



(仮称)
新「アイセル 21」
施設管理運営事業

静岡市 地域クラブ活動・市民向け講座等最適化PT

施設の現状

- ◎複合機能
 - ・ 静岡市葵生涯学習センター
 - ・ 静岡市女性会館

- ◎指定管理
 - 静岡市葵生涯学習センター
 - ・ (公財) 静岡市文化振興財団
 - ・ 平成21年(2009年)から
 - ・ 現在4期
 - ・ 指定管理料 約1億1000万円/年
 - 静岡市女性会館
 - ・ NPO法人男女共同参画フォーラムしずおか
 - ・ 平成19年(2007年)から
 - ・ 現在4期
 - ・ 指定管理料 約1億円/年

- ◎営業時間
 - 午前9時から午後9時30分まで
 - 休館日：第2、第4月曜日

- ◎施設HP
 - 葵生涯学習センター <https://sgc.shizuokacity.jp/lc/suruga/>
 - 女性会館 <https://aicel21.jp/>

- ◎貸 室
 - ホール、会議室、和室、料理工房他

施設（ハード）概要

- ◎名称 アイセル21
- ◎所在地 静岡市葵区東草深町3番18号
- ◎開館 平成4年6月17日
- ◎構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階
- ◎建築面積 2,040.33㎡
- ◎延床面積 7,753.48㎡
- ◎敷地面積 4,276.13㎡
- ◎駐車場台数 70台（障害者用含む）



施設の利活用方法の検討

◎現在の設置目的

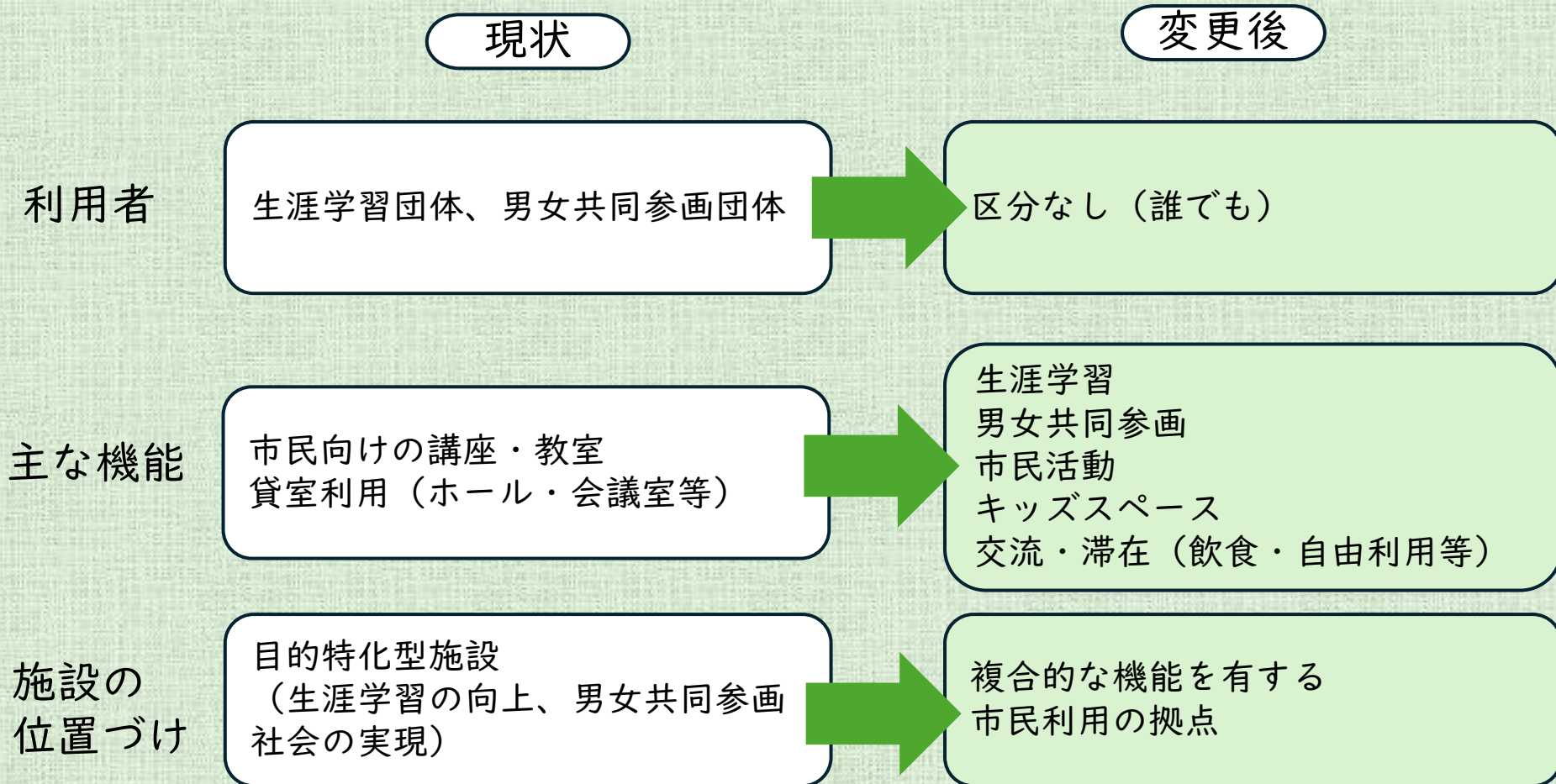
葵生涯学習センター、女性会館の複合施設です。
幅広い世代が利用する施設として「活動・情報・相談・交流・学習」をキーワードに、地域コミュニティの核となる施設です。

