。	市民アンケート調査、施設認知度調査、利用者満足度調査は、静岡県ホームページ「指定管理者年度評価結果」をご参照ください。 https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s012617.html ページID54003
24	仕様書 指定事業及び自主事業の収支会計	現状の指定事業と自主事業の収支報告について、指定事業は指定管理本体業務の収支報告として作成し(指定管理料に含む収支会計)、自主事業については指定管理者の独立採算、つまり別会計として作成しているのでしょうか。	指定事業は指定管理本体業務の収支報告として作成し、自主事業については収支報告を必須とはしませんが、自主事業の内容を指定管理本体業務の一部として実施するのであれば、同一の収支報告書内に項目を分けて作成をしていただくことが望ましいです。

25	管理運営業務仕様書 別紙1	(1)市の施策により実施する教室等 直近3カ年分の事業の実績(利用者数、収入等)をお教えください。 (2)2自主事業 1,580回分の自主事業の施設使用料を免除と記載がありますが、規定の回数を超えた場合の施設使用料は静岡市にお支払いすることになるでしょうか。それとも指定管理者の収入となるでしょうか。	(1)別紙1のとおりです。 (2)指定管理者の収入となりますが、次期指定管理料の積算において利用料金収入分として控除対象となります。
----	---------------	--	--