

物 件 調 査 書

物件番号	1	問合せ先	静岡市 水道施設課 054-270-9139
------	---	------	---------------------------

所在又は地番	建物	静岡市駿河区西中原二丁目7番55号		
	土地	静岡市駿河区西中原二丁目467番11の一部 静岡市駿河区西中原二丁目468番1の一部 静岡市駿河区西中原二丁目468番3の一部 静岡市駿河区西中原二丁目1200番10の一部		
施設名称	建物	維持棟		
地目	土地	水道用地		
貸付場所及び面積	建物	1階 246.95㎡ 2階 243.01㎡		
	土地	別図のとおり(建物部分を除く。) 1,027.41㎡		
建物の構造及び面積		RC造 地上2階建 昭和52年築 平成20年耐震補強実施 建築面積284.25㎡ 延床面積489.96㎡		
処理供給施設 の 状 況		利用可能な施設	設 置 状 況 等	連 絡 先
	電 気	中部電力(株)	契約切替可	中部電力ミライズ(株)
	水 道	市水道	接続可	静岡市上下水道局経営管理部 お客様サービス課
	下 水	市下水道	接続可	静岡市上下水道局経営管理部 お客様サービス課
	ガ ス	都市ガス	契約切替可	静岡ガス(株)
そ の 他 設 備 等		電話・インターネット等無し(引き込み可) 空調設備あり、使用可能 給湯設備あり、使用可能 トイレ2箇所(1階及び2階) 非常用自家発電設備あり(ディーゼル、容量105kVA、電圧210V)		
交 通 機 関	鉄道	JR東海道本線「静岡駅」約2km		
	バス	静鉄ジャストラインバス「西中原」約450m		
公 共 施 設 等 物 件 か ら の 直 線 距 離	大里中学校 大里生涯学習センター	約800m	駒形小学校	約680m
	大里西小学校	約820m	中原スポーツ広場	約280m
貸付条件に係る特記事項等				
☐ 本件物件は水道施設の一部です。地下水等を汚染するおそれがある物質や機器など、水道事業の支障となる物を取扱うことはできません。				
☐ 借受人は、物件の使用にあたり、保菌検査を実施し、その結果を市に提出していただきます。				
☐ 借受人は、物件の使用にあたり、市と協議の上、借受人の負担でフェンス当の設置やセキュリティの移設を行っていただきます。				
☐ 水道施設の維持管理や工事、災害等に伴う敷地内への市職員の立ち入り等への対応にご協力いただきます。				
☐ 電気、水道、下水道、ガス等の公共料金、日常清掃、廃棄物処理等の費用は借受人の負担となります。				
☐ 非常用自家発電設備を含む電気設備及び消防設備の点検は借受人の負担で実施していただきます。				
☐ 安倍川河川保全区域内、洪水浸水想定水深1.0m～3.0m、家屋等倒壊氾濫想定区域(氾濫流)				

施設案内図



地理院地図(国土電子Web)を加工して作成

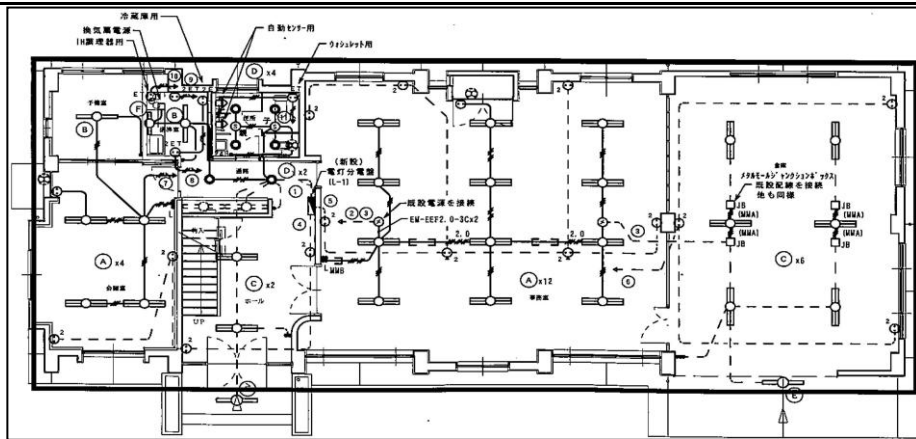
凡例

貸付建物
貸付土地



貸付建物平面図

南安倍配水場
操作室 1階



南安倍配水場
操作室 2階

