

東静岡1号調整池活用事業 事業計画概要書



東静岡駅周辺の利便性向上と地域課題の解決に向けた調整池の活用

◆ 高い利便性を有する東静岡エリア

東静岡駅周辺は、駅・公園・商業施設が集積し、**多様な来訪ニーズ**が見込まれるエリアです。公園利用者をはじめとする来訪者の受け皿となる駐車環境を整備し、地域利便性の向上を図ります。

◆ 公園利用・周辺利用に伴う駐車課題

東静岡駅周辺は、来訪ニーズがある一方、一時利用に対応する駐車環境が十分とはいえず、**周辺道路での路上駐車や混雑**が課題となっています。安全・安心な利用環境の整備が求められています。

◆ 平常時の有効活用による課題解決

当社は、公共施設を含む駐車場運営の実績を活かし、**調整池本来の機能を確保**しながら、**安全性と利便性**を両立した駐車場整備を行います。平常時の未利用空間を有効活用し、地域課題の解決と公共空間の価値向上に貢献します。

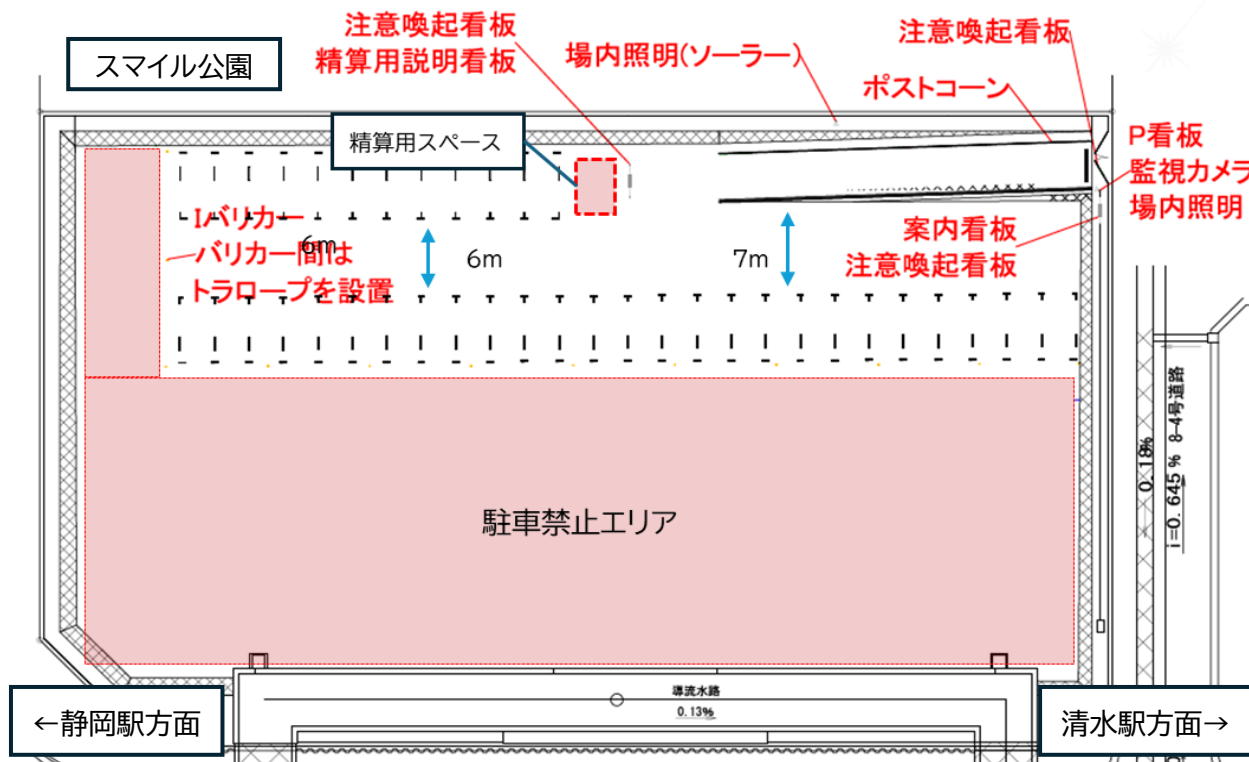


調整池機能を確保した上で、安心・安全で利用しやすい駐車場設計

本事業では、地域住民や周辺来訪者が安心して利用できる駐車環境を整備します。特に、公園利用者には子ども連れやファミリーカーでの利用が想定されるため、ゆとりある車室・車路幅の確保や歩行者に配慮した場内動線の整備など、**安全性を最優先に計画**しています。

