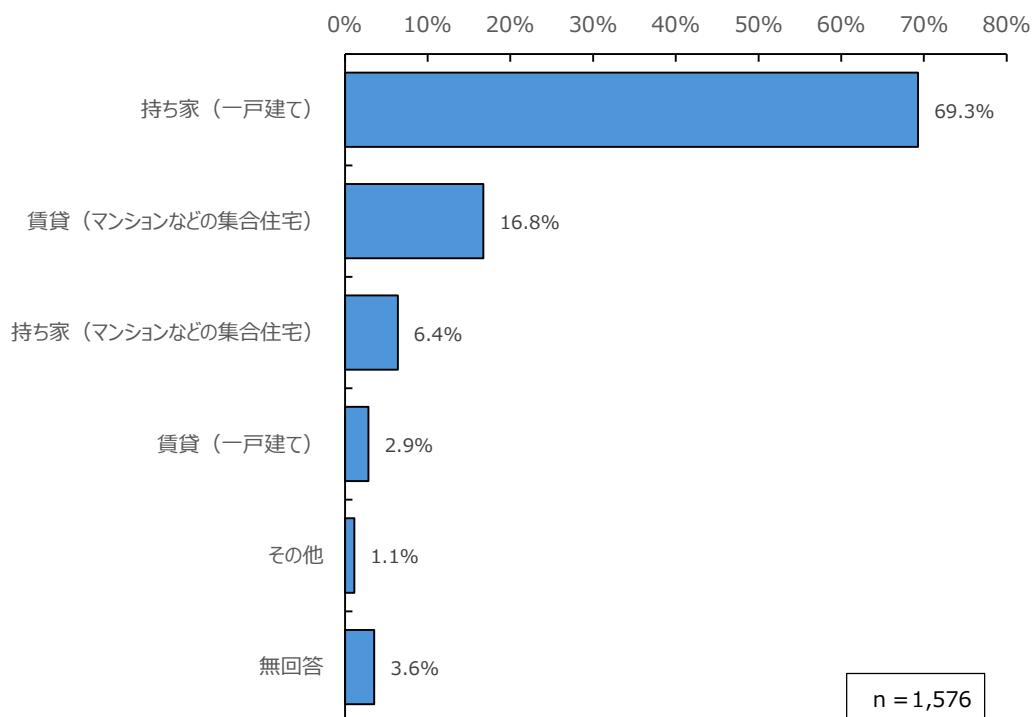


11. 住宅の住み替えについて

問1 あなたのお住まい（建物）は、次のうちどれですか。
(○は1つ)

住まいの種別については、「持ち家（一戸建て）」が69.3%と最も多く、次いで「賃貸（マンションなどの集合住宅）」16.8%、「持ち家（マンションなどの集合住宅）」6.4%、「賃貸（一戸建て）」2.9%などとなっています。



調査結果【11. 住宅の住み替えについて】

単位：(%)

		調査数（人）	持ち家（一戸建て）	賃貸（マンションなどの集合住宅）	持ち家（マンションなどの集合住宅）	賃貸（一戸建て）	その他	無回答
全体		1,576	69.3	16.8	6.4	2.9	1.1	3.6
性別	男性	669	69.1	17.2	6.1	4.0	1.0	2.5
	女性	851	70.6	16.5	6.8	2.1	1.3	2.7
年代別	10代	17	58.8	23.5	11.8	0.0	0.0	5.9
	20代	85	48.2	40.0	3.5	5.9	2.4	0.0
	30代	169	55.6	33.7	4.7	4.1	1.2	0.6
	40代	203	69.5	20.7	6.4	2.0	0.5	1.0
	50代	300	67.7	17.7	10.7	3.7	0.0	0.3
	60代	265	77.0	8.7	7.5	4.5	1.1	1.1
	70代以上	498	76.1	9.8	4.4	1.2	2.0	6.4
行政区別	葵区	580	67.6	17.8	7.4	2.8	1.7	2.8
	駿河区	447	63.5	22.1	7.8	2.9	0.7	2.9
	清水区	511	77.9	11.7	4.3	3.1	1.0	2.0