◎利活用方法の変更（案）

公共施設全体の利用実態を踏まえ、低稼働となっている機能や利用者を限定した利用形態を見直し、市民活動支援機能及びカフェや子どもの居場所機能などを導入することで、より幅広く、市民が多目的に利用しやすい施設へ変更します。

施設の利活用方法の検討

◎利活用の方向性（イメージ）



沿革（生涯学習・女性会館）

- ・1992年、静岡市中央公民館（2009年～生涯学習センター）・静岡市女性会館の複合施設として供用開始。
- ・2007年、静岡市女性会館：NPO法人男女共同参画フォーラムしずおかを指定管理者に指定（非公募）。静岡市唯一の男女共同参画のための総合的な施設。2011年度までが第1期、その後、2012年からの第2期、2017年からの第3期、2022年からの第4期について、同団体を指定管理者に指定。
- ・2009年、葵生涯学習センター（公財）静岡市文化振興財団を指定管理者に指定（公募）。葵区の生涯学習センター全11施設を一括契約しているうちの一施設であり中央館である。2013年度までが第1期、その後、2014年からの第2期、2019年からの第3期、2024年からの第4期について、同団体を指定管理者に指定。

必要な機能

- ・市民が教養、文化、趣味、地域活動など、自主的な学習活動を行うための貸室の提供。
- ・女性を取り巻く諸問題に関する学習及び活動のための貸室の提供。
- ・様々な社会環境の変化に柔軟に対応できるような講座・教室の開催。

新しく導入する機能

- ・カフェや自由利用スペースの整備、キッズスペースなど、従来の生涯学習施設等の利用の少ない世代等の利用率向上につながる施設・設備の導入。

沿革（番町市民活動センター）

- ・ 2006年：開設の検討開始
清水市民活動センター開設時に、市内2拠点体制の必要性から番町市民活動センターの整備も検討される
- ・ 2009年10月：開設
葵区一番町の旧校舎を活用して番町市民活動センターとして開設
特定非営利活動法人静岡県ボランティア協会を指定管理者として指定し、現在4期目（公募）
- ・ 2026年4月：指定管理期間の延長（1年）
施設機能変更の検討のため、1年間指定管理者の契約を延長