また、調整池本来の防災機能を最優先に確保し、**大雨時のリスクを事前に案内**するとともに、**警報発令時の閉鎖や利用者への連絡対応**を行うなど、安全・安心な運営を徹底します。

本事業を通じて、**地域の利便性向上と公共空間の価値向上**に貢献します。



◆ 安全な駐車場設計

ファミリーカーでも駐車しやすく、ベビーカーも出し入れしやすいように、**車路と車室をゆとりのある寸法**に設計しています。

<設計値>

車室 **2.6m×5.1m** [標準:2.5m×5m]

車路 **6m~7m** [標準:5m]

◆ 利用しやすい環境整備

前払い式スマートフォン精算や案内看板・照明を導線に沿って整備し、初めての方でも**安心してスムーズに利用**できる環境を整えます。

◆ 防災機能を踏まえた安心運営

大雨時のリスクを事前に案内し、警報発令時には駐車場の閉鎖や利用者への連絡対応を行うなど、**安全を最優先に運営**します。

誰でも使いやすいスマートな駐車場サービスの提供

◆ 駐車場概要

項目	内容
開設予定日	2026年4月30日
台数	37台(普通車)
営業時間	24時間365日
精算方式	前払い式スマートフォン決済専用 ※現金はご利用いただけません。

◆ 利用しやすい場内環境整備

NTTL・パルク Smart Ticket Parking 東静岡1号調整池駐車場

前払い式駐車場 スマホ決済専用

3時間 全日(平日・土日祝) 300円

12時間 平日 600円
土日祝 700円

▲大雨時は駐車場を閉鎖します▲

本駐車場土地は静岡市の調整池です。大雨時は貯水池となり、車両水没の危険性があります。

●大雨警報発令時又は早期注意情報【高】となった場合には、出入口を封鎖します。即時車両を出席させてください。

●大雨等により駐車場を閉鎖する際は精算時に登録いただいた電話番号へご連絡いたします。

車両損害の賠償は一切応じられませんので予めご了承のうえご利用ください。

●駐車料金の表記は全て税込価格です。 ●乗降中・駐車中のアイドリングは禁止されています。 駐車中はエンジンを止めてください。

駐車場コールセンター 0000-000-000

- 場内には利用導線に沿った看板を配置し、初めて利用する方でも安心して利用できる環境を整えます。
- 定期的な清掃・巡回・点検を実施し、安全で快適な利用環境を維持します。
- 大雨時には利用停止や閉鎖、利用者への連絡対応を行い、調整池本来の機能を最優先に運営します。

◆ ご利用方法



場内のQRコードをスマートフォンで読み取り、画面案内に沿って簡単に精算できます。精算機不要のため、滞留なくスムーズにご利用いただくことが可能です。

占有許可取得から開業・運営・閉鎖までの実施スケジュール

占有許可取得後、速やかに駐車場整備・開業準備を進め、約1年半にわたり安全・安心な駐車場運営を行います。運営終了後は、東静岡アリーナ建設工事の進捗にあわせて利用停止・閉鎖を行い、原状回復のうえ返還します。

	令和8年度									令和9年度								
	4月				5月				~	8月					9月			
	1w	2w	3w	4w	1w	2w	3w	4w		1w	2w	3w	4w	5w	1w	2w	3w	4w
占有許可申請			★															
駐車場設置工事				●→														
オープン				★	4/30を予定													
駐車場運営				●	→													
駐車場閉鎖(予定)																		●→
撤去工事																		●→

パーキングの、先をゆく。

SPSC.

*Smart Parking
Solution Company*



 **NTT**ル・パルク