性別でみると、「持ち家（一戸建て）」は男性 69.1%、女性 70.6% となっています。「賃貸（マンションなどの集合住宅）」は男性 17.2%、女性 16.5% となっています。「持ち家（マンションなどの集合住宅）」は男性 6.1%、女性 6.8% となっています。

年代別でみると、「持ち家（一戸建て）」は 60 代 77.0%、70 代以上 76.1%、40 代 69.5% の順になっています。「賃貸（マンションなどの集合住宅）」は 20 代 40.0%、30 代 33.7%、10 代 23.5% の順になっています。「持ち家（マンションなどの集合住宅）」は 10 代 11.8%、50 代 10.7%、60 代 7.5% の順になっています。

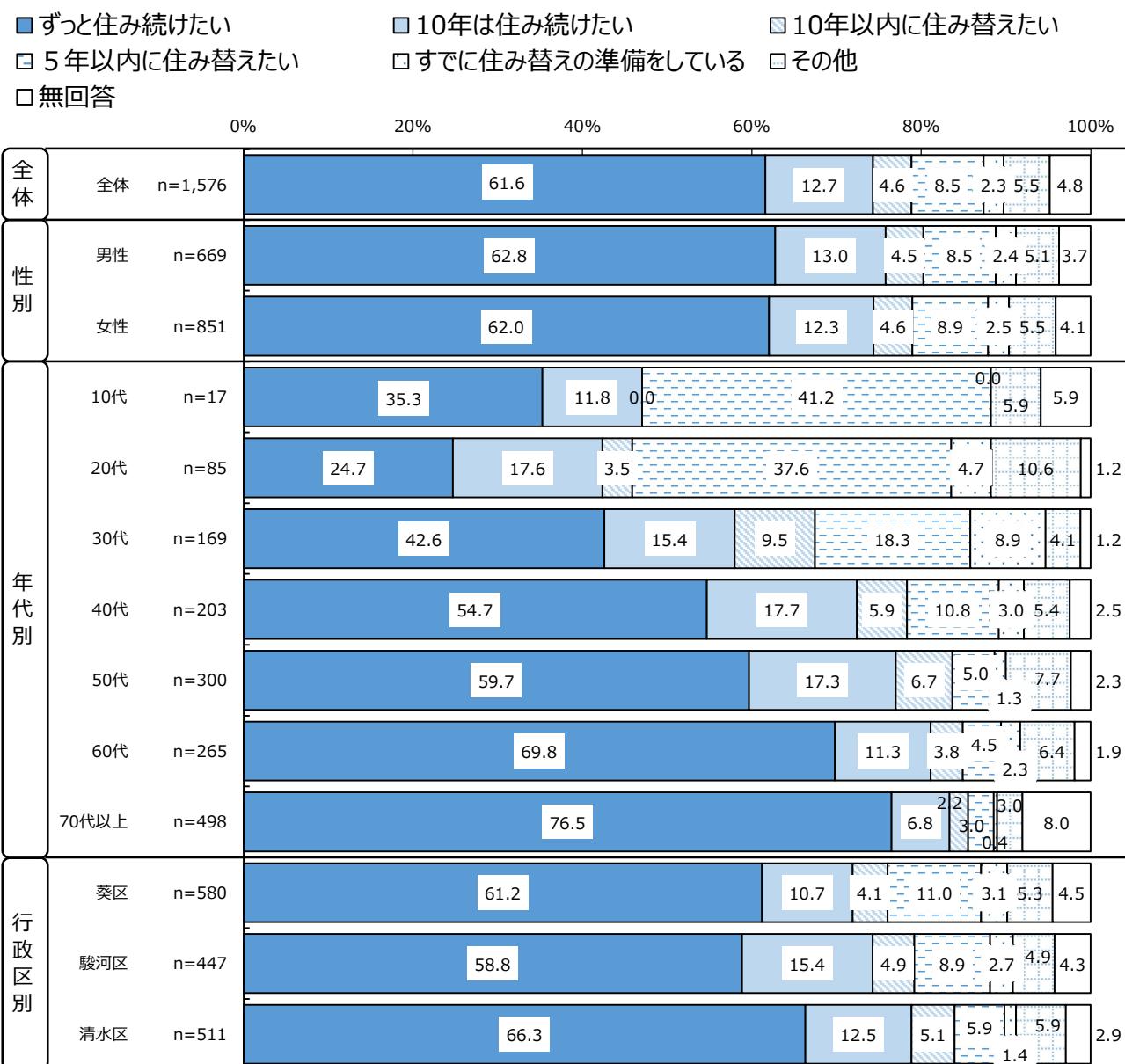
行政区別でみると、「持ち家（一戸建て）」は清水区 77.9%、葵区 67.6%、駿河区 63.5% の順になっています。「賃貸（マンションなどの集合住宅）」は駿河区 22.1%、葵区 17.8%、清水区 11.7% の順になっています。「持ち家（マンションなどの集合住宅）」は駿河区 7.8%、葵区 7.4%、清水区 4.3% の順になっています。