必要な機能

- ・ 基盤整備・情報発信
活動拠点の提供：オープンスペース、事務ブース、ロッカー、メールボックス
情報発信：情報誌、メールマガジン、SNS、資料コーナー
学びの提供：市民活動参加のきっかけ創出、団体運営、活動人材育成に関する講座の実施
- ・ 伴走支援機能
アウトリーチ：積極的に現場（地域）へ赴き、地域の潜在的な課題や活動の芽を見つける。
伴走支援：市民活動団体の運営や企画への助言指導、NPO法に関する相談対応、協働に向けたマッチング仲介等の実施。また、生涯学習機能と連携し、社会貢献意欲のある人材が地域で活躍するための伴走支援の実施。
- ・ 協働創出機能
交流機会の創出：市民・団体・企業・行政等が活動分野や活動形態を越えて連携していくための交流事業等の実施。

施設概要

<変更前>

4階	貸室（集会室、茶室）
3階	貸室（集会室、大音楽室、展示コーナー、アトリエ、和室）
2階	葵生涯学習センター、女性会館 喫茶コーナー、団体活動室 貸室（集会室、調理実習室、ギャラリー）
1階	女性会館（図書コーナー） 貸室（集会室、ホール、こども室）
地下1階	貸室（集会室、小音楽室） 駐車場



<変更後>

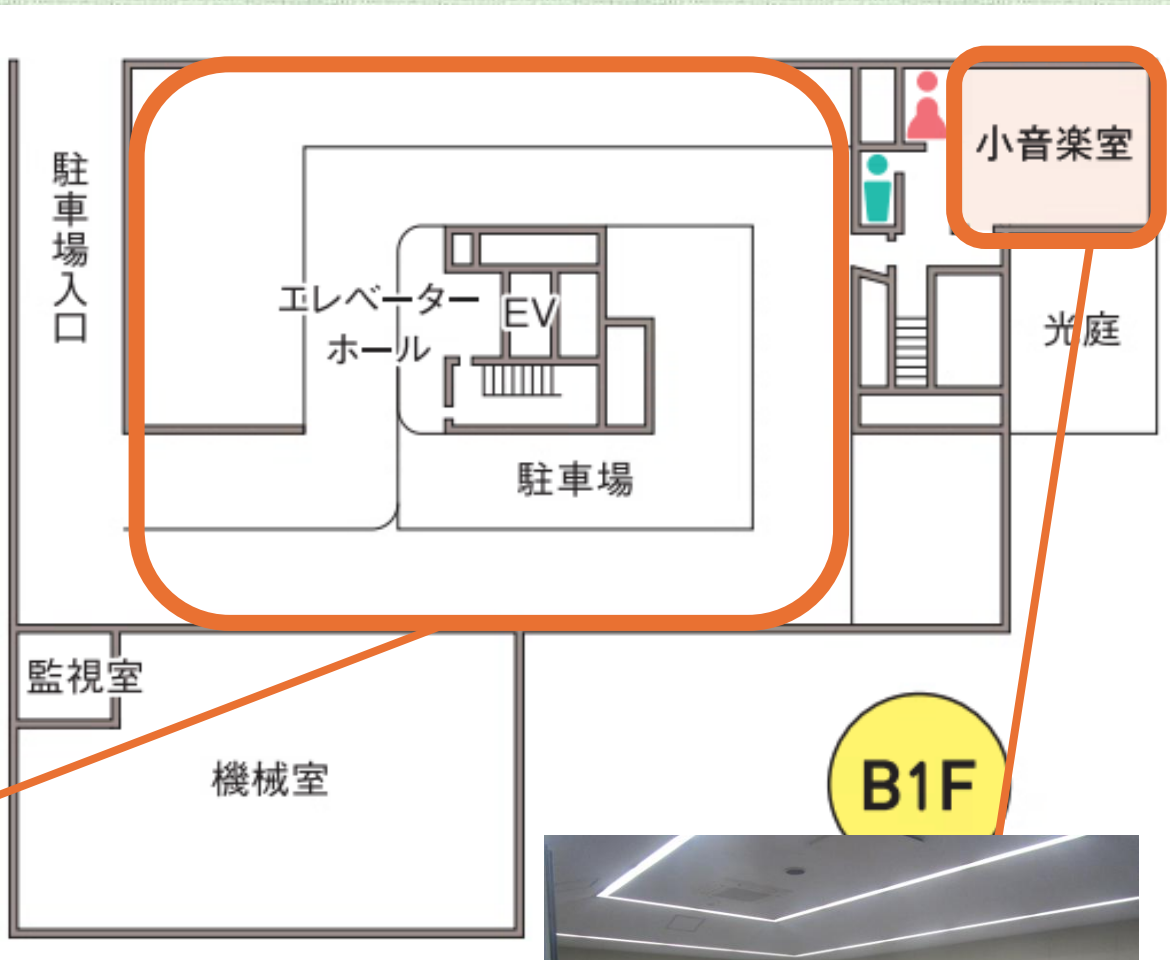
4階	貸室（集会室、和室）
3階	貸室（集会室、大音楽室、アトリエ）
2階	葵生涯学習センター、市民活動センター 喫茶コーナー、団体活動室 貸室（集会室、調理実習室、ギャラリー）
1階	女性会館（図書コーナー含む） キッズスペース 貸室（集会室、ホール、こども室）
地下1階	貸室（集会室、小音楽室） 駐車場

