

(2026年3月30日発表)

中部電力株式会社所有・清水港貝島地区内の土地の譲渡契約締結

静岡市は、2026年3月27日(金)に、中部電力株式会社が所有する清水区三保貝島地区内の土地の譲渡を受けました。本土地では、当面は建設発生土の受入による土地の造成(盛土)を行い、将来的には国際海洋研究・開発拠点化を目指します。

【趣旨・背景】

- ・静岡市では、清水港をはじめとした駿河湾の特徴的な地域資源を活かした「みなとまちづくり(国際海洋文化都市)」の実現に向け、ブルートランスフォーメーションの推進に取り組んでいます。
- ・「駿河湾を活かしたブルートランスフォーメーション国際拠点 Fuji-Suruga BX PARC 構想」では、貝島地区を海洋研究・開発の中核拠点として位置付けています。同地区は、静岡県が進める埋立事業により新たに広大な土地が創出されるエリアであり、県が整備する岸壁や周辺の未利用地、富士山と駿河湾を望む優れた立地条件を備えています。研究や技術開発の促進、海洋関連ビジネスの創出、水辺空間を活かした滞在型観光など、さまざまな利活用が期待されています。
- ・こうした背景から、本市と中部電力株式会社は、2025年1月21日に「静岡市清水区貝島地区における土地の再整備及び土地利用の推進に係る基本合意書」を締結し、土地の譲渡等に向けた協議を進めてきました。協議の結果、2026年3月27日に本土地の譲渡契約を締結しました。

【契約内容】

譲渡契約には、土地のほか海水取水設備一式が含まれます。

(1)土地の概要

所在地:清水区三保地内(中部電力所有地)

面積:224,909.65㎡

注記)現在、市が清水三保貝島スポーツ広場として使用している区域も含まれています。

(2)本土地の譲渡価額

無償

【問い合わせ先】

(譲渡契約に関すること)

経済局 BX 推進課(浪漫館14階)、担当者:笹谷、古厩

電話:054-354-2344

(建設発生土受入に関すること)

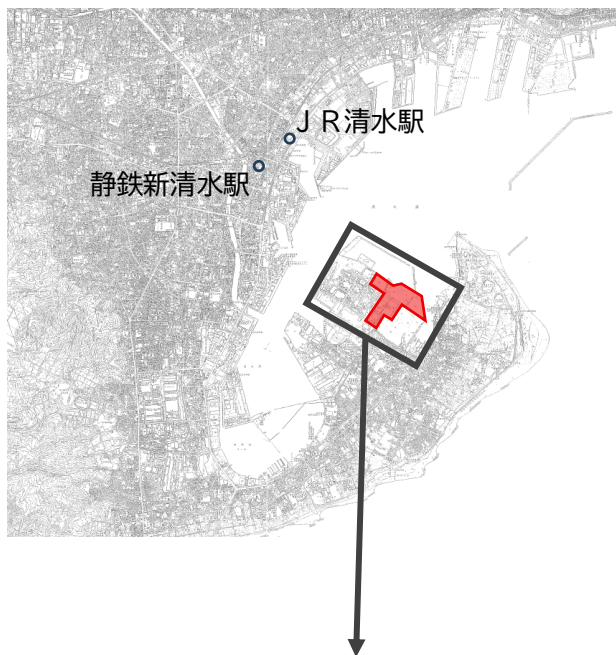
建設局土木部技術政策課(静岡庁舎本館4階)、担当者:佐野、薩川

電話:054-221-1607

【別紙資料等】 有(譲渡物件位置図)




(別紙)

■案内図



■位置図



-  譲渡を受けた土地の範囲
-   譲渡を受けた海水取水設備