令和7年度 静岡市市民意識調査 調査結果報告書

問2 あなたは、これからも今のお住まい（建物）に住み続けたいと思いますか。 (○は1つ)

これからも今の住まい（建物）に住み続けたいと思うかについては、「ずっと住み続けたい」が61.6%と最も多く、「10年は住み続けたい」12.7%、「5年以内に住み替えたい」8.5%、となってています。

『住み続けたい』（「ずっと住み続けたい」+「10年は住み続けたい」）は74.3%、『住み替えたい』（「10年以内に住み替えたい」+「5年以内に住み替えたい」+「すでに住み替えの準備をしている」）は15.4%となっています。



調査結果【11. 住宅の住み替えについて】

性別でみると、『住み続けたい』は男性 75.8%、女性 74.3%となっています。『住み替えたい』は男性 15.4%、女性 16.0%となっています。

年代別でみると、『住み続けたい』は 70 代以上 83.3%、60 代 81.1%、50 代 77.0% の順になっています。『住み替えたい』は 20 代 45.8%、10 代 41.2%、30 代 36.7% の順になっています。

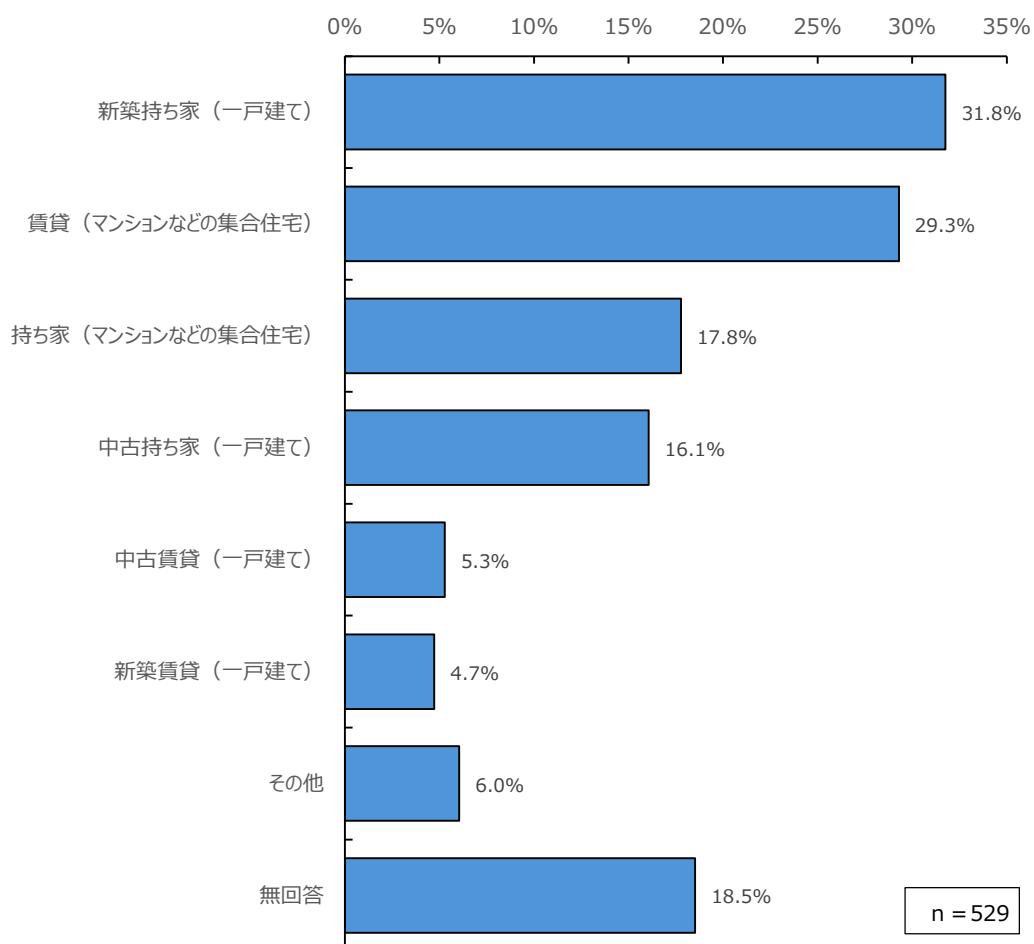
行政区別でみると、『住み続けたい』は清水区 78.8%、駿河区 74.2%、葵区 71.9% の順になっています。『住み替えたい』は葵区 18.2%、駿河区 16.5%、清水区 12.4% の順になっています。