図面地下1階 2,000.89㎡

現状：貸室・地下駐車場
(機能変更予定なし)



地下駐車場
収容台数36台



小音楽室
防音機能あり。ピアノあり。
定員80人



図面 | 階 1814.12m²

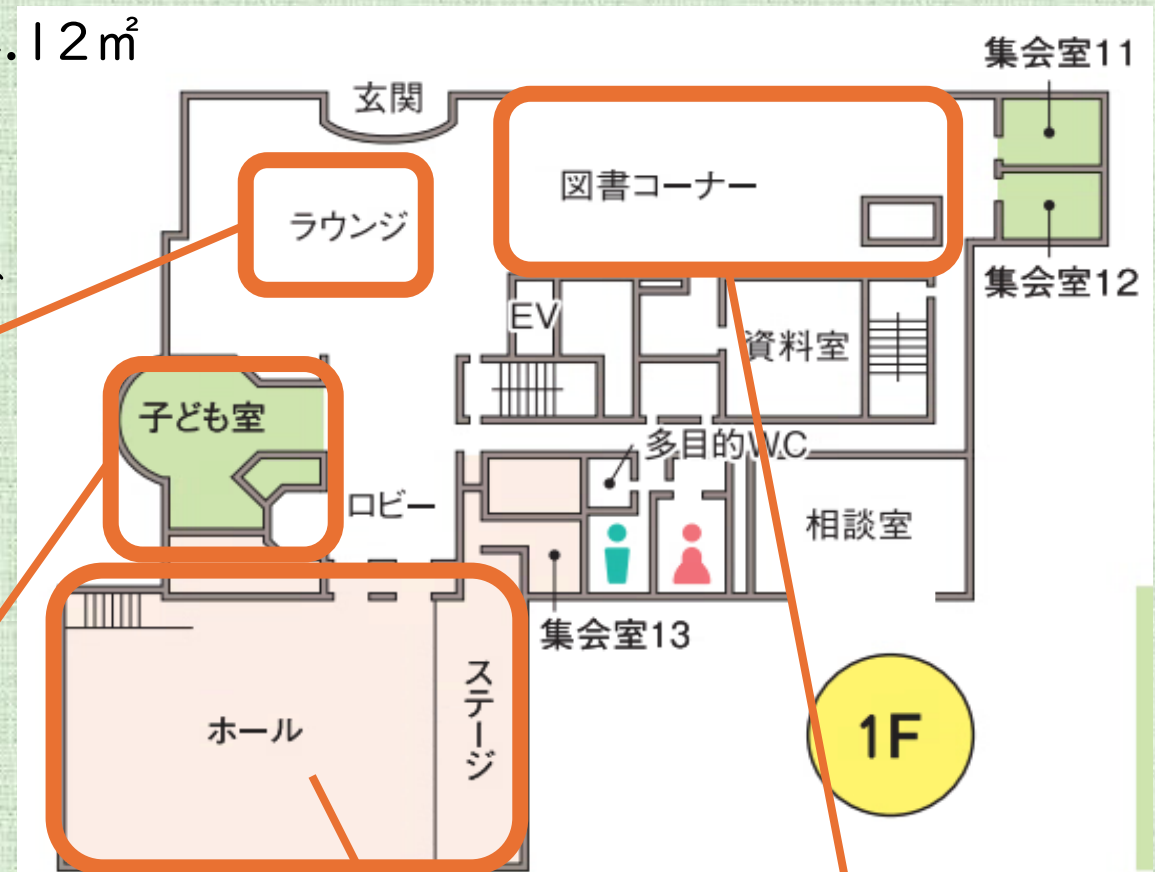
現状：ホール、集会室、
図書コーナー、
子ども室、ラウンジ



ラウンジ
ソファがあるフリースペース。



子ども室
講演、講座中などの託児利用も可能。
コルク材の床でこどもたちが自由に遊
べる貸室。(大人のみの利用不可)



ホール
講演からダンス等幅広い利用が可能。
300人定員(可動式座席あり)



図書コーナー
男女共同参画関連の書籍を
約36,000冊所蔵。

図面2階 1608.28㎡