令和7年度 静岡市市民意識調査 調査結果報告書

問2で「1 ずっと住み続けたい」以外を回答した方に伺います。

問2-① 住み替える場合、どのような種類のお住まい（建物）を希望しますか。
(○はいくつでも)

住み替える場合、どのような種類の住まい（建物）を希望するかについては、「新築持ち家（一戸建て）」が31.8%と最も多く、次いで「賃貸（マンションなどの集合住宅）」29.3%、「持ち家（マンションなどの集合住宅）」17.8%、「中古持ち家（一戸建て）」16.1%などとなっています。



調査結果【11. 住宅の住み替えについて】

単位:(%)

		調査数(人)	新築持ち家(一戸建て)	賃貸マンションなどの集合住宅)	持ち家(マンションなどの集合住宅)	中古持ち家(一戸建て)	中古賃貸(一戸建て)	新築賃貸(一戸建て)	その他	無回答
全体		529	31.8	29.3	17.8	16.1	5.3	4.7	6.0	18.5
性別	男性	224	33.5	29.9	17.9	19.6	6.7	5.4	6.3	17.9
	女性	288	30.6	29.9	18.1	12.5	4.2	4.2	6.3	17.4
年代別	10代	10	20.0	60.0	20.0	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0
	20代	63	30.2	41.3	11.1	6.3	3.2	6.3	1.6	19.0
	30代	95	42.1	35.8	10.5	22.1	5.3	5.3	3.2	11.6
	40代	87	43.7	29.9	17.2	19.5	6.9	6.9	4.6	14.9
	50代	114	26.3	25.4	23.7	21.1	3.5	2.6	4.4	21.1
	60代	75	30.7	21.3	25.3	16.0	9.3	4.0	17.3	16.0
	70代以上	77	18.2	23.4	18.2	7.8	3.9	5.2	7.8	26.0
行政区別	葵区	199	31.2	31.2	19.1	15.6	6.5	5.0	6.5	13.6
	駿河区	165	34.5	30.9	18.8	18.2	4.8	5.5	5.5	16.4
	清水区	157	29.9	26.8	15.9	15.3	4.5	3.8	6.4	24.2

性別でみると、男性と女性では順位が異なり、男性は「新築持ち家（一戸建て）」33.5%、「賃貸（マンションなどの集合住宅）」29.9%、「中古持ち家（一戸建て）」19.6%となっています。女性は「新築持ち家（一戸建て）」30.6%、「賃貸（マンションなどの集合住宅）」29.9%、「持ち家（マンションなどの集合住宅）」18.1%となっています。

年代別でみると、「新築持ち家（一戸建て）」は40代43.7%、30代42.1%、60代30.7%の順になっています。「賃貸（マンションなどの集合住宅）」は10代60.0%、20代41.3%、30代35.8%の順になっています。「持ち家（マンションなどの集合住宅）」は60代25.3%、50代23.7%、10代20.0%の順になっています。

行政区別でみると、「新築持ち家（一戸建て）」は駿河区34.5%、葵区31.2%、清水区29.9%の順になっています。「賃貸（マンションなどの集合住宅）」は葵区31.2%、駿河区30.9%、清水区26.8%の順になっています。「持ち家（マンションなどの集合住宅）」は葵区19.1%、駿河区18.8%、清水区15.9%の順になっています。