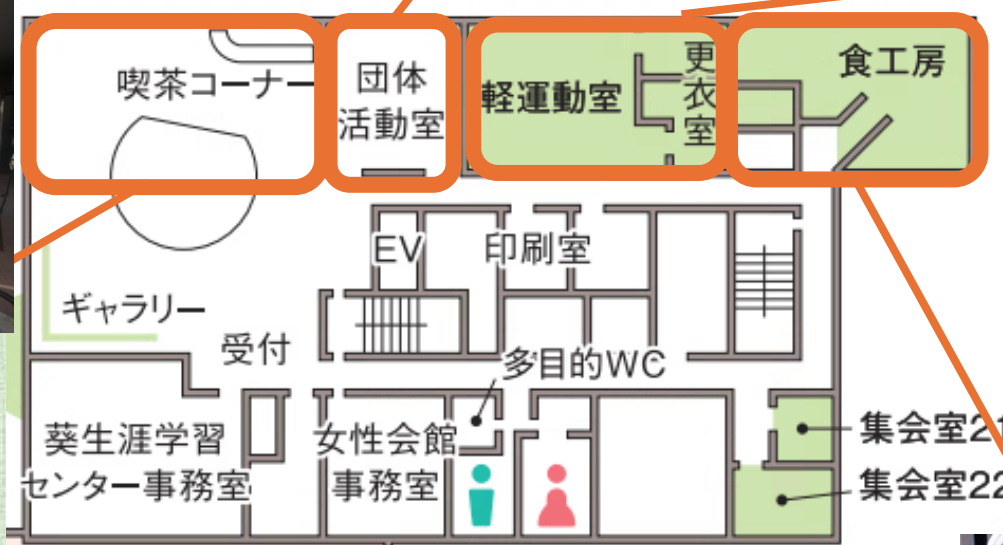
団体活動室
登録団体のための無料活動スペース。
打合せ、自習などで使用。

現 状：葵生涯学習センター、
女性会館、集会室、軽運動室、
喫茶コーナー、団体活動室、
ギャラリー、調理実習室
追加機能：市民活動センター



軽運動室
フィットネスルーム。ダ
ンスからヨガなど軽運
動をするための貸室。
定員30人

食工房
調理台、器具等を備えた
調理実習室。
定員32人



喫茶コーナー⇒民間活用検討
現在しずおか女性の会が「喫
茶あいせる」を運営。営業時
間：平日11時～13時30分

New



市民活動センター
現状、番町にある市民
活動センターを集約化。
市民活動団体の実践の
場を提供するなど団体
との懸け橋を担う。
その他、NPO、災害ボ
ランティア等の機能は
継続実施。



図面3階 1474.67㎡

現 状：生涯学習センター（貸室）

改修後：複合施設（貸室）



大音楽室
合唱などで使用。防音機能あり。
ピアノあり。定員100人



集会室35
ダンス、太極拳などで使用。ミラー
ボールあり。定員100人



アトリエ
工具セットの揃った工作室。
定員60人



和室
着付や囲碁などで使用。全4室
あり。定員各15人。



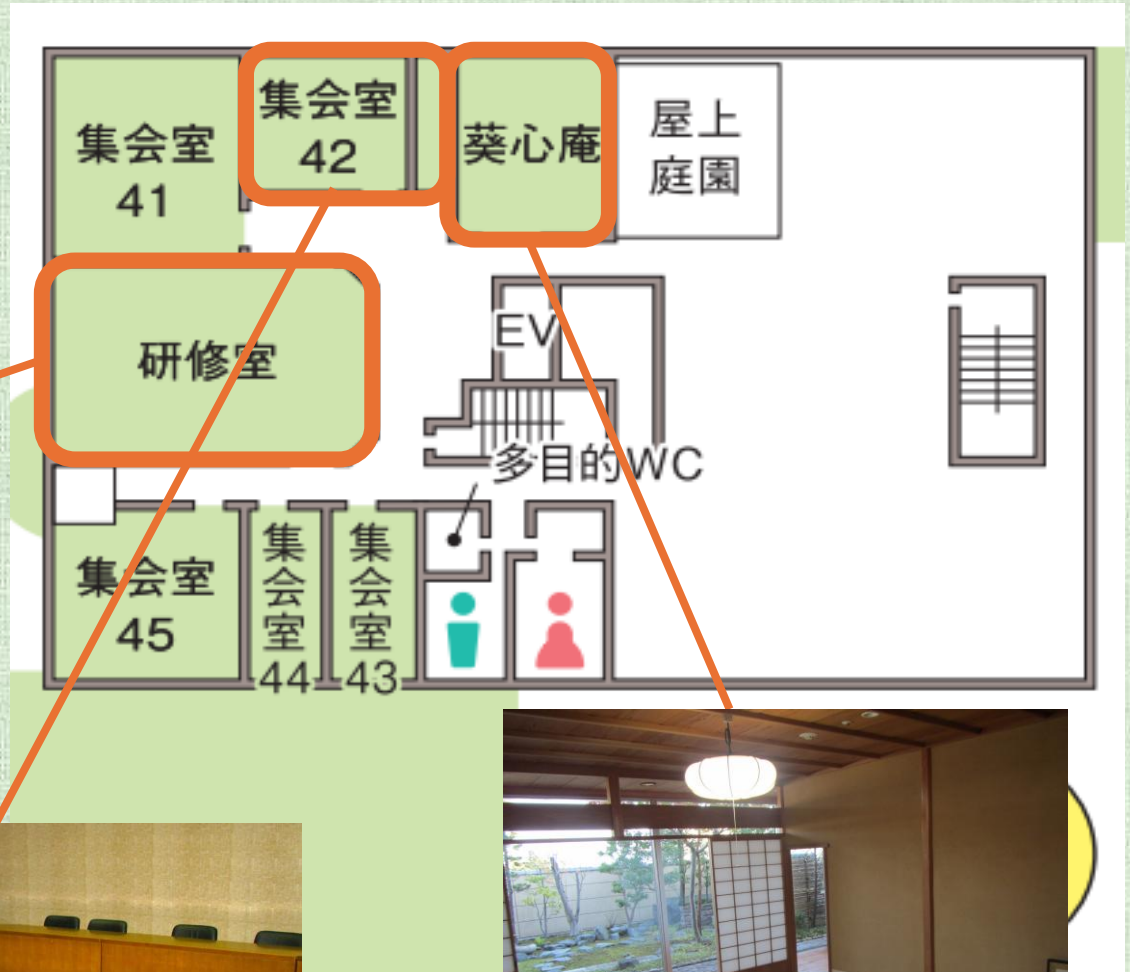
図面4階 785.17㎡

現 状：女性会館（貸室）

改修後：複合施設（貸室）



研修室
講座や集会などの用途で使用。
プロジェクターあり。
定員96人



集会室42
円卓で会議の使用ができる。
定員22人



葵心庵
茶室。茶釜や茶道具あり。
屋上庭園が隣接。
定員20人

実施業務等の詳細

◎施設の管理・運営

- ・施設全体の維持管理（安全管理、巡回・点検、軽微な修繕対応等）
- ・法令等に基づく各種点検・報告への対応
- ・清掃・衛星管理、快適な利用環境の確保
- ・利用者対応、苦情・要望への適切な対応 など

◎生涯学習機会の提供

- ・市民の生涯学習に資する講座・教室・学習機会の企画・実施
- ・世代・関心分野に応じた多様な学習プログラムの提供 など

◎女性会館（男女共同参画センター）の運営

- ・市民の男女共同参画に資する講座・教室・学習機会の企画・実施
- ・女性、LGBTQ等に関する相談対応
- ・地域における様々な関係者との連携 など

◎市民活動センターの運営

- ・市民活動・NPO等に関する相談対応、情報提供、生涯学習講座と連携した伴走支援
- ・人材育成や活動促進に向けた講座・啓発イベントの実施
- ・団体間の交流促進、ネットワークづくり、協働に向けた支援や事業の実施 など

◎貸室等の運営

- ・貸室の利用調整、当日の受付・案内対応
- ・円滑な予約を確保するための現場運営全般 など ※予約業務は公共施設での一元管理化を想定

◎飲食スペース等の運営

- ・市民が気軽に利用できる飲食スペースの運営
 - ・キッズスペース等を含めた、多世代が利用しやすい環境づくり など
- ※運営手法については、指定管理者による運営又は外部事業者の活用等、柔軟な手法を想定

◎各種自主事業の実施

- ・施設の設置目的に沿った講座・イベント等の自主事業の企画・実施
- ・施設の魅力向上及び利用促進につながる取組 など

現状・課題

☑ 利用状況・利用者構成

- ・貸室の利用率には居室ごとの差があり、低稼働となっている貸室が存在している。
- ・若年層や子育て世代の利用が限定的となっている。

☑ 施設機能・付加価値

- ・気軽に滞在・交流できる飲食・自由利用スペースが十分に備わっていない。
- ・市民が集まりやすい機能の導入が求められている。

☑ 施設の役割・社会的要請

- ・生涯学習の機会提供、男女共同参画の推進及び市民活動の活性化など、複数の機能を一体的に提供する施設としての役割が期待されている。
- ・部活動の地域移行など、新たな地域ニーズへの対応も求められている。

☑ その他の留意点

- ・施設の経年による設備更新等への対応については、今後の利活用の方向性や運営方法とあわせて検討が必要。

相談事項

☑ 当該施設の印象

☑ 参入意欲

☑ 参入条件及び参入における課題

問合せ先

◎担当課 静岡市 地域クラブ活動・市民向け講座等最適化PT（企画課内）

◎住所 〒420-8602
静岡県静岡市葵区追手町5番1号 新館12階

◎電話 054-221-1020（直通）

◎メール kikaku@city.shizuoka.lg